

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: serviciilor de estimare a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării

prin procedura de achiziție: Cererea ofertelor de prețuri

1. Denumirea autorității contractante: Agencia Proprietății Publice
2. IDNO: 1006601001090
3. Adresa: Piața Marii Adunări Naționale 1, Casa Guvernului, bir. 657, mun. Chișinău
4. Numărul de telefon/fax: 022 221 377; 022 234 589
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: office@app.gov.md
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP .
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice a statului
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care pot satisface necesitățile enunțate, să participe la procedura de achiziție privind prestarea serviciilor de estimare a următoarelor bunuri proprietate de stat:

Cod CPV: 71324000-5

Nr. d/o	Denumirea bunurilor valoarea cărora necesită a fi determinată	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (fără TVA) (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	S.A. „Uzina de mașini de salubritate din Fălești” (94,12%) <i>or. Fălești, str. Mihai Eminescu, nr.61</i>	Estimarea valorilor mobiliare	20 000,00
2.	S.A. „Aqua-Prut” (76,50%) <i>or. Cahul, s.Roșu</i>	Estimarea valorilor mobiliare	20 000,00
3.	S.A. „Vinuri Ialoveni” (60,414%) <i>or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.4</i>	Estimarea valorilor mobiliare	25 000,00
4.	S.A. „Ceramica-T” (60,19%) <i>or. Taraclia, str. Zavodskaiia, nr.3</i>	Estimarea valorilor mobiliare	20 000,00
5.	S.A. „Hotelul „Chișinău” (60,18%) <i>mun. Chișinău, bd. C. Negruzzi, nr.7</i>	Estimarea valorilor mobiliare	15 000,00
6.	Î.S. „Combinatul Republican de Instruire Auto”, mun. Chișinău, <i>str. Sfântă Vineri, nr.16</i>	Evaluare ca complex patrimonial	15 000,00
7.	Complex de bunuri Construcție, 162,5 m ² (număr cadastral 1027106246.01) și teren pentru construcții cu suprafața de 1,992 ha (număr cadastral 1027106246)	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	6 000,00

	<i>r-nul Anenii Noi, s.Floreni, extravilan</i>		
8.	Complex de bunuri Construcție, 163 m² (număr cadastral 0111201002.01) și teren pentru construcții, 1,9595 ha (număr cadastral 0111201002) <i>mun.Chișinău, or.Singera, extravilan</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
9.	Complex de bunuri Construcție, 163 m ² (număr cadastral 5511101308.01) și teren pentru construcții, 0,7948 ha, (număr cadastral 5511101308) <i>mun.Chișinău, com.Băcioi, extravilan</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
10.	Complex de bunuri Construcție 163 m.p (număr cadastral 5511111128.01) și teren pentru construcții, 0,4405 ha (număr cadastral 5511111128) <i>mun.Chișinău, com.Băcioi, extravilan</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
11.	Complex de bunuri, Construcții (număr cadastral 0100105110.01, 0100105110.02, 0100105110.03) și teren pentru construcții, 0,051 ha (număr cadastral 0100105110) <i>mun.Chișinău, sect.Botanica, bd.Decebal, 70</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 000,00
12.	Complex de bunuri, Construcție, 699,8 m.p (număr cadastral 0100301413.01) și teren pentru construcții, 0,2209 ha (număr cadastral 0100301413) <i>mun.Chișinău, sect.Botanica șos.Muncești, 17</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
13.	Complex de bunuri Construcție, 441,0 m ² (număr cadastral 0131135083.04) și teren pentru construcții, 0,9595 ha (număr cadastral 0131135083) <i>mun.Chișinău, or.Codru, str.Vierului f/n</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
14.	Complex de bunuri Construcție, 80,6 m ² (număr cadastral 0131135084.03) și teren pentru construcții, 0,5082 ha (număr cadastral 0131135084) <i>mun.Chișinău, or.Codru, str.Vierului f/n</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
15.	Complex de bunuri Construcție, 854 m ² (număr cadastral 0131135088.05) și teren pentru construcții, 0,4181 ha (număr cadastral 0131135088) <i>mun.Chișinău, or.Codru, str.Vierului f/n</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
16.	Complex de bunuri Construcții (numere cadastrale 0122104378.01 – 745,7 m ² , 0122104378.02 – 253,1 m ²) și teren pentru construcții, 0,8956 ha (număr cadastral 0122104378) <i>mun.Chișinău, or.Vatra, str.Plopilor, 9</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	6 000,00
17.	Complex de bunuri Construcție, 141,8 m ² (număr cadastral 0100521023.01) și teren pentru construcții,	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00

