

RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*), în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova

Baza efectuării expertizei:

cererea Administrației Publice Locale – mun. Ceadâr – Lunga,
UTA Găgăuzia,

Proprietarul Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova



Expert tehnic: Dohmilă Iurie

Domeniile: B. 1, 2

(certificat nr. 035 din 23.06.2020)

CHIȘINĂU – 2023

RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*), în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova

Iunie 2023

mun. Chișinău

Cuprinsul Raportului de expertiză:

1. Introducere (date generale).
2. Supoziții și restricții principale.
3. Descrierea construcției și analiza documentației de informare.
4. Scopul și sarcinile examinării.
5. Starea tehnică a elementelor constructive ale construcției. Concluzii și recomandări.
6. Anexe.



1. INTRODUCERE (DATE GENERALE).

Expertiza privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*), în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, a fost efectuată în baza cererii Administrației Publice Locale – mun. Ceadâr – Lunga, UTA Găgăuzia, Proprietarul Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, înregistrat sub nr. 399 din 08.06.2023 în registrul expertului.

Beneficiarul solicită evaluarea stării tehnice a imobilului dat și aprecierea corespunderii acestora **exigențelor esențiale**, prevăzute de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 „Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții”, precum și starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*), în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova.

Expertul tehnic, **conf. univ., dr. Iurie Dohmilă, certificat nr. 035**, activează în baza Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 936 din 16.08.2006 cu modificările aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 514 din 17.08.2009 și Hotărârea Guvernului nr. 882 din 24.11.2011.

Studiile au fost efectuate de către expert la fața locului în luna **Iunie 2023** cu participarea beneficiarului expertizei tehnice.



La elaborarea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele acte legislative, documente normative și alte surse informative:

1. Legea Republicii Moldova nr. 721-XIII din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”.

2. Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajarea teritoriului”.

3. Legea Republicii Moldova nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.

4. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 360 din 18.04.1997 „Despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism și autorizația construirii sau desființarea construcțiilor și amenajărilor”.

5. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 361. din 25.07.1996 „Cu privire la asigurarea calității construcțiilor”.

6. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 285 din 23.05.1996 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”. NCM F 03.02 - 2005 Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie.

7. NCM A.07.02-99 “Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții”.

8. NCM A.07.03-2002 “Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcții de către autorul proiectului”.

9. NCM A.07.04-2002 “Regulament cu privire la managerul de proiect”.

10. NCM A.09.02-2005 “Deservirea tehnică, reparație și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”.

11. NCM B.07.02-99 “Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.

12. NCM C.01.06-2007 “Accesibilitatea clădirilor și construcțiilor pentru persoanele ce dizabilități”.



13. NCM E.01.02-2005 “Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”.
14. NCM F.03.02-2005 “Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”.
15. NCM F.02.02-2006 “Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcție din beton armat și beton precomprimat”.
16. NCM C.04.03-2005 “Învelitori. Norme de proiectare”.
17. NCM F.05.01-2007 “Proiectarea construcțiilor din lemn”.
18. NCM E.01.03-2005 “Instrucțiuni privind identificarea localităților afectate de procesele geologice periculoase”.
19. NCM E.03.04-2004 “Determinarea categoriilor de pericol de explozie – incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor”.
20. NCM E.04.01-2006 “Protecția termică a clădirilor”.
21. NCM E.04.02-2006 “Protecția contra zgomotului”.
22. NCM E.04.03-2008 “Conservarea energiei în clădiri”.
23. NCM G.04.02-99 “Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Termotehnica construcțiilor”.
24. СНиП 2.02.01 - 83 Основания зданий и сооружений
25. СНиП 2.01.07- 85* Наружки и воздействия. Нормы проектирования.
26. СНиП II.07 - 81 Строительство в сейсмических районах.
27. СНиП 2.01.01 - 82 Строительная климатология и геофизика.
28. CP A.09.05-2002 “Instrucțiuni cu privire la determinarea uzurii construcțiilor și instalațiilor aferente”.
29. CP A.08.01-96 “Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente”.
30. CP G.04.01-2003 “Certificatul energetic al clădirii”.
31. “Metodologia pentru evaluarea riscului și propunerile de intervenții necesare la structurile construcțiile monumente istorice în cadrul lucrărilor de restaurare ale acestora”. UAU-“I.Mincu”. București, România.



32. "Consolidarea și întreținerea construcțiilor". Corneliu Nistor și alții, Editura Tehnică, București, 1991.

33. Notă Explicativă, din 01 decembrie 2021, elaborată de S.R.L. „TN TRADING PRIM” S.R.L.

34. Certificat despre Rezultatele Inspectării Bunului Imobil, nr. 43/21, din 10 decembrie 2021, elaborată de S.R.L. „TN TRADING PRIM” S.R.L.

35. Planul Geometric, din 10 decembrie 2021, elaborată de S.R.L. „TN TRADING PRIM” S.R.L.

36. Planul Reprezentării Părților Componente ale Clădirilor, din 10 decembrie 2021, elaborată de S.R.L. „TN TRADING PRIM” S.R.L.

37. Planul de Nivel (Plan Parter), din 10 decembrie 2021, elaborată de S.R.L. „TN TRADING PRIM” S.R.L.

38. Planul de Nivel (Plan Etaj), din 10 decembrie 2021, elaborată de S.R.L. „TN TRADING PRIM” S.R.L.

39. Schema de Amplasare a Panourilor Fotovoltaice.

40. Materialele examinării vizuale, sondajelor și măsurărilor efectuate la construcția în cauză, convorbirilor cu proprietarul.

2. SUPOZIȚII ȘI RESTRICȚII PRINCIPALE

Parte integrantă a prezentului raport sunt următoarele supoziții și restricții:

- Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;
- Executorii nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră autentic. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
- Executorii presupun lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Executorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;

Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

- Datele obținute de executor și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată executorul nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;
- Nici clientul, nici executantul nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor din contract;
- Informația rezultantă examinării este strict confidențială și poate fi oferită numai în cazurile, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova;
- Părerea executorilor relativ la valoarea și starea tehnică a proprietății este valabilă numai la data evaluării;
- Executorii nu-și asumă nici o răspundere privind schimbarea factorilor economici, juridici, sociali, legislativi și a altor factori, care pot interveni după data evaluării, influențând situația economică din țară și, respectiv, valoarea obiectului evaluării;

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI ȘI ANALIZA DOCUMENTAȚIEI **DE INFORMARE**

„Construcția de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, a fost edificată replanificată și recepționată în a doua jumătate sec. XX, anii 1975.

