

PROIECT DE EXECUȚIE

02/2023

Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie
națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți

Albumul II
Lucrări de reabilitare interioară
Compartimentul
SAC - Soluții arhitectural-constructive

Beneficiar: ADR Nord

Proiectant: Firma de proiectare "CONEX" S.R.L.

Componenta proiectului 02/2023

Album I - Reabilitarea acoperișului plus rețele ingineresti interioare

- Compartimentul SAC - soluții arhitectural-constructive
- Compartimentul SI - semnalizare de incendiu
- Compartimentul SPA - semnalizare de pază automată
- Compartimentul TS - comunicații telefonice și de semnalizare
- Compartimentul ÎVC - încălzire ventilare și condiționare
- Anexe - echipament electric de forță și iluminare electrică interioară
- Costuri estimative

Album II - Lucrări de reabilitare interioară

- Compartimentul SAC - soluții arhitectural-constructive
- Costuri estimative

Album III - Reabilitarea exterioară a clădirii

- Compartimentul SAC - soluții arhitectural-constructive
- Costuri estimative

NOTĂ:

Potrivit temei de proiectare, emisă de beneficiar, proiectul se divizează în trei etape, care reprezintă trei proiecte distincte: Albumul I - Reabilitarea acoperișului plus rețele ingineresti interioare; Albumul II - Lucrările de reabilitare interioară; Albumul III - Reabilitarea exterioară a clădirii.

Această abordare este cauzată de faptul că lucrările necesare de executat sunt diverse după componență și grad de complexitate.

Totodată, împărțirea proiectului pe etape este cauzată de faptul că:

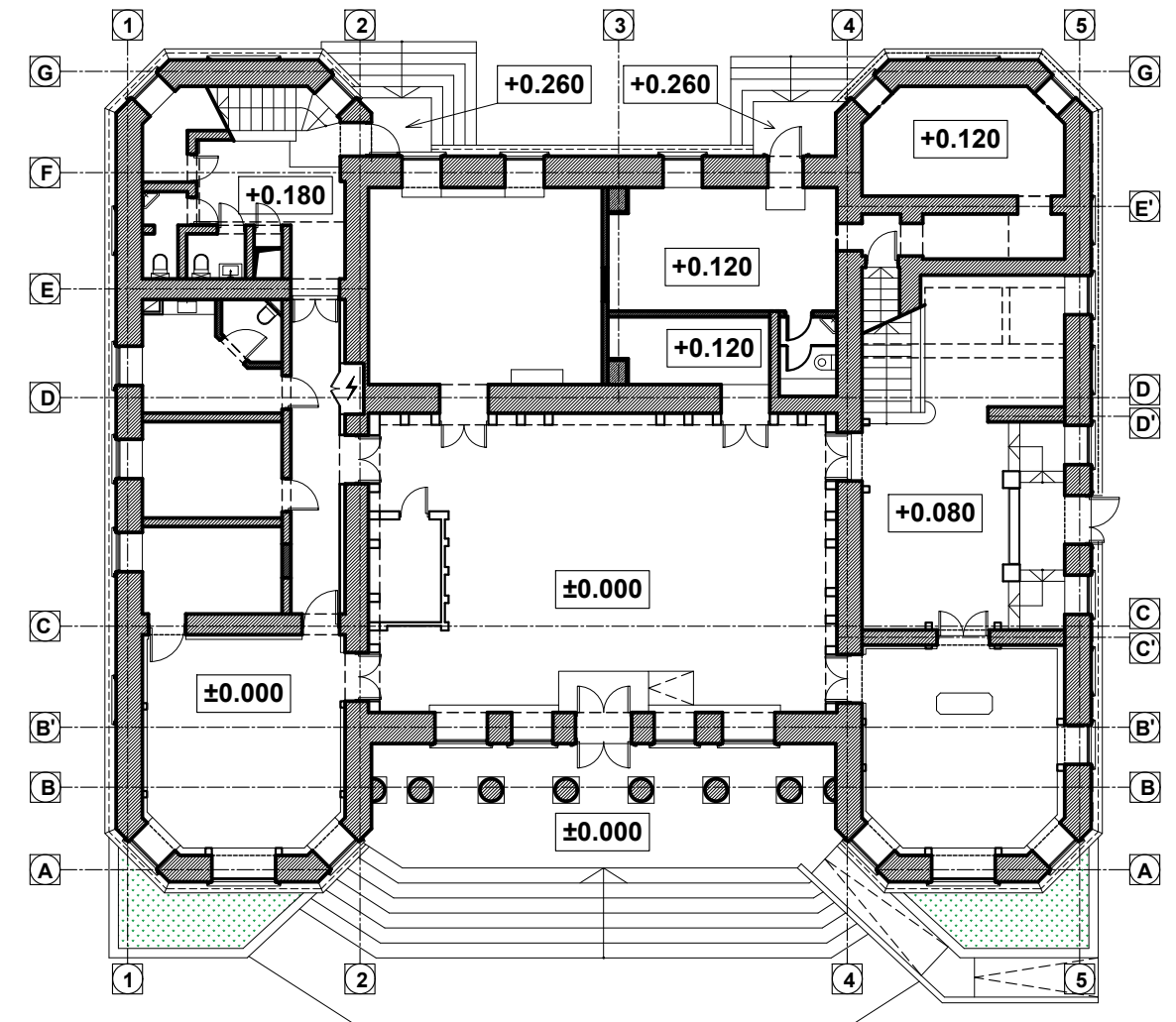
- autoritatea contractantă/beneficiarul are nevoie să selecteze antreprenorul în mod de urgență, pentru a putea realiza lucrările cât mai rapid;
- să asigure autorității contractante/beneficiarului de a asigura finanțarea stabilă pentru reabilitarea și adaptarea clădirii - monument;

ASP: Certificat seria 2022 - P Nr. 0863 din 22.06.2022				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Beneficiar: Gimnaziul din s. Singureni				Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	SAC - Solutii arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		02.2023		PE	1	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		02.2023				
				Componenta proiectului; Borderoul desenelor de executie	S.R.L."CONEX"		

Borderoul desenelor de executie Album II compartimentul SAC

Pagini	Denumire
Piese scrise compartimentul SAC	
01.	Borderoul desenelor de executie; Plan schema cladire monument
02.	Date generale 1
03.	Date generale 2
04.	Date generale 3
05.	Date generale 4
Piese desenate compartimentul SAC	
06.	Plan parter releveu plus demontari Sc. 1:100
07.	Plan etaj 1 releveu plus demontari Sc. 1:100; Detaliu planseu Sc. 1:20
08.	Detalii largire gol R-1, R-2
09.	Plan subsol finisari interioare Sc. 1:100
10.	Plan parter finisari interioare Sc. 1:100
11.	Plan etaj 1 finisari interioare Sc. 1:100; Detaliu finisare pardoseala laminat Sc. 1:20
12.	Tabloul tamplariilor exterioare; Tabloul tamplariilor interioare
13.	Detaliu A Sc. 1:100; Detaliu B Sc. 1:100

Plan schema cladire monument



Coordonat:

Andrusceac I.
Tufar O.

ASP
ISP

In loc Inventar nr.

Semn. data

Nr. Inv. Orig.

Proiectul este elaborat in conformitate cu standartele si prevederile actelor legislative si normative in vigoare prin care se asigura criteriile de baza a calitatii in constructie si exigentele stipulate in legea Nr. 721-XIII din 02.02.96:

- A** - Rezistenta si stabilitate;
- B** - Siguranta in exploatare;
- C** - Siguranta la foc;
- D** - Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
- E** - Izolarea termica, hidrofuga si economie de energie;
- F** - Protectia impotriva zgomotului;
- G** - Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

SEM NATURA A.S.P:

(ANDRUSCEAC ION)

SEM NATURA Sp. princ. cons.:

(TUFAR OCTAVIAN)

ASP: Certificat seria 2022 - P Nr. 0863 din 22.06.2022 SPC: Certificat seria 2019 - P Nr. 0330 din 21.08.2019				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Beneficiar: Gimnaziul din s. Singureni				Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	SAC - Solutii arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		02.2023		PE	1	-
Sp. princ. cons.	TUFAR O.		02.2023				
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		02.2023	Borderoul desenelor de executie; Plan schema cladire monument	S.R.L."CONEX"		

Denumirea proiectului: Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 42) din str. Independenței nr. 26, or. Bălți

Proiectant: S.R.L. „CONEX”

Beneficiar: Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Proiectul este elaborat în baza următoarelor documente:

Contract nr. 258/S din 09.03.23 de achiziționare a serviciilor de proiectare

Tema de proiectare 02.12.22

Certificat de urbanism nr. 140 din 05.06.23

Memoriu explicativ (Album II-lucrări de reabilitare interioară)

Date generale

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice - III Б.
- Intravilanul orașului Bălți.
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul A -7°C.
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul B -16°C.
- Presiunea dinamică de bază stabilizată a vântului - 0,3 kPa (50 kg/m2).
- Sarcini provenite din zăpadă - 0,5 kPa.

Potrivit NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”, clasa de importanță a clădirii examinate, este CC-2 - (nivel normal).

Potrivit NCM E.01.02-2005 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” categoria de importanță a construcției examinate este - I (deosebită).

Terenul pe care este amplasată construcția examinată este liniștit, procese fizico-geologice periculoase sau alte fenomene ca alunecări de teren, tasări ale scoarței etc. În zona clădirii și în apropierea acesteia nu sunt.

Potrivit hărții de zonare seismică a teritoriului RM (aprobată prin Ordinul nr.25 din 23.12.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor) terenul de amplasare a clădirii, se atribuie la intensitatea seismică de 7 grade.

Caracteristica construcției

Clădirea cu nr. cad. 0300304.107.01 amplasată în or. Bălți, str. Independenței, 26, reprezintă o construcție cu regimul de înălțime tip S(parțial)+P+E, având forma „H” în plan cu dimensiunile generale de 26,2x21,85 m. Înălțimea utilă a încăperilor de la parter este de 4,70 m, de la etaj este de 3,0 m. Înălțimea încăperii sălii de ceremonii de la etajul doi este de 4,0 m. Sub o parte a construcției este amplasată o încăpăre de subsol în care este situat punctul termic, iar în partea opusă, în subsolul clădirii este amplasată o altă încăpăre care în prezent nu este ocupată.

Rezumat

Casa Alexandru Bodesco a fost construită la sfârșitul secolului XIX. În anul 1934, peste clădirea administrativă cu un etaj, a fost ridicat un nivel suplimentar. Această intervenție semnificativă asupra clădirii a fost proiectată de arhitecta Etti Rosa Spirer cu denumirea de ”Amplificarea casei Bodescu pentru sediul Prefecturii”. Pe viitor, clădirea își păstrează parametrii care au fost obținuți în urma acestei intervenții. Imobilul reconstruit cu regim de înălțime parțial subsol, parter și etaj are suprafața construită la sol de 758,3 m.p. În anul 1993 prin Hotărârea Parlamentului RM nr. 1531-XII clădirea a primit statut de monument, înregistrat cu nr. 42.