	0,044 ha (număr cadastral 0100521023) <i>mun.Chișinău, str.București, 89a</i>		
18.	Complex de bunuri Construcții (numere cadastrale 0100205297.01 – 72,54 m ² , 0100205297.02 – 538,19 m ² , 0100205297.04 – 842,52 m ² , 0100205297.05 – 36,00 m ² , 0100205297.06 – 561,51 m ² , 0100205297.07 – 779,27 m ² , 0100205297.08 – 28,77 m ² , 0100205297.09 – 634,5 m ² , 0100205297.11 – 453,45 m ² , 0100205297.12 – 222,6 m ² , 0100205297.13-80,0 m ² , 0100205297.14 – 271,22 m ²) și teren pentru construcții, 1,0846 ha (număr cadastral 0100205297) <i>mun.Chișinău, str.București, 30</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	16 000,00
19.	Complex de bunuri Construcție, 572,05 m ² (număr cadastral 0100205441.01) și teren pentru construcții, 0,0975 ha (număr cadastral 0100205441) <i>mun.Chișinău, str.București 32</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
20.	Complex de bunuri Construcție, 219 m ² (număr cadastral 4101211001.01) și teren pentru construcții, 0,1023 ha (număr cadastral 4101211001) <i>r-nul Edineț, mun.Edineț, str.Iu.Gagarin, 47</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
21.	Complex de bunuri Construcții (numere cadastrale 7801103298.01 – 299,6 m ² , 7801103298.02 – 185,5 m ²) și teren pentru construcții, 0,0921 ha (număr cadastral 7801103298) <i>r-nul Soroca, mun.Soroca, str.Miron Costin</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	6 000,00
22.	Complex de bunuri Construcție, 261,6 m ² (număr cadastral 0100206108.01) și teren pentru construcții, 0,0595 ha (număr cadastral 0100206108) <i>mun.Chișinău, str.Vasile Alecsandri, 80</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 500,00
23.	Complex de bunuri Construcție (numerele cadastrale 0100214134.01 și 0100214134.02) și teren pentru construcții, 0,3984 ha (număr cadastral 0100214134) <i>mun.Chișinău, str.Grenoble, 111a</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	6 000,00
24.	Complex de bunuri Construcție (numerele cadastrale 5301204567.01 și 5301204567.02) și teren pentru construcții, 0,0755 ha (număr cadastral 5301204567) <i>r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.31 August 1989, 68A</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	6 000,00
25.	Complex de bunuri Construcție (numerele cadastrale 5301205114.01 – 205,9 m ² , 5301205114.02 – 282,5 m ² ,	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	8 000,00

