



**MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE
AL REPUBLICII MOLDOVA**

**IP Oficiul Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Construcții și Locuințe**

MD-2043, Chișinău, str. Independenței 6/1

Tel: (00373 22) 77-68-18

Email: admin@oatucl.md

Nr. 1317 din 24.09.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Chișinău, MD-2012
e-mail: secretariat@midr.gov.md

Ca răspuns la solicitarea Dvs cu nr. 10-4712 din 02.09.2025, referitor la demersul Primăriei comunei Cobusca Veche, raionul Aneii Noi nr. 206 din 26.08.2025 privind conținutul „Cheltuielilor de regie” și anume dacă ”Cheltuielile de regie” includ **executarea topografiei post-execuție**, Vă comunic următoarele:

- Acest subiect a fost discutat în ședința Comitetului Tehnic CT-C L (01-02) din data de 05.01.2023, unde membrii CT s-au expus foarte detaliat asupra acestui subiect și respectiv propunerile finale au fost stipulate în Procesul verbal al ședinței Comitetului Tehnic nr. 05 din data de 05.01.2023.

- Ca o concluzie generală menționăm că, cheltuielile pentru lucrările geodezice (ridicări topografice inclusiv și cele de control, întocmirea schemei post-execuție cu coordonate) executate pe perioada realizării lucrărilor de antrepriză sunt suportate de antreprenor din contul cheltuielilor de regie.

- Considerăm oportun, în vederea evitării și altor situații similare, găsirea unei soluții pentru informarea tuturor antreprenorilor referitor la acest subiect de către autoritatea de reglementare.

Se anexează: copia Procesului Verbal nr. 05 din data de 05.01.2023 – 4 pag.

Președinte Comitet Tehnic

Vasca Grigore

Digitally signed by Vasca Grigore
Date: 2025.09.24 12:02:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CT-C L(01-02)
COMITETUL TEHNIC PENTRU NORMARE TEHNICĂ ÎN
CONSTRUCTII

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

MD 2033, MIDR al RM, or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, tel. 373-22-25-01-07

Proces verbal nr. 05

al ședinței Comitetului Tehnic s-a petrecut prin discuții telefonice

« 05 » ianuarie 2023

mun. Chișinău

Au fost

prezenți: Secretar:

dna Cucerca A.

Membrii:

dnii Vascan G.; Vatamanu Iu.; Anii R.; Mîslîchi A.
și dna Buznea A.

Reprezentantul

Ministerului

dî Popov A.

Ordinea de zi:

1. Examinarea și prezentarea propunerilor privind adresarea S.A. Darnic-gaz nr. 176 din 24.11.2022, referitor la necesitatea includerii în devizele de cheltuieli a lucrărilor privind ridicările topografice de control, la obiectele finanțate din bani publici.

Au luat cuvîntul:

1 Reprezentantul ministerului a deschis ședința Comitetului Tehnic CT-C L(01-02), în linii generale a informat membrii ședinței despre ordinea de zi.

2 Președintele comitetului Vascan Grigore a relatat următoarele:

- Pentru a face o concluzie corectă au fost studiate principalele definiții din actele normative și legislative naționale existente, referitor la subiectul abordat, și anume:

1. În Legea nr. 778 din 27.12.2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică:

- *ridicare topografică de control* – ridicare topografică specială, care se efectuează pentru: determinarea preciziei de aplicare pe teren a dimensiunilor planimetrice a construcției, reconstrucției, restaurării; determinarea coordonatelor și cotelor reale ale obiectelor executate, a dimensiunilor părților separate ale obiectului, a distanțelor dintre căminele rețelelor edilitare și a altor date numerice necesare pentru întocmirea planurilor generale de control, a pașaportului tehnic al obiectului și pentru înregistrarea, în modul stabilit, a obiectelor de infrastructură tehnico-

edilitară în cadastrul funcțional urban și în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară;

- *plan topografic de control* – plan topografic, executat în baza ridicărilor topografice de control, pentru orice tip de construcție, reconstrucție, restaurare și amenajare, care intră în componența documentației prezentate obligatoriu de către organizația de construcție și montaj la predarea-primirea obiectului construit;

(3) Lucrările geodezice și cartografice cu destinație specială (ramurală) includ:

- lucrări topografo-geodezice de întreținere a obiectelor publice: a drumurilor, a rețelelor de termoficare, electrice, de alimentare cu apă, de canalizare și de telecomunicații;

(4) Prospekțiunile topografice inginerești în construcții, reconstrucții, restaurări includ:

a) prospekțiunile topografice și ridicările topografice de control;

b) întocmirea planurilor topografice inginerești și a planurilor topografice de control.

Articolul 11. Finanțarea

(2) Finanțarea lucrărilor geodezice și cartografice cu destinație specială (ramurală), executate în temeiul deciziei autorităților administrației publice locale, se efectuează din contul bugetelor locale.

2. În CP L 01.03-2012 - Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor:

4 Structura capitolelor de cheltuieli de regie în construcții

4.1 Structura capitolelor de cheltuieli de regie în construcții a fost elaborată în conformitate cu S.N.C. 11 — Contractele de construcții, S.N.C. 16 — Contabilitatea activelor materiale pe termen lung.