Valoarea istorică a monumentului constă în faptul că această clădire a fost construită la sfârșitul secolului XIX de către Alexandru Bodescu, latifundiar din nordul Basarabiei, în calitate de casă de locuit. Din 1914 până în 1918 a fost sediul administrativ a zemstvei din Bălți. În anul 1918, în această clădire, a fost semnată unirea Basarabiei cu România. Din 1918 până în 1940 a fost Prefectura județului Bălți. În această perioadă, imobilul trece printr-o ”readaptare” radicală din punct de vedere a funcțiunii și

arhitecturii. În perioada de după al doilea război mondial în această clădire a fost amplasată Casa Pionerilor, iar ulterior sediul Oficiului Stării Civile și a Biroului de Statistică. Clădirea are o încărcătură istorică semnificativă.

Valoarea culturală a monumentului rezidă din coerența stilistică a formei clădirii cu detaliile de pe fațadă și pe interiorul clădirii. Totodată, cam toate elementele au fost alterate. Respectiv, se poate de spus că valoarea culturală a clădirii constă din elementele care s-au mai păstrat spre exemplu: coloanele cu capitoli ionice, pilaștri, cornișe, balcon, șarpanta acoperișului. Aceste elemente pot fi restaurate sau reconstituite.

Monumentul se mai deosebește și prin tipajul de clădire administrativă, care reprezintă perioada interbelică. Tipajul clădirii administrative, în acest caz a Prefecturii, deasemenea este un element a valorii culturale.

Pe parcursul la mai multe intervenții neadecvate interiorul istoric a clădirii a fost mutilat complet. Acesta și-a pierdut identitatea inițială. Excepție face planimetria și un element mic de la balustradă scării, din partea dreaptă a clădirii.

Prin aplicarea și utilizarea unor materiale moderne scumpe, interiorul clădirii, a primit aspectul unui palat. Această abordare a fost cauzată de faptul că în ultimii ani, în clădirea examinată, a fost amplasat sediu Oficiului Stării Civile, spații care necesitau finisări și amenajări pompoase.

La moment o abordare de reconstituire a interiorului nu poate fi justificată. Reconstituirea interioarelor nu se poate realiza din motivul lipsei unor imagini sau desene, care ar servi în calitate de material istoric pentru proiectare, iar înlăturarea finisărilor executate din materiale moderne, relativ scumpe, cu altele de epocă, nu este rațională.

Din acest motiv, în proiect, se propune o abordare de restabilire doar pentru exterior.

Potrivit temei de proiectare, locatarul clădirii (ADR Nord) are nevoie ca clădirea monument să fie adaptată la cerințele de oficiu. Evident cerințele pentru oficiu diferă de cele care erau bune pentru Oficiului Stării Civile. Totodată, pentru a nu compromite lucrările de finisare, care pot servi în continuare, se prevăd lucrări simple de adaptare și de corectare. Aceste lucrări se referă în mare parte la montarea instalațiilor de ventilație, curenți slabi și refacerea unor lucrări de finisare degradate, pentru a crea condiții optimele lucrătorilor agenției.

Deoarece această clădire a servit în calitate de adăpost pentru mai multe funcții urbane importante și dat fiind faptul că are o amplasare deosebită în centrul or. Bălți, restaurarea clădirii - monument istoric a fost tot timpul o necesitate. Totodată, abordarea de protejare și restaurare a clădirii a fost de fiecare dată superficială. Restaurarea clădirii a devenit o necesitate și în momentul transmiterii imobilului în calitate de sediu Agenției de Dezvoltare Regională Nord.

Reieșind din cele relatate mai sus, clădirea - monument istoric va fi restabilită la exterior conform pozelor de epocă și conform materialelor grafice care s-au păstrat. La interior se va păstra situația actuală, care se va modifica după necesitate, pentru ca spațiile să fie adaptate pentru condițiile sediului Agenției de Dezvoltare Regionale Nord, a unei filiale a muzeului și a unui spațiu pentru a fi dat în chirie.

În același timp, noua funcție cu amplasarea ADR Nord în incinta monumentului, implică modernizarea instalațiilor conform standartelor actuale, mici adaptări și compartimentări.

Studii

Studiile necesare pentru cunoașterea complexă a monumentului s-au concentrat pe următoarele direcții: studiu istoric, topografie, releveu, structură, dimensionarea instalațiilor de ventilație și climatizare, aprovizionarea cu căldură, electricitate, curenți slabi, apă/canalizare, lucrări de finisare pentru interior, restaurare cu detalii pentru exterior, economie și devize alte elemente care au trebuit să fie corelate.

ASP: Certificat seria 2022 - P Nr. 0863 din 22.06.2022				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Beneficiar: ADR Nord				Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	SAC - Soluții arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		02.2023		PE	2	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		02.2023				
				Date generale 1	S.R.L."CONEX"		

In loc Inventar nr.
Semn. data
Nr. Inv. Orig.

Starea imobilului la începutul lucrărilor

Pe parcursul exploatării clădirea examinată a fost supusă unor acțiuni seismice de grad înalt în anii 1934, 1940, 1945, 1948, 1977, 1986 și dubletul din 1990, respectiv cu o magnitudine de 6,3 grade, 7,4 grade, 6,5 grade, 6,0 grade, 7,2 grade, 7,1 grade și 6,7 grade (30 mai 1990) și 6,1 grade (31 mai 1990) pe scara Richter,

În urma examinării defecte și deformații inadmisibile sau devieri a elementelor structurale de rezistență nu s-au depistat. Structura de rezistență a clădirii este în stare tehnică satisfăcătoare. Acest lucru este confirmat și în raportul de expertiză nr. 9813-04-23/T din mai 2023, expert Dumitru Mârza.

Fundațiile sunt alcătuite din tălpi de zidărie continuă.

Imobilul este construit cu o structură verticală de zidărie portantă din cărămidă plină, iar pereții, pe orizontală, sunt dispuși sub diferite unghiuri. Zidurile portante au grosimi variate pe verticală, de la 70-80cm pentru parter și de la 45-50 cm la nivelul etaj. Cărămida utilizată are dimensiuni în plan 27,5X13 cm, iar grosimea de 6, 5 cm și 7 cm.

Planșeele peste subsol sunt din beton armat pe profile metalice de tip I. Acestea sunt în stare tehnică bună. În zona punctului termic la partea inferioară a planșeului sunt degradări neînsemnate a betonului și armaturii.

Structura planșeelor peste parter și peste etaj nu corespunde cerințelor tehnice moderne și a normativelor în vigoare. Baza acestor elemente structurale este formată din bârne masive de lemn (grinzi) care sunt amplasate la distanța de 80-85 cm una față de alta. Bârnelor sunt încorsetate cu tiranți din metal din ambele părți. Acestea au o durată mare de exploatare fără ca să fie întreținute special. Materialul lemnos nu este prelucrat cu substanțe antiseptice și ignifuge. Totodată, planșeele peste parter și peste etaj sunt în stare tehnică bună. Bârnelor de lemn sunt uscate și relativ bine păstrate. Deplasări de la poziția inițială a grinzilor nu sunt. Având în vedere densitatea grinzilor și comportamentul reușit la acțiunile seismice, pe parcursul exploatării, planșeele peste parter și etaj pot fi exploatate în continuare cu condiția evitării unei încărcări suplimentare.

Planșeul de pod nu dispune de izolație termică adecvată. Această situație provoacă pierderi mari de căldură și contribuie la supraîncălzirea încăperilor de la etaj, pe timp de vară.

Acoperișul este de tip șarpantă, din lemn masiv, în mai multe ape cu învelitoare din țiglă metalică, de culoare roșie. Pentru a mări unghiul de înclinare a acoperișului, șarpanta a fost crescută în înălțime cu căpriori și popi noi instalați peste șarpanta veche. Aceasta lucrare a avut loc în anul 2006. Structura nouă a șarpantei este executată cu abateri de la cerințele normative în vigoare. Îmbinările între elemente sunt realizate incorect. Popii sunt amplasați direct pe elementele structurii vechi. Învelitoarea din țiglă metalică are deformații și nu asigură protecția necesară contra precipitațiilor atmosferice. Structura șarpantei noi este sprijinită pe structura veche a șarpantei (realizată după supraetajarea construcției în anul 1934).

Șarpanta veche istorică este confecționată din lemn masiv de molid, care este încă foarte trainică pe alocuri afectată neînsemnat de putrefacție și de carii. Această structură are o sistemă de îmbinări de epocă (scoabe, hamaturi și altele) care fascinează prin fiabilitate și durabilitate.

În afară de cele enumerate partea superioară a zidăriei peretelui frontonului cu ceas este expusă direct precipitațiilor atmosferice. Capacul de protecție din tablă este deteriorat. Frontonul cu ceas este executat fără consolidări. Lipsește o centură de legătură.

Elementele scărilor interioare sunt în stare tehnică satisfăcătoare. Înclinații inadmisibile, sau deplasarea elementelor de pe locul de suport nu s-au depistat. Scara aflată pe aripa dreaptă a clădirii și-a păstrat configurația istorică, care a primit-o în anul 1934 odată cu supraetajarea clădirii. Scara din stângă clădirii a fost modificată.

Scările exterioare de la intrarea centrală și intrările de serviciu, din spate, au fost realizate în anul 2015 din beton monolit. În spate este prevăzută rampă de acces pentru persoane cu dezabilități. Aceste scări sunt executate necalitativ și nu sunt finisate.

Pentru fiecare scară de acces, din spate, sunt executate copertine metalice cu învelitoare din țiglă metalică. Acestea sunt masive și disonează cu arhitectura clădirii.

Balconul, amplasat pe fațada principală a clădirii, deasupra intrării principale, prezintă o placă de beton armat ce are ca suport grinzile, aflate în consolă, ale planșeului intermediar. Starea tehnică a balconului este satisfăcătoare. Acesta are mici deteriorări și degradări a betonului din cauza evacuării lente a precipitațiilor atmosferice.

Lucrările de reabilitare a fațadelor au derulat pe parcursul anului 2008. În urma acestor intervenții au fost scoase o parte din tencuielile vechi. Tot atunci s-a înlăturat cornișa superioară la cota 9.7 m, deoarece era deteriorată (aproximativ 65%). În rezultatul efectuării lucrărilor de reabilitare a fațadelor, au fost utilizate materiale de calitate proastă, necorespunzătoare cerințelor normative și specificului construcției - monument de istorie și arhitectură de importanță națională. Ancadramentele decorative istorice au fost demontate și înlocuite cu ancadramente executate din polistiren M25. Tencuiala și detaliile de pe fațade sunt în stare nesatisfăcătoare, pe alocuri s-au dezlipit și au căzut.

Ușile și ferestrele istorice, de la exterior, confecționate din lemn au servit până în anii 2006-2007. Ulterior au fost înlocuite cu uși și ferestre noi din profil de masă plastică și cu geamuri termopan de calitate proastă.

Clădirea se află într-o stare de degradare aparentă. La general situația poate fi remediată. Comportarea bună a clădirii în timp și la acțiunile seismice se datorează dispunerii uniforme și regulate a pereților de zidărie în mai multe direcții. Comportarea bună se datorează și grosimii pereților pe verticală, golurilor ordonate și simetrice, existenței tiranților metalici de legare a pereților și a punerii exemplare în operă.

