

Aprob: _____ Directorul IMSP IMU
Diana MANEA

TEMA DE PROIECTARE

***„Reparația acoperișului Laboratorului Bacteriologic și a Blocului Administrativ
din complexul IMSP Institutul de Medicină Urgentă ”***

TERMENI DE REFERINȚĂ

**Pentru Instituția de proiectare în construcții
Proiectarea lucrărilor de Reparație a acoperișului Laboratorului Bacteriologic
și a Blocului Administrativ din complexul IMSP Institutul de Medicină
Urgentă**

Elaborarea documentației de proiect pentru

“Reparația acoperișului Laboratorului Bacteriologic și a Blocului Administrativ din complexul IMSP Institutul de Medicină Urgentă, str. Toma Ciorbă nr. 1, municipiul Chișinău.,

Beneficiar: IMSP Institutul de Medicină Urgentă

- Adresa: mun. Chișinău, str.Toma Ciorbă, 1
- Suprafața supusă proiectării constituie 1603 m²
- Valoarea estimată: 300 000 lei, fără TVA
- Termenul execuției 3 luni

- Obiectul achiziției: Proiectarea lucrărilor de reparație a acoperișului Laboratorului Bacteriologic și a Blocului Administrativ din complexul IMSP Institutul de Medicină Urgentă, din str. Toma Ciorbă nr. 1, municipiul Chișinău

Introducere:

Scopul proiectului este identificarea problemelor actuale ale acoperișului și realizarea unui plan pentru înlocuirea acestuia, asigurând durabilitatea, funcționalitatea și protecția împotriva intemperiilor asigurând siguranța clădirii.

Obiective principale sunt prelungirea duratei de viață a acoperișului, reducerea costurilor de întreținere pe viitor și îmbunătățirea eficienței energetice.

Etapă de proiectare constituie: Reparația acoperișului Laboratorului Bacteriologic și a Blocului Administrativ din complexul IMSP Institutul de Medicină Urgentă, str. Toma Ciorbă nr. 1, municipiul Chișinău.,

Capitolele proiectului să includă:

- Expertiza tehnică.
- Design exterior.
- Soluții tehnice.
- Cartea coloristică.
- Organizarea construcțiilor.
- Plan general.
- Arhitectura.
- Rezistența.
- Rețele interioare de curățare a aerului și ventilare.
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului.
- Supravegherea de autor – necesar;

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.):

- Seismicitatea – conform standardelor naționale în construcții.

Baza proiectării:

Tema de proiectare.

Genul construcției:

Reparație capitală.

Date generale despre obiectiv:

- Obiectivul are suprafața totală de 1603 m² și este cu un etaj, reprezentând în plan un dreptunghi.
- Acoperișul actual prezintă probleme structurale și estetice care necesită intervenții.
- Acoperișului existent este acoperit cu tablă zincată, parțial cu ruberoid.

Condiții de elaborare a proiectului

La elaborarea proiectului de reparație capitală a acoperișului Laboratorului Bacteriologic și a Blocului Administrativ, proiectantul va respecta următoarele condiții de elaborare a proiectului:

Proiectul se va elabora în 3 exemplare, dintre care un original și două copii, în sistem computerizat „AUTOCAD” și PDF, în limba română, inclusiv caiet de sarcini desfășurat (Formularul 1B), devizul de cheltuieli și lista cu cantitățile de lucrări.

Proiectantul va fi responsabil de verificarea proiectului în modul stabilit (Contractul cu verificatorii de proiecte se încheie de către proiectant).

Proiectantul va obține și va achita plata pentru verificarea proiectului și toate avizele și alte acte permise ce țin de elaborarea și implementarea proiectului.

La proiectarea lucrărilor se vor lua în considerație următoarele recomandări:

Demontarea tablei vechi cu atenție pentru a preveni deteriorarea structurii.

Sortarea și eliminarea responsabilă a deșeurilor (reciclare).

Înlocuirea grinzilor sau căpriorilor deteriorați.

Tratarea lemnului cu soluții împotriva umezelii și a dăunătorilor.

Fixarea foliei hidroizolatoare pe întreaga suprafață a șarpantei, cu suprapuneri de minim 10 cm.

Prinderea foliei cu capse sau șipci pentru a evita alunecarea.

Fixarea foilor de țiglă metalică cu suprapuneri corecte și prindere cu șuruburi autofiletante.

Montarea accesoriilor: coamă, dolii, colțuri, opritoare de zăpadă.

Instalarea jgheburilor și burlanelor noi.

Asigurarea pantelor adecvate pentru scurgerea apei.

Verificarea etanșeității acoperișului prin simularea unei ploi.

Asigurarea integrității accesoriilor și a sistemului de drenaj.

Prevederile speciale nu suplinește prevederile normativelor în vigoare ci completează și precizează anumite detalii și modul de interpretare.

Respectarea prevederilor legislației și a normativelor în vigoare din domeniul construcției, precum și a prevederilor speciale, este obligatorie pentru contractantul lucrărilor de proiectare și constituie baza verificării de calitate și recepție a proiectului de execuție a ***Reparației acoperișului Laboratorului Bacteriologic și a Blocului Administrativ din complexul IMSP Institutul de Medicină Urgentă***

Prevederile specifice nu anulează obligațiile contractantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data execuției lucrărilor de proiectare.

Șef Serviciu Mentenanță,Infrastructură și Dezvoltare



Timur Sîrbu