

ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Lucrări de proiectare privind elaborarea proiectului și construcția Clădirii Administrative a Primăriei Stăuceni din str. A.Mateevici nr. 13, or. Stăuceni, mun. Chișinău

prin procedura de achiziție Licitatie deschisă

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://www.stauceni.md/planul-de-achizitii-pentru-anul-2024>

1. Denumirea autorității contractante: Primăria orașului Stăuceni, mun. Chișinău
2. IDNO: 1007601009990
3. Adresa mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici nr. 13
4. Numărul de telefon/fax: 022-32-69-76, 022-32-75-20
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
primaria.stauceni@apl.gov.md; achizitii.stauceni@gmail.com; www.stauceni.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP cu excepția Schiței de proiect/Concept și detalii tehnice de design care se eliberează imprimare pe suport de hârtie de la sediul Primăriei contra cost. Cuantumul costului de imprimare constituie 200 lei, care se transferă la contul autorității contractante prin:*
mpay :
ACCESAȚI mpay.gov.md → alege serviciul → selectează categoria „Primării” → alege „Primaria Stauceni” → indica serviciul ”Servicii publice cu plata (eliberarea certificatelor de stare civila, duplicatelor/extraselor) (<https://mpay.gov.md/Services/Service/APL01>) → completează câmpurile următoare cu datele solicitate → indică suma MDL ”200” → bifează la ”Accept termenii și condițiile...” → generează nota de plată și urmează pașii de achitare a serviciului

Sau transfer la contul autorității contractante

Primăria orașului Stăuceni

Denumirea Băncii: **MF-TR Centru-Chișinău**

Codul fiscal: **1007601009990**

Contul trezorerial: **TREZMD2X**

IBAN: **MD68TRPDAK142310A11196AA**

Trezoreria regională:

cu nota “Servicii cu plată pentru setul documentelor de atribuire a Schiței de proiect/Concept și detalii tehnice de design care se eliberează imprimare pe suport de hârtie ” la „procedura de achiziție publică nr. ____ din _____”(conform SIA RSAP)

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Administrație Publică Locală
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte), mii lei
1	45200000-6	Lucrări de proiectare privind elaborarea proiectului și construcția Clădirii Administrative a Primăriei Stăuceni din str. A.Mateevici nr. 13, or. Stăuceni, mun. Chișinău	set	1	Conform caietului de sarcini	44 778 000 lei
Valoarea estimativă totală						44 778 000 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați:
- realizarea contractului de achiziție maxim 230 zile din data semnării contractului
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu este cazul
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Obligativitatea
<i>Documentele ce constituie oferta</i>			
1	DUAE	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020, îl găsiți atașat de către AC pe platforma achiziții.md. <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i>	Obligatori

2	Oferta	<i>Original (conform formularului anexat), confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i>	Obligatoriu
3	Documentația de deviz pentru îndeplinirea lucrărilor întocmite prin metoda de resurse WinSmeta sau WinDocDeviz (Formularele 7,5,3)	<i>Original - confirmate prin aplicarea semnăturii electronice.</i> Luand în considerare specificul Contractului de achiziție, întru a exclude eventuale solicitări de majorare a sumei contractate se menționează unele momente specifice: - Salariul a fi calculat nu mai mult de 94.60 lei/h-om; - Se accepta aplicarea coeficientului de majorare k=1.15 la manopera și funcționarea utilajelor conform p.6 din Anexa Ordinului nr.117 din 03.09.2007 a ACDT); - Se accepta aplicarea 0.5% pentru Cladiri și edificii provizorii, conform NCM L.02.06-2012; - Se accepta aplicarea 0.8% pentru Cheltuieli suplimentare la realizarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp friguros, conform NCM L.02.06-2012; - Cote a cheltuielilor neprevăzute în marime fixă pentru toți ofertanții de 2% conform p.6.11 din CP L 01.01-2012.	Obligatoriu
4	Cerere de participare	Anexa nr. 7 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
5	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr. 8 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
6	Garanția pentru ofertă 2 %	Anexa nr. 9 2 % din valoarea ofertei fără TVA, original, emisă de o bancă comercială sau prin transfer la contul autorității contractante	Obligatoriu
Documente de calificare			
7	Grafic de executare a lucrărilor	Anexa nr. 10 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
8	Declarație privind experiența similară	Anexa nr. 12 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i> Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75% din valoarea viitorului contract (<i>copia contractului, copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate</i>) - sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/ contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului/ respectivelor contract/ contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor care atestă executarea lucrărilor	Obligatoriu
9	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Anexa nr. 13 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu

10	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr.14 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
11	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	Anexa nr.15 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i> Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) max. 5 zile calendaristice, declarație semnată de către ofertant.	Obligatoriu
12	Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public național mcabinet.gov.md	Eliberat din cabinetul personal al contribuabilului https://mcabinet.gov.md/ <i>Original sau copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
13	Certificat de atestare tehnică profesională a dirigintelui de șantier și a responsabilului tehnic	<i>Copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
14	Certificări de calitate/calificare	Certificări de calitate/calificare pe domeniile: - Sistem de Management al Calității: ISO-9001; - Sistem de Management de Mediu: ISO-14001; - Sistem de Management al sănătății și securității la locul de muncă: ISO-45001. Sau analog	Obligatoriu
15	Formulare de oferta și specificații tehnice oferite	<i>Original - confirmate prin aplicarea semnăturii electronice.</i> Ofertantul trebuie să completeze și să prezinte formularul completat de oferta și să prezinte specificații tehnice oferite pentru utilajele propuse.	Obligatoriu
16	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani	<i>Copie – confirmată prin semnatura electronică (minim 3 recomandări)</i>	Obligatoriu
17	Disponibilitatea surselor financiare	<i>Document eliberat de banca comercială detinătoare de cont (min.20% din suma ofertei, semnat electronic de ofertant)</i>	Obligatoriu
18	Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani	Situațiile financiare pentru ultimii 3 ani. Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnatura electronică Condițiile de calificare obligatorii: -Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 40 mln. lei;	Obligatoriu
19	Examinarea Schitei de proiect și Concept disain cu vizitarea obiectului destinat pentru construcție	Prezentarea la ofertă a Procesului Verbal ce atestă recepționarea Schitei de proiect și Conceptului Design cu vizitarea obiectului destinat pentru construcție, confirmat prin semnatura reprezentantului și stampila beneficiarului. Varianta scanată de pe original și semnată electronic Persoana responsabilă din cadrul AC pentru eliberarea procesului-verbal este președintele și secretarul grupului de lucru privind achizițiile	Obligatoriu

		Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua la adresa de e-mail: <i>primaria.stauceni@apl.gov.md</i> ; (în copie pe adresa de e-mail: <i>achizitii.stauceni@gmail.com</i>)	
<p>Notă: În cazul în care documentele ofertelor nu vor avea aplicată semnătura electronică, acestea vor fi respinse, în conformitate cu Lege nr 131 din , art. 33, alin. (14), lit. i) și Hotărârea nr 986 din 10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a Registrului de stat al achizițiilor publice format de Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (MTender) pct. 105</p>			

17. Garanția pentru ofertă, după caz scrisoare de garanție bancară , cuantumul 2%. Sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare:

Beneficiarul plății: Primăria orașului Stăuceni

Denumirea Băncii: MF-TR Centru-Chișinău

Codul fiscal: 1007601009990

Contul trezorerial: TREZMD2X

IBAN: MD77TRPCDV518410A00897AA

Trezoreria regională:

cu nota “Pentru setul documentelor de atribuire” sau “Pentru garanția pentru ofertă la „procedura de achiziție publicănr. ____ din _____”(conform SIA RSAP)

18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz scrisoare de garanție bancară, cuantumul 5% din valoarea totală cu TVA sau transferată la contul autorității contractante conform clauzelor contractuale sau rețineri successive din facturi la un cont acordat de ambele părți.

Garanția de bună execuție va fi returnată după finalizarea lucrărilor, drept dovadă fiind Procesul Verbal finalizare a lucrărilor și recepția finală semnate și aprobate de ambele părți

19. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 60 luni

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu este cazul

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu este cazul

23. Ofertele se prezintă în valuta lei MD

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-pret, cu corespunderea cerințelor solicitate.