În mare măsură motivul degradării este cauzat de calitatea învelișului acoperișului. Utilizarea învelitorii de tip țiglă metalică, care nu are proprietatea de a se plia pe formele complicate ale șarpantei și sistema de evacuare a apei pluviale defectă. În afară de aceste motive este lipsa unei ventilări adecvate pe interior. Toate acestea au dus la situația că clădirea a fost afectată pe exterior și interior. Este necesar de proiectat un acoperiș și o sistemă de ventilare care ar asigura protecția clădirii.

Starea instalațiilor

La momentul examinării, clădirea este conectată la rețele orășenești de căldură, apă, canalizare și electricitate.

Sistemul de încălzire interioară existent este monotubular cu țevi din PPR și radiatoare din oțel, tiup panou. Acestea nu necesită a fi reproiectate. Rețelele interioare este necesar de a fi spălate, încercate și pe alocuri reparate.

Un motiv a degradării este lipsa unei ventilări adecvate pe interior. Canalele de ventilare naturală, care trec prin zidăria de cărămidă, au fost astupate odată cu reconstrucția acoperișului și opturate odată cu executarea lucrărilor de finisare interioară. Aceasta nu este posibil de a fi restabilită. Sistemul de ventilare forțată a sălii de ședință de la etajul clădirii, executat în spațiul podului din tubulatură gofrată nu corespunde cerințelor normative și este nefuncțional. Sistemul de ventilare a aierului trebuie de reproiectat.

În anii precedenți mai multe încăperi au fost asigurate cu condiționarea aierului prin sisteme de condiționare aier-aier. Instalațiile exterioare de la fiecare încăpere sunt expuse pe fațadele clădirii. Acestea afectează aspectul clădirii și nu sunt funcționale. Sistemul de condiționare a aierului trebuie de reproiectat.

Sistemul de instalații sanitare este funcțional, însă trebuie de verificat și de schimbat unele fittinguri vechi.

Sistemul de electricitate în linii generale este funcțional (fiecare priză și fiecare corp de iluminat are cablu independent de la panoul central și este introdus într-un tub de protecție cu diametru mult mai mare decât cablul electric). Este necesar de proiectat asigurarea cu electricitate a instalațiilor de ventilare, condiționare și a punctului termic.

In loc Inventar nr.
Semn. data
Nr. Inv. Orig.

ASP: Certificat seria 2022 - P Nr. 0863 din 22.06.2022				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Beneficiar: ADR Nord				Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	SAC - Solutii arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		02.2023		PE	3	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		02.2023				
				Date generale 1	S.R.L."CONEX"		

Sistemul de supraveghere și semnalizare nu este funcțional, acesta trebuie de reproiectat.

Cea mai mare concentrare de instalații se află la subsol, aripa stângă a clădirii. Aici se află nodul termic individual și ieșirea canalizației interne la rețelele orașenești. Căldura se distribuie de la nodul termic spre partea superioară a clădirii, iar traseul acestora se face pe perimetrul clădirii, prin pereții interiori a zidăriei.

Concluzie

Potrivit raportului de expertiză nr. 9813-04-23T, elaborat de expertului Dumitru Mîrza, construcțiile portante ale structurii de rezistență a clădirii descrise, sunt în stare tehnică **satisfăcătoare, fiind necesare măsuri de reabilitare și lucrări de reparație capitală a clădirii.**

De la conceptele clasice de protejare a monumentelor istorice până la găsirea unor soluții viabile, la finalul proiectării, poate însemna un alt concept influențat de detaliile de execuție și de cerințele standardelor, în special a celor tehnologice. Cerințele de durabilitate și de asigurare a confortului influențează asupra viziunii de reabilitare a monumentelor istorice. Odată cu analiza mai profundă a detaliilor a apărut un concept hibrid. Acest concept modifică abordarea asupra proiectării de reabilitare a monumentului.

Spre exemplu, pentru ca monumentul să perpetue în timp este necesar ca acesta să fie folosit continuu. Pentru ca monumentul să fie folosit este necesar ca acesta să fie durabil, să dispună de confortul și utilitățile moderne și să reprezinte aspectul sau epoca în care a fost produs.

Ținând cont de starea imobilului la începutul lucrărilor și potrivit temei de proiectare, se prevede ca proiectul se fie divizat în trei etape. Etapele reprezintă trei proiecte distincte: Album I - Reabilitarea acoperișului; Album II - Lucrări de reabilitare interioară; Album III - Reabilitarea externă a clădirii.

Fragmentarea pe etape de proiectare și reabilitare corespund celor trei exigențe, expuse mai sus, de durabilitate, confort și de aspect a monumentului.

Totodată, împărțirea proiectului pe etape permit beneficiarului finanțarea, de reabilitare a monumentului, în mod stabil.

Intervenții asupra spațiilor interioare

După cum s-a relatat, motivul degradării unor pereți pe interior este cauzat de calitatea învelișului acoperișului. La interior avem pereți umezi cu ieșire, dar avem și lipsuri de confort. Aceste motive condiționează și impun schimbări ale spațiilor interioare, instalări suplimentare și îmbunătățiri ale rețelelor exterioare.

În legătură cu aceasta proiectul prevede demontări ale unor căptușiri cu ghips carton și a unor pereți despărțitori. Se prevăd demontări a tavanului suspendat, executat din elemente casetate, demontarea tavanului extensibil, de tip "francez", demontarea unor pardosele din gresie, laminat și din lenolium.

Concomitent se vor pregăti traseile de instalare a tubulaturii de ventilare la parter și la etaj, traseile de pozare a cablului de electricitate și a cablurilor de tensiune mică, traseele de instalare a tubului de freon și cablului electric (traseul frigorific) pentru condiționare, pregătirea traseelor de instalare a tubului de eliminare a condensului de la fiecare element de condiționare și altele.

După pregătirea traseelor de pozare a comunicațiilor se va instala tubulatura de ventilare, cablurile de electricitate și cablurile de tensiune mică, tubul de freon, cablului electric (traseul frigorific) și tubului de evacuare a condensului pentru fiecare element de condiționare.

Pentru compartimentarea unor încăperi la parter se prevede a fi demontați pereți secundari în încăperea nr. 5 și în încăperea nr. 15 și se prevede opturarea unor goluri și instalarea unor despărțitori cu schelet din profile metalice. La etaj se prevede a fi demontat peretele despărțitor la încăperea tehnică, prevăzută pentru nodul comunicațional. Pentru a separa și a face condiții pentru contabilitate se va edifica un perete din gips carton cu schelet din profile metalice, care nu afectează sistemul constructiv.

Conform solicitării beneficiarului două goluri de la intrarea în anticameră urmează a fi lărgite până la 950x2100 mm. Golurile existente au o deschidere mică. Tot la cererea beneficiarului se prevede compartimentarea și executarea unui grup sanitar pentru spațiile care se prevăd a fi date în chirie.

La finele reabilitării interioare a clădirii se prevede executarea a diverse lucrări de finisare, care țin de

fețuire, vopsire și curățenie.

Dat fiind faptul că în ultimul timp clădirea a servit în calitate de Oficiul a Stării Civile, interiorul acesteia dispune de lucrări calitative. În procesul de reabilitare și adaptare a interiorului clădirii se prevede păstrarea la maxim a suprafețelor finisate calitativ.

Încălzirea încăperilor

Pentru aprovizionarea clădirii cu căldură servesc rețelele termice orașenești existente. Nodul de elevator și contorul este amplasat în subsolul aflat pe aripa stângă a clădirii. Se propune schimbarea elevatorului cu un nod termic individual (schimbător de căldură) și instalarea contorului de căldură. Sistemul interior de încălzire (din PPR) cu radiatoarele de tip panou sunt funcționale. Acestea se prevăd a fi reparate, testate și spălate.

Ventilarea încăperilor

Se prevede ventilație mecanică prin aspirație din grupurile sanitare și bucătărie. Pentru toate încăperile, cu prezența permanentă a persoanelor, este prevăzută ventilație mecanică prin aspirație/refulare cu recuperarea căldurii. În aceste încăperi este prevăzută încălzirea aerului refulat după recuperatorul de căldură prin baterii electrice. Pentru încăperile sălilor de ședințe (parter și etaj) care se vor utiliza sporadic și nu vor fi solicitate simultan se prevede aceiși instalații de ventilație cu recuperare și încălzirea suplimentară a aerului cu baterii electrice. Ambele instalații de ventilație se prevăd a fi amplasate la cerdacul clădirii pe platforme pregătite special.

Condiționarea încăperilor

Încăperile cu prezență permanentă se prevăd a fi asigurate cu condiționare prin freon. Sistemul de condiționare va fi de tip centralizat. Blocurile exterioare vor asigura 21 unități interioare. În calitate de unități interioare se prevăd condiționare montate pe perete. Pentru a menține regimul de temperatură necesar, fiecare unitate de condiționare aflată la interior se va dirija cu autocomanda. Sistemul de condiționare va asigura și încălzirea încăperilor, în perioada de tranziție, până la pornirea sistemului orașanesc de încălzire. Unitățile de climatizare exterioare se prevăd a fi amplasate la exterior pe terenul din vecinătatea aripii de stânga a clădirii. În acest scop se va pregăti o platformă pentru amplasarea instalațiilor de condiționare exterioară. După instalarea unităților climatizare exterioare acestea vor fi protejate de o grilă metalică.

Electricitate

Se prevede suplimentar mărirea numărului de prize la fiecare încăpere. Se prevede suplimentar alimentarea instalațiilor de ventilație și climatizare. Se prevede suplimentar alimentarea cu electricitate a punctului termic și a iluminării exterioare.

