

**CONTRACT – MODEL**

**CONTRACT Nr.  
privind achiziția de servicii**

**I. PARTEA GENERALĂ**

**Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice și gazoductelor interioare.**

**Cod CPV: 50531200-8**

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2023

mun. Chișinău

<b>Prestatorul de servicii</b>	<b>Autoritatea contractantă</b>
_____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <b>Prestator</b> _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<b><u>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</u></b> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <b>Beneficiar</b> <b><u>IDNO 1002600024700, data 19.07.2017,</u></b> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice și gazoductelor interioare**, denumite în continuare „*Servicii*” conform procedurii de achiziții publice de tip **cererea ofertelor de prețuri** nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - a) **Specificații tehnice - Anexa nr. 1;**
  - b) **Cerințe obligatorii privind serviciile de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice și gazoductelor interioare - Anexa nr. 1.1;**
  - c) **Adresele de prestare a serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice și gazoductelor interioare - Anexa nr. 1.2;**
  - d) **Specificații de preț - Anexa nr. 2.**
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul Contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

## 1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta **Serviciile de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice și gazoductelor interioare**, conform prevederilor din **Anexele nr. 1, 1.1, 1.2 și 2**, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele Anexelor nr. **1, 1.1, 1.2 și 2**.

## 2. Termeni și condiții de prestare

2.1. **Termenul-limită de prestare a Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice și gazoductelor interioare va fi 31.08.2023 conform prevederilor din Anexele nr. 1, 1.1, 1.2 și 2**, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.

**În caz de incident, în situații de urgență (în perioada de după deservirea tehnică și/sau deschiderea sezonului de încălzire), prestarea Serviciilor de mentenanță va avea loc în termen de 24 de ore de la solicitarea Beneficiarului.**

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- **Factura fiscală emisă prin SIA e-Faktură;**
- **Act de deservire tehnică a centralei termice pentru fiecare oficiu separat cu indicarea parametrilor tehnici de lucru pentru fiecare cazan;**
- **Act generalizat cu indicarea recomandărilor privind repararea și/sau înlocuirea pieselor (componentelor, mecanismelor) pentru fiecare cazan (centrală termică) în vederea prevenirii defectării acestuia;**
- **Act de deservire tehnică a conductelor interioare de gaze pentru fiecare oficiu separat;**
- **Actul de prestare a Serviciilor.**

2.3. Originalele documentelor prevăzute în pct. 2.2 se vor prezenta Beneficiarului de către Prestator la etapa finală de prestare a Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră efectuată corespunzător în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus și acceptate fără obiecții de către Beneficiar.

2.4. Locul prestării Serviciilor: **conform adreselor indicate în Anexa nr. 1.2 ale Contractului.**

## 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificațiile de preț din **Anexa nr. 2** la prezentul Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, constituie: \_\_\_\_\_ lei.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar: **în termen de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare după prestarea Serviciilor, prezentarea actelor prevăzute în pct. 2.2. și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.**

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. Condiții de predare – primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în solicitarea Beneficiarului, **Anexele nr. 1.2** și documentelor de însoțire conform punctului 2.2. al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în cerințele din Anexa nr. **1, 1.1** ale prezentului Contract.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului originalul documentelor prevăzute în pct. 2.2, pentru efectuarea plăților. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul **10.4**.

## 5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare și prevederile **Anexelor nr. 1, 1.1** ale prezentului Contract.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

## 6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de valabilitate a Contractului;

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

### **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a Contractului. Când se execută pct. 7.1. și pct. 7.3., părțile modifică Contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a Contractului.

### **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate, conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care răspunsul nu este dat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

### **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de **20 zile** lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de **5 zile** lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de **5 zile**, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea Serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului, într-un termen nominalizat supra, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea Serviciilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Forma de garanție de bună execuție a Contractului agreată de către Beneficiar este scrisoarea bancară sau ordinul de plată la contul Beneficiarului în cuantum de **0,0 %** din suma totală a Contractului cu TVA.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract sau pentru prestarea necorespunzătoare a acestora, Prestatorul i se reține garanția de bună execuție constituită, conform prevederilor pct. 10.1.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma Serviciile neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5,0 %** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea prestării Serviciilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor prestării acestora depășește 10 (zece) zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în scris. În caz dacă Beneficiarul acceptă explicația Prestatorului, ultimul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se reține garanția constituită, conform prevederilor pct. 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere a Serviciilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma neachitată în termen, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **2,0 %** din suma totală a prezentului Contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului, conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Cerințelor tehnice solicitate de către Beneficiar.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare instanței de judecată competente, conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Presentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când Contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Presentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării.

