

## CAIET DE SARCINI

Obiectul: *Termoizolarea și finisarea fațadelor cu reparația acoperișului edificiului Primăriei municipiului Cahul(mun. Cahul str. Piața Independenței nr. 6)*

Autoritatea contractantă: **Primăria municipiului Cahul, str. Piața Independenței nr. 6**

### 1 . Descriere generală

Amplasarea obiectului: mun. Cahul str. Piața Independenței nr. 6

### 2. Informații și proiectare

**Proiect de execuție: Termoizolarea și finisarea fațadelor cu reparația acoperișului edificiului Primăriei municipiului Cahul(mun. Cahul str. Piața Independenței nr. 6)**

Certificat de urbanism nr. 016/1 din 25.02.2021

Raport unic de verificare a proiectului de execuție (nr. 399TZ/16.07.2021)

Raport de verificare a devizelor nr. 238 din 05.08.2021

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate: conform F3.

4. Mostre: nu se aplică

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente: se pune în sarcina Antreprenorului furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor pînă la transmiterea acestora către Beneficiar.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție: În procesul desfășurării lucrărilor se va completa cartea tehnică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor: proiectantul, verificatorul de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic atestat, dirigintele de șantier atestat, specialistul din laboratorul de încercări în construcții, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei.

Viciile și defectele ascunse vor fi înlăturate de către Antreprenor pe cheltuiala sa.

Modalitatea de constatare și remediere a viciilor asunse se va face conform Codului Civil al RM.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție: obiectul aflat în construcție va fi marcat și împrejmuit corespunzător normelor legale în construcții.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive: sunt prevăzute în proiectul de execuție.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului: conform proiectului de execuție.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor: conform proiectului de execuție.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor: nu se aplică.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor: nu se aplică.

### 14. Cerințe față de materialele de construcție utilizate:

- Acoperiș - izolația pe bază de polistiren extrudat **TECHNICOL CARBON PROF** este utilizată ca strat de izolație termică. Între membrana din PVC și spuma de polistiren extrudat este necesar să se așeze un strat de separare - fibră de sticlă, cântărind cel puțin 100g/m<sup>2</sup>. Covorul pentru acoperiș este fabricat dintr-o membrană polimerică **LOGICROOF V-RP de 1,5 mm**;

- Soclu - Gresie porțelanată (keramogranit); Plasă din fibră de sticlă înglobată în clei; Tencuială Cim-nisip 30mm pe plasa Ø3 Bp-1 150 x150; Termoizolant din polisteren extrudat 50mm ( $\lambda = 0,035$  W/(mK), densitatea 30 - 45 kg/m<sup>3</sup>);

- Fațade - Tencuială decorativă (tip TINK); Plasă din fibră de sticlă înglobată în clei; Vata minerala rigida 100 mm **FRONTROCK S, L sau FRONTROCK SUPER** ( $\lambda = 0,0386$  W/mK, densitate 110kg/m<sup>3</sup>);

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor: conform formularului F3 din WinSmeta.

**16. Definiții – nu sunt.**

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

**17. Cerințe privind calculul costului – conform prețurilor medii de piață și a soft-ului WinSmeta. Raport de verificare a devizului Nr. 238 din 05.08.2021.**

**18. Documente obligatorii la depunerea ofertei:**

- propunerea tehnică,
- propunerea financiară;
- garanția de ofertă;
- DUAЕ.
- anexa nr. 7;
- anexa nr. 8.

**19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor: conform anunțului de participare.**

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_

Data 20.01.2022.