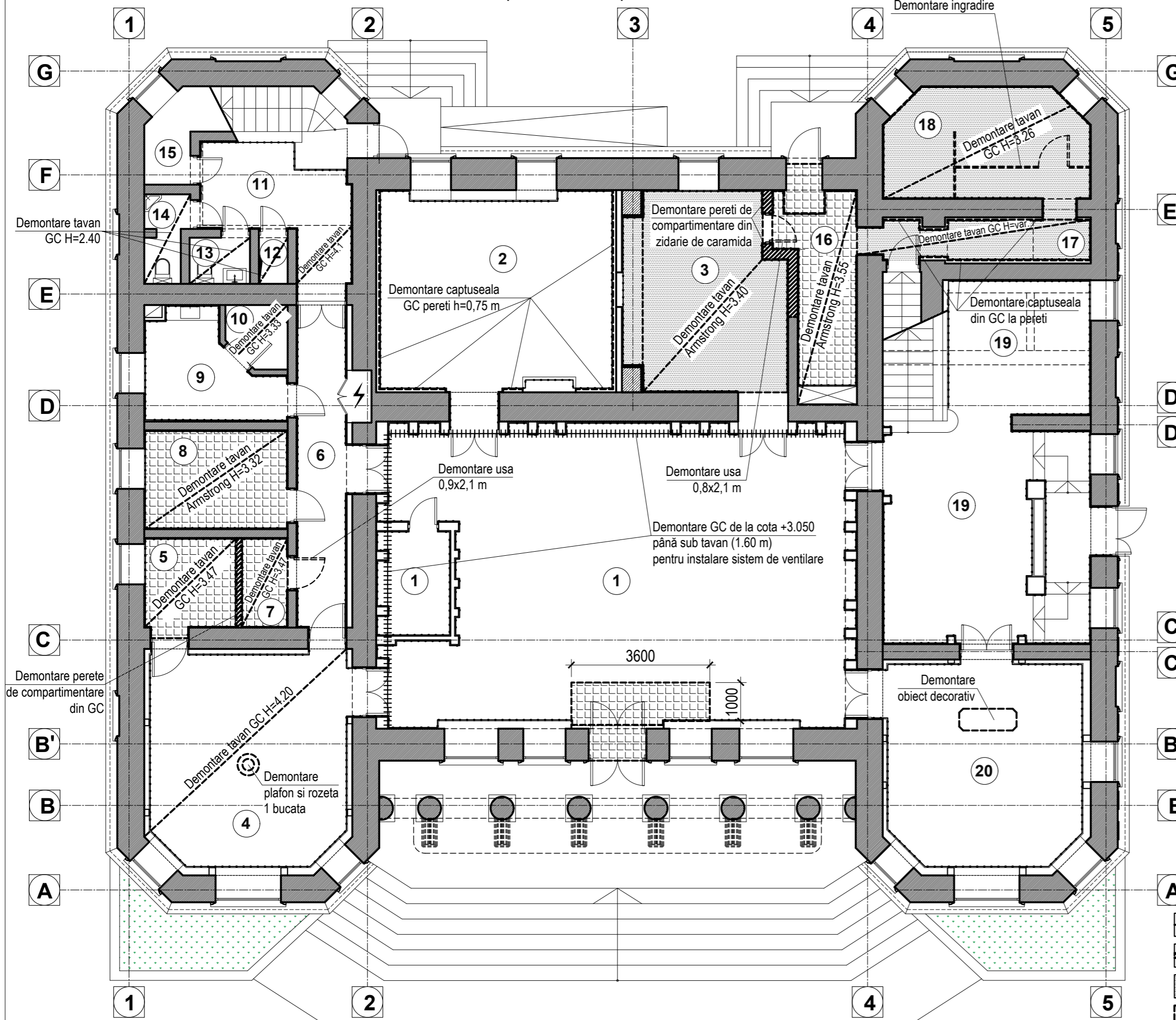
Instalații sanitare

Se prevede testarea și spălarea rețelelor de canalizare exterioare și reparația fântânii exterioare de canalizare, care primește deversările de la grupul sanitar nou. Este prevăzută ca o porțiune de conductă de apă să fie înlocuită cu țevă de polipropilen, grupurile sanitare existente să fie testate și completate după necesitate cu armături și fittinguri. Se prevede instalarea unui grup sanitar nou (zona care se prevede a fi dată în chirie).

ASP: Certificat seria 2022 - P Nr. 0863 din 22.06.2022				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Beneficiar: ADR Nord				Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Faza	Plansa	Planse	
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		02.2023	SAC - Soluții arhitectural-constructive	PE	4	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		02.2023				
				Date generale 1		S.R.L."CONEX"	

Nr. Inv. Orig.	
Semn. data	
In loc Inventar nr.	

Plan parter relevu plus demontari Sc. 1:100



Specificație lucrări de demontare interioară parter

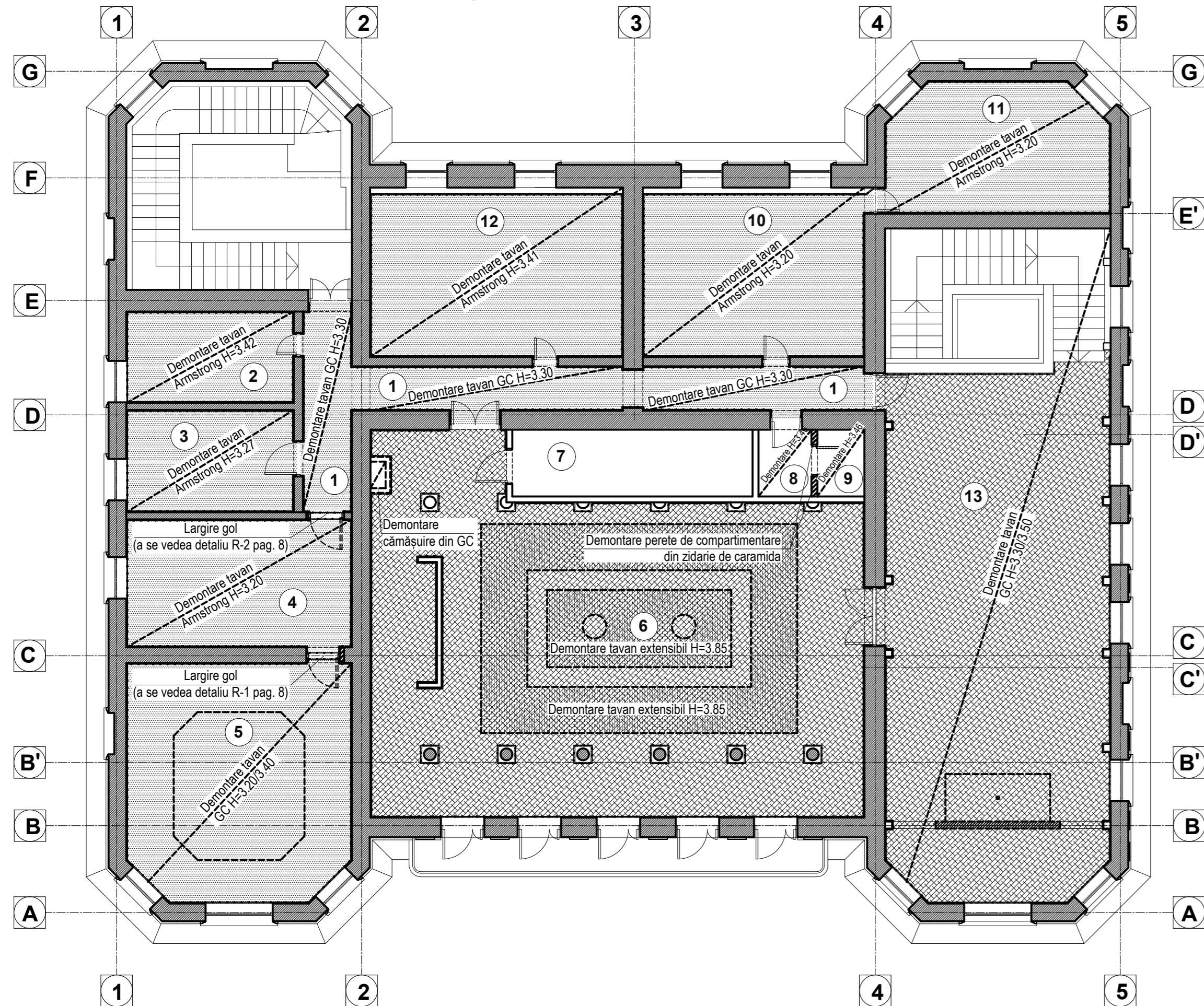
Nr. înc.	Denumire încăperi existente	Tavan	Cnt.	Pereți	Cnt.	Pardoseală	Cnt.
1	Holul principal plus vestiar	Demontare ornamente liniare (ml)	40,00	Demontare tencuiala perete afectat (m2)	5,00	Demontare plinta din PVC (ml)	60,00
		X	X	Demontare căptușeală din GC (m2)	32,00	Demontare pardoseala din gresie (m2)	5,50
		X	X	Demontare tapete (m2)	80,00	X	X
2	Cabinet de depunere cereri	X	X	Demontare tapete (m2)	67,00	Demontare plinta din PVC (ml)	24,60
		X	X	Demontare captuseala GC, h=0,75 m (m2)	11,00	X	X
3	Birou angajați 1	Demontare tavan tip „Armstrong” (m2)	19,00	Demontare perete din zidărie (m3)	6,12	Demontare plinta din PVC (ml)	19,00
		X	X	Demontare usa din lemn 0,8x2,1 m (m2)	1,70	Demontare pardoseală linoleum (m2)	21,00
4	Încăpere festivă 1- sală de banchet	Demontare tavan gips-carton (m2)	31,00	Demontare tencuiala perete afectat (m2)	5,00	Demontare plinta din PVC (ml)	20,00
		Demontare ornamente liniare (ml)	22,00	Demontare tapete (m2)	60,00	X	X
5	Bucătărie încăpere solemnă	Demontare tavan gips-carton (m2)	5,60	X	X	Demontare plinta din PVC (ml)	9,00
		Demontare ornamente liniare (ml)	10,00	X	X	Demontare pardoseală din gresie (m2)	6,00
6	Coridor	X	X	X	X	Demontare plinta din PVC (ml)	15,00
7	Incăpere tehnica	Demontare tavan gips-carton (m2)	2,80	Demontare perete din zidarie (m3)	1,50	Demontare plinta din PVC (ml)	6,20
		X	X	Demontare usa din lemn 0,9x2,1 m (m2)	1,90	Demontare pardoseală din gresie (m2)	2,80
8	Birou angajați 2	Demontare tavan tip „Armstrong” (m2)	10,00	X	X	Demontare plinta din PVC (ml)	12,00
		X	X	X	X	Demontare pardoseală din gresie (m2)	10,00
9	Spațiu așteptare, spălător mâini	X	X	X	X	Demontare plinta din PVC (ml)	11,50
10	Cabină WC 1	Demontare tavan gips-carton (m2)	2,50	X	X	X	X
11	Antreu și scară către etaj	Demontare tavan gips-carton (m2)	2,20	Demontare tencuiala perete afectat (m2)	18,00	Demontare plinta din PVC (ml)	13,00
12	Acces subsol	Demontare tavan gips-carton (m2)	0,90	X	X	X	X
13	Cabină WC 2	Demontare tavan gips-carton (m2)	2,00	X	X	X	X
14	Cabină WC 3	Demontare tavan gips-carton (m2)	2,50	X	X	X	X
15	Spațiu tehnic sub scară	X	X	Demontare tencuiala perete afectat (m2)	2,50	X	X
16	Antreu (spațiu închiriat)	X	X	X	X	Demontare plinta din PVC (ml)	14,50
		X	X	X	X	Demontare pardoseala din gresie (m2)	9,50
17	Coridor (spațiu închiriat)	Demontare tavan gips carton (m2)	7,50	Demontare suprafețe rigips (m2)	20,00	Demontare plinta din PVC (ml)	13,00
		X	X	X	X	Demontare pardoseală linoleum (m2)	6,50
18	Lombard (spațiu închiriat)	Demontare tavan tip „Armstrong” (m2)	15,00	Demontare vitraj de separare (m2)	12,10	Demontare plinta din PVC (ml)	15,60
		X	X	Demontare tapete (m2)	55,00	Demontare pardoseală linoleum (m2)	15,00
19	Antreu, spațiu de așteptare și scară către etaj	Demontare ornamente liniare (ml)	11,00	Demontare tapete (m2)	100,00	Demontare plinta din PVC (ml)	42,00
20	Încăpere festivă 2	X	X	Demontare tapete (m2)	53,00	Demontare plinta din PVC (ml)	18,40
		X	X	X	X	Demontare obiect decorativ (m3)	2,00

Explicatie:

