

**CALCULUL**  
**Cuquantumul chiriei pentru folosirea spațiului destinat**  
**alimentației publice din str. V. Korolenco, 2**  
**cu suprafața totală de 58,0 m<sup>2</sup> pentru anul 2021**

$$\text{Pai} = \text{Tb} \times (1 + \text{K1} + \text{K2} + \text{K3}) \times \text{K4} \times \text{S} =$$

$$373.1 \times (1 + 0 + 0,4 + 0,5) \times 1,0 \times 58.0 \text{ m}^2 = 41115.62 \text{ lei}$$

$$\text{TVA } 41115.62 \text{ lei} \times 20\% = 8223.12 \text{ lei}$$

**Total locațiunea - 49338.74 lei**

În care

**Pai – cuantumul chiriei anuale**

Tb – tarifele de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu	- 373,1 lei
K1 – coeficientul de amplasare a încăperii	- 0
K2 – coeficientul amenajării tehnice	- 0,4
K3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	- 0,5
K4 – coeficientul de piață	- 1,0
S – suprafața încăperii - m. p.	- 58,0 m <sup>2</sup>

**Notă:** Pentru perioada 01 ianuarie 2021 până la 31 decembrie 2021 cuantumul chiriei este calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020.

Economist



I. Axenti