

CALCULUL
Cuquantumul chiriei pentru folosirea spațiului destinat
alimentației publice din str. V. Korolenco, 2
cu suprafața totală de 58,0 m² pentru anul 2021

$$\text{Pai} = \text{Tb} \times (1 + \text{K1} + \text{K2} + \text{K3}) \times \text{K4} \times \text{S} =$$

$$373.1 \times (1 + 0,3 + 0,4 + 0,5) \times 1,5 \times 58.0 \text{ m}^2 = 71411.34 \text{ lei}$$

$$\text{TVA } 71411.37 \text{ lei} \times 20\% = 14282.27 \text{ lei}$$

Total locațiunea - 85693.61 lei

În care

Pai – cuantumul chiriei anuale

Tb – tarifele de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu	- 373,1 lei
K1 – coeficientul de amplasare a încăperii	- 0,3
K2 – coeficientul amenajării tehnice	- 0,4
K3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	- 0,5
K4 – coeficientul de piață	- 1,5
S – suprafața încăperii - m. p.	- 58,0

Notă: Pentru perioada 01 ianuarie 2021 până la 31 decembrie 2021 cuantumul chiriei este calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020.

Economist

I. Coeus

I.Axenti