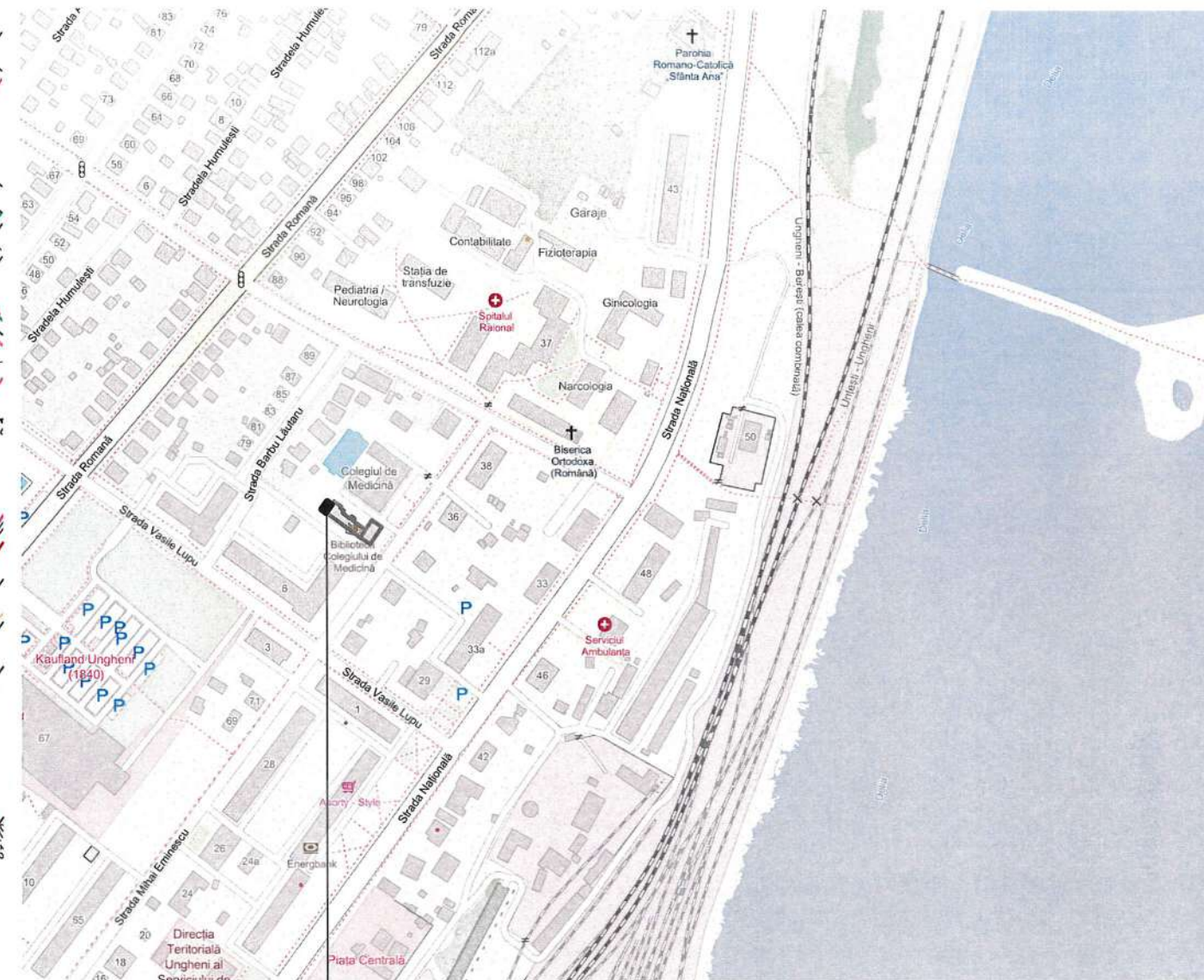
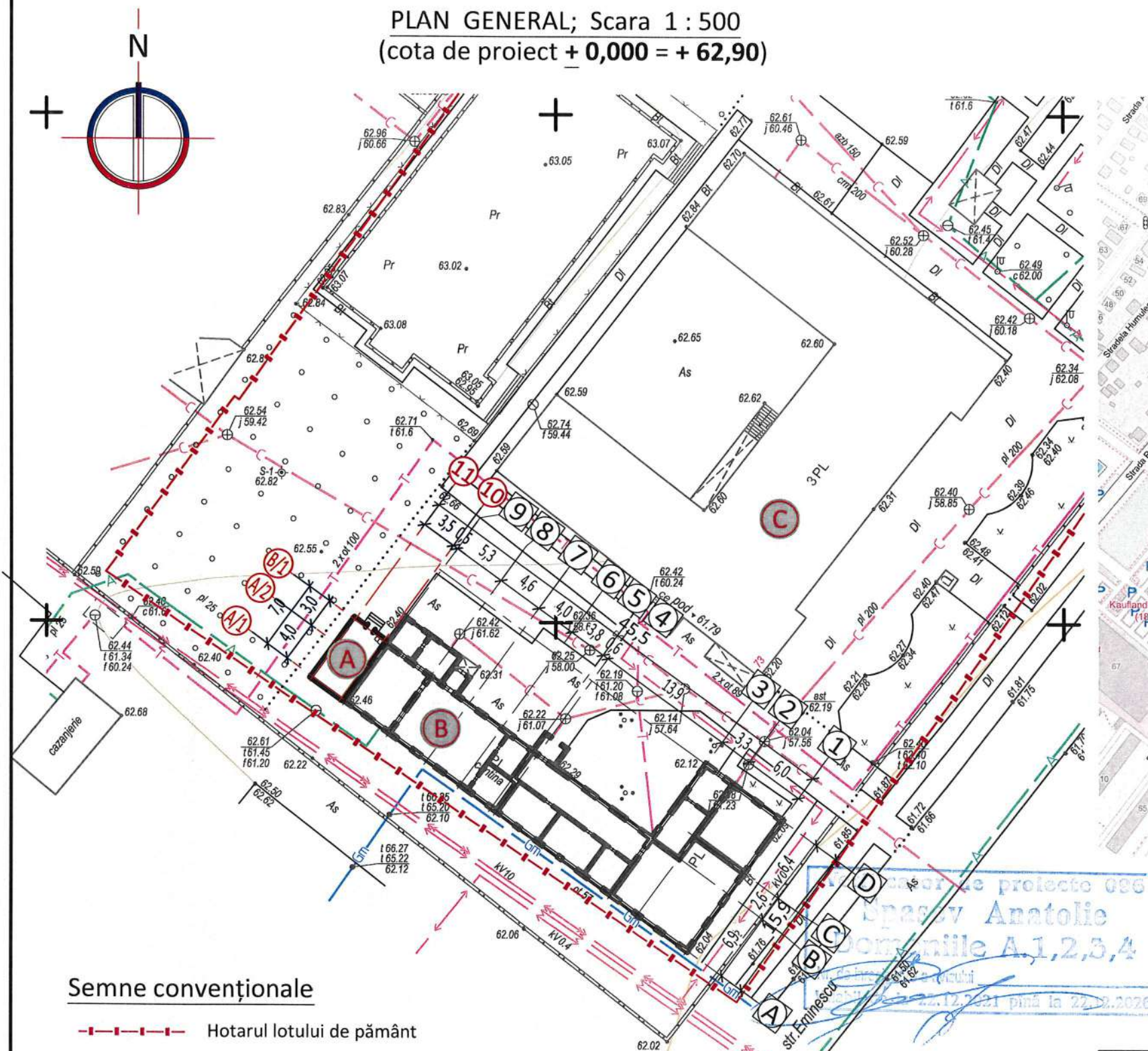