12.6. Presentul Contract este valabil până la **31.12.2023**.

12.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## **II. CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI**

1. Serviciile de deservire a centralelor termice și a conductelor interioare de gaze se vor efectua cu stabilirea termenului limită de finisare nu mai târziu de 31 august a anului de gestiune totodată cu condiția prestării serviciilor de mentenanță pe durata de valabilitate a contractului.
2. Cheltuielile de transport vor fi incluse în prețul ofertei.
3. Costul serviciilor de mentenanță, inclusiv piesele și cheltuielile de transport vor fi incluse în prețul ofertei.
4. Pentru piesele (părți componente) înlocuite (reparate) în procedura serviciului de mentenanță, se va oferi garanție minim 6 (șase) luni începând cu deschiderea sezonului de încălzire 2023-2024.
5. După efectuarea serviciilor de deservire tehnică a centralelor termice, Prestatorul va întocmi un Act de deservire tehnică a centralei termice pentru fiecare oficiu separat cu indicarea parametrilor tehnici de lucru pentru fiecare cazan (convecteur – după caz) și totodată un Act generalizat cu indicarea recomandărilor privind repararea și/sau înlocuirea pieselor (componentelor, mecanismelor) pentru fiecare cazan (*centrală termică*) în vederea prevenirii defectării acestuia.
6. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale” aprobate prin HG-nr. 552/2017, cu întocmirea de către Prestator a unui Act de deservire tehnică a conductelor interioare de gaze pentru fiecare oficiu separat.
7. Actele se consideră valabile în cazul contrasemnării de către persoana responsabilă de exploatarea inofensivă a gospodăriei de gaze și/sau de șeful oficiului teritorial, sau reprezentant împuternicit al acestuia și se prezintă în original Beneficiarului de către Prestator.

### **Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților**

<b>Prestator</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
Adresa: Telefon: Banca: IBAN: Codul băncii: Cod TVA: Cod fiscal: Email:	Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42 Telefon: 022-50-44-20 IBAN: MD97VI000002224212555MDL Banca: „Victoriabank” S.A. Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Cod fiscal: 1002600024700 Codul băncii: VICBMD2X884

### **Semnăturile Părților**

<b>Prestator</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>

**SPECIFICAȚII TEHNICE**

<b>Denumirea bunurilor/serviciilor</b>	<b>Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă</b>	<b>Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant</b>	<b>Standarde de referință</b>
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.1. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice	Serviciile vor fi prestate pentru centrale termice (54 buc.) cu puterea termică de până la 30 kW, inclusiv, conform cerințelor tehnice indicate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la Anunțul de participare.		
1.2. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice	Serviciile vor fi prestate pentru centrale termice (66 buc.) cu puterea termică de la 31 kW până la 60 kW, inclusiv, conform cerințelor tehnice indicate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la Anunțul de participare.		
1.3. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice	Serviciile vor fi prestate pentru centrale termice (11 buc.) cu puterea termică mai mare de 61 kW, inclusiv, conform cerințelor tehnice indicate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la Anunțul de participare.		
1.4. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a gazoductelor interioare	Serviciile vor fi prestate pentru convectoare pe gaze naturale (27 buc.), conform cerințelor tehnice indicate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la Anunțul de participare.		
1.5. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice	Serviciile vor fi prestate pentru centrale termice electrice (16 buc.), conform cerințelor tehnice indicate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la Anunțul de participare.		
<b>TOTAL</b>			

**Semnăturile Părților**

<b>Prestator</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>

**CERINȚE OBLIGATORII**  
**pentru prestarea serviciilor de deservire tehnică**  
**a centralelor termice și a gazoductelor interioare**

