

Societate comercială cu răspundere limitată specializată în:  
construcții, reconstrucții, proiectări de arhitectură și amenajări  
interioare

Chișinău  
+373 68 060 060  
+373 79 451 179  
[www.ierconi.md](http://www.ierconi.md)

Licenta AMMII034970 din 30 iunie 2015

## **PROIECT DE EXECUȚIE**

„Proiectarea unui havuz de tip pietonal, cu  
show muzical și joc de lumini, în scuarul Casei  
de Cultură din or. Vadul lui Vodă”  
Obiect Nr. 14/20-SA

## **MEMORIU EXPLICATIV**

Beneficiar:	Primăria or. Vadul lui Vodă
Director AȘP	Elena Sturza Vasile Eremciuc

Chișinău 2020

## CUPRINSUL PROIECTULUI DE EXECUȚIE

Volumul I Memoriu explicativ

Volumul II Materiale grafice

### **EXECUTANȚI:**

<b>Numele</b>	<b>Funcția</b>	<b>Semnătura</b>
Eremciuc V.	AȘP	
Chițan M.	IȘP	
	Sp. Pinc. RAC	
	Sp. Pinc. EEF	
	Inginer OLC	
	Sp. Pinc. DD	

## CUPRINSUL

Pag.

1. Date generale și inițiale.....	
2. Compartimentul „PG – Plan general” .....	
3. Compartimentul „SA – Soluții Arhitecturale”.....	
4. Compartimentul „CBA-Construcții din beton armat” .....	
5. Protecția prin legare la pământ ( legare la zero).....	

Proiectul este elaborat conform normelor și regulilor în vigoare și asigură criteriile de bază a calității în construcții, reglementate prin legea cu privire la calitatea în construcții:

A - rezistența și stabilitate

B - siguranța în exploatare

C - Siguranța la foc și securitatea explozivă

D - Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător

E - izolația termică, hidrofugă și economie de energie

F - Protecție împotriva zgomotului

G- Utilizarea sustenabila a resurselor de apă

A.Ș.P.

C.Ș.P.

Eremciuc V.

Chițan M.

## 1. Date generale și inițiale

Proiectul „Proiectarea unui havuz de tip pietonal, cu show muzical și joc de lumini, în scuarul Casei de Cultură din or. Vadul lui Vodă” își propune realizarea unui obiectiv reprezentativ pentru zonă. Volumul trebuie să fie cu „personalitate” și să fie un centru recreativ-cultural pentru orașul Vadul lui Vodă.



În calitate de date inițiale pentru proiectare au fost folosite următoarele documente:

- Certificat de urbanism Nr. 06/2-05 din 20 martie 2020, eliberat de către Primăria or. Vadul lui Vodă
- Aviz Sanitar Nr. 10 privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție, din 26.03.2020
- Sarcina tehnică pentru lucrări de proiectare

Procese și fenomene fizico-geologice nefavorabile (tasări, alunecări)- nu s-au depistat.

Cota convențională 0,000 este stabilită la nivelul net al pardoselei parterului ce corespunde cotei absolute 40.800 pe plan general.

## **2. Compartimentul PG – Plan general**

Construcția este amplasată în scuarul Casei de Cultură situat pe adresa Str. Mateevici nr. 5, Vadul lui Vodă.

### **Vecinătăți :**

- la nord-est: Casa de cultură or. Vadul lui Vodă
- la sud-est : construcție PN propusă ca încăpere tehnică pentru havuz (poz. 3- plan amenajare SA)
- la sud-vest: str. Ștefan cel Mare
- la vest : BC „EuroCreditBank”; Market Linella

### **Caracteristica terenului :**

- Înclinația/declivitatea – circa 1-2° spre vest
- Seismicitatea terenului – 7 grade
- Nivelul apelor subterane este mai jos de 3.0-3.9 m de la suprafața
- Terenul de fundație constituie pământuri argilo-nisipoase, macroporoase cu tasabilitate de gradul I

Evacuarea apelor pluviale se va efectua fără intervenții în sistematizarea pe verticală existentă.

Amenajările peisagistice propuse vor fi realizate astfel încât să completeze în mod favorabil imaginea Centrului Cultural și vor fi astfel concepute încât să faciliteze destinația obiectului proiectat.