PLAN GENERAL; Scara 1 : 500
(cota de proiect + 0,000 = + 62,90)

Schemă de amplasare (sc. 1 : 2500)



Obiectiv proiectat

LEGENDĂ PLAN GENERAL

No	Denumire	Notă	Regim pe verticală
A	Cazangerie	-	P
B	Cantina	-	-
C	I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	-	-

Proiectul de execuție este elaborat în baza Certificatului de urbanism № 05 din 22.01.2024

A.Ș.P.		Certificat: Seria"2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023				Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014			
I.Ș.P.		Certificat: Seria"2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020							
beneficiar		I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - PG			
						Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)			
modif		sector	planșa	Ne doc.	semnătura	data			
A.Ș.P.		S. Ciochină				XII.23		CAZANGERIE	
I.Ș.P.		V. Petrov				XII.23		PE	
arh.		S. Isac				XII.23		3	
						Plan General; Scara 1:500		 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau	

Semne convenționale

- Hotarul lotului de pământ
- Obiectiv proiectat
- Accese auto
- Gard beton
- Gard plasă
- Acces secundar

Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură realizarea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale : A, B, C, D, E, F (conform Legii Republicii Moldova № 721 - XII din 02.02.1996)

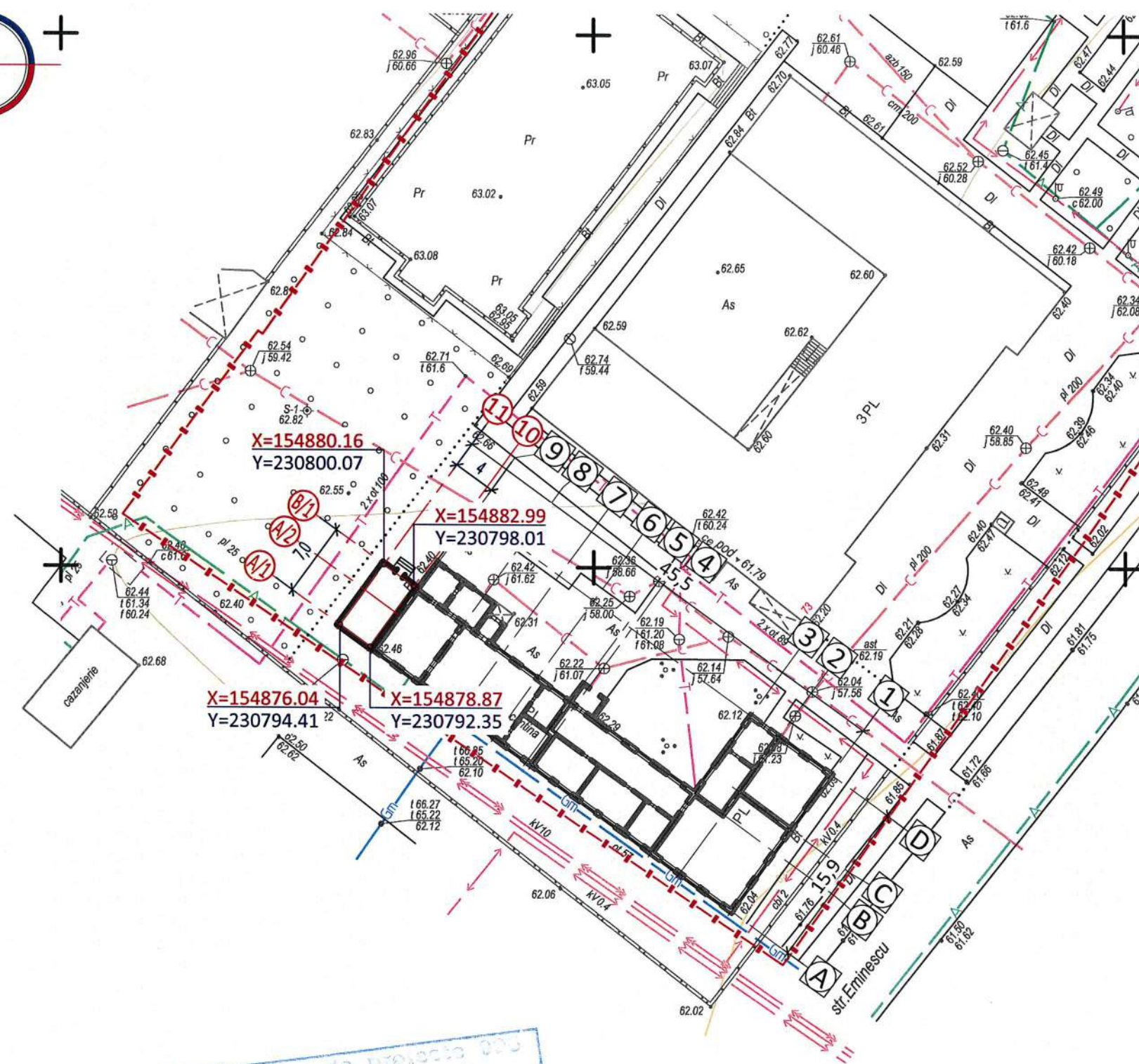
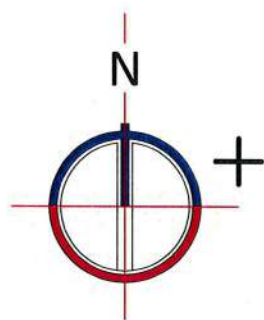
Arhitect-Şef Proiect