1. Verificarea etanșeității centralei termice.
2. Verificarea stării camerei de ardere a centralei termice și curățarea acesteia prin aspirație.
3. Curățarea arzătorului cazanului, curățarea și controlul vizual al duzelor, curățarea electrozilor de aprindere și ionizare (calibrarea corectă a arzătorului în faza menajeră și de încălzire), verificarea izolației cablajului spre electrozi.
4. Reglarea:
  - electrodului de ionizare (supraveghere flacără);
  - electrodului de aprindere;
  - dispersorul flacără.
5. Verificarea și curățarea:
  - ventilatorului aspirație aer, controlul furtunurilor și conductelor aferente senzorilor de protecție și modulare;
  - tunului amestec combustibil-aer arzător;
  - presostatului aer și furtunurilor de legătură la arzător;
  - controlul tirajului gazelor arse.
6. Reglarea valvei de gaze.
7. Decalcare schimbătorului de căldură (după necesitate).
8. Controlul tuturor garniturilor, cuplărilor elementelor îmbinate (centralei termice).
9. Verificarea și curățarea filtrului stabilizator de gaz metan (după caz).
10. Curățarea filtrelor de la intrarea conductelor de apă în centrala termică și înlocuirea acestora în caz de necesitate.
11. Verificarea sistemului de siguranță și reglarea acestuia. Verificarea intervenției dispozitivului împotriva lipsei de gaz control flacără cu ionizare, timpul de intervenție trebuie să fie mai mic de 10 sec.
12. Verificarea sistemului de automatizare, sondelor și termostatelor.
13. Verificarea și reglarea presiunii aerului în vasul de expansiune, inclusiv și etanșeitatea vasului.
14. Verificarea funcționării supapelor de siguranță hidraulică.
15. Verificarea tensiunii electrice la intrarea în centrala termică.
16. Verificarea funcționării pompei de circulație.
17. Verificarea elementului de încălzire (la centrala termică electrică) și a tuturor conexiunilor electrice inclusiv împământarea.
18. Verificarea etanșeității conductelor interioare de gaze, inclusiv tuturor îmbinărilor echipamentelor conductelor și aparatelor consumatoare de combustibili gazoși.
19. Vopsirea conductelor interioare de gaze (după necesitate).
20. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale”, aprobate prin HG nr.552 din 12.07.2017..
21. Alte lucrări de deservire menite să asigure exploatarea inofensivă a utilajului pe combustibili gazoși.

**CERINȚE OBLIGATORII**  
**pentru prestarea serviciilor de mentenanță**  
**a centralelor termice și a gazoductelor interioare**

1. Identificarea și lichidarea scurgerilor fluidelor lichide și/sau gaze din centrala termică, inclusiv din toate îmbinările echipamentelor aferente centralei termice și conductei de gaze interioare.
2. Înlocuirea (schimbarea), în caz de necesitate (defecțiune), a pieselor și a părților componente, care asigură buna funcționare a centralei termice în perioada ulterioară deservirii tehnice (fotorezistența, rezistența electrică, electrod, condensator, presostat de gaze, presostat de aer, fluxostat - inclusiv turbina, termostat de gaze arse, supapa de siguranță, inele, flanșe, butoane, fișe, nipluri, garnituri, membrane, cablaj electronic, obturator, grup colector, corp colector, grup by-pass, garnitura de etanșare și altele) - inclusiv prețul pieselor. și /sau costul lucrărilor
3. Reparația plăcii electronice a centralei termice (inclusiv prețul piesei și /sau costul lucrărilor).
4. Reparația ventilatorului centralei termice (inclusiv prețul piesei și /sau costul lucrărilor).
5. Înlocuirea și/sau repararea panourilor de comandă sau a telecomenzilor (inclusiv prețul pieselor și /sau costul lucrărilor).
6. Curățarea filtrelor, inclusiv din echipamentele aferente centralei termice.

**Semnăturile Părților**

<b>Prestator</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>



**Adresele unde vor fi prestate Serviciile de deservire tehnică  
și mentenanță a centralelor termice cu puterea termică de până la 30 kW, inclusiv  
(cantitatea și adresele amplasării centralelor termice)**