Construcția la momentul examinării are regimul de înălțime (Parter + Etaj), și este amplasată în UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, pe un teren organizat care are o pantă de înclinație aproximativ egală cu 1 – 2 % (în raza de 200 m a terenului de construcție procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi) lipsesc.

Structura de rezistență a Construcției de Învățământ și Educație este una spațială rigidă și constă din următoarele elemente:

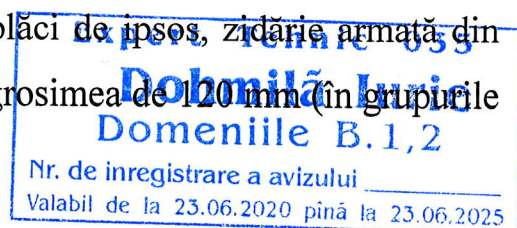


- fundație continuă din blocuri din beton armat prefabricat (FS) și mortar de nisip – ciment amplasate mai jos de adâncimea de îngheț (aproximativ 1.8 m de la nivelul solului);
- pereți longitudinali și transversali, executați din materiale de formă regulată și având dimensiuni după cum urmează:
- pereții fundației (longitudinali și transversali) sunt executați din blocuri din beton armat prefabricat (FS) de diferite lungimi pe mortar de nisip – ciment M25 și parțial din zidărie din cărămidă plină arsă pe mortar din nisip – ciment și au grosimea de 400 mm;
- pereții suprastructurii (longitudinali și transversali) sunt executați din zidărie din blocuri mari din calcar tăiat M35 pe mortar de ciment M25 și au grosimea de 390 mm;
- planșee din plăci prefabricate cu goluri cu grosimea de 220 mm (pe unele sectoare dintre plăcile prefabricate planșeul este executat în variantă monolită din beton armat), rezemate pe centurile antiseismice ale pereților transversali;
- centuri antiseismice din beton armat monolit (clasa betonului C 15, otel-betonul este de clasele AI și AIII) cu înălțimea de 400 mm, amplasate la nivelul fiecărui planșeu pe lățimea pereților longitudinali și transversali (este de menționat, că în limitele lățimii coridoarelor etajelor centurile antiseismice ale pereților transversali se transformă în grinzi).

Elementele de rezistență ale scărilor clădirii sunt executate din rampe și podeste prefabricate din beton armat, podestele fiind încastrate în zidăria pereților transversali, iar rampele rezemate pe podeste și fixate de acestea prin sudură electrică.

Pentru elementele neportante și de finisare ale clădirii au fost adoptate următoarele soluții:

- pereți compartimentări din zidărie armată din plăci de ipsos, zidărie armată din cărămidă arsă M50 pe mortar de ciment M50 cu grosimea de 120 mm (în grupurile sanitare);



- piese de tâmplărie interioare și exterioare (uși, ferestre, vitralii) executate din lemn și din PVC cu geamuri termopane;
- pardoseli: din beton simplu - din beton mozaic - în coridoare și casele scării; din linoleum, parchet, laminat - în odăile de locuit; din gresie - în grupurile sanitare, bucătării;
- finisările tavanelor și a majorității pereților interiori sunt executate cu tencuieli și vopsitorii lavabile iar partea inferioară a pereților din coridoare și bucătării - cu vopsele de ulei;
- fațadele nu sunt finisate, în calitate de finisare servind suprafețele văzute ale tencuielii decorative;
- acoperișul clădirii este de tip șarpantă cu învelitoare din foi din ardezie.

Intensitatea seismică a zonei este de 7 grade (M.S.K. - 64, harta de zonare seismică a Republicii Moldova elaborată de Institutul de Geologie și Seismologie a Academiei de Științe a Moldovei aprobată de Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale prin ordinul nr. 25 din 23.12.2009).

Condițiile climaterice a zonei – III Б.

În conformitate cu prevederile documentului normativ СНиП 2.01.07 – 85 “Нагрузки и воздействия” valorile sarcinilor normate sunt:

Viteza normată a vântului - $W = 0,3 \text{ kPa (30 kgf/m}^2\text{)}$;

Greutatea învelișului de zăpadă - $S = 0,5 \text{ kPa (50 kgf/m}^2\text{)}$;

Grosimea ghețușului - $b = 15 \text{ mm}$;

Gradul de rezistență la foc - II;

Gradul de durabilitate - II;

Adâncimea normată de îngheț a solului - 80 cm;

Temperatura de calcul a aerului exterior - 16^0 .

În conformitate cu prevederile documentului normativ NCM E.01.02-2005 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” construcția examinată se referă la categoria II – construcții de importanță normală.



4. SCOPUL ȘI SARCINILE EXAMINĂRII

„Construcția de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, a fost edificată replanificată și recepționată în a doua jumătate sec. XX, anii 1975.

Construcția la momentul examinării are regimul de înălțime (Parter + Etaj), și este amplasată în UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, pe un teren organizat care are o pantă de înclinație aproximativ egală cu 1 – 2 % (în raza de 200 m a terenului de construcție procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi) lipsesc. Documentația de proiect și de execuție nu a fost prezentată.

La moment lucrările de construcție - montaj sunt finisate și proprietarul solicită evaluarea stării tehnice a construcțiilor portante a obiectului în privința corespunderii lor normelor și normativelor în construcții pentru posibilitatea utilizării în viitor cu destinația solicitată. În condițiile create scopul și sarcinile examinării au fost definite următoarele:

- aprecierea stării tehnice la momentul examinării a calității lucrărilor de construcție-montaj executate, cât și a materialelor utilizate, corespunderii lor normativelor și regulamentelor în vigoare în domeniul proiectării, executării și exploatarei;
- prezentarea concluziilor, referitor la starea tehnică, rezistența la acțiunile gravitaționale și seismice, cât a elementelor de bază, atât și a construcțiilor în ansamblu, posibilității utilizării obiectului în viitor cu destinația solicitată;
- starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*), în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova.

Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Domeniile B.1.2
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 23.06.2020 pînă la 23.06.2025

5. STAREA TEHNICĂ A ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE ALE CONSTRUCȚIEI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analizând rezultatele examinării (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*), în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, elementelor de construcții, evaluării calitative și sondajelor efectuate pe teren, s-a constatat, că starea tehnică a construcției, elementelor de construcție, calitatea materialelor utilizate, cât și a lucrărilor executate este satisfăcătoare.