Inginer-Şef Proiect

/S. Ciochină /

/V. Petrov /

PLAN GENERAL TRASARE; Scara 1 : 500
(cota de proiect + 0,000 = + 62,90)



SEMNE CONVENȚIONALE

No	Indicator pe plan	Denumirea indicilor
1		Grila de coordonate LCh
2		Grila de coordonate MR99
3		Coordonata X (MR99) Coordonata Y (MR99)
4		Punct cadastral al terenului
5		Acces principal
6		Obiectiv proiectat
7		Obiectiv existent
8		Hotarul lotului (proprietate privată)

beneficiar		I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - PG				
						Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)				
modif	sector	planșa	№ doc.	semnătura	data					
A.Ș.P.	S. Ciocina			XII.23		CAZANGERIE		faza	planșa	planșe
								PE	4	
arh.	S. Isac			XII.23		Plan General Trasare Scara 1:500		 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		

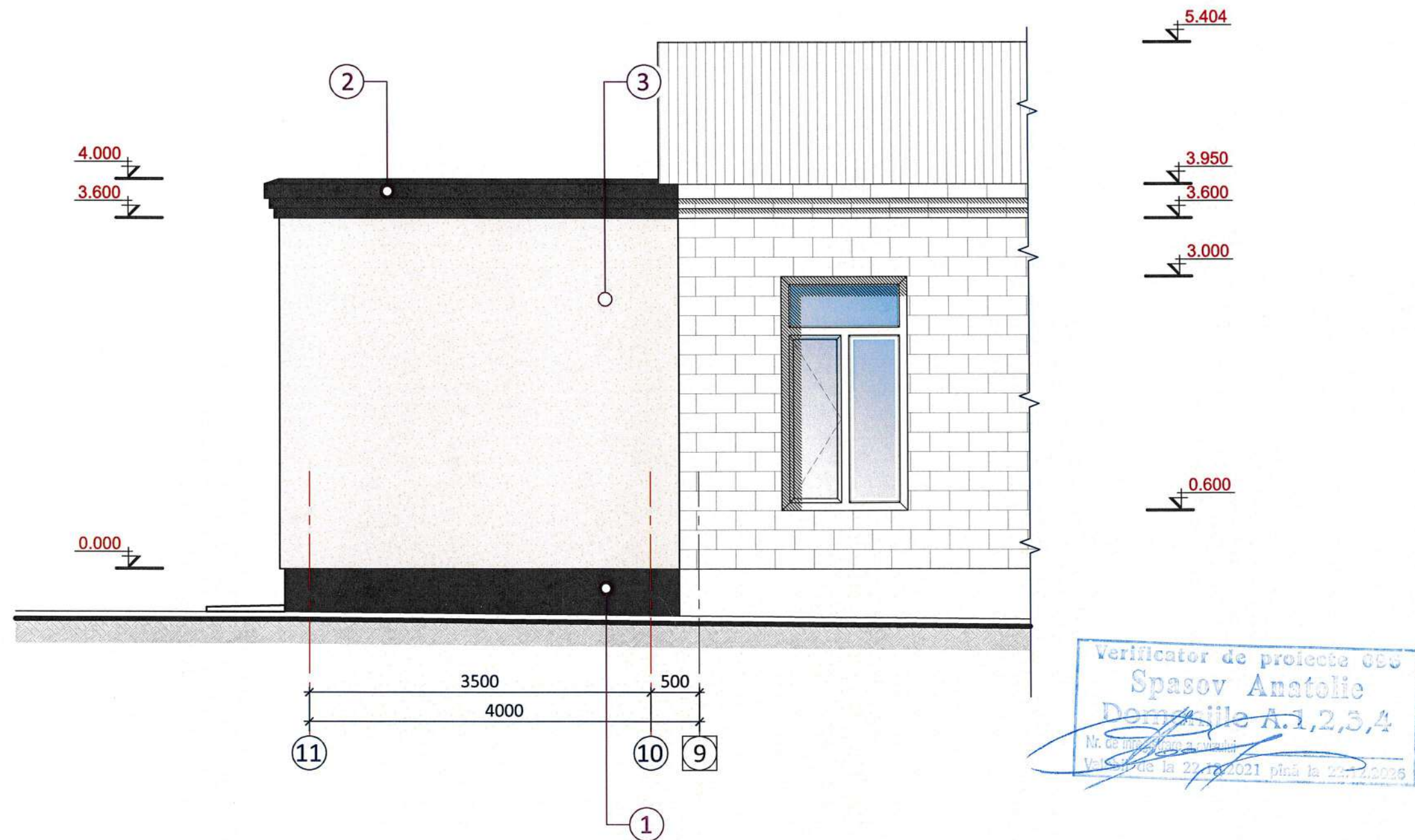
Fațada în axe 10 - 11; Scara 1:50



Verificator de proiecte 036
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de autorizare a activității
Valabilă până la 22.12.2021 până la 22.12.2026

beneficiar		I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC				
						Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)				
modif	sector	planșa	No. doc.	semnătura	data					
A.Ș.P.		S. Crochină			XII.23	CAZANGERIE		faza	planșa	planșe
								PE	5	
arh.		S. Isac			XII.23	Fațada în axe 10 - 11 Scara 1:50		 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		