*Tabelul nr. 1*

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa, modelul centralei termice	Cantitatea
1.	<b>Basarabasca</b>	SCT	str. Școlinaia, 2A, Immergaz Eolo Mini, Q=28 kW	1
2.	<b>Bălți</b>	SCT	str. M. Sadoveanu, 1A, Demir Docum, Q=28 kW	2
		SÎUD	str. Moscovei, 13, Baxi Luna, Q=24 kW	1
3.	<b>Cahul</b>	SCT	str. B. P. Hașdeu, 13, Immergaz, Q=24 kW; Viadrus G-27(1b.); Baxi, Q=24 kW	3
		SÎUD	str. 31 august 1989, 11, Ariston, Q=24 kW	1
4.	<b>Cantemir</b>	SCT	str. M. Eminescu, 11, Demir Docum, Q=24 kW	1
5.	<b>Călărași</b>	BÎT și DCA	str. Ștefan cel Mare, 6, Demir Docum, Q=24 kW	1
		SCT	str. P. Halippa, 13, Arca Pochet, Q=24 kW	2
6.	<b>Căușeni</b>	SÎUD	str. A. Mateevici, 3A, Immergaz Eolo, Q=24 kW	1
7.	<b>Cimișlia</b>	SCT	str. Ștefan cel Mare, 14, Vaillant, Q=24 kW	1
8.	<b>Comrat</b>	SÎUD	str. Komsomoliscaia, 24A, Ariston, Q=24 kW	1
9.	<b>Coșnița</b>	SCT	str. M. Eminescu, 8A, Habitat Dual, Q=24 kW	1
10.	<b>Dondușeni</b>	SCT	str. Independenței, 43, AIRFEL, Q=24 kW	1
11.	<b>Drochia</b>	BÎT și DCA	str. C. Cecal, 29, Thermona Term 28 TLX, Q=28 kW	2
12.	<b>Edineț</b>	SÎT și CCA	str. Iu. Gagarin, 72, Immergaz Eolo TLX, Q=24 kW	1
		SÎUD	str. Ștefan Vodă, 18, Ariston, Q=24 kW	1
13.	<b>Fălești</b>	CM	str. Ștefan cel Mare, 18, Motan, Q=24 kW;	1
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 18, Demir Docum, Q=24 kW	1
		SCT	str. Ștefan cel Mare, 38, Nova Florida Dual, Q=24 kW	2
14.	<b>Florești</b>	BÎT și DCA	str. Victoriei, 55,	1

			Motan Max Optimus, Q=24 kW	
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 63, Viessmann Vitopend 100, Q=24 kW	1
		SCT	str. Gării, 5, Saunier Duval, Q=24 kW	1
15.	Glodeni	SSC	str. Tricolorului, 30, Perfetto, Q=24 kW	1
16.	Ialoveni	SCT	str. Prieteniei, 12, Thermona Duo, Q=28 kW	1
17.	Leova	SCT	str. Gorki, 5, Vaillant ECO TEC, Q=24 kW	1
18.	Ocnita	SSC	str. Independenței, 49, Solar, Q=24 kW	1
19.	Orhei	SÎUD	str. Eminescu, 11, Baxi Ecofour, Q=24 kW	1
20.	Rezina	SCT	str. M. Eminescu, 6, Immergaz Eolo Mini, Q=24 kW	1
21.	Sănătăuca	SEAI	f/a Motan Max Optimus, Q=24 kW	1
22.	Sîngerei	SSC	str. B. Glavan, 5, ARCA Pixeli, Q=24 kW	2
23.	Soroca	SSC	str. Independenței, 74, Vailant, Q=24 kW	1
		SÎUD	str. Alexandru cel Bun, 16, Baxi Main Four 240F, Q=24 kW	1
24.	Strășeni	CM	str. M. Eminescu, 51, Thermona Therm TLX, Q=28 kW	2
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 92, Saunier Duval, Q=25 kW	1
25.	Șoldănești	CM	str. 31 August 1989, 7, Baxi, Q=24 kW	1
		SSC	str. Păcii, 13B, Motan Max Optimus, Q=24 kW	1
26.	Ștefan Vodă	SSC	str. Ștefan cel Mare, 31, Viessmann Vitopend 100, Q=30 kW	1
		SCT	str. 31 august 1989, 15, Immergas Eolo Maior, Q=24 kW	1
27.	Telenești	BÎT și DCA	str. Ștefan cel Mare, 66, Motan Start, Q=24 kW	1
28.	Ungheni	SÎT și CCA	str. Ștefan cel Mare, 164, Motan, Q=24 kW	2
		SCT	str. Eminescu, 24, Motan, Q=24 kW	2
29.	mun. Chișinău	SSC Ciocana	str. Mircea cel Bătrîn, 3, Vailant, Q=24 kW	1
		SCT	str. Vadul lui Vodă, 68, Immergaz EOLO, Q=24 kW	1
			str. A. Mateevici, 25, Ariston 24, Q=24 kW	1
<b>TOTAL:</b>				<b>54</b>

**Adresele unde vor fi prestate Serviciile de deservire tehnică  
și mentenanță a centralelor termice cu puterea termică de la 31 kW până la 60 kW, inclusiv  
(cantitatea și adresele amplasării centralelor termice)**