Conform S.N.C. 11 cheltuielile de regie cuprind consumurile generale aferente contractului (consumuri generale și administrative, consumuri pentru deservirea lucrătorilor din construcții, alte consumuri generale de antrepriză precum și consumurile pentru organizarea de șantier).

Anexa A

4 Cheltuieli pentru organizarea de șantier

4.4 Cheltuieli pentru proiectare și ajutorul tehnic:

— retribuțiile personalului secțiilor de deviz și proiectare a planurilor de execuție a lucrărilor, inclusiv contribuții la asigurările medicale și sociale, alte cheltuieli pentru întreținerea acestor secții;

— plata pentru serviciile acordate de către organizațiile de proiectări pentru întocmirea proiectului de execuție a lucrărilor.

4.5 Cheltuieli legate de lucrările de cercetare științifică, proiectare și experimentare.

4.6 Cheltuieli pentru lucrările geodezice executate pe perioada realizării lucrărilor de antrepriză:

a) retribuțiile personalului (inclusiv contribuții la asigurările medicale și sociale) care execută lucrările geodezice:

b) valoarea materialelor, uzura, repararea, transportul utilajelor, instrumentelor și aparatelor geodezice, inclusiv cheltuieli pentru recepționarea de la organizația de proiectare și prospectare a reperelor geodezice.

Din aceste definiții menționate, reiese clar că ridicările topografice de control fac parte din lucrările geodezice executate pe perioada realizării lucrărilor de antrepriză și se regăsesc în cheltuielile de regie a antreprenorului. Adică cheltuielile pentru întocmirea schiței de execuție în baza coordonatelor precise determinate prin ridicări topografice se includ în norma cheltuielilor de regie.

După analiza documentațiilor de licitații anexate în adresare de SRL Darnic Gaz au fost realizate următoarele concluzii:

- Caietele de sarcini prezentate ca exemple de antreprenorul SRL Darnic Gaz sunt incorecte, deoarece s-a solicitat suplimentar oferta pentru ridicările topografice, ca urmare antreprenorii au fost duși în eroare și au folosit norma cheltuielilor de regie mai mică (pentru a câștiga licitația), dar nu au determinat corect, conform metodologiei în vigoare, în baza datelor contabile ale întreprinderii.
- De asemenea dacă analizăm devizele prezentate de ofertanți doar la obiectul: *Construcția apeductului magistral Sarata Noua - Sarateni cu conectarea localitatilor Seliste, Cazangic, Bestemac, Troian, Troita, Vozniseni, Sarateni, Orac, Ceadir, Colibabovca și Cneazevca, r. Leova*, atunci se observă că valorile prezentate de aceștia sunt diferite ca valori, și anume doar pentru schema de execuție (fără TVA):
 - o SRL Laiola - 75 000,00 lei,
 - o SRL Polimer Gaz Conducte - 25 000,00 lei,
 - o SRL Polimer Gaz Construcții & Izodromgaz - 366 000,00 lei.
- Diferența dintre acestea este considerabil de mare.
- Valoarea acestor lucrări nu poate fi determinată care este cea reală și respectiv nu poate fi verificată, deoarece nu există o metodologie de calcul (în devizele investitorului acestea nu se determină).

În urma discuțiilor purtate de membrii Comitetul Tehnic, s-a propus:

- *De considerat și adus tuturor la cunoștință faptul că cheltuielile pentru lucrările geodezice (ridicări topografice inclusiv și cele de control, întocmirea schemei de execuție cu coordonate) executate pe perioada realizării lucrărilor de antrepriză se suportă de antreprenor din cheltuielile de regie, conform metodologiei de*

calcul stipulate în CP L 01.03-2012 - Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor.

- La întocmirea devizului ofertă antreprenorul trebuie să țină cont de aceasta și să determine corect norma cheltuielilor de regie.
- În caietele de sarcini sau documentația standard de menționat clar acest fapt, ca antreprenorii să cunoască și să întocmească corect ofertele.
- Aceste propuneri de considerat valabile pentru toate proiectele noi, pentru cele în derulare de solicitat calcule detaliate pentru aceste servicii la perfectarea documentelor de plată.

Propunerile înaintate au fost puse la vot.
Toți cei prezenți votează „pentru”.

S-a hotărât:

1 Cheltuielile pentru lucrările geodezice (ridicări topografice inclusiv și cele de control, întocmirea schemei de execuție cu coordonate) executate pe perioada realizării lucrărilor de antrepriză sunt suportate de antreprenor din contul cheltuielilor de regie, care se includ ca norme procentuale în oferta antreprenorului, conform metodologiei de calcul stipulate în CP L 01.03-2012 - Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor. (cap.4, pct. 4.6 Consumuri legate de lucrările geodezice executate pentru realizarea lucrărilor de antrepriză).

2 La întocmirea devizului ofertă antreprenorul trebuie să țină cont de aceasta și să determine corect norma cheltuielilor de regie.

3 Pentru clarificarea și aplanarea deficiențelor intervenite la moment cu aceste activități, inclusiv și altele care sunt stringente astăzi în domeniul Formării Prețului în Construcții, se propune în regim de urgență de actualizat toate actele normative din grupa L – Economia Construcțiilor, care fac parte din cadrul Sistemului de Documente Normative în Construcții al RM.

4 De informat toți investitorii și beneficiarii despre acest fapt.

Președintele comitetului

Vascan Grigore

Secretarul CTC L(01-02)

Cucerca Aliona