	5301205114.03 – 167,9 m ² și 5301205114.04 – 218,4 m ²) și teren pentru construcții, 0,3135 ha (număr cadastral 5301205114) <i>r-nul Hîncești, mun.Hîncești, str.Comisarul Mihai Moraru, 87</i>		
26.	Complex de bunuri Construcție – 512,5 m ² (număr cadastral 2901306.242.01) și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1688 ha (număr cadastral 2901306.242) <i>r-nul Cimișlia, or.Cimișlia, str.Decebal, 123</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	6 000,00
27.	Complex de bunuri Clădire administrativă – 477,4 m ² (număr cadastral 7801110.298.01), garaj – 58,3 m ² (număr cadastral 7801110.298.02), garaj – 61,7 m ² (număr cadastral 7801110.298.03), depozit – 12,0 m ² (număr cadastral 7801110.298.04), depozit – 13,9 m ² (număr cadastral 7801110.298.05), depozit – 18,0 m ² (număr cadastral 7801110.298.06), WC – 2.8 m ² (neînregistrat) și terenul cu suprafața de 0,1078 ha (număr cadastral 780111.298) <i>r-nul Soroca mun.Soroca, str-la Bolintineanu, 58</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	6 500,00
28.	Complex de bunuri: Construcție – 209,2 m ² (neînregistrat), depozit – 39,5 m ² – neînregistrat) și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1483 ha (neînregistrat) <i>r-nul Taraclia, or.Taraclia, str.Voczalinaia, 14/1</i>	Estimarea bunurilor imobile în complex cu terenul aferent	5 200,00
29.	Bun imobil, 27,0234 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100118277) <i>mun.Chișinău, str.Drumul Băcioiului</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
30.	Bun imobil, 0,0868 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100211182) <i>mun.Chișinău, str.Vasili Dokucaev, 38/1</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
31.	Bun imobil, 6,1304 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100119260) <i>mun.Chișinău, str.Pădurii, 26/1</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
32.	Bun imobil, 0,1617 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100111232) <i>mun.Chișinău, bd.Cuza-Vodă, 5/1</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
33.	Bun imobil, 0,0811 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100214152) <i>mun.Chișinău, str.Gheorghe Asachi, 67B</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
34.	Bun imobil, 0,0725 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100212309) <i>mun.Chișinău, str.Sprîncenoaia, 5</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
35.	Bun imobil, 0,0087 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00

	0100212310) <i>mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5</i>		
36.	Bun imobil, 0,085 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100212304) <i>mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
37.	Bun imobil, 0,1994 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0131135076) <i>mun. Chişinău, or. Codru, str. Cramei, 10</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
38.	Bun imobil, 5,1848 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0131104001) <i>mun. Chişinău, or. Codru</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
39.	Bun imobil, 0,235 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100218746) <i>mun. Chişinău, șos. Hîncești</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
40.	Bun imobil, 0,078 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100517035) <i>mun. Chişinău, str. Vasile Lupu, 18</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
41.	Bun imobil, 0,7105 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100313393) <i>mun. Chişinău, str. M. Sadoveanu, 40</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
42.	Bun imobil, 0,135 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100520360) <i>mun. Chişinău, str. Alexandru Lăpuşneanu</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
43.	Bun imobil, 5,6208 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100515254) <i>mun. Chişinău, str. Vasile Lupu, 28</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
44.	Bun imobil, 1,50 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 0100515519) <i>mun. Chişinău, str. Vasile Lupu, 28</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
45.	Bun imobil, 2,0355 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 8042208390) <i>r-nul Străşeni, s. Vorniceni</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
46.	Bun imobil, 0,9326 ha (teren pentru construcții cu număr cadastral 8042208389) <i>r-nul Străşeni, s. Vorniceni</i>	Estimarea bunului imobil (teren pentru construcții)	3 800,00
47.	Construcție – ferma de porcine cu 1 etaj (număr cadastral 8042208.387.21 – 433,7 m ²) <i>r-nul Străşeni, s. Vorniceni</i>	Estimarea bunului imobil	5 200,00
48.	Construcție – clădirea centrului de sănătate și asistență socială (număr cadastral 2501209.501.02 – 333,0 m ²) <i>r-nul Călărași, or. Călărași, str. Bojole, 2</i>	Estimarea bunului imobil	5 200,00
49.	Construcție – clădirea fostei ospătării (număr cadastral 3153217.194.03 – 755,8 m ²) <i>mun. Chişinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni str. Grătiești, 1</i>	Estimarea bunului imobil	5 200,00
50.	Încăpere nelocativă Edificiul PC SA „Alfa” (subsol) (număr cadastral 0100510.103.12.095 – 3612,5 m ²) <i>mun. Chişinău, str. Alba Iulia, 75</i>	Estimarea bunului imobil	5 000,00