*Tabelul nr. 2*

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa, modelul centralei termice	Cantitatea
1.	Anenii Noi	CM	str. A. Suvorov, 2B, Thermona Duo 50, Q=45 kW	2
		BÎT și DCA; SCT	str. Tighina, 8, SIME Format 30 BF, Q=32 kW	2
2.	Bălți	CM	piața V. Alecsandri, 8, Thermona Duo 50, Q=45 kW	2
3.	Briceni	SCT	str. Independenței, 34, SIME Murele EZ35BF, Q=35 kW	1
4.	Călărași	CM	str. Bojole, 2, Thermona Duo 50, Q=45 kW	2
5.	Căușeni	SCT	str. Meșterul Stanciu, 3, Immergaz Eolo Maior, Q=32 kW	1
6.	Ceadâr-Lunga	CM	str. Lenin, 9B, Demir Docum, Q=50 kW	1
7.	Criuleni	CM	str. 31 august 1989, 139, Italterm, Q=50 kW	2
		SSC	str. 31 august 1989, 108, Thermona, Q=50 kW	1
8.	Dondușeni	CM	str. 31 august 1989, 6/1, Thermona Duo, Q=45 kW	2
9.	Drochia	CM	str. Mitropolit Varlaam, 2F, Thermona Duo 50, Q=45 kW	2
		SSC	str. Independenței, 31, Viadrus G42, Q=42 kW	1
		SCT	str. Mitropolit Varlaam, 35, SIME Baxi, Q=35 kW	1
10.	Edineț	CM	str. 31 august 1989, 40, Thermona Duo 50, Q=45 kW	2
		SSC	str. Independenței, 59, Thermona 50, Q=45 kW	1
		SCT	str. 31 august 1989, 40, SIME, Q=55 kw	1
11.	Fălești	CM	str. Ștefan cel Mare, 18, Thermona 50, Q=45 kW.	1
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 18, Immergaz Eolo Mini, Q=32 kW;	1
12.	Glodeni	CM	str. V. Zgîrcea, 15/1, Thermona Duo 50T, Q=45 kW	2
		SCT	str. Tricolorului, 32, SIME Family, Q=45	1
13.	Hîncești	CM	str. Chișinăului, 12A, Fontital Antea, Q=40 kW	1
		SCT	str. M. Hîncu, 157, Immergaz VICTRIX PRO, Q=55 kW	1
		SÎUD	str. M. Hîncu, 148A, Baxi Luna 3, Q=31 kW	1

14.	Ialoveni	CM	str. Alexandru cel Bun, 31, Viesmann Vitopend, Q=31 kW	1
		SCT	str. Prieteniei, 12, Thermona Duo, Q=56kW	1
15.	Nisporeni	CM	str. Ioan Vodă, 5, Thermona Duo 50, Q=45 kW	2
16.	Ocnîța	SCT	str. M. Viteazul, 21A, SIME Mirelli, Q=35 kW	1
17.	Orhei	CM	str. V. Lupu, 47, Thermona Duo, Q=45 kW	2
		SSC	str. T. Ciobanu, 4, Demir Docum, Q=45 kW	1
		SCT	str. V. Lupu, 38, Baxi Luna 3, Q=31 kW	2
18.	Rîșcani	SCT	str. 31 august 1989, 18, Immergas, Q=32 kW	1
19.	Sîngerei	SCT	str. Independenței, 96, Feroli Domiproject, Q=32 kW	1
20.	Soroca	CM	str. I. Creangă, 19/1, Thermona Duo, Q=45 kW	2
		SCT	str. M. Sadoveanu, 21, Vitrix PRO-55, Q=55 kW	1
21.	Strășeni	SCT	str. Ștefan cel Mare, 135, Maxi Condens, Q=50 kW	1
22.	Șoldănești	CM	str. 31 August 1989, 7, Thermona Duo, Q=45 kW	1
23.	Ștefan Vodă	CM	str. N. Testimițeanu, 4, Therm Duo, Q=45 kW	2
24.	Taraclia	CM	str. Ștefan cel Mare, 32, Thermona Duo 50, Q=45 kW	2
		SCT	str. Ștefan cel Mare, 19A, Viadrus, Q=40 kW	1
25.	Telenești	CM	str. 31 august 1989, 18, Demir Docum, Q=45 kW	2
		SCT	str. Renașterii, 62A, Demir Docum, Q=28 kW;	1
26.	Ungheni	CM	str. Națională, 21, Thermona Duo 50, Q=45 kW	2
27.	mun. Chișinău	SSC	str. M. Cebotari, 1, Schfer Heiziehnic, Q=45kW	1
		SCT	str. Ialoveni, 100B, SIME, Q=47 kW	2
		CM 3	str. M. Sadoveanu, 17, VICTRIX PRO, Q=35 kW (2buc.) VICTRIX PRO, Q=55 kW (2buc.)	4
<b>TOTAL:</b>				<b>66</b>

