

PRIMARUL _____ **com. Zîrnești** _____
(municipiului/orasului/comunei/satului)

_____ **dl Beju Nicolae** _____
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 5 din „23” 02 2022

Ca urmare a cererii depuse de **primăria com. Zîrnești în persoana dlui Beju Nicolae - primar**
Sediul/domiciliul **Zîrnești, r. Cahul**
strada **Ștefan cel Mare și Sfânt**
telefon de contact : **0-299-59-7-35**
Înregistrata cu nr. _____ din _____ 20____,

În baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al com. Zîrnești aprobat prin decizia consiliului local nr. - din 1990 pentru elaborarea documentației de proiect: **Proiectarea sistemului de panouri fotovoltaice în s. Zîrnești, com. Zîrnești, r. Cahul** pe teren cu nr. cadastral 1742302282 situat în raionul Cahul satul Zîrnești,

dupa cum urmeaza:

I. REGIMUL JURIDIC : Conform planului urbanistic general al s. Zîrnești, terenul solicitat este amplasat în intravilanul localității. Teren proprietate publică, destinat construcțiilor, cu nr. cadastral 1742302282 înregistrat la Oficiul cadastral teritorial Cahul din 20.04.2022. Se solicită proiectarea sistemului de panouri fotovoltaice în s. Zîrnești.

II. REGIMUL ECONOMIC : Terenul este liber de construcții.

III. REGIMUL TEHNIC: Echipare edilitară – conform normelor și regulilor în construcție ce corespund standardelor în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. De folosit materiale de construcție tradiționale. De executat lucrările de construcție a obiectului susmenționat în baza proiectului de specialitate cu respectarea condițiilor expuse în avizele și coordonările cu serviciile edilitare, după caz. Structura de rezistență- carcasa metalică.

IV. REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL: Terenul solicitat cu s tot. 0.7162 ha amplasat în intravilanul localității. Zona seismică 8 grade. Acces la teren din strada existentă. POT – 83.7 %, CUT - 0.837. Prezentarea schitei de proiect spre aprobare.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrarilor de constructie.

Documentatia de proiect in baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize si studii stabilite prin lege. Coordonarea planului general de amplasare a obiectului cu arhitectul-sef al raionului.

Avize si studii: Agentia de Mediu, coordonarile cu servicii edilitare ca : electicitate, gaz, dupa caz.

PRIMAR



SECRETAR

ARHITECT-ŞEF
E. Iorga-Acciu

Achită plata de — 00 lei . Chitanța nr. _____ din, „ _____ ” 20 _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de

_____ direct/prin posta.

VALABILITATEA PRELUNGITA CU _____ LUNI

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT-ŞEF

L. Ş.

(data)

20 _____