51.	Încăpere nelocativă Edificiul PC SA „Uzina de frigidere” (subsol) (număr cadastral 0100308.109.02.003 – 912,7 m ²) <i>mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 9</i>	Estimarea bunului imobil	5 000,00
52.	Încăpere nelocativă Încăperi administrative de la etajul II (număr cadastral 0100204.277.01.020 – 185,6 m ²) <i>mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1</i>	Estimarea bunului imobil	5 000,00
53.	Întreprinderea afiliată cu investiții străine Sanatoriul ”Moldova” <i>or. Odesa, str. Posmitnogo, 2</i>	Evaluare ca complex patrimonial	40 000,00
54.	Î.S. „Complexul nr.1 Leova” <i>or. Leova, str. Cahul, 3</i>	Evaluare ca complex patrimonial	4 000,00
Total valoare estimativă (fără TVA):			395 200,00

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) **Pentru mai multe loturi;**
- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____.

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: oferte alternative, nu se admit

11. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitate:

În maxim 10 zile din momentul solicitării, pe parcursul anului 2020

12. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2020

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): companii certificate în domeniul evaluării conform art. 3 al Legii nr. 989/2002 Cu privire la activitatea de evaluare.

(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Oferta, care va include următoarele cerințe: a) Minim ani de experiență specifică în prestarea serviciilor similare b) Experiența în domeniul evaluării	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic (semnat electronic) a) Angajații companiei ofertante, vor avea experiența specifică în prestarea serviciilor de evaluare, minim 5 (cinci) ani; b) Se va indica numărul de ani de experiență generală/specifică a ofertantului în prestări servicii de evaluare	Da

2	Formular DUAE	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic (semnat electronic)	Da
3	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara din care ofertantul este stabilit.	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice – copie confirmată prin semnătura și ștampila ofertantului (semnat electronic)	Da
4	Specificația de preț și tehnică.	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic (semnat electronic)	Da
5	Declarație privind experiența similară Ofertantul trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor), cel puțin un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit.	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic. Declarație privind lista principalelor servicii executate în ultimul an de activitate. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărui(a) se întrunesc cerințele stabilite (semnat electronic)	Da
6	Certificat de atribuire a contului bancar (eliberat de banca deținătoare de cont).	Copie, autenticată de operatorul economic (semnat electronic)	Da
7	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Eliberat de Serviciul Fiscal de Stat (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Serviciului Fiscal de Stat), (semnat electronic)	Nu
8	Certificate de calificare în domeniul evaluării	Copie, autenticată de operatorul economic (semnat electronic)	Da
9	Situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă.	Copie, autenticată de operatorul economic (semnat electronic)	Da

16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz: -----

17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitație electronică (conform HG nr.987 din 10.10.2018)

- Numărul de runde-3;
- Pasul minim- 0,4%;
- Durata rundelor- stabilită de SIA RSAP MTender.

18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu sunt

19. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: prețul cel mai scăzut, în cazul în care operatorii economici se vor califica pe aceeași poziție după preț și documentația de atribuire, se va califica operatorul economic cu experiență mai mare în domeniu și care au încheiate un număr mai mare de contracte similare.

20. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform datei stabilite de platforma electronică SIA "RSAP" MTender.

21. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

22. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile

23. **Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP**
Ofertele întârziate vor fi respinse.
24. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".
25. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:**
limba de stat
26. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: NU**
27. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
 Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
 Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
28. **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu au fost.**
29. **În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: trimestrul II al anului 2020.**
30. **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat un anunț de intenție**
31. **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 13 mai 2020**
32. **În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | se acceptă |
| sistemul de comenzi electronice | se acceptă |
| facturarea electronică | se acceptă |
| plățile electronice | se acceptă |
33. **Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): NU**
34. **Alte informații relevante: Nu sunt.**

Conducătorul grupului de lucru,

**Director general adjunct al
 Agenției Proprietății Publice,**

Mihai SOȚCHI

/ semnat electronic /

L.Ș.