

Guvernul Republicii Moldova
Agencia Proprietății Publice

ÎNTRERINDERA DE STAT
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59
Nr. 17-24-IE din 12.08.2024

МД-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александр, 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Lucrarilor de termoizolare a fatadei din str. V.Alecsandri, 78 or. Chisinau.

(se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție Licitatie deschisa
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"
2. IDNO: 1003600164771
3. Adresa: Chișinău, V. Alecsandri 78
4. Numărul de telefon/fax: 022-25-31-62
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
is.exploatareaimobilului@gmail.com; www.isdei.md;
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): darea în locațiune și întreținerea clădirilor
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45321000-3	Lucrari de termoizolare a fatadei din str. V.Aleksandri, 78 or. Chisinau	lucrare	1	Conform Caietului de sarcini	2 020 000,00
Valoarea estimativă totală						2 020 000,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: până la data de 29.11.2024
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31/12/2024.
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplică
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu este caz
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	DUAE	Conform formularului atașat în SIARSAP, confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	Obligatoriu
2	Propunerea financiară	Conform formularului atașat în SIARSAP, confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Perioada de garanție a lucrărilor: Minim 5 ani . * Notă: La momentul recepționării finale a lucrărilor, operatorul economic executant al lucrărilor va semna un act de garanție a	Obligatoriu

		lucrărilor, prin care se va obliga să înlăture din contul propriu toate defectiunile apărute în perioada de referință.	
3	Cerere de participare (Anexa nr.7)	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform Anexei nr. 7 din documentația standard	Obligatori
4	Declarație privind valabilitatea ofertei (Anexa nr. 8)	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform Anexei nr. 8 din documentația standard	Obligatori
5	Garanția pentru ofertă (Anexa nr. 9) sau transfer la contul autorității contractante	În cuantum de 2 % din valoarea ofertei fără TVA. Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Garanție pentru ofertă (emisă de o bancă comercială) conform Anexei nr. 9 din documentația standard	Obligatori
6	Grafic de executare a lucrărilor (Anexa nr. 10) (Desfășurat pe fiecare lună în parte)	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform Anexei nr. 10 din documentația standard	Obligatori
7	Devizele locale aferente ofertei	Formularele 3, 5, 7 cu specificatia parametrilor tehnici solicitati in caietul de sarcini. Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	Obligatori
8	Declarație privind experiența similară de termoizolare a fațadelor (Anexa nr. 12) sau Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (Anexa nr. 13) Toate contractele trebuie confirmate prin procesul verbal de recepție finală a lucrărilor precum și prin recomandările beneficiarilor.	Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract. (Anexa 12) sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. (Anexa 13) Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	Obligatori
9	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (Anexa 14)	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform Anexei nr. 14 din documentația standard.	Obligatori
10	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului (Anexa 15) <u>(MINIM 10 muncitori implicați direct în executarea lucrărilor)</u>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform Anexei nr. 15 din documentația standard. 1. Administratorul companiei precum și dirigințele de șantier nu vor avea antecedente penale! 2. În cazul, constatării antecedentelor penale al acestora, operatorul economic va fi respins. 3. Ofertantul va demonstra că dispune la momentul depunerii ofertei, de cel puțin 10 muncitori (care activează oficial în companie timp de cel puțin 3 luni până la data deschiderii ofertelor) <u>implicați direct în executarea lucrărilor</u>, confirmând prin extrase contabile la zi. Ofertantul NU va indica în ofertă codul personal al muncitorilor.	Obligatori

		<p>Ofertantul va prezenta la solicitare lista personalului implicat direct în executarea lucrărilor pentru ulterioara verificare a prezenței antecedentelor penale.</p> <p>În cazul în care numărul de angajați implicați direct în executarea lucrărilor este mai mic de 10, ofertantul va fi respins.</p> <p>Ofertantul va executa lucrările în strictă conformitate cu lista angajaților verificați și fără antecedente penale implicați direct în executarea lucrărilor.</p>	
11	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia (Anexa 16)	<p>Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.</p> <p>Conform Anexei nr. 16 din documentația standard.</p>	Obligativ în cazul subcontractării
12	Informație privind asocierea (Anexa 17)	<p>Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.</p> <p>Conform Anexei nr. 17 din documentația standard.</p> <p>Totodată, în cazul asocierii, operatorii vor prezenta și formularele de la Anexele nr. 18-21 din documentația standard.</p>	Obligativ în cazul asocierii
13	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor. (Aviz AST)	<p>Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.</p> <p>Conform Anexei nr. 22 din documentația standard.</p>	Obligativ
14	Certificat de conformitate a principalelor materiale utilizate	<p>Copia certificatului de conformitate valabil</p> <p>Conform cerințelor standarde în vigoare</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii</p>	Obligativ Prezentarea la semnarea contractului și executare lucrărilor
15	Manualul calității	<p>Copia integrală ce corespunde cerințelor ISO vizată de agenția de supraveghere tehnică</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice</p>	Obligativ
	Diriginte de șantier	<p>OE va prezenta legitimația și certificatul de atestare tehnic profesional, cu aplicarea semnăturii electronice</p>	Obligativ
16	Cerinte suplimentare obligatorii: Confirmarea vizitei obiectului/proiectului de execuție(eliberat de către persoana responsabilă din cadrul AC). Înscrisura la vizită se efectuează cu 1(una) zi înainte.	<p>Procesul verbal privind vizita amplasamentului se prezintă la depunerea ofertei, confirmat prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie – original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei oferantului.</p>	Obligativ
17	Ultimul raport financiar	<p>Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.</p> <p>Lichiditatea generală (active circulante/ datorii curente) > 100 %</p>	Obligativ
18	Dovada de resurse financiare: cel puțin 100% din valoarea ofertei cu TVA, disponibili în contul bancar al întreprinderii sau prin linia de creditare cu bani disponibili la zi, confirmate prin documente bancare.	<p>Extras bancar, confirmarea soldului disponibil din linia de creditare, semnat și ștampilat de către bancă și ofertant.</p>	Obligativ

19	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani,	Conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice.	Obligatoriu pentru câștigătorii procedurii
20	Garanție de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din suma contractului fără TVA	Scrisoare bancară eliberată de orice instituție bancară din RM, cu aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu pentru câștigătorii procedurii

17. Garanția pentru ofertă după caz garanție bancară sau transfer bancar, cuantumul 2% .

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări. Termenul de garanție a lucrărilor minim 5 ani din momentul semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

19. Garanția de bună execuție a contractului, transfer pe contul autorității contractante sau rețineri succesive directe din plata convenită pentru facturile fiscale înaintate, cuantumul 10%.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu

23. Ofertele se prezintă în valuta lei MD

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai scăzut preț (cu corespunderea cerințelor solicitate).

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
- pe: [data] conform SIA RSAP

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSA

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: în limba de stat

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante: nu

Conducătorul grupului de lucru: Vadim Godiac