Pentru evaluarea stării tehnice curente (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*), în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, aprecierea stării fizice a elementelor structurale (accentul a fost pus pe evaluarea satisfacerii structurii construcției **Exigenței esențiale A - Rezistență și stabilitate**) și neportante și aprecierea corespunderii structurii de rezistență a acesteia cerințelor documentelor normative în vigoare și luând în considerare faptul, că beneficiarul a pus la dispoziția expertului numai o parte a documentației de proiect din lipsa întregului set, au fost utilizate următoarele procedee:

- evaluarea schemei constructive a construcției conform documentelor normative în vigoare;
- examinarea documentației de proiect și releveelor, puse la dispoziția expertizei de către beneficiar;
- examinarea vizuală detaliată (din interiorul și exteriorul construcției) a tuturor elementelor portante și neportante;



- efectuarea măsurătorilor în vederea determinării și concretizării dimensiunilor (elementelor, încăperilor etc).

◆ **Evaluarea schemei constructive** a construcției a arătat următoarele: schema constructivă a construcției, corespunde cerințelor documentelor normative în vigoare (NCM F 03.02-2005, NCM F 02.02-2006, СНиП 11.07-81 etc.) din punct de vedere al dimensionării și amplasării elementelor structurale, respectării principiilor de proiectare și execuție a construcțiilor în zone seismice etc.

◆ **Examinarea vizuală a elementelor structurale (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*)**, în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, a arătat următoarele. Elementele structurale (fundații, pereți, grinzi, planșee, acoperiș, etc.) se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, deplasări, deformații și/sau degradări inadmisibile (accidentale), care ar diminua capacitatea portantă a lor și ar afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor.

◆ **Examinarea vizuală a elementelor nestructurale și finisajelor** (pereți compartimentări, uși, ferestre, pardoseli, etc.) a arătat:

- pereții compartimentari, pardoselile și finisajele se află în stare satisfăcătoare (degradările mici, depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente;

- tâmplăria, din PVC cu geamuri termopane se află în stare satisfăcătoare;

- învelitoarea acoperișului se află în stare ce nu depășește limita de uzură,

Tasări ale terenului de fundații, fisuri în pereți, deformații ale coloanelor, grinzilor, planșeelor, alte degradări inadmisibile nu s-au depistat.



◆ Structura de rezistență în ansamblu a (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*), în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, se află în stare satisfăcătoare și pot fi formulate următoarele concluzii și recomandări:

1. Schema constructivă a construcției, corespunde cerințelor documentelor normative în vigoare. Elementele structurii de rezistență a construcției se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, încovoieri, deplasări sau alte degradări inadmisibile. Degradările mici, depistate au un caracter local, nu sunt accidentale și nu au diminuat capacitatea portantă a elementelor structurale. Luând în considerare cele expuse mai sus se poate conchide că: **Rezistența și Stabilitatea generală a construcției este asigurată (structura satisface cerințele Exigenței esențiale A).**

2. Pereții compartimentari, pardoselele, finisajele, amenajarea teritoriului se află în stare satisfăcătoare.

3. Elementele de închidere ale construcției (**pereții exteriori**) nu corespund cerințelor NCM E.04.01 - 2006 din punct de vedere a valorilor normate ale rezistenței la transfer termic, nefiind reabilitați termic. Expertiza nu a depistat reabilitarea termică ale acestor elemente cu utilizarea materialelor termoizolante performante.

◆ Elementele structurale ale acoperișului, Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, Corespund NCM C.04.03-2005 “Învelitori. Norme de proiectare” și NCM F.05.01-2007 “Proiectarea construcțiilor din lemn”.



◆ Elementele structurale (cosoroabele, penele, penele de câmp, tălpile, căpriorii, penele de coamă, popii, contrafișele, cleștele, astereala) se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate încovoieri, fisuri, deplasări, deformații și/sau degradări inadmisibile (accidentale), care ar fi diminuat capacitatea portantă a lor și ar fi afectat rezistența și stabilitatea structurii de rezistență a acoperișului.

◆ Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră, că construcțiile portante și structura de rezistență (*Inclusiv a Structurii de Rezistență a Acoperișului*), în vederea amplasării Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, în ansamblu corespunde normativelor în construcții în vigoare și în viitor pot fi utilizate conform destinației solicitate.

◆ Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră, că Amplasarea Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică) pe acoperișul „Construcției de Învățământ și Educație, cu regim de înălțime (Parter + Etaj), cu nr. cadastral: 9602217.040.01”, din UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr – Lunga, str. Lenin nr. 83, Republica Moldova, este posibilă în baza elaborării unui proiect de amplasare pe acoperiș a Panourilor Fotovoltaice (Stație Fotovoltaică), aprobat în modul stabilit și care va ține cont de legislația în vigoare, deoarece greutatea specifică a Panourilor Fotovoltaice care va acționa pe 1 m², arie desfășurată de acoperiș al Construcției, nu va depăși 0,5 kPa (50 kgf/m²); Greutatea stratului de zăpadă pentru zona de amplasament respectivă – or. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, fiind – $S = 0,5 \text{ kPa}$ (50 kgf/m²); Zăpada nu se va acumula pe suprafața panourilor instalate, având în vedere temperatura pozitivă a suprafețelor vizate; Structura de Rezistență a Acoperișului nu va fi

Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

**Suprasolicitată. Sarcina utilă a Structurii de Rezistență existentă a acoperișului
Construcției din elemente din elemente din lemn masiv, fiind de aproximativ – 100
-- 150 kg/m².**

◆ **Responsabilitatea privind menținerea obiectului în stare de siguranță, conform legislației în vigoare, revine proprietarului construcției date.**

◆ **Prezentul Raport de expertiză tehnică poate fi o parte componentă a Cărții Tehnice a obiectului dat.**

6. ANEXE:



Expert tehnic: Dohmilă Iurie

Domeniile: B. 1, 2

(certificat nr. 035 din 23.06.2020)

Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: lucrare cadastrala curentă
(executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren și/sau clădire sau încăperi izolate)
2. Adresa bunului imobil: UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin nr.83
(adresa poștală a clădirii(lor))
3. Solicitantul lucrării: APL Ceadîr-Lunga
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
4. Temeiul executării lucrării: Contract cu nr. 43/21 din 10.12.2021
(numărul cererii, contractului, data)
5. Scopul lucrării: recepție finală a clădirilor construite sau reconstruite/reparate/restaurate
6. Documentul care confirmă dreptul: Proces-verbal de recepție finală nr. _____ din _____
7. Modul de folosință al bunului imobil: Construcție de învățământ și educație, construcții accesorie
8. Metodele și aparatura folosită la măsurări: Utilaj GNSS tip Stonex S900A nr. S911312040027EG / UT1003031302260; Ruleta electronică tip Bosch GLM 120C
9. Sistemul de coordonate: MOLDREF-99
(se indică sistemul de coordonate MOLDREF-99)
10. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: _____
(se descriu punctele folosite și starea acestora)
11. Data efectuării măsurărilor cadastrale: 10.12.2021
12. Executantul lucrărilor: Colesnic I. inginer cadastral *Kolesnic*
(numele, prenumele, funcția semnătura)
13. Actele eliberate beneficiarului: Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil, planul geometric al bunului imobil, planul reprezentării părților componente ale clădirilor, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planurile de nivele, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală, anexă la planurile de nivel
14. Notă de verificare internă a lucrării executate: Prin prezenta, eu Tanas M.
(numele, prenumele)
responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale

_____ (data)



_____ (semnătura)

Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2

Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 pînă la 23.06.2025

TN TRADING PRIM S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru clădiri nelocative)

nr. 43/21 din „10” 12 2021

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către APL Ceadâr-Lunga, specialistul Colesnic I.

(numele, prenumele, patronimicul)

(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: APL Ceadâr-Lunga -1,0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: UTAGăgăuzia, mun. Ceadâr-Lunga, str. Lenin, nr.83

3. Numărul cadastral al terenului: 96022170040

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. ---- din „---” --- a.20--- despre permisiunea executării lucrărilor de

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea casei(lor) de locuit individuale/căsuței(lor) de vacanță:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
		01	04	05
1.	Numărul cadastral	01	04	05
2.	Litera	3A	B	C
3.	Modul de folosință	Construcție de învățământ și educație	Construcție de învățământ și educație	Construcție de învățământ și educație
4.	Volumul de construcție, m ³	4116		
5.	Numărul de nivele	3	1	1
	inclusiv: subsol	1	1	1
	demisol			
	parter	1		
	etaj	1		
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	541,4	148,1	156,1
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	865,3	119,7	120,6

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni
96022170040.02	4	Construcție accesorie (WC)	9,3	
96022170040.03	1	Construcție accesorie (depozit)	42,5	
96022170040.06	2	Construcție accesorie (șură)	41,7	
96022170040.07	5	Construcție accesorie (cazangerie)	19,1	neautorizat

7. Mențiuni: La construcția „01-3A” au fost efectuate replanificări neautorizate: la nivel Subsol încăperile „1” (57,4 mp) și „3” (5,6 mp) au fost replanificate în încăperea „4” (52,3 mp);

Suprafața totală construcției „3A-01” a devenit 865,3 m.p.

Construcțiile lit „B-04”, „C-05”, „5-07” au fost construite în lipsa autorizației de construire.

8. Anexa:

Planul geometric al bunului imobil.

Planul reprezentării părților componente ale clădirilor.

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii.

Planurile de nivele.

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală, anexa la planurile de nivel

Executantul lucrărilor:

Walecru

(semnătura)

Colesnic I.

(numele, prenumele)

Verificat:

Yadto

(semnătura, L.S.)

Nicolaescu N.

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

Expert Tehnic 035

privind autorizarea executării lucrărilor de

Dohmilă Iurie

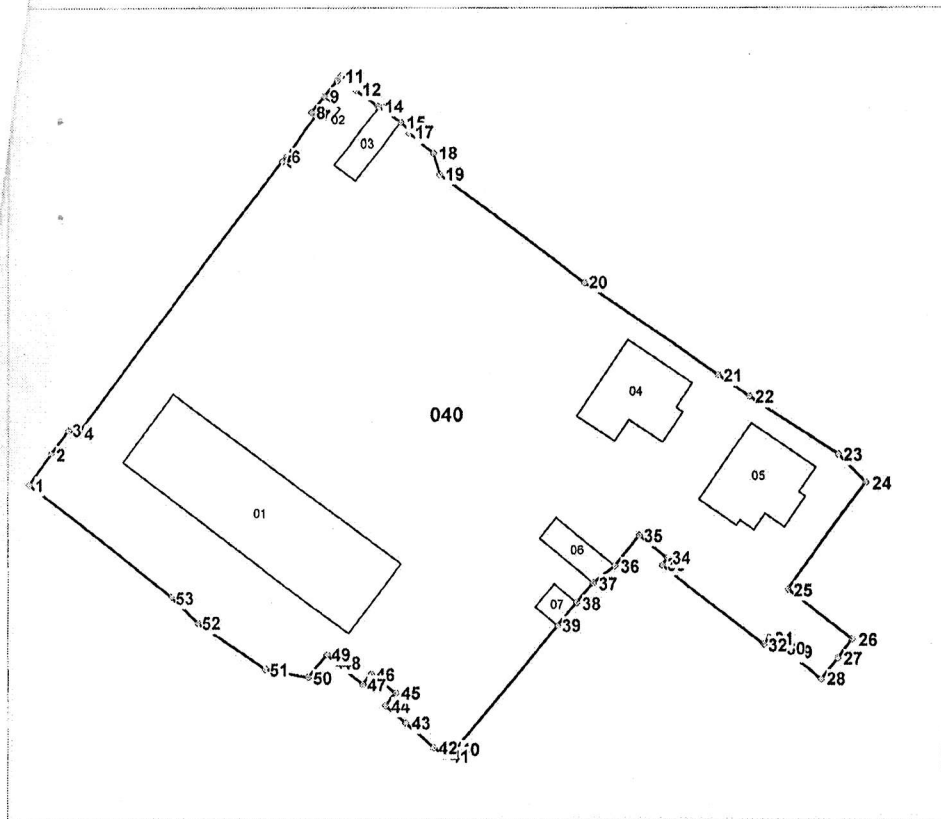
Domeniile B.1,2

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 9602217.040



Amplasamentul bunului



040 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
9602217.040	Teren	Aferent obiectivului public si administrativ	0.6208 ha
9602217.040.01	constructie	Constructie de invatamint si educatie	541.4 m.p.
9602217.040.02	constructie	Constructie accesorie(veceu)	9.3 m.p.
9602217.040.03	constructie	Constructie accesorie(depozit)	42.5 m.p.
9602217.040.04	constructie	Constructie de invatamint si educatie	148.1 m.p.
9602217.040.05	constructie	Constructie de invatamint si educatie	156.1 m.p.
9602217.040.06	constructie	Constructie accesorie(sura)	41.7 m.p.
9602217.040.07	constructie	Constr accesorie(cazangerie)	19.1 m.p.

