

ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind „Achiziționarea serviciilor de curățenie a edificiilor pentru perioada Aprilie – Decembrie 2026”

prin procedura de achiziție: Licitatie deschisă

***Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): DA**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

https://ipcbi.gov.md/sites/default/files/plan_general_de_achizitii_publice_pentru_anul_2026.pdf

1. Denumirea autorității contractante: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
2. IDNO: 1023601000142
3. Adresa: or.Chîșinău, str.A.Puskin, nr.47
4. Numărul de telefon/fax: 022-20-76-00, 022-20-76-52, 022-20-76-35
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: info@ipcbi.gov.md
<https://ipcbi.gov.md/ro>
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, ținerea registrului bunurilor imobile și SIA de domeniu, executarea lucrărilor cadastrale.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	90910000-9	<u>„Achiziționarea serviciilor de curățenie a edificiilor pentru perioada Aprilie – Decembrie 2026”</u>				
		Interior	m2	15 785,20	Conform caietului de sarcini	2 710 000,00
		Exterior	m2	21 676,00		
Valoarea estimativă totală fără TVA						2 710 000,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora: nu se aplică.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot; ✓
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite.

12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitate: Serviciile de curățenie vor fi prestate pe tot parcursul anului 2026, începând cu luna aprilie – decembrie 2026, conform cerințelor stipulate în Caietului de sarcini anexat.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2026

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): _____ nu _____
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): _____
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/ cerinței)		Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1	Intenția de participare în cadrul procedurii de achiziție.		Cerere de participare, conform Anexei nr.7 din documentația standard bunuri și servicii, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligatoriu
2	Oferta	Specificații tehnice	Conform Anexei nr. 22 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligatoriu
3		Specificații de preț	Conform Anexei nr. 23 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligatoriu
4	Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 60 de zile.		Declarație privind valabilitatea ofertei, completată conform Anexei nr.8 din documentația standard bunuri și servicii, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligatoriu
5	Garanția pentru ofertă în cuantum de 1%		Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.9 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN:MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică.	Obligatoriu
6	DUAЕ		DUAЕ, Conform formularului Aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, (MO din 30 iunie 2020), completat, semnat prin semnătura electronică a participantului.	Obligatoriu
7	Dovada înregistrării operatorului economic		Copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice – confirmată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligatoriu
8	Deținerea tehnicii și a echipamentului specializat de		Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea	Obligatoriu

	curățenie.	corespunzătoare a contractului, completată conform Anexei nr. 13 din Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, confirmată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	
9	Asigurarea cu personal suficient pentru executarea contractului de achiziție, conform cerințelor stipulate în caietului de sarcini. (minim 50 de persoane)	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, completată conform Anexei nr.14 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, confirmată prin semnătura electronică de către operatorul economic.	Obligativ
10	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare (art. 22 alin. (1) lit. a) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice)	1. Declarație privind lista principalelor livrări/prestări - efectuate în ultimii trei ani de activitate, completată conform Anexei nr.12 din Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021, confirmată prin semnătura electronică de către operatorul economic. Prestarea serviciilor se confirmă prin prezentarea unor documente (contracte, facturi fiscale) emise sau contrasemnate de către beneficiarii de livrări/prestări, confirmate prin semnătură electronică de către operatorul economic. 2. Declarație pe proprie răspundere cu privire la lipsa cazurilor, care în ultimii 3 ani nu are precedente de refuz a încheierii un contractelor sau de reziliere a contractelor privind prestare a serviciilor de curățenie înainte de expirarea termenului, din vina sa. <i>*Notă: Operatorii economici care au înregistrat, în ultimii 3 ani, cazuri de refuz de a încheia contracte sau rezilierea contractelor din culpa lor pot fi considerați neeligibili pentru participarea la prezenta procedură de achiziție, conform cerințelor documentației de atribuire.</i>	Obligativ
11	Capacitatea economică și financiară a operatorului economic	Copia ultimului raport financiar (cu sold pozitiv), cu ștampila Biroului Național de Statistică sau cu prezentarea unei recipise privind confirmarea înregistrării și verificării on-line, confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic.	Obligativ
12	Garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.	Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.10 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN:MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția de bună execuție a contractului, la procedura de achiziție publică.	Obligativ pentru agentul economic desemnat câștigător
13	Confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau	Declarație pe proprie răspundere - în termen de 5 zile după data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta această Declarație autorității contractante și Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile,	Obligativ pentru agentul economic desemnat câștigător

	grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic.	
--	--	--	--

17. Garanția pentru ofertă, conform Documentației standard, Anexa nr.9 sau transfer la contul autorității contractante, cuantumul - 1%.
18. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantumul de 5 % din valoarea contractului atribuit, conform art.68, p.(8), Legea nr.131 din 03.07.2015, se prezintă la semnarea contractului. (modalitatea depunerii garanției de bună execuție se precizează după selectarea agentului economic potențial câștigător).
19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: nu se aplică.
20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Conform SIA RSAP.
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu este cazul.
22. Ofertele se prezintă în valuta: lei MDL.
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: prețul cel mai scăzut.
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică.

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
	-----	-----

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
 - până la: ora exactă, conform SIA RSAP
 - pe: data, conform SIA RSAP
26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile
28. Locul deschiderii ofertelor: *SIA RSAP. Ofertele întârziate vor fi respinse.*
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română.
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică.
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică.
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: *conform SIA RSAP*.

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: *conform SIA RSAP*.

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronic a ofertelor sau a cererilor de participare	<i>acceptă</i>
Sistemul de comenzi electronice	<i>acceptă</i>
Facturarea electronică	<i>acceptă</i>
Plățile electronice	<i>acceptă</i>

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu
(se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante:

Conducătorul grupului de lucru: _____ Radu CHILARU