- Granița elemente spre demontare
- Demontare perete de compartimentare
- Demontare linoleum
- Demontare pardoseala din gresie
- Demontare plinte din lemn sau PVC

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		04.2023		PE	6	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		04.2023		Plan parter relevu plus demontari Sc. 1:100		
					S.R.L. "CONEX"		

Plan etaj 1 releveu plus demontari Sc. 1:100

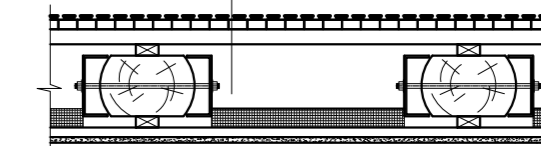


Specificatie lucrari de demontare interioara etaj 1

Nr. inc.	Denumire încăperi existente	Tavan	Cnt.	Pereți	Cnt.	Pardoseală	Cnt.
1	Coridor	Demontare tavan din gips carton pe structură din aluminiu (m2)	20.00	Demontare tapete (m2)	110,00	Demontare plinta din PVC (ml)	36.00
		X	X	Demontare protectii lineare pereti (ml)	32,00	Demontare pardoseala linoleum (m2)	23.20
		X	X	X	X	Demontare pardoseala parchet (m2)	23.20
2	Bucătărie	Demontare tavan tip „Armstrong” (m2)	10.00	Demontare finisaj faijanță perete (m2)	4.50	Demontare plinta din PVC (ml)	12.00
		X	X	X	X	Demontare pardoseala linoleum (m2)	10.00
		X	X	X	X	Demontare pardoseala parchet (m2)	10.00
3	Birou angajați 3	Demontare tavan tip „Armstrong” (m2)	11.50	X	X	Demontare plinta din PVC (ml)	13.00
		X	X	X	X	Demontare pardoseala linoleum (m2)	11.50
		X	X	X	X	Demontare pardoseala parchet (m2)	11.50
4	Anticameră	Demontare tavan tip „Armstrong” (m2)	19.00	Demontare tapete (m2)	55,00	Demontare plinta din PVC (ml)	18.10
		X	X	Demontare usa din lemn 0,9x2,0 m (m2)	1.80	Demontare pardoseala linoleum (m2)	19.00
		X	X	Demontare perete din zidarie de caramida (m3)	0.10	Demontare pardoseala parchet (m2)	19.00
5	Cabinet director	Demontare tavan din gips carton pe structură din aluminiu (m2)	37.50	Demontare tapete (m2)	65,00	Demontare plinta din PVC (ml)	22.05
		Demontare ornamente liniare (ml)	70.00	Demontare usa din lemn 0,85x2,0m (m2)	1.70	Demontare pardoseala linoleum (m2)	36.00
		X	X	Demontare perete din zidarie de caramida (m3)	0.22	Demontare pardoseala parchet (m2)	36.00
6	Sală de solemnități 1	Demontare peliculă tavan extensibil (m2)	36.00	Demontare tencuială perete afectat (m2)	25.00	Demontare plinta din PVC (ml)	68.00
		X	X	Curățarea stratului de vopsea lavabilă existent (m2)	111.20	Demontare pardoseala parchet stratificat (m2)	110.00
		X	X	Demontare tapete (m2)	14.00	X	X
7	Arhivă	X	X	Demontare camăsuire GC (m2)	7.00	X	X
		X	X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X	X
8	Incăpere tehnica	Demontare tavan din gips carton pe structură din aluminiu (m2)	4.50	Demontare perete din zidarie de caramida (m3)	1.20	X	X
9		X	X	Demontare ușă din lemn (m2)	2.00	X	X
10	Birou angajați 4	Demontare tavan tip „Armstrong” (m2)	24.20	X	X	Demontare plinta din PVC (ml)	19.00
		X	X	X	X	Demontare pardoseala linoleum (ml)	23.50
		X	X	X	X	Demontare pardoseala parchet (m2)	23.50
11	Birou angajați 5	Demontare tavan tip „Armstrong” (m2)	18.00	X	X	Demontare plinta din PVC (ml)	16.80
		X	X	X	X	Demontare pardoseala linoleum (ml)	18.50
		X	X	X	X	Demontare pardoseala parchet (m2)	18.50
12	Birou angajați 6	Demontare tavan tip „Armstrong” (m2)	28.00	X	X	Demontare plinta din PVC (ml)	20.00
		X	X	X	X	Demontare pardoseala linoleum (ml)	21.00
		X	X	X	X	Demontare pardoseala parchet (m2)	21.00
13	Sală de solemnități 2	Demontare peliculă tavan extensibil (m2)	48.00	Demontare ornamente liniare (ml)	38.00	Demontare plinta din PVC (ml)	40.00
		Demontare ornamente liniare (ml)	100.00	Demontare tapete (m2)	110.00	Demontare pardoseala parchet stratificat (m2)	76.50
		Demontare tavan din gips carton pe structură din aluminiu (m2)	55.00	Demontare perete din gips-carton (m2)	33.00	X	X
		Demontare plafon decorativ (buc)	1.00	X	X	X	X

Detaliu planseu Sc. 1:20

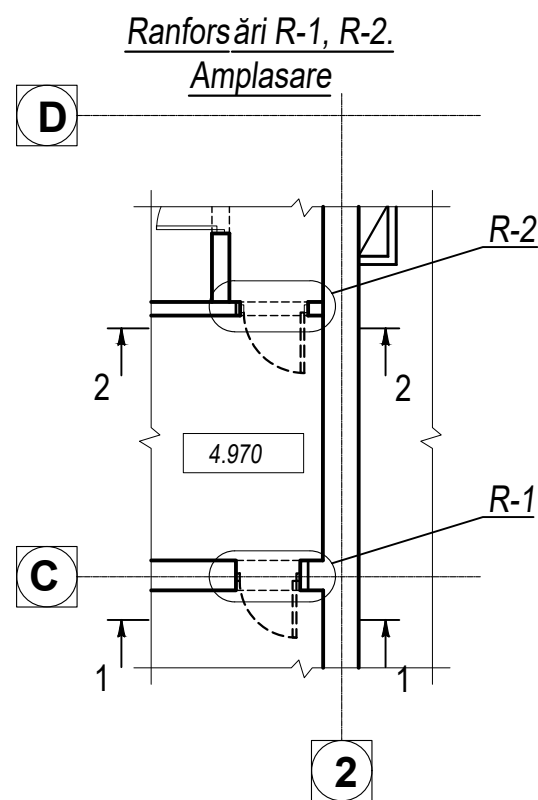
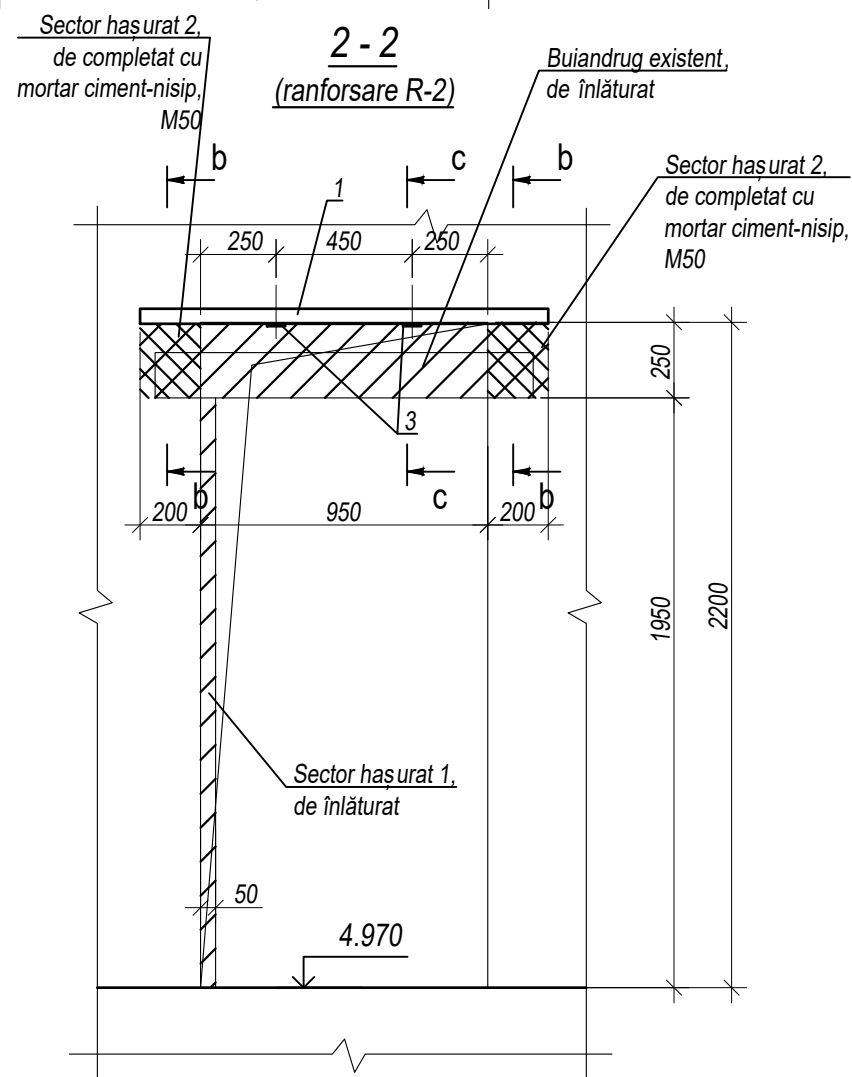
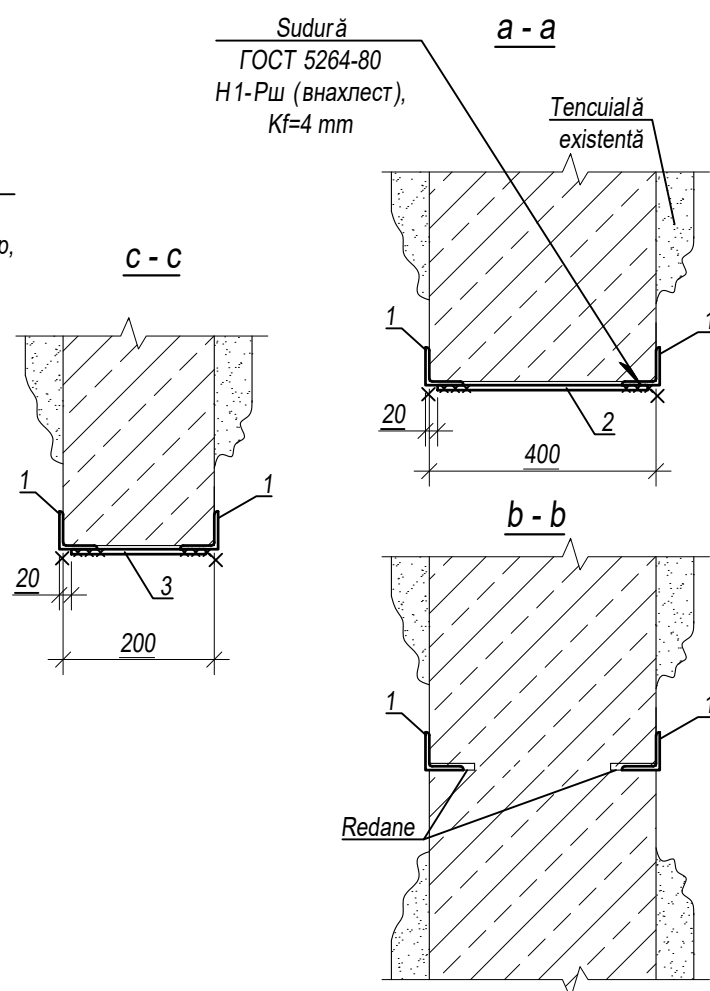
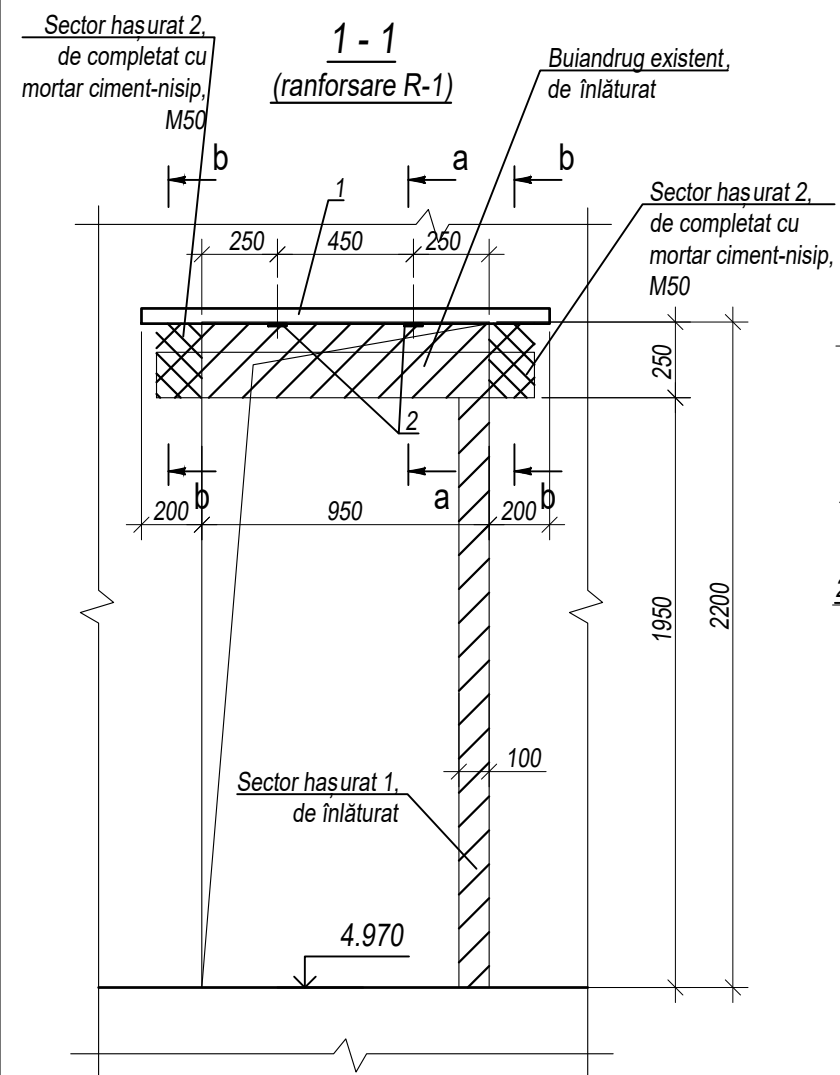
Pardoseala linoleum sau parchet stratificat (spre demontare conf. specif.)
 Strat parchet vechi 30 mm (spre demontare conf. specif.)
 Podina longitudinala 50 mm
 Spatiu gol intre grinzi
 Termo-fono izolare
 Podina longitudinala inferioara 40 mm
 Finisaj tavan