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr.	Factori de evaluare	Punctaj maxim alocat	Metodologia de evaluare	Punctaj de referință
1	Prețul ofertei (PO)	80	Oferta cu prețul cel mai scăzut	80
			Oferta cu alt preț unitar	$\frac{\text{Pret cel mai scăzut}}{\text{Pret oferta}} \times \text{Punctaj maxim}$
1	Algoritm de calcul: Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat; pentru un alt preț ofertat punctajul se calculează proporțional.			
2	Experiența similară specifică (ESS)	4	Atribuirea punctajului conform ESS va fi acordată doar ofertelor validate tehnic conform p.8 din Tabelul p.16 (Declarația privind experiența similară – Anexa 12). Se atribuie câte 1 punct pentru fiecare contract echivalent ca amplitudă financiară și/sau specific tehnic (contracte executate cu minim suprafață și funcționalitatea pentru achiziția anunțată). Se acceptă și contracte în curs de realizare a căror finalitate nu depășește durata estimată pentru achiziția anunțată conform p.12 (Se confirmă prin declarație în formă liberă cu anexarea documentelor justificative sau trimitere (link) la codul achiziției câștigate pe platforma de licitații)	
3	Dotare tehnică (DT)	8	Se atribuie cumulativ: - 4 puncte pentru existența producției proprii de construcții utilizate pentru construcție cu prezentarea documentelor confirmative; - 2 puncte pentru confirmarea că are angajați în statele de personal a personalului suficient pentru executarea contractului, Dirigintului de Santier și Responsabil Tehnic (se prezintă lista personalului). - 2 puncte dacă se prezintă documentație de dealer autorizat și/sau reprezentant (reprezentanta oficială) al producătorului/ilor de utilaje specifice cu prezentarea documentelor confirmative.	
4	Durata de execuție (DE)	8	Se atribuie: - 8 puncte pentru oferta cu cel mai mic termen de execuție a lucrărilor; - Oferta cu altă durată de execuție, conform relației de calcul: $\frac{\text{Durată de execuție cea mai mică, zile}}{\text{Durată de execuție, zile}} \times \text{Punctaj maxim}$ Ofertele a căror durată de execuție (zile) va fi mai mare decât termenul indicat în p.12, din criteriul DE calculat conform relației sus-menționate se va scădea Punctajul maxim. Totodată se vor respinge ofertele a căror durată de execuție (zile) va fi mai mare decât termenul de valabilitate a Contractului indicat în p.13.	
Total punctaj maxim acumulat		100	<i>Notă: În cazul în care două sau mai multe oferte vor acumula același punctaj, prioritate va avea ofertantul cu cea mai mare valoare a contractelor executate conform Experienței similare</i>	

Punctajul acumulat se calculează ca sumă a punctajelor pentru fiecare criteriu: **PA=PO+ESS+DT+DE**, unde: PA este Punctajul Acumulat;

PO – Punctajul atribuit conform criteriului Prețul Ofertei;

ESS – Punctajul atribuit conform criteriului Experiența similară specifică;

DT – Punctajul atribuit conform criteriului Dotare tehnică;

DE – Punctajul atribuit conform criteriului Durata de execuție.

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform informației din SIA RSAP
- pe: conform informației din SIA RSAP

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile**
29. Locul deschiderii ofertelor: ***prin intermediul SIA RSAP***
Ofertele întârziate vor fi respinse.
30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **Limba română**
32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **Nu este cazul**
33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):
Nu este cazul
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **Nu este cazul**
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: ***13.12.2024. https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._99.pdf***
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: ***conform informației din SIA RSAP***
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
Sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
Facturarea electronică	Se acceptă
Plățile electronice	Se acceptă

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu**
40. Alte informații relevante:
Ofertanții desemnați câștigători în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, vor prezenta Autorității contractante și Agenției Achiziții Publice, „Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani”, conform modelului aprobat prin Ord. MF nr.145 din 24.11.2020

Primarul or. Stăuceni

Conducătorul grupului de lucru: _____Alexandr VORNICU