**Adresele unde vor fi prestate Serviciile de deservire tehnică  
și mentenanță a centralelor termice cu puterea termică mai mare de 61 kW, inclusiv**  
(cantitatea și adresele amplasării centralelor termice)

*Tabelul nr. 3*

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa, modelul centralei termice	Cantitatea
1	mun. Chișinău	Oficiul central	str. A. Pușkin, 42, Viessmann Paromat Simplex, Q=796kW	1
		Oficiul administrativ, CM 1	str. Mihai Viteazul, 11/1, SupeRAC 580, Q=580 kW	2
		CM 5	str. Alexandru cel Bun, 56, Superac 190, Q=192 kW	2
		SCT	str. Armenească, 42B, SIME RX, Q=120 kW	2
		DÎMT CCA	str. Salcîmilor, 28, SIME 2R7, Q=139 kW	2
2	Basarabeasca	CM	str. Naberejnaia, 9, SIME, Q=70 kW	2
<b>TOTAL:</b>				<b>11</b>

**Adresele unde vor fi prestate Serviciile de deservire tehnică  
și mentenanță a convectoare pe gaze naturale**  
(cantitatea și adresele amplasării centralelor termice)

*Tabelul nr. 4*

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa, modelul convectorului	Cantitatea
1.	Coșnița	SEAI	str. Păcii, 49, FEG Rt euro, Q=4 kW (convector)	9
2.	Dubasari (Ustia)	SEAI	str. Ștefan cel Mare, 61, Q=2 kW, (convector)	6
3.	Rîșcani	CM	str. Ștefan cel Mare, 1, Q=4 kW (convector)	12
<b>TOTAL:</b>				<b>27</b>

**Adresele unde vor fi prestate Serviciile de deservire tehnică  
și mentenanță a centralelor termice electrice**  
(cantitatea și adresele amplasării centralelor termice)

*Tabelul nr. 5*

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa / modelul centralei termice electrice	Cantitatea
1.	Briceni	CM	str. Independenței, 21 / Vaillant, Q=32 kW	2
2.	Cahul	CM	bd. Republicii, 24G / Thermona, Q=32 kW; Q=28 kW	2
3.	Cantemir	CM	str. Basarabiei / Ekco/Liz 25, Q=28 kW	2

4.	<b>Căușeni</b>	CM	str. M. Eminescu, 4 / Ekco/Liz 25, Q=28 kW	1
5.	<b>Cimișlia</b>	CM	str. Alexandru cel Bun, 113 / Ecotermal, Q=30 kW	2
6.	<b>Florești</b>	CM	bd. Victoria, 1/58 / Vaillant Eco Block, Q=28 kW	1
7.	<b>Leova</b>	CM	str. B. P. Hajdeu, 2B / Thermona, Q=28 kW	2
8.	<b>Ocnița</b>	CM	str. M. Viteazul, 72B / Thermona, Q=36 kW; Q=28 kW	2
9.	<b>Rezina</b>	CM	str. A. Matrosov, 4 / Vaillant Eco Block, Q=28 kW	1
10.	<b>Sîngerei</b>	CM	str. Independenței, 95/3 / Thermona, Q=28 kW	1
<b>TOTAL:</b>				<b>16</b>

#### Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

**Obiectul achiziției:** Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice și gazoductelor interioare

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA), lei	Preț unitar (cu TVA), lei	Suma (fără TVA), lei	Suma (cu TVA), lei	Termenul de livrare/prestare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50531200-8	1.1 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice							<p><i>Serviciile vor fi prestate la solicitarea Beneficiarului până la termenul-limită 31.08.2023, conform cerințelor tehnice și adreselor indicate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la Anunțul de participare.</i></p> <p><i>În caz de incident, în situații de urgență (în perioada de după deservirea tehnică și/sau deschiderea sezonului de încălzire), prestarea serviciilor de mentenanță va avea loc în termen de 24 de ore de la solicitarea Beneficiarului.</i></p>
	1.2. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice							
	1.3. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice							
	1.4. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a gazoductelor interioare							
	1.5. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a centralelor termice							
	<b>TOTAL</b>							

#### Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”