Fațada în axe 11 - 10; Scara 1:50

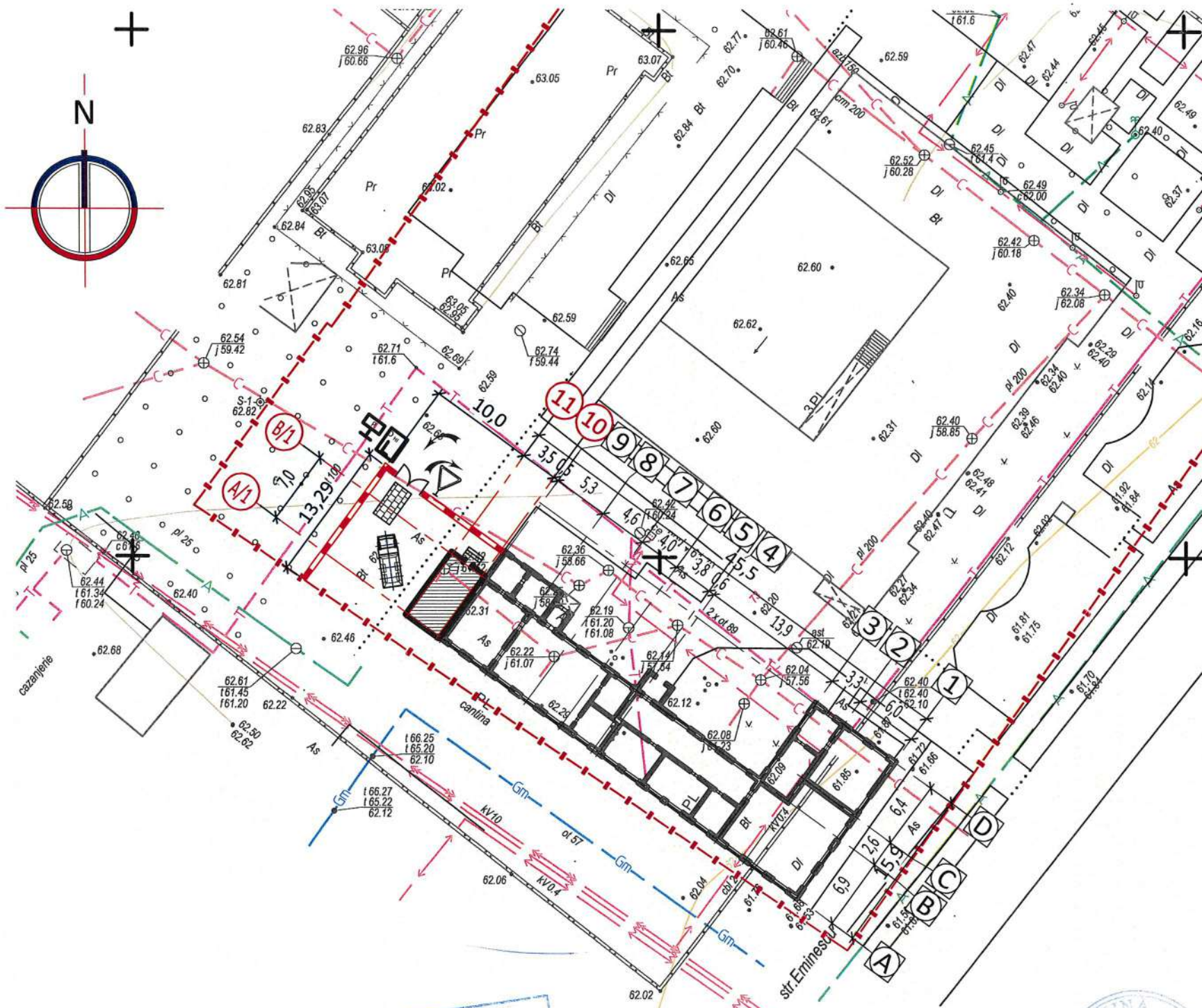


Soluții cromatice - finisare fațade

poziție		element	finisare	color
No	fațadă			
1		Soclu (demisol)	Tencuială cu mortar de terasit, placare (dale ceramice)	RAL 9011 Graphite black
2		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9011 Graphite black
3		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9010 white
4		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9007 grey
5		Articole de tâmplărie	Din profile PVC	RAL 9011 Graphite black

beneficiar						I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SC									
						Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)													
modif		sector		planșa		No doc.		semnătura		data									
A.Ș.P.				S. Ciocină						XII.23		CAZANGERIE							
												faza		planșa		planșe			
												PE		3					
arh.				S. Isac						XII.23		Fațada în axe 11 - 10 Scara 1:50				 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau			

PLAN DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI



SEMNE CONVENȚIONALE

No	Indicator pe plan	Denumirea indicilor
1		Hidrant antiincendiar proiectat
2		Indicator hidrant antiincendiar
3		Cedează trecerea
4		Loc de spălare a roților
5		Porțile de acces pe șantier
6		Gard
7		Panou de reclamă
8		Direcția de deplasare a unităților de transport
9		Direcția de deplasare a muncitorilor
10		Depozit provizoriu
11		Panou antiincendiar