Parametrii hotarului vezi verso

Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
 Domeniile B.1,2
Pagina 1 din 3
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

Numărul cadastral: 9602217.040

Parametrii hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	232 742,2800	102 394,6670	general	1-2	5,66	general
2	232 745,6260	102 399,2300	general	2-3	4,34	general
3	232 748,1740	102 402,7400	general	3-4	1,61	general
4	232 749,7630	102 402,4650	general	4-5	51,15	general
5	232 780,5340	102 443,3210	general	5-6	1,12	general
6	232 781,2320	102 444,1960	general	6-7	7,33	general
7	232 785,5746	102 450,1018	general	7-8	0,85	general
8	232 784,9088	102 450,6302	general	8-9	3,10	general
9	232 786,8362	102 453,0582	general	9-10	3,05	general
10	232 788,7324	102 455,4470	general	10-11	0,81	general
11	232 789,2380	102 456,0840	general	11-12	3,07	general
12	232 791,5098	102 454,0124	general	12-13	3,88	general
13	232 794,5916	102 451,6552	general	13-14	0,34	general
14	232 794,8932	102 451,5008	general	14-15	3,95	general
15	232 798,0324	102 449,1032	general	15-16	1,95	general
16	232 799,3730	102 447,6910	general	16-17	0,20	general
17	232 799,2290	102 447,5460	general	17-18	4,62	general
18	232 802,8210	102 444,6390	general	18-19	3,38	general
19	232 803,7600	102 441,3900	general	19-20	26,91	general
20	232 825,0520	102 424,9360	general	20-21	24,43	general
21	232 845,0550	102 410,9110	general	21-22	5,70	general
22	232 849,7540	102 407,6770	general	22-23	15,90	general
23	232 863,0580	102 398,9740	general	23-24	5,85	general
24	232 867,0890	102 394,7280	general	24-25	19,47	general
25	232 855,5120	102 379,0800	general	25-26	12,16	general
26	232 865,0940	102 371,5970	general	26-27	3,53	general
27	232 862,9960	102 368,7600	general	27-28	3,94	general
28	232 860,5088	102 365,7032	general	28-29	6,47	general
29	232 855,4470	102 369,7330	general	29-30	1,05	general
30	232 854,6280	102 370,3850	general	30-31	2,42	general
31	232 852,7346	102 371,8922	general	31-32	1,33	general
32	232 851,9062	102 370,8516	general	32-33	19,26	general
33	232 836,6524	102 382,6028	general	33-34	1,27	general
34	232 837,4500	102 383,5910	general	34-35	5,39	general
35	232 833,2570	102 386,9750	general	35-36	5,80	general

Continuare vezi pagina urmatoare

Expert Tehnic 035

Dohmilă Iurie

Domeniile B.1,2

Nr. de inregistrare a avizului _____

Valabil de la 23.06.2020 pînă la 23.06.2025

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
36	232 829,5870	102 382,4796	general	36-37	4,03	general
37	232 826,3546	102 380,0792	general	37-38	3,83	general
38	232 823,9350	102 377,1120	general	38-39	4,45	general
39	232 821,0746	102 373,7032	general	39-40	23,72	general
40	232 806,0850	102 355,3210	general	40-41	1,92	general
41	232 804,4730	102 354,2850	general	41-42	2,05	general
42	232 802,9000	102 355,5950	general	42-43	5,52	general
43	232 798,7420	102 359,2330	general	43-44	3,95	general
44	232 795,7692	102 361,8340	general	44-45	2,41	general
45	232 797,2280	102 363,7490	general	45-46	4,54	general
46	232 793,6754	102 366,5794	general	46-47	1,94	general
47	232 792,4314	102 365,0908	general	47-48	4,92	general
48	232 788,6550	102 368,2470	general	48-49	1,89	general
49	232 787,2060	102 369,4580	general	49-50	4,32	general
50	232 784,4356	102 366,1432	general	50-51	6,52	general
51	232 778,0270	102 367,3500	general	51-52	12,24	general
52	232 767,8780	102 374,1850	general	52-53	5,60	general
53	232 763,8620	102 378,0860	general	53-1	27,22	general

Mențiuni:

"TN TRADING PRIM" S.R.L.		
UTA Găgăuzia, mun. Ceadir-Lunga, str. Lenin nr. 83		
Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	Nicolaescu Nicolae (numele, prenumele)
Executant	 (semnătura)	Colesnic I. (numele, prenumele)
Data întocmirii: 10.12.2021 <small>(data înspecțării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250

