

CAIET DE SARCINI

privind achiziția blocurilor ceramice pentru zidărie

Prin prezenta, SRL „HORUS”, în calitate de beneficiar (investitor) la construcția Ansamblului rezidențial „HORUS CITY” din mun. Chișinău, str. Tudor Vludimirescu 1/8, solicită oferta de preț pentru achiziția blocurilor ceramice pentru zidărie pentru anul 2026

1. Obiectul achiziției

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice minime pentru achiziția blocurilor ceramice destinate executării lucrărilor de zidărie portantă și neportantă.

2. Standarde și referințe

Produsele trebuie să respecte următoarele standarde:

- ***SM EN 771-1 (Elemente pentru zidărie. Blocuri ceramice)***
- ***SM EN 772 (Metode de încercare)***
- ***Certificat de conformitate CE sau echivalent***
- ***Declarație de performanță (DoP)***
- ***Calitatea trebuie să fie echivalentă cu produsele de tip Porotherm și Leier.***

3. Tipuri și dimensiuni solicitate

Blocurile trebuie să fie livrate în următoarele dimensiuni standard (sau echivalent):

3.1 Blocuri pentru pereți exteriori (portanți)

- ***250×380×238 mm***
- ***375×250×238 mm***
- ***250×300×238 mm***

3.2 Blocuri pentru pereți interiori portanți

- ***190×250×238 mm***
- ***500×200×238 mm***

3.3 Blocuri pentru compartimentări (neportante)

- $100 \times 380 \times 238 \text{ mm}$
- $500 \times 115 \times 238 \text{ mm}$

Toleranțe dimensionale admise:

Lungime: $\pm 3 \text{ mm}$

Lățime: $\pm 2 \text{ mm}$

Înălțime: $\pm 2 \text{ mm}$

4. Cerințe tehnice minime

4.1 Caracteristici mecanice

Rezistența la compresiune:

- *min. 10 N/mm^2 pentru pereți portanți*
- *min. $7,5 \text{ N/mm}^2$ pentru pereți neporanți*

4.2 Densitate și structură

- *Densitate aparentă: $650 - 900 \text{ kg/m}^3$*
- *Structură cu goluri verticale (min. 45% goluri)*

4.3 Performanță termică

Conductivitate termică λ : max. $0,16 - 0,20 \text{ W/mK}$

4.4 Absorbția de apă

max. $15 - 18\%$

4.5 Rezistența la îngheț-dezghet

min. 50 cicluri fără degradări

4.6 Clasa de reacție la foc

Euroclasa A1 (incombustibil)

5. Cerințe de calitate și aspect

Blocurile trebuie să:

- *fie fără fisuri, crăpături sau deformări vizibile*
- *aibă muchii intacte (max. 2 % deteriorări admise per lot)*
- *nu prezinte variații majore de culoare sau structură*

- *fie uscate și fără urme de umezeală excesivă*
-

6. Ambalare și transport

Livrare pe paleți, ambalați cu folie protectoare

Paleții trebuie să fie marcați cu:

- *producător*
 - *tip produs*
 - *dimensiuni*
 - *lot de producție*
-

7. Documente obligatorii la livrare

Furnizorul va prezenta:

- *Certificat de conformitate*
 - *Declarație de performanță (DoP)*
 - *Fișă tehnică produs*
 - *Raport de încercări (la cerere)*
-

8. Recepția produselor

Recepția se va efectua pe șantier și va include:

- *verificare vizuală*
 - *verificare dimensională prin sondaj*
 - *verificare documentație*
 - *Produsele neconforme vor fi respinse.*
-

9. Condiții de plată

Se examinează diverse opțiuni de plată:

- *Plata în avans*
- *Plata cu termen de amânarea*
- *Eșalonarea plăților*
- *Propuneri de barter*

10. Condiții privind termeni de livrare:

Se vor analiza oferte cu diverse grafice cu termeni de livrare în dependenta de prețel ofertat și de condițiile de plată convenite

- *livrări zilnice în tranșe;*
- *livrări săptămânale;*
- *livrări unice în volume mari;*

11. Specificație tehnică + volumetrie (Tranșa II, 2026)

1. Tipuri de blocuri ceramice

Pentru pereți de 115 mm (compartimentări)

- *100×380×238 mm*
- *500×115×238 mm*

Pentru pereți de 200 mm (portanți interiori)

- *190×250×238 mm*
- *500×200×238 mm*

Pentru pereți de 250 mm (portanți exteriori / interiori)

- *250×380×238 mm*
- *375×250×238 mm*
- *250×300×238 mm*

2. Volume lucrări zidărie (începând cu aprilie 2026)

Total zidărie – Tranșa II - 14131,54 m³

<i>Lună</i>	<i>Volum (m³)</i>
<i>Aprilie</i>	1506,861
<i>Mai</i>	1511,31
<i>Iunie</i>	1766,832
<i>Iulie</i>	1712,15
<i>August</i>	1663,758
<i>Septembrie</i>	1580,278
<i>Octombrie</i>	1725,218
<i>Noiembrie</i>	1659,758
<i>Decembrie</i>	1005,379

3. Defalcare pe tipuri de blocuri

Blocuri 115 mm (43,07%) — total: 6093,21 m³

<i>Lună</i>	<i>Volum (m³)</i>
<i>Aprilie</i>	<i>644,72</i>
<i>Mai</i>	<i>645,49</i>
<i>Iunie</i>	<i>696,85</i>
<i>Iulie</i>	<i>696,85</i>
<i>August</i>	<i>712,12</i>
<i>Septembrie</i>	<i>691,88</i>
<i>Octombrie</i>	<i>791,71</i>
<i>Noiembrie</i>	<i>692,50</i>
<i>Decembrie</i>	<i>521,10</i>

Blocuri 200 mm (32,94%) — total: 4681,29 m³

<i>Lună</i>	<i>Volum (m³)</i>
<i>Aprilie</i>	<i>471,11</i>
<i>Mai</i>	<i>469,55</i>
<i>Iunie</i>	<i>645,69</i>
<i>Iulie</i>	<i>591,01</i>
<i>August</i>	<i>519,02</i>
<i>Septembrie</i>	<i>532,78</i>
<i>Octombrie</i>	<i>556,99</i>
<i>Noiembrie</i>	<i>642,34</i>
<i>Decembrie</i>	<i>252,79</i>

Blocuri 250 mm (23,99%) — total: 3357,044 m³

<i>Lună</i>	<i>Volum (m³)</i>
<i>Aprilie</i>	<i>391,03</i>
<i>Mai</i>	<i>396,27</i>
<i>Iunie</i>	<i>424,29</i>
<i>Iulie</i>	<i>424,29</i>
<i>August</i>	<i>432,62</i>
<i>Septembrie</i>	<i>355,62</i>
<i>Octombrie</i>	<i>376,52</i>
<i>Noiembrie</i>	<i>324,92</i>
<i>Decembrie</i>	<i>231,48</i>

Se admit produse de la diferiți producători, cu condiția respectării cerințelor și caracteristicilor tehnice specificate în prezentul caiet de sarcini