Explicatie:

- Granita elemente spre demontare
- Demontare perete de compartimentare
- Demontare linoleum
- Demontare pardoseala din parchet stratificat
- Demontare tavan extensibil cu pastrarea sinelor perimetrare
- Demontare plinte din lemn sau PVC

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Funcție	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		04.2023		PE	7	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		04.2023				
				Plan etaj 1 releveu plus demontari Sc. 1:100; Detaliu planseu Sc. 1:20	S.R.L."CONEX"		



Specificatia materialelor ranforsarii R-1, R-2

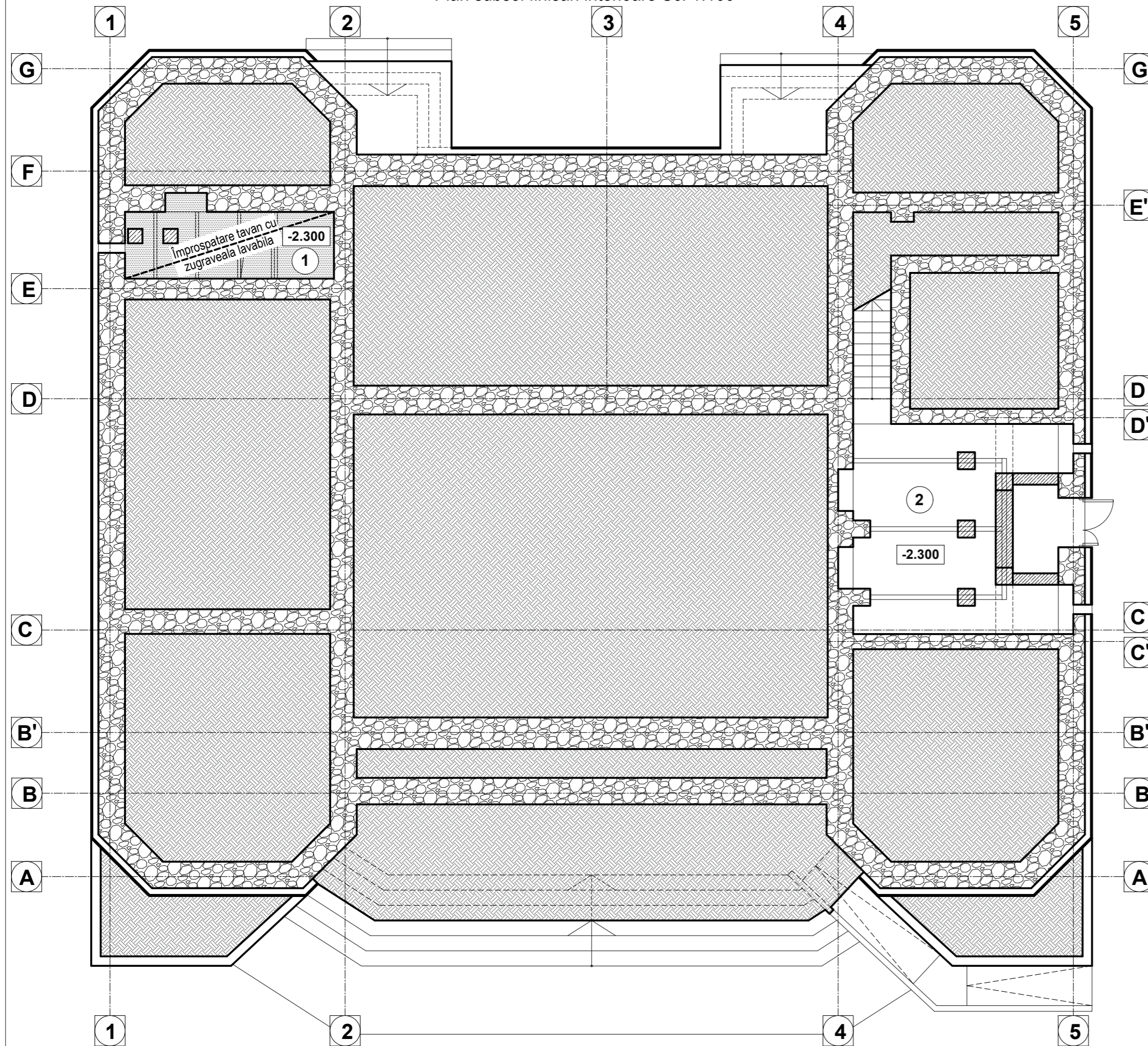
Poz.	Marcare	Denumire	Cnt	Masa un, kg	Masa toate	Nota
Ranforsare R-1 (1 gol)						
1	Buiandrug	L50x5 GOCT 8509-93, L=	1350	2	5.090	10.2
2	Platbanda	-4x40x390 GOCT 19903-74*		2	0.490	1.0
Total:						11.2
Mortar M50, Litri			42			
Ranforsare R-2 (1 gol)						
1	Buiandrug	L50x5 GOCT 8509-93, L=	1350	2	5.090	10.2
3	Platbanda	-4x40x190 GOCT 19903-74*		2	0.239	0.5
Total:						10.7
Mortar M50, Litri			21			

Note de executare a nodurilor de consolidare a golerilor nou formate

- SE INTERZICE formarea golerilor noi cu utilizarea instrumentelor, care creaza lovituri sau vibratii. La formarea golerilor in zidarie si a redanelor pentru instalarea elementelor de consolidare se vor utiliza in exclusivitate instrumente de taiat.
- Toate piesele metalice de consolidare se instaleaza nemijlocit pe zidaria portanta. Cu acest scop se inlatura tencuiala existenta pe portiunile de perete, care vin in contact cu ele. Locurile de contact trebuie sa fie curatate de gunoi si ramasite de tencuiala.
- Sudura se executa conform GOST 5264-80. Piesele metalice se sudeaza pe tot perimetrul contactului dintre ele. Cateta sudurii se indica in desenele corespunzatoare.
- Dupa instalarea si sudarea pieselor metalice se instaleaza o plasa pentru tencuiala si se executa tencuiala.