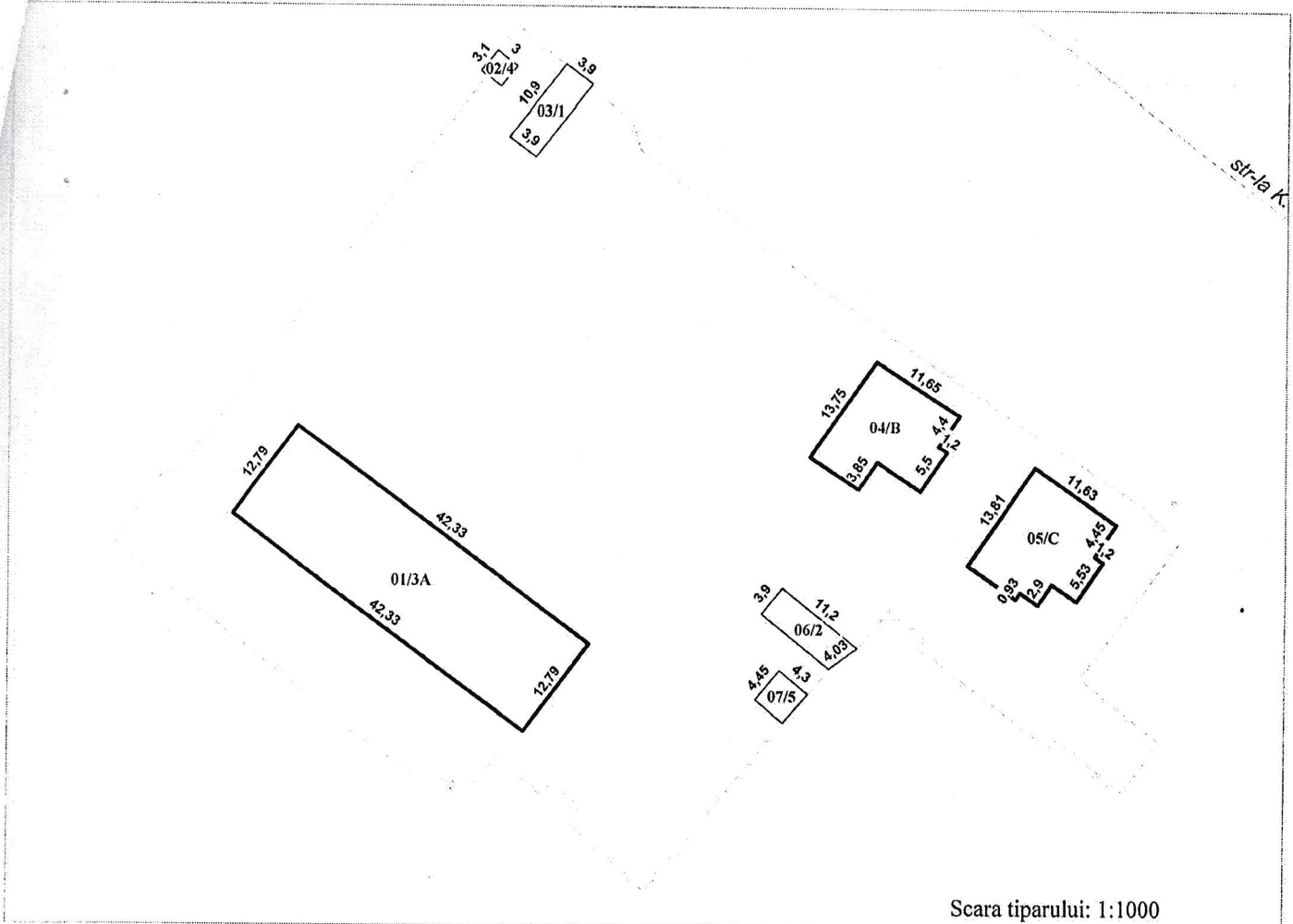
Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
 Domeniile B.1,2
Pagina 3 din 3
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR



Numărul cadastral al terenului 9602217.040

Adresa bunului imobil: UTA Găgăuzia, mun. Ceadăr-Lunga, str. Lenin nr. 83



Scara tiparului: 1:1000

Caracteristicile:

Suprafata la sol(m.p.):

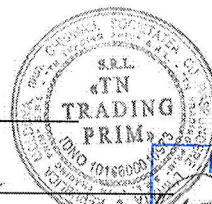
NrCadastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr_mp	NrCadastral	Suprafata
9602217.040.01	3A	Constr.principala	Partea principala	541,4	9602217.040.01	541,4
9602217.040.02	4	Constr.accesorie	WC	9,3	9602217.040.02	9,3
9602217.040.03	1	Constr.accesorie	Depozit	42,5	9602217.040.03	42,5
9602217.040.04	B	Constr.principala	Partea principala	148,1	9602217.040.04	148,1
9602217.040.05	C	Constr.principala	Partea principala	156,1	9602217.040.05	156,1
9602217.040.06	2	Constr.accesorie	Sura/magazie	41,7	9602217.040.06	41,7
9602217.040.07	5	Constr.accesorie	Cazangerie	19,1	9602217.040.07	19,1

Mențiuni:

Data întocmirii planului : 10.12.2021

Executantul lucrărilor: Colesnic I. Konevici
(numele, prenumele)

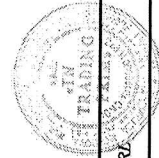
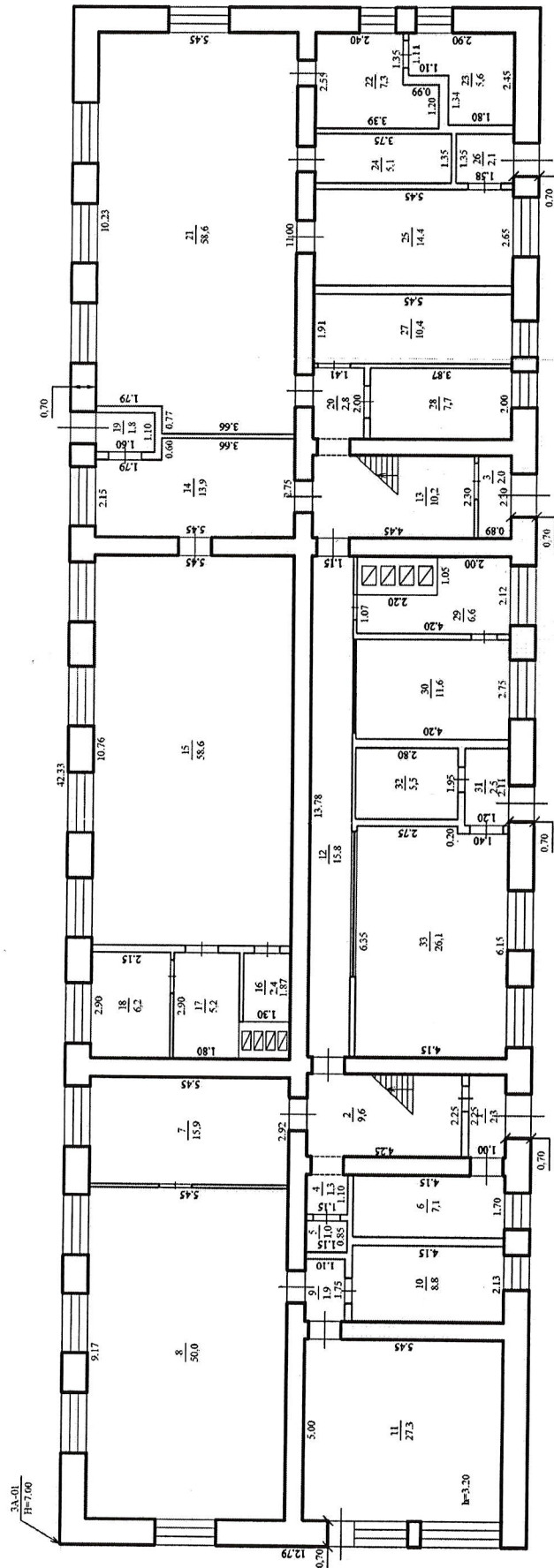
Verificat/Conducătorul întreprinderii: Nicolaescu Nicolae
(numele, prenumele)



Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2

Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

Nivelul: 1 Parter

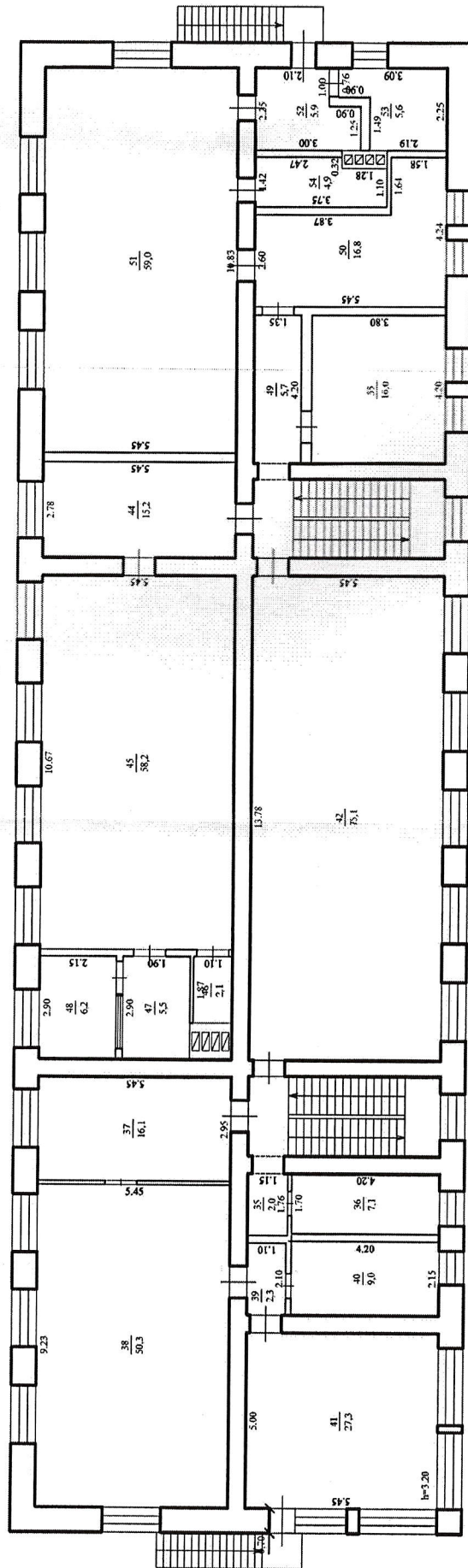


TN Trading Prim SRL		Planul de nivel	
Pentru educație, învățământ și cercetări științifice din str. Lenin, nr.83, mun. Ceacăr-Lunga, UTA Găgăuzia			
9602217/040.01	LIT	Întocmit	Colesnic I. K. S. Ch. S.
Regimul de înălțime	A	Verificat	Tranas M.
3(S+P+IE)		Semnat	
10.12.2021		Scara 1:120	

Mențiuni: În cadrul lucrării curente la nivelul Parter modificări planimetrice nu au fost identificate.

Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
 Domeniile B.1,2
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

Nivelul:2 Etaj

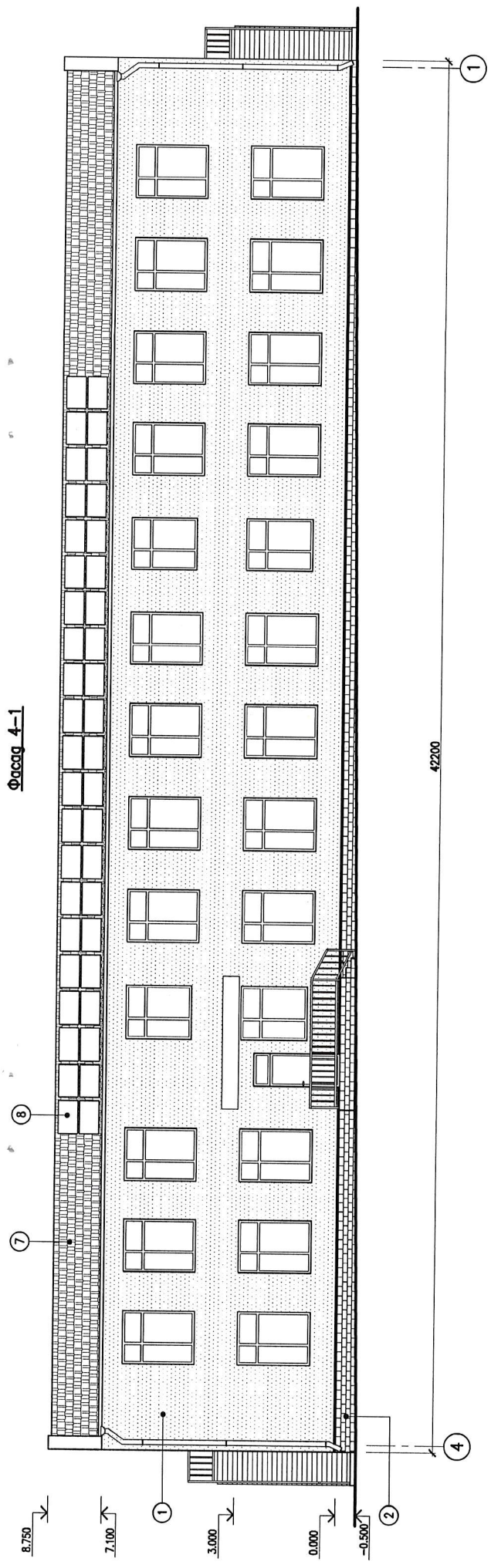


TN Trading Prin SRL		Planul de nivel	
Pentru educație, învățământ și cercetări științifice din str. Lenin, nr.83, mun. Ceadr-Lunga, UTA Gagauzia			
9602217.040.01	Intocmit	Colesnic I. Kozak	
Regimul de înălțime	LIT	Verificat	Tanas M.
3(S+P+1E)	A	Semnat	(Signature)
10.12.2021		Scara 1:120	