Verificator de proiect
Spasov Anatolie
 Nr. de autorizare a activității
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2024



beneficiar		I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - PG		
					Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)		
modif	sector	planșa	No. doc.	semnătura	data		
A.Ș.P.		S. Ciocină		XII.23	CAZANGERIE	faza	planșa
						PE	8
arh.		S. Isac		XII.23	Plan de organizare a șantierului	"SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau	
		E. G. 69045 4610					

GRAFICUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Pentru edificarea „ Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73”

No	Denumirea lucrărilor	ANI																																																			
		2024																				2025																															
		Iunie				Iulie				August				Septembrie				Octombrie				Noiembrie				Decembrie				Ianuarie				Februarie				Martie				Aprilie				Mai							
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
	Etapa I																																																				
	Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție, strămutarea rețelelor																																																				
	Excavarea gropii de fundație																																																				
	Edificarea infrastructurii																																																				
	Astuparea și compactarea tâmpanelor																																																				
	Etapa II																																																				
	Edificarea suprastructurii																																																				
	Efectuarea zidăriei compartimentelor și închiderilor																																																				
	Executarea acoperișurilor de tip terasă																																																				
	Etapa III																																																				
	Executarea lucrărilor de finisare interioară și exterioară																																																				
	Pozarea rețelilor ingineresti exterioare și interioare inclusiv racordări la rețea																																																				
	Amenajarea teritoriului (creare spații verzi, pavare, asfaltare)																																																				
	Etapa finală și darea în exploatare																																																				
	Pregătirea pentru recepția finală și darea în exploatare																																																				

Verificator de proiecte 093
Spasov Anatolie
 Domeniile A1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a autorizării
 Valabilă din 22.12.2021 până la 22.12.2026

beneficiar	J. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
modif	sector	planșa	Nr. doc.	semnătură	Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)		
A.Ș.P.		S. Crochină		XII.23	CAZANGERIE	faza	planșa
arh.		S. Isac		XII.23		PE	9
					Graficul execuției lucrărilor	 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau	

RAPORT UNIC DE VERIFICARE

Denumirea proiectului: Construirea cazangeriei la instituția de învățământ.

Adresa: mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73.

Compartimentele « 08 – 23 - SAC » « 08 – 23 - SC » « 08 – 23 - PG » « 08 – 23 - OLC » - Soluții Arhitectural-Constructive; Soluții Cromatice; Plan General; Organizarea Lucrărilor de Construcție.

Planșele: SAC 1 - 26; SC 1 - 3; PG 1 - 6; OLC 1 – 13.

Beneficiar: Calaraș Alexandru.

Proiectant: "SALIDEN PROIECT" S.R.L, Seria A MMII Nr 044644 din 03.06.14.

Arhitect: Ciochină Serghei, Certificat: Seria"2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023

Inginer: Frimu Pantilimon, Certificat: Seria"2023-P"; nr. 0934 din 08.02.2023

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F

1. Date generale:

Certificat de urbanism № 05 din 21.01.2024, eliberat de Primăria mun. Ungheni.

Categoria clădirii II, grad de rezistență la foc II.

Seismicitatea de calcul a terenului și construcției - 7 (șapte) grade.

Documentația de proiect prevede construirea unei cazangerii.

Cota 0.000 situată la nivelul pardoselei parterului corespunde cotei absolute 62,90 conform planului general.

Dimesiunile construcției în axe – 3,5 x 7,0 m.

Regim pe verticala P.

Structura de rezistență a construcției - cadre cu zidărie din blocuri mici de calcar pe mortar de marca M25 cu grosimea de 400 mm cu termoizolare, cu coloane, rigle și centuri antiseismice.

Fundația - radier general din beton armat B16/20 cu înălțimea 300 mm

Riglele la nivelul planșeelor monolite din beton cl. B16/20, armatura clasa A500C.

Planșeul - monolit din beton armat B16/20 cu grosimea 150 mm.

Acoperișul - de tip terasă.

Suprafața construită – 28,90 m².

Suprafața totală – 21,40 m².

Volumul construcției – 101,50 m³.

2. Obiecții:

Obiecții și neconformitățile au fost discutate și înlăturate de către proiectanți.

3. Concluzii:

Documentația de proiect verificată corespunde actelor normative și asigură criteriile de calitate în construcție.

Planșele sunt ștampilate.





"SALIDEN PROIECT" S.R.L.

or. Chisinau

Birou proiectare " AScons Line "

Licența Nr. 046403 din 25.11.14

Proiect № 08 - 23 - ME

PROIECT DE EXECUȚIE

Memoriu Explicativ

Construirea cazangeriei la instituția de învățământ,
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407



BORDEROU - SET DE EXECUȚIE (Compartiment - "MEMORIU EXPLICATIV")

NR. COALĂ	DENUMIRE	SCARA	NOTĂ
1	Date generale (început)	--/--	--/--
2 - 7	Date generale (prelungire)	--/--	--/--
8	Date generale (sfârșit)	--/--	--/--

BORDEROU - SETURI DE BAZĂ

Nr	COMPARTIMENT		Notă
	Marcare	Denumire	
1	08 - 23 - ME	Compartiment "MEMORIU EXPLICATIV"	Albumul I
2	08 - 23 - PG	Compartiment "PLAN GENERAL"	Albumul II
3	08 - 23 - OLC	Compartiment "ORGANIZARE ȘANTIER"	Albumul III
4	08 - 23 - SAC	Compartiment "SOLUȚII ARHITECTURAL-CONSTRUCTIVE"	Albumul IV
5	08 - 23 - SC	Compartiment "SOLUȚII CROMATICE"	Albumul V

Verificator de proiecte 096

Spasov Anatolie

Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 22.12.2023 până la 22.12.2026