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Băiți	Faza	Planșa	Planșe
S.P.C.	TUFAR O.		04.2023		PE	8	-
				Detalii largire gol R-1, R-2	S.R.L."CONEX"		

Plan subsol finisări interioare Sc. 1:100

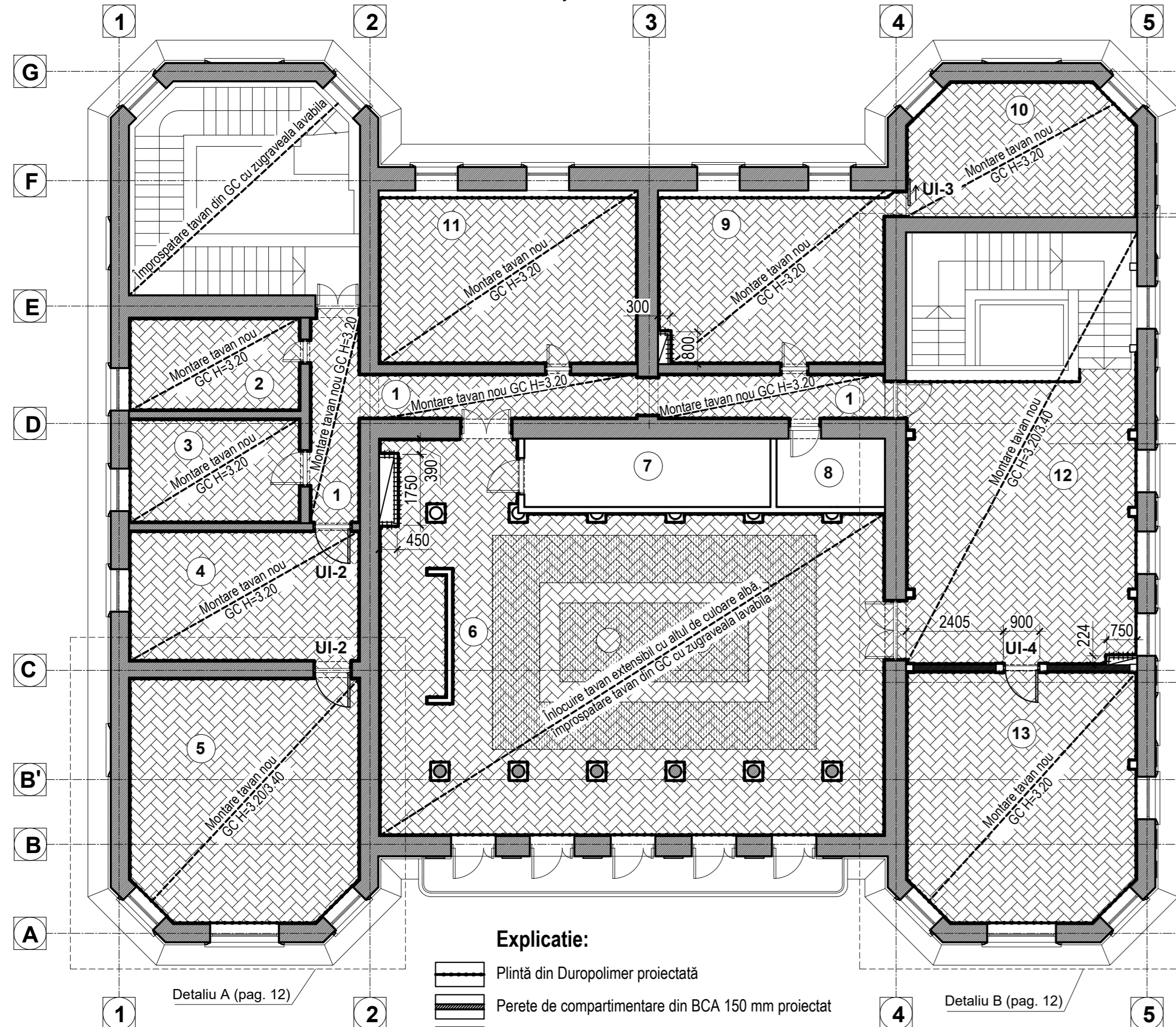


Specificatie lucrari interioare de fnisare - Subsol






Nr. înc.	Element constructiv	Specificație lucrări	Cnt.	u.m.
1	Spațiu tehnic			
	Tavan	Curatare cu peria de sârmă a armaturii metalice corodate	8.00	m2
		Vopsire cu vopsea alchidică a grinzilor metalice	4.00	m2
		Împrospătare tavan - vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	9.50	m2
	Pereți	Nivelare pereți cu tencuială din mortar de ciment 30 mm	5.00	m2
		Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	39.00	m2
	Pardoseală	Sapă de nivelare M100 h=50 mm	9.50	m2
2	Subsol (spațiu închiriat)			
	Tavan	X	X	X
	Pereți	X	X	X
	Pardoseală	X	X	X

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		04.2023		PE	9	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		04.2023				
				Plan subsol finisari interioare Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		

Plan etaj 1 finisări interioare Sc. 1:100



Explicatie:

-  Plintă din Duroplimer proiectată
-  Perete de compartimentare din BCA 150 mm proiectat
-  Pardoseala din laminat SPC proiectată
-  Pardoseala din gresie porțelanată proiectată
-  Cămășuire cu GC pe schelet din profile de oțel zincat

Specificatie lucrari interioare de finisare - Etaj 1

Nr. inc.	Element constructiv	Specificație lucrări	Cnt.	u.m.	
1	Coridor	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	20.00	m2
		Pereți	Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	115.00	m2
			Plinta din Duroplimer	35.00	ml
		Pardoseală	Strat nivelant termo-fonoizolant din PIR 30 mm	22.00	m2
			Pardoseală din laminat SPC pe covor fonoabsorbant	22.00	m2
2	Bucătărie	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	10.50	m2
			Instalare ornamente liniare tavan	14.00	ml
		Pereți	Placare cu faianță până la cota de 1,65 m	21.00	m2
			Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	20.00	m2
			Plinta din Duroplimer	13.00	ml
3	Birou angajați 5	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	11.30	m2
			Instalare ornamente liniare tavan	14.00	ml
		Pereți	Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	43.00	m2
			Plinta din Duroplimer	13.00	ml
		Pardoseală	Strat nivelant termo-fonoizolant din PIR 30 mm	11.30	m2
4	Anticameră	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	19.00	m2
			Instalare ornamente liniare tavan	18.00	ml
		Pereți	Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	45.00	m2
			Plinta din Duroplimer	17.00	ml
		Pardoseală	Strat nivelant termo-fonoizolant din PIR 30 mm	19.00	m2
5	Cabinet director	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 / 3.4 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	36.00	m2
			Instalare ornamente liniare tavan	35.00	ml
		Pereți	Tencuire cu amestec pe bază de ipsos și chituire cu amestec pe bază de gips (îndreptarea peretilor după lărgirea golului de ușă)	3.00	m2
			Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	56.00	m2
			Plinta din Duroplimer	22.00	ml
Pardoseală		Strat nivelant termo-fonoizolant din PIR 30 mm	34.00	m2	
		Pardoseală din laminat SPC pe covor fonoabsorbant	34.00	m2	

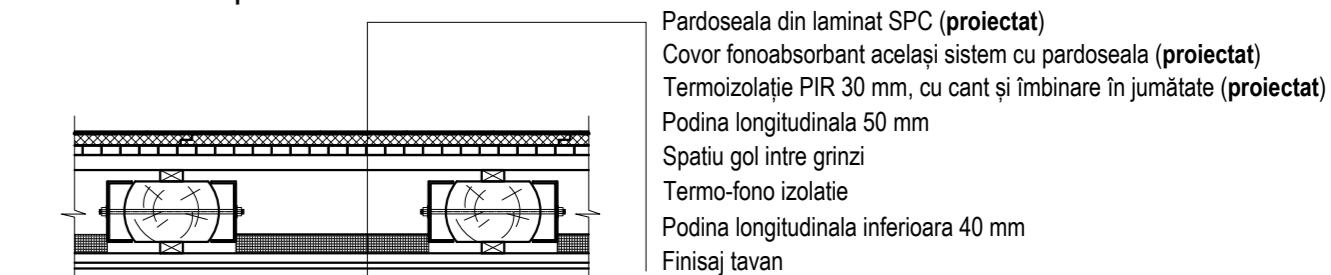
Nr. inc.	Element constructiv	Specificație lucrări	Cnt.	u.m.	
6	Sală de ședințe	Tavan	Împrosopătare tavan - vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	78.00	m2
			Reinstalare peliculă tavan extensibil	36.00	m2
		Pereți	Tencuire cu mortar de ciment și chituire cu amestec pe bază de gips	25.00	m2
			Cămășuire cu gips carton pe schelet din profile de aluminiu h=3.50 m. Chituire cu amestec uscat.	10.00	m2
			Vopsea acrilică lavabilă tip 1 - culoare pastelată în 2 str.	136.20	m2
7	Arhivă	Tavan	X	X	X
		Pereți	X	X	X
		Pardoseală	X	X	X
			Plinta din Duroplimer	68.00	ml
			Strat nivelant termo-fonoizolant din PIR 30 mm	105.00	m2
8	Nod comunicațional	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	5.00	m2
		Pereți	Tencuire cu mortar de ciment și chituire cu amestec pe bază de gips	3.00	m2
			Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	26.00	m2
			Plinta din Duroplimer	20.00	ml
			Strat nivelant termo-fonoizolant din PIR 30 mm	24.00	m2
9	Birou angajați 6	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	24.00	m2
			Instalare ornamente liniare tavan	20.00	ml
		Pereți	Cămășuire cu gips carton pe schelet din profile de aluminiu h=3.20 m. Chituire cu amestec uscat.	9.00	m2
			Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	60.00	m2
			Plinta din Duroplimer	20.00	ml
10	Birou angajați 7	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	19.00	m2
			Instalare ornamente liniare tavan	17.50	m2
		Pereți	Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	53.00	m2
			Plinta din Duroplimer	17.00	ml
			Strat nivelant termo-fonoizolant din PIR 30 mm	19.00	m2
Pardoseală		Pardoseală din laminat SPC pe covor fonoabsorbant	19.00	m2	

Nota:

- Culoarea si factura laminatului se va coordona cu beneficiarul si cu autorul de proiect;
- Culoarea și factura gresiei porțelante se va coordona cu beneficiarul și autorul de proiect;
- Nuanța vopselei pastelate tip 1 (antracit) și tip 3 (ocru), se va coordona cu beneficiarul și cu autorul de proiect;
- Culoarea plintei din duroplimer va fi albă;
- Toate dimensiunile se vor preciza la fața locului.

Nr. inc.	Element constructiv	Specificație lucrări	Cnt.	u.m.	
11	Birou angajați 8	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	28.00	m2
			Instalare ornamente liniare tavan	22.00	m2
		Pereți	Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	65.00	m2
			Plinta din Duroplimer	21.00	ml
			Strat nivelant termo-fonoizolant din PIR 30 mm	27.00	m2
12	Hol	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 / 3.4 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	70.00	m2
			Instalare ornamente liniare tavan	50.00	m2
		Pereți	Perete din gips carton pe ambele fețe, pe schelet din profile de aluminiu. Chituire cu amestec uscat (m2)	16.50	m2
			Cămășuire cu gips carton pe schelet din profile de aluminiu h=3.20 m. Chituire cu amestec uscat.	4.00	m2
			Vopsea acrilică lavabilă tip 1 - culoare pastelată în 2 str. (m2)	20.00	m2
13	Contabilitate	Tavan	Tavan din gips carton pe schelet din profile de aluminiu (h = 3.2 m). Chituire cu amestec uscat. Aplicare vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	35.00	m2
			Instalare ornamente liniare tavan	23.00	ml
		Pereți	Chituire cu amestec uscat.	16.50	m2
			Vopsea acrilică lavabilă tip 2 - albă în 2 str.	62.00	m2
			Plinta din Duroplimer	22.50	ml
Pardoseală		Strat nivelant termo-fonoizolant din PIR 30 mm	35.00	m2	
		Pardoseală din laminat SPC pe covor fonoabsorbant	35.00	m2	

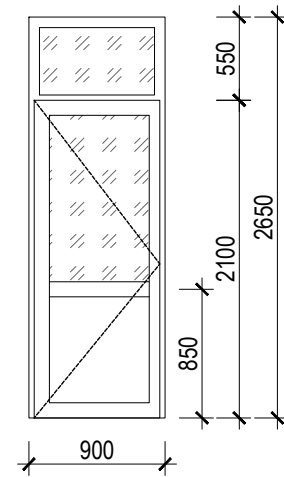
Detaliu finisare pardoseală laminat Sc. 1:20



Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		04.2023		PE	11	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		04.2023		Plan etaj 1 finisări interioare Sc. 1:100; Detaliu finisare pardoseala laminat Sc. 1:20		
S.R.L."CONEX"							

Tabloul tamplariilor exterioare

U-1

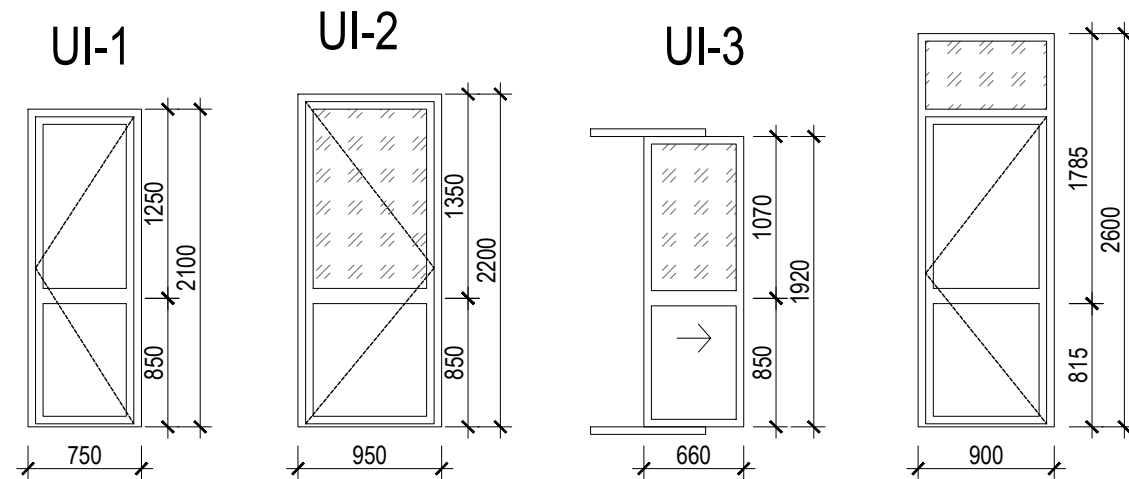


Poz.	Informatii	Denumire, suprafata usa	Cantitatea			S tot. (m2)	Note
			Parter				
Usi exterioare							
U-1	Cu brat de inchidere	U1 (900x2650h) S=2,39 (m2)	1			2.39	Usi cu profile termoizolante cu pragul max. de 20 mm
S total						2.39	

Nota:

- 1) Montarea ușii reprezintă o soluție provizorie pentru asigurarea rezistenței la intruziune pana la instalarea într-o faza urmatoare a tuturor usilor si ferestrelor exterioare.
- 2) Culoarea profilului de usa va fi alba.
- 3) Vitrajul va fi din sticla transparenta rezistenta la impact.
- 4) **Toate marimile golurilor de usa sau ferestre indicate in proiect vor fi precizate la fata locului de catre antreprenor inainte de a da comanda.**
- 5) Rezistența la deschidere-închidere repetată: uși: min. 50.000 [cicluri].

Tabloul tamplariilor interioare



Specificatia tamplariilor interioare

Poz.	Informatii	Denumire, suprafata usa	Cantitatea			S tot. (m2)	Note
			Parter	Etaj 1			
Usi interioare							
UI1		U1 (750x2100h) S=1.58 (m2)	1			1.58	Usi pentru interior din PVC cu imitație lemn pragul max. de 20 mm
UI2		U2 (950x2200h) S=2.09 (m2)		2		4.18	
UI3	Usa glisanta	U3 (660x1920h) S=1,27 (m2)		1		1.27	
UI4		U4 (900x2600h) S=2,34 (m2)		1		2.34	
S total						9.37	

Nota:

- 1) Culoarea profilelor de usa va fi alba.
- 2) Toate vitrajele vor fi din sticla mata rezistenta la impact.
- 3) **Toate marimile golurilor de usa sau ferestre indicate in proiect vor fi precizate la fata locului de catre antreprenor inainte de a da comanda.**
- 4) Toata tamplaria interioara va fi executata din acelasi sistem de profiluri de aceeași culoare si aceleasi proprietati fizice.
- 5) Rezistența la deschidere-închidere repetată: uși: min. 100.000 [cicluri].

Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC				
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți		Faza	Plansa	Planse
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		04.2023			PE	12	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		04.2023					
Tabloul tamplariilor exterioare; Tabloul tamplariilor interioare						S.R.L."CONEX"		

Detaliu B Sc. 1:100

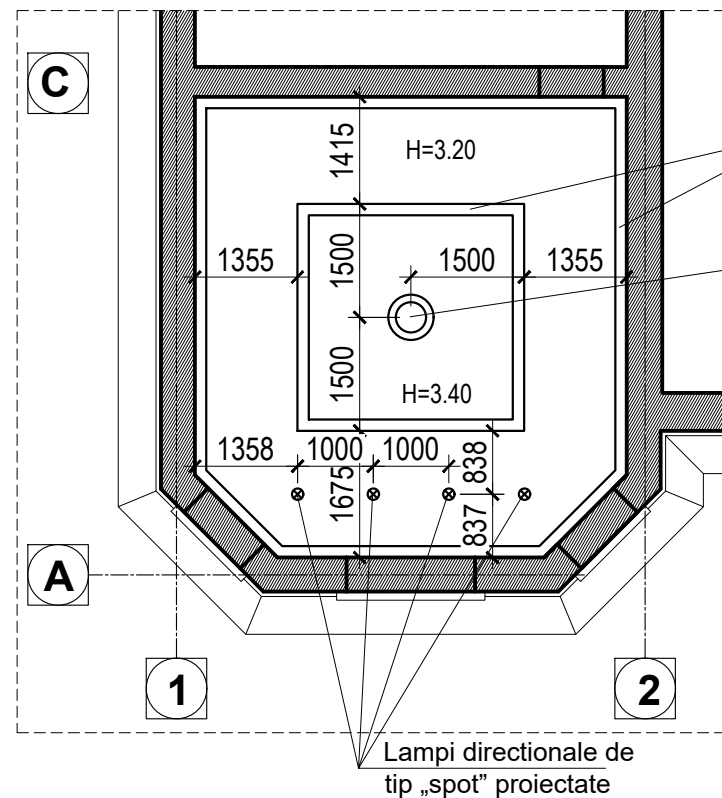
Candelabru 1 se va demonta si se va reinstala in aceeași pozitie tinand cont de nivelul tavanului nou

Plinta pentru tavan 150x150 mm

Candelabru 2 se va demonta si se va reamplasa pe tavanul nou tinand cont de nivelul proiectat

Corpuri de iluminat de tip LED 600x600 mm instalate pe suprafata tavanului din gips-carton

Detaliu A Sc. 1:100



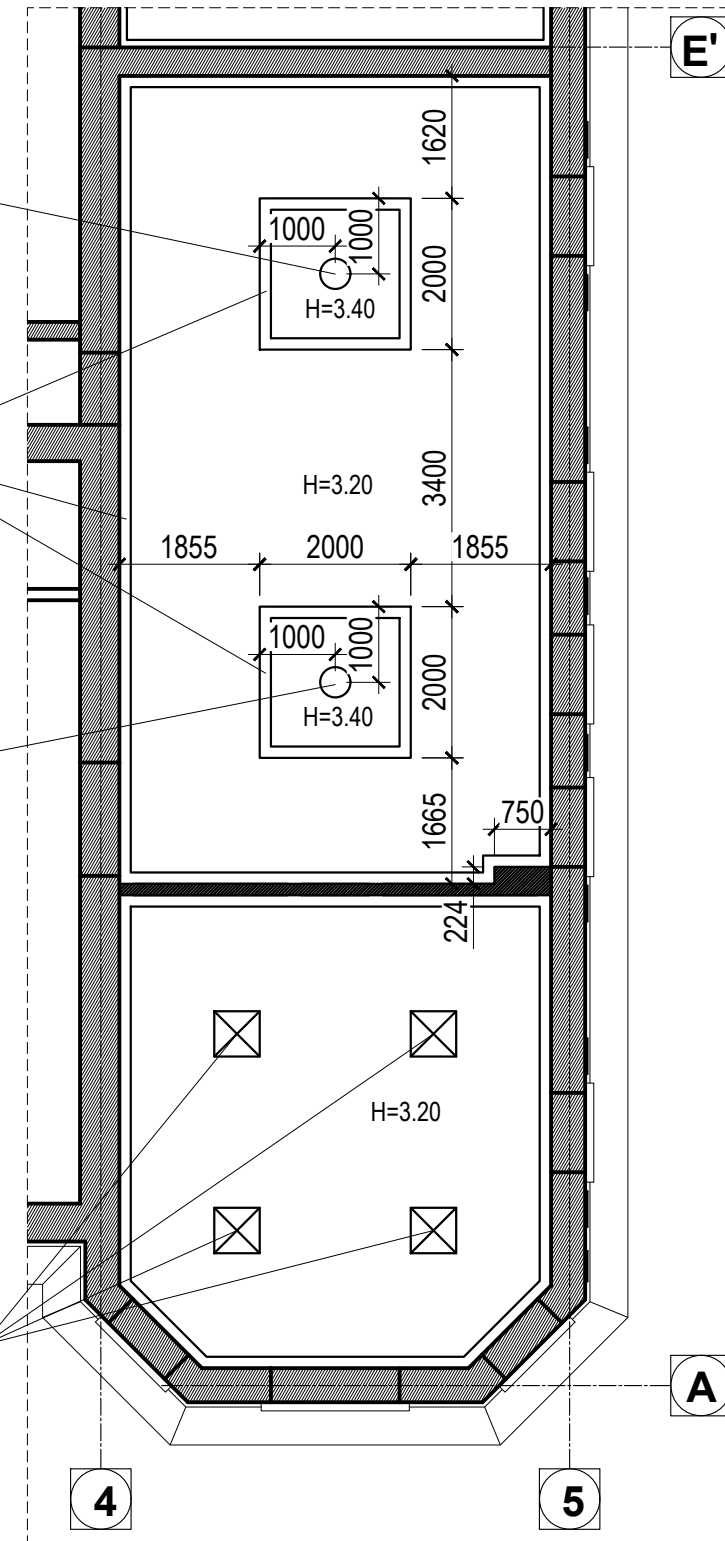
Plinta pentru tavan 150x150 mm

Plafonul demontat se va reinstala in aceeași pozitie tinand cont de nivelul tavanului nou

Lampi directionale de tip „spot” proiectate

Nota:

- 1) Specificatia tavanelor si elementelor liniare decorative a se vedea la pag. 11;
- 2) Specificatia echipamentului electric nou propus a se vedea in Albumul II, Anexe - echipament electric de forta si iluminat electric interior



Beneficiar: ADR Nord				Obiect Nr. 02/2023 - SAC			
Functie	Elaborat	Semnatura	Data	Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de talie națională (nr. 42), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	ANDRUSCEAC I.		04.2023		PE	13	-
ARHITECT	ANDRUSCEAC C.		04.2023				
				Detaliu A Sc. 1:100; Detaliu B Sc. 1:100	S.R.L."CONEX"		