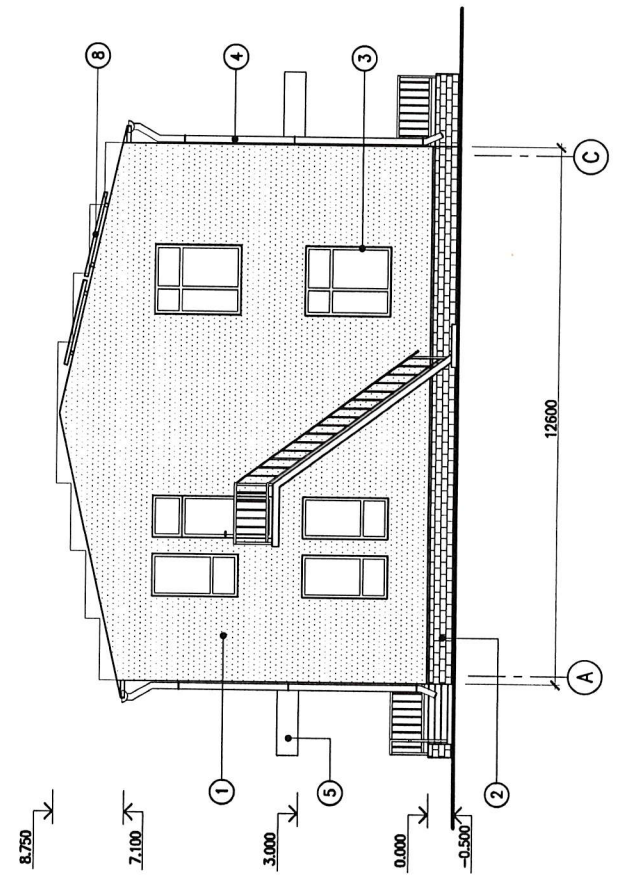
Mențiuni: În cadrul lucrării curente la nivelul Etaj I modificări planimetrice nu au fost identificate.

Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
 Domeniile B.1,2
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

Secțiune 4-1



Secțiune A-C

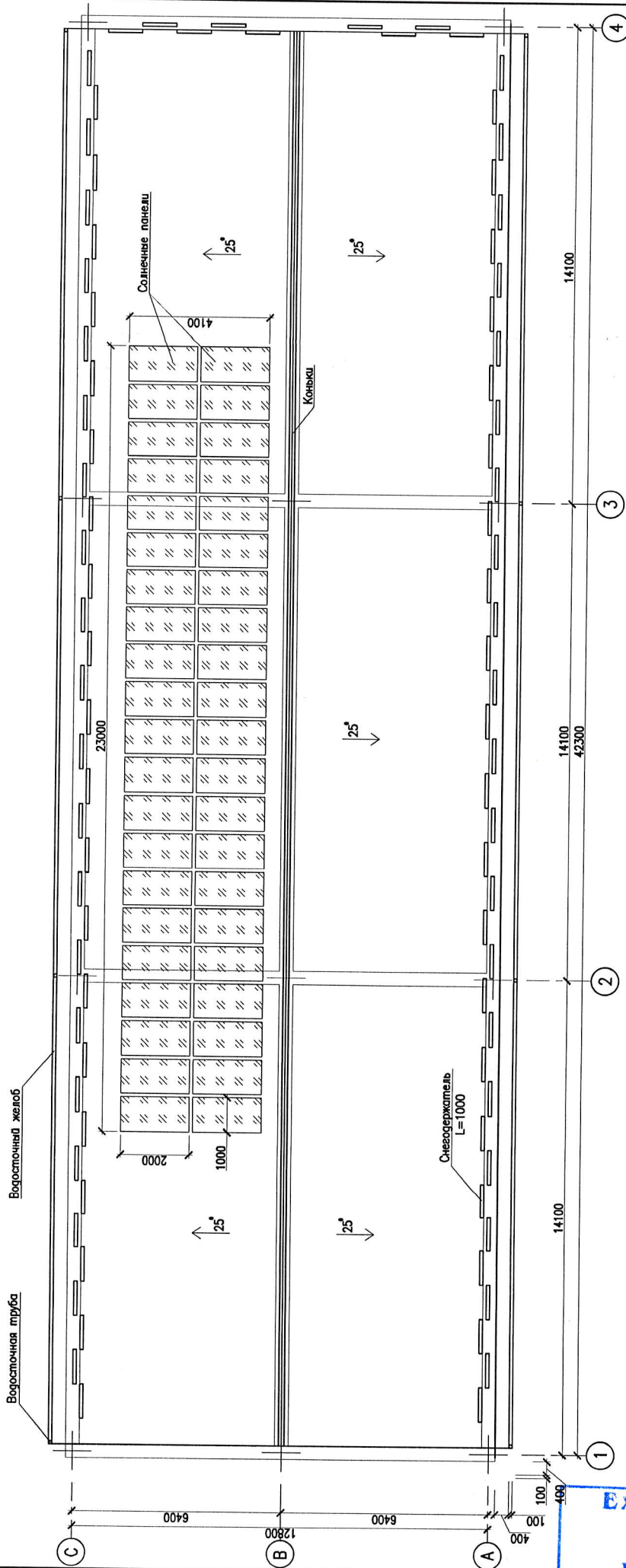


Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
 Domeniile B.1.2

Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil la 23.08.2019 până la 23.08.2025

MHB, N. no gr. Proiect. u. g. om. BOM, u. h. N. Valabil

План кровли



Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
 Domeniile B.1.2

Инд. N погл.	Подпись и печать	Время	Дата

Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025



Expert Tehnic 055

Dohmilă Iurie

Domeniile B.1,2

Nr. de inregistrare a avizului _____

Valabil de la 23.06.2020 pînă la 23.06.2025



Expert Tehnic 035

Dohmiță Iurie

Domeniile B.1,2

Nr. de inregistrare a avizului _____

Valabil de la 23.06.2020 pînă la 23.06.2025



Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 pînă la 23.06.2025



Expert Tehnic 055

Dănilă Iurie

Domeniile B.1,2

Nr. de inregistrare a avizului _____

Valabil de la 23.06.2020 pînă la 23.06.2025



033
Iurie
Donenile B.1,2
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 23.06.2020 pină la 23.06.2025



Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 pînă la 23.06.2025