Intervenții minimale în elementele de amenajare existentă (pavaj, razoare, gazoane, arbori etc), tot o dată se vor prevedea elemente de amenajare suplimentare noi (compoziții peisagere, bănci odihnă, coșuri de gunoi, iluminat nocturn de parc , etc.).

Măsuri de accesibilitate pe teritoriul scuarului a persoanelor cu mobilitate limitată.

Demontarea unor porțiuni de pavaj existent în favoarea amenajării razoarelor de flori.

## **3. Compartimentul SA – Soluții arhitecturale**

### **Soluții arhitectural- constructive.**

Compartimentul „Soluții Arhitecturale” este executat în corespundere cu:

- NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”
- SNIP 2.07.01-89\* „Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”
- СНиП 2.08.02-89 „Общественные здания и сооружения”.

Proiectul de execuție „ Edificarea unui havuz pe teritoriul Casei de Cultură din str. Mateevici, 5, or. Vadul lui Vodă ” prevede următoarele lucrări de bază:

1. Elaborarea unui havuz (fântână) de tip pietonal (uscat) cu show muzical și joc de lumini și apă. De forma trapezoidală (neregulată) în plan, cu dimensiuni de gabarit (19.9 x10.15 m), având laturile începând cu cea de sud în direcția acelor de ceasornic (8.76x12.35x7.24x5.06x19.20 m)
2. Realizarea structurii din bla monolit, cu hidroizolări necesare din materiale performante, iar în calitate de material de finisare, plăci din cheramo –granit gr.20 mm, de diferite nuanțe de culoare și textură.
3. Demontarea obiectivului comercial amplasat în scuarul Casei de Cultura.

#### **4. Compartimentul CBA – Construcții beton armat**

Proiectul de execuție compartimentul "Construcții din beton armat" este îndeplinit în baza:

- Certificatului de urbanism;
- Soluțiilor arhitecturale ;
- Sarcinii tehnice din partea beneficiarului;
- Documentelor normative:
  - NCM F.02.02-2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”,
  - СНиП 3.03.01-87 „Несущие и ограждающие конструкции”,
  - СНиП II-7-81 „Строительство в сейсмических районах”

și altele în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova;

1. Fântâna proiectată reprezintă o construcție arhitecturală cultural-recreativă . Dimensiunile în plan la nivelul solului în axele marginale sunt 10.31x19.50 m. Construcția se prevede pe terenul liber de orice construcție. Terenul de construcție este ușor înclinat.

2. Drept cota convențională 0.000 este primit nivelul pardoselei finite ce corespunde cotei absolute pe planul general +40.800. Investigațiile geologice pe teren nu s-au îndeplinit, seismicitatea de calcul a clădirii este adoptată de 7 baluri.

Presiunea normată a vântului - 300 N/m<sup>2</sup>. Masa normată a stratului de zăpadă - 50 kg/m<sup>2</sup>.

Armatura longitudinală este primită de clasa AIII (RSt 400) (Rs=365MPa)

Armatura etrierilor este primită de clasa AI (PSt 200) (Rsw=175 MPa).

4. Fundația - tip fundație radier general gr 200mm C22.5 W6,

- Astuparea golurilor de lângă fundații de îndeplinit în straturi omogene de până la 20cm. grosime, cu compactare cu batatorul mecanic până la obținerea de 1.6t/m<sup>3</sup> a solului uscat;
- Țevile de apă și cele de canalizare de amplasat în canale nepermeabile, care să poată fi verificate ușor la o posibilă scurgere;
- Sistemizarea terenului pe verticală de îndeplinit cu înclinație de la clădire, care să asigure scurgerea apelor de ploaie de la construcție.

5. Pereții încăperii tehnice: - la subsol - din beton monolit clasa C 20.

**5. Protecția prin legare la pământ ( legare la zero).**

Cerințe de securitate:

Elementele echipamentelor electrice trebuie să corespundă cerințelor ГОСТ 12.2.007.0 după metoda de protecție împotriva șocului electric.

Protecția prin legare la pământ (legare la zero) a echipamentelor electrice trebuie efectuată potrivit cerințelor ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81, ГОСТ 464-79, ОСТН 600-93 și documentației tehnice a producătorului.