Verificator de proiecte 0140

Ciobanu Eugenia

Domeniile 4a,b,d,e

Nr. de înregistrare a avizului 436/04.01.24
Valabil de la 08.02.2023 până la 08.02.2028

Proiectul de execuție este elaborat în baza Certificatului de urbanism № 05 din 22.01.2024

A.Ș.P. Certificat: Seria "2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023

Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014

I.Ș.P. Certificat: Seria "2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020

beneficiar I.Î. "Colegiul de Medicină
din Ungheni"

08 - 23 - PG

Construirea cazangeriei la instituția de învățământ,
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73
(cod cadastral : 9201106.407)

modif. sector planșa Nr. doc. semnătura data

A.Ș.P. S. Ciocina XII.23

I.Ș.P. V. Petrov XII.23

arh. S. Isac XII.23

CAZANGERIE

faza planșa planșe

PE 1

Date generale
(început)"SALIDEN PROIECT" S.R.L.
or. Chisinau

CARACTERISTICA - OBIECTIV PROIECTAT

NR. COALĂ	DENUMIRE	VALORI DE CALCUL	NOTĂ
1	Seismicitate de calcul	7 grade	
2	Grad de responsabilitate al clădirii proiectate	II	
3	Clasa construcției	II	
4	Grad de durabilitate	II	
5	Grad de rezistență la foc	II	

CONDIȚII CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

NR. COALĂ	DENUMIRE	VALORI DE CALCUL
1	Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	- 16 °C
2	Masa stratului de zăpadă	0,50 kPa
3	Presiunea dinamică a vântului	0,35 kPa
4	Adâncimea normală de îngheț a pământului	0,80m
5	Teren de fundație	
6	Ape freatice	Lipsesc
7	Grad de seismicitate al zonei de construcție	7 grade
8	Grad de seismicitate al terenului de construcție	7 grade

beneficiar I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"

08 - 23 - PG

Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)

modif.	sector	planșa	No. doc.	semnătura	data
	A.Ș.P.	S. Ciochină			XII.23
	arh.	S. Isac			XII.23

CAZANGERIE

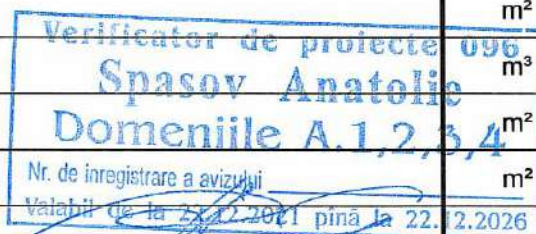
Date generale
(prelungire)

faza	planșa	planșe
PE	2	

 "SALIDEN PROIECT" S.R.L.
or. Chisinau

INDICI TEHNICO - ECONOMICI

No	Denumire indici	Unitate măsură	Cantitatea	Notă
1	Suprafața construită	m ²	28,90	
2	Suprafața totală	m ²	21,40	
3	Suprafața Subsol	m ²	-	
5	Suprafața Terasa	m ²	-	
6	Volumul construcției	m ³	101,50	
7	Suprafața pavată	m ²	176.20	
8	Suprafața înverzită	m ²	87.80	



Date generale

În calitate de date inițiale pentru " Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407) ", au fost utilizate actele și documentele prezentate de către beneficiar - I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni":

- Certificat de Urbanism № 05 din 22.01.2024, eliberat de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Primăriei mun. Ungheni;
- Tema de proiectare, coordonată de către ambele părți (beneficiar și proiectant);
- Schița de proiect, coordonată anterior;
- Prospekțiuni tehnico-geodezice, elaborate de către "Geolux" s.r.l. din noiembrie 2023;
- În proiectul de execuție № 08 - 23 - PG (Compartiment " Plan General") este indicată soluția de sistematizare a sectorului, cu poziția aplatării concrete a obiectivului în limitele lotului de pământ.

beneficiar					I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"					08 - 23 - PG					
										Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)					
modif		sector		planșa		Nr doc.		semnatura		data					
A.Ș.P.				S. Ciochină				XII.23				CAZANGERIE			
arh.				S. Isac				XII.23				Date generale (prelungire)		 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau	

Zona obiectului proiectat este amplasat în raionul climateric IIIБ și se caracterizează cu următoarele condiții climaterice :

- a. temperatura calculată a aerului exterior cu asigurarea 0,92
 - cele mai reci zile -21°C
 - perioada de 5 zile cele mai reci -16°C
- b. Zona umidității - uscată (NRC (CHиП) 2.01.01-82)
 - gradul de rezistență la foc a clădirii este - II
 - clasa construcției este - II
 - gradul de durabilitate - II
 - clasa de pericol de incendiu constructiv a clădirii - C1 (NCM E.03.02-2001)
 - clasa de funcționalitate la pericol de incendiu a clădirii - F1.2 (NCM E.03.02-2001)

SOLUȚII ARHITECTURALE :

Obiectivul proiectat este amplasat în extravilanul sat. Bardar.

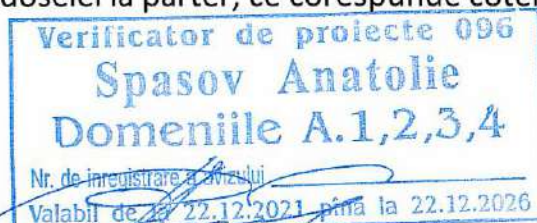
Obiectivul proiectat este efectuat pentru ciclu complet cu o tehnologie avansată de producere.

Încăperile de deservire și cazare personal sunt amplasate pentru buna funcționare și corespunde cerințelor normative.

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu regulile și normele în vigoare și cerințele compoziționale, tehnologice, sanitaro-igienice, antiincendiarie și condițiilor de exploatare a clădirilor.

Cota relativă 0.000 - este nivelul pardoselei la parter, ce corespunde cotei absolute pe teren:

- Cazangaerie +62,90.



FAZELE DETERMINANTE ALE EXISTENȚEI LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII LA RECEPȚIA CĂRORA SE ALCĂTUIEȘTE DOCUMENTAȚIA RESPECTIVĂ ÎN CONFORMITATE CU LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE

No	Denumirea lucrărilor de construcție-montaj			
1	Trasarea construcției în plan			
2	Inspectarea groapei de fundație			
3	Amenajarea fundațiilor din beton armat monolit			
4	Amenajarea pardoselelor pe sol			
5	Elemente de beton armat monolit			
6	Executarea planseului din beton armat monolit			
7	Armarea pereților			
8	Amenajarea acoperișului			
9	Protecția împotriva coroziunii a construcțiilor și elementelor din metal			
beneficiar		I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"		
		08 - 23 - PG		
		Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)		
modif	sector	planșa	Ne doc.	semnatura
A.Ș.P.		S. Ciochină		XII.23
arh.		S. Isac		XII.23
		CAZANGERIE		faza
				planșa
				planșe
		PE		4
		Date generale (prelungire)		
		 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		

Soluția constructivă :

1. Schema constructivă - construcției în cadre cu zidărie. Pereții portanți de la parter sunt executați din blocuri mici de calcar pe mortar M25 (perioada caldă de construcție) și M50 (pe perioada rece de construcție).
2. Conform sarcinii compartimentului Arhitectură construcția reprezintă o cazangerie cu regimul de înălțime Parter.
3. Gradul de seismicitate a terenului de fundare - 7(șapte)grade
4. Seismicitatea de calcul a construcției - 7(șapte) grade.
5. Elementele constructive:
 - a. Talpa Fundației - izolate, din beton armat C 16/20 cu înălțimea 300 mm;
 - b. Stâlpi - monoliți din beton armat C 16/20 cu secțiunea 400x400(h);
 - c. Grinzi - monolite din beton armat C 16/20 cu secțiunea 400x400(h), 300x400(h);
 - d. Planșee - monolite din beton armat C 16/20 cu grosimea 150 mm;
 - e. Acoperișul - de tip terasă.
6. Hidroizolarea pereților exteriori care aderă cu solul de executat prin ungerea cu mastic bituminos în două straturi.
7. Materialele utilizate în construcție:
 - a. Elementele monolite - beton cl. C 16/20;
 - b. Armături cl. A500C și A240 (pentru etrieri).
8. Elementele constructive ale structurii metalice urmează a fi executate la uzine specializate. Îmbinările elementelor constructive sunt executate cu sudură automată sau semiautomată, cu fir pentru sudură Св-08Г2С ГОСТ 2246 - 70* în mediu de dioxid de carbon ГОСТ 8050 - 76.
9. Îmbinările de montare sunt executate prin buloane cu precizie normală ГОСТ 7798-70* și sudură electrică manuală cu electrozi de tipul Э42А, ГОСТ 9467-75. Grosimea catetelor sudurii de montare se execută după grosimea cea mai mică a elementelor îmbinate și este egală cu 1,2 x t_{min}.
10. Protecția suprafețelor metalice se execută prin grunduire cu ГФ021 și vopsire cu email ПФ115.
11. Lucrărilor de construcție-montaj să se execute conform СНиП 3.03.01 - 87 «Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства и приёмки работ»; СНиП III - 4 - 80 «Техника безопасности в строительстве».
12. Se admite contractarea unei persoane certificate terțe pentru serviciile controlului de autor, obligatorii, la fazele determinante și/sau la lucrările ascunse, neobligatorii, la solicitarea Beneficiarului, de hidroizolare, armare, sudare și gruntuire a elementelor constructive.

Verificator de proiecte 096
 Spasay Anatoliy
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

beneficiar					I.Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"					08 - 23 - PG						
										Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)						
modif		sector		planșa		No doc.		semnătura		data						
A.Ș.P.		S. Ciochină				XII.23						CAZANGERIE		faza	planșa	planșe
														PE	5	
arh.		S. Isac				XII.23						Date generale (prelungire)		 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		

Execuția lucrărilor considerate generale :

Lucrările de execuție a edificiilor se vor îndeplini conform СНиП III-4-80, III-17-78, III-16-80.

Pereții se vor executa din zidărie conform PCH-10-83 și NCM F.03.02-99. Odată cu executarea pereților se vor monta și tocurile pentru uși și ferestre. Pentru fixarea tocurilor pentru uși și ferestre în zidărie se vor prevedea dopuri antiseptizate de lemn (nu mai puțin de 4 dopuri la un toc).

Suprafețele cărămizelor sau blocurilor de piatră, care intră în contact direct cu mortarul de legătură, se vor curăța de praf și murdărie.

Lucrările de finisare se vor îndeplini numai după executarea învelitorii și trasării tuturor comunicațiilor. Plasele de armătură și carcasele spațiale se vor executa cu ajutorul sudării manuale conform СНиП III-15-76, STAS 14098-68, CH-393-78.

Montarea construcțiilor din lemn a șarpantei se va executa conform prevederilor СНиП II-19-76.

Protectie anticorozivă :

Lucrările de construcție pe timp de iarnă se vor executa conform СНиП II-15-76, СНиП III-17-78 și următoarelor indicații:

- nu se admite înghețarea terenului de fundare;
- nu se admite înghețarea betonului în construcțiile din beton armat, turnate monolit pînă la atingerea rezistenței de proiect;
- zidăria fundațiilor și pereților pe timp de iarnă se va executa pe mortar de ciment marca 50 cu adaosuri chimice. Se interzice utilizarea în calitate de accelerador pentru întărirea betonului a clorurii de calciu sau a clorurii de natriu din cauza agresivității acestora;
- în timpul dezghețării zidăriei, planșeul se va descărca la maximum; se admite executarea zidăriei mai sus de cota 0.00 fără adaosuri chimice pe mortare marca de un ordin mai mare decât cea de proiect; pe timp de dezghețare a zidăriei, sectoarele turnate monolit se vor rezema suplimentar cu popi temporari.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil din 22.12.2021 până la 22.12.2026

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"					08 - 23 - PG		
						Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)		
modif.	sector	planșa	No doc.	semnătura	data	CAZANGERIE	faza	planșa
							PE	6
	A.Ș.P.	S. Ciochină		XII.23		Date generale (prelungire)	 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau	
	arh.	S. Isac		XII.23				

Indicații privind protecția muncii :

Organizarea lucrărilor trebuie să asigure protecția muncitorilor pe toată durata de execuție. Toate zonele periculoase trebuie să fie îngrădite și marcate cu indicatoare sau placate de avertizare;

Responsabilul pentru executarea lucrărilor este obligat de a arăta muncitorilor traseele inofensive de deplasare și zonele de lucru;

Muncitorii trebuie să fie echipați cu echipamente de protecție individuală și colectivă (căști de protecție, centuri și cabluri de siguranță, încălțăminte care nu alunecă, scări de montaj etc.);

Urcarea sau/și coborârea de la nivelele superioare trebuie să se efectueze numai în locurile special prevăzute, amenajate cu scări de inventar cu balustrade;

Lucrările de pe scări mobile demontabile, înzestrate cu balustrade, trebuie executate la înălțimea max. de 1,3 m de la suprafața solului (platformei). Reazămele scărilor trebuie să fie ascuțite în formă de con, sau îmbrăcate în cauciuc;

Muncitorii care efectuează lucrări de pe scări, podini sau platforme, trebuie să fie echipați cu centuri de siguranță, agățate de elementele portante ale clădirii. Locul agățării se indică de către responsabil.

Echipament electric :

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua exterioară 380/220 V. Distribuția energiei electrice se va face de la panoul de distribuție a energiei electrice de tipul PA.

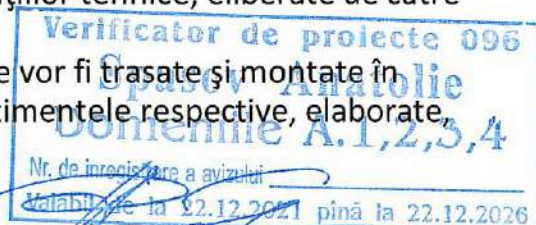
Capacitatea de calcul - 6,03...7,2 kW. Rețeaua interioară de alimentare cu energie electrică se va monta din cablu electric din cupru.

Instalații de curenți slabi :

Radioficarea clădirii se va efectua de la rețeaua inginerescă de radioficare locală, în conformitate cu proiectul de execuție și condițiile tehnice, eliberate de către Î.S."Radiocomunicații".

Telefonizarea clădirii se va îndeplini de la rețeaua inginerescă de telefonie locală, conform proiectului individual de execuție și condițiilor tehnice, eliberate de către "Telecom".

Rețelele interioare de radioficare și telefonizare vor fi trasate și montate în conformitate cu proiectele de execuție la compartimentele respective, elaborate, coordonate și avizate în modul stabilit.



beneficiar		I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - PG				
					Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)				
modif	sector	planșa	№ doc.	semnătura	data				
A.Ș.P.		S. Ciochină		XII.23		CAZANGERIE	faza PE	planșa 7	planșe
arh.		S. Isac		XII.23		Date generale (prelungire)	 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		

Concepția proiectului

Proiectul prevede construcția unui abator modern destinat procesării și ambalării cărnii de prepeliță, adoptând tehnologii avansate și un mediu optimizat. Construcția acestei facilități reprezintă esența proiectului, concentrându-se pe implementarea tehnologiilor pentru asigurarea unei calități superioare a cărnii obținute. În esență, se urmărește introducerea și aplicarea practicilor inovatoare în procesul de abatorizare, creând o infrastructură modernă și eficientă, favorizând o producție sustenabilă și de înaltă calitate a cărnii de prepeliță.

Soluțiile constructive și tehnologice proiectate oferă economii semnificative în costurile de construcție și producție, reducând costurile și îmbunătățind mediul de lucru și condițiile de viață ale prepeițelor.

Iată câteva caracteristici cheie ale proiectului de abator de prepelițe:

- Structură modernă, construită din materiale durabile și rezistente.
- Sistem eficient de ventilație și climatizare, menit să păstreze carnea proaspătă și sănătoasă.
- Sistem automatizat de spălare și dezinfecție pentru igienă corespunzătoare a cărnii.
- Echipamente și tehnologii avansate pentru o procesare eficientă și calitate superioară a cărnii.
- Abatorul va funcționa pe multiple linii de producție, fiecare specializată pentru etape specifice:
 - Sistem de recepție și sortare a prepelițelor pentru o selecție riguroasă.
 - Sistem automatizat de sacrificare, asigurând un proces rapid și fără durere.
 - Sistem automatizat de eviscerare pentru îndepărtarea eficientă a organelor.
 - Sistem automatizat de spălare și dezinfecție pentru curățarea completă a cărnii.
 - Sistem automatizat de ambalare pentru siguranță alimentară.

Procesul de abatorizare va fi monitorizat constant de personal calificat, respectând standardele internaționale de siguranță alimentară, precum ISO 22000, pentru a garanta siguranța cărnii de prepeliță pentru consum.

Proiectul va avea un impact pozitiv asupra economiei locale, generând noi locuri de muncă și sprijinind industria de carne de prepeliță din R. Moldova, oferind consumatorilor acces la o carne de înaltă calitate, produsă în condiții de siguranță alimentară



beneficiar		I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - PG				
					Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)				
modif	sector	planșa	No doc.	semnatura	data				
A.Ș.P.	S. Ciochină			XII.23		CAZANGERIE	faza PE	planșa 8	planșe
arh.	S. Isac			XII.23		Date generale (sfîrșit)	 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		