



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0000123 _____ din _____ [data emiterii]*

I. Ca urmare a cererii adresate de

PRETURA SECTORULUI BUIUCANI

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Mihai Viteazul nr. _____ 2 _____ bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 022295071 _____ adresa de e-mail _____

înregistrată cu nr. CU-00233/14-01-2022 din 14.01.2022

în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru amenajarea unor porțiuni din terenurile cu nr. cadastrale 0100514.470 și 0100511.481, adiacent clădirilor din str. Alba Iulia, nr. 6; 8; 10; 12 și 14 (tronsonul cuprins între str. Ion Creangă - str. Ion Pelivan),

pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100514.470 și 0100511.481

situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Alba-Iulia nr. _____ bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

- Regimul juridic:** Terenurile cu nr. cadastrale: 0100514.470, cu suprafața de 7,1991 ha - proprietate municipală (domeniul public, amenajare) și 0100511.481, cu suprafața de 1,1844 ha - proprietate municipală (domeniul public, cale de comunicație), în baza deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 și nr. 7/15 din 08.10.2018, conform bazei de date din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al IP „Agenția Servicii Publice” vizualizate la 20.01.2022.
- Regimul economic:** Modul de folosință – amenajare și cale de comunicație. Interdicții asupra dreptului bunurilor imobile examinate, nu sunt înregistrate.
- Regimul tehnic:** Zona este dotată cu utilități necesare bunei funcționări și exploatări a terenurilor cu nr. cadastrale 0100514.470 și 0100511.481. Lucrările de proiectare vor fi executate în conformitate cu legislația și normativele în vigoare, fără afectarea rețelelor ingineresti existente. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.
- Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 și a Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, terenurile sunt amplasate în sectorul Buiucani, în zona cu codul urbanistic „R6” - zonă cu funcțiuni rezidențiale cu densitate medie. Documentația de proiect va fi întocmită de către persoane fizice sau juridice, autorizate, în corespundere cu cerințele actuale în arhitectură, conform actelor normative. Porțiunile din terenurile examinate vor fi amenajate exclusiv în interes public. Este

necesar de prevăzut: amenajarea teritoriului cu utilizarea materialelor certificate; reconstruirea căilor de acces cu
 prevederea pavării căilor create în mod natural de către pietoni și amenajarea celor noi după caz, cu asigurarea
 accesibilității persoanelor cu mobilitate redusă; iluminare nocturnă; zone de odihnă și sport; instalarea
 mobilierului urban fără îngrădire și fără instalarea dispozitivelor de blocare a accesului; de prevăzut coșuri de
 gunoi care să deservească exclusiv porțiunea de teren; organizarea pistelor pentru bicicliști și amenajarea
 zonelor de parcare conform Ghidului de design al străzilor, aprobat de Consiliul municipal Chișinău prin
 decizia nr.11/8 din 14 iulie 2020 și prevederile dispoziției nr. 86-d din 02.03.2020. Se impune păstrarea maximă
 a spațiului verde, formarea unui peisaj estetic și crearea unui ansamblu armonios; crearea unor linii vizuale
 direcționale din contul plantărilor dendrologice mici și mijlocii. Proiectul de execuție, verificat și coordonat în
 modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-sef al municipiului Chișinău.

* Data emiterii documentului present este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii
 primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate nu poate
 depăși 12 luni de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de
 până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de
 următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”;
 Direcția generală transport public și căi de comunicație; gestionării rețelelor tehnico-edilitare (după caz).

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

L.Ș.

Achitată suma de 1 lei. Chitanța nr. — din — .

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 27.01.22 direct/prin
 poștă.

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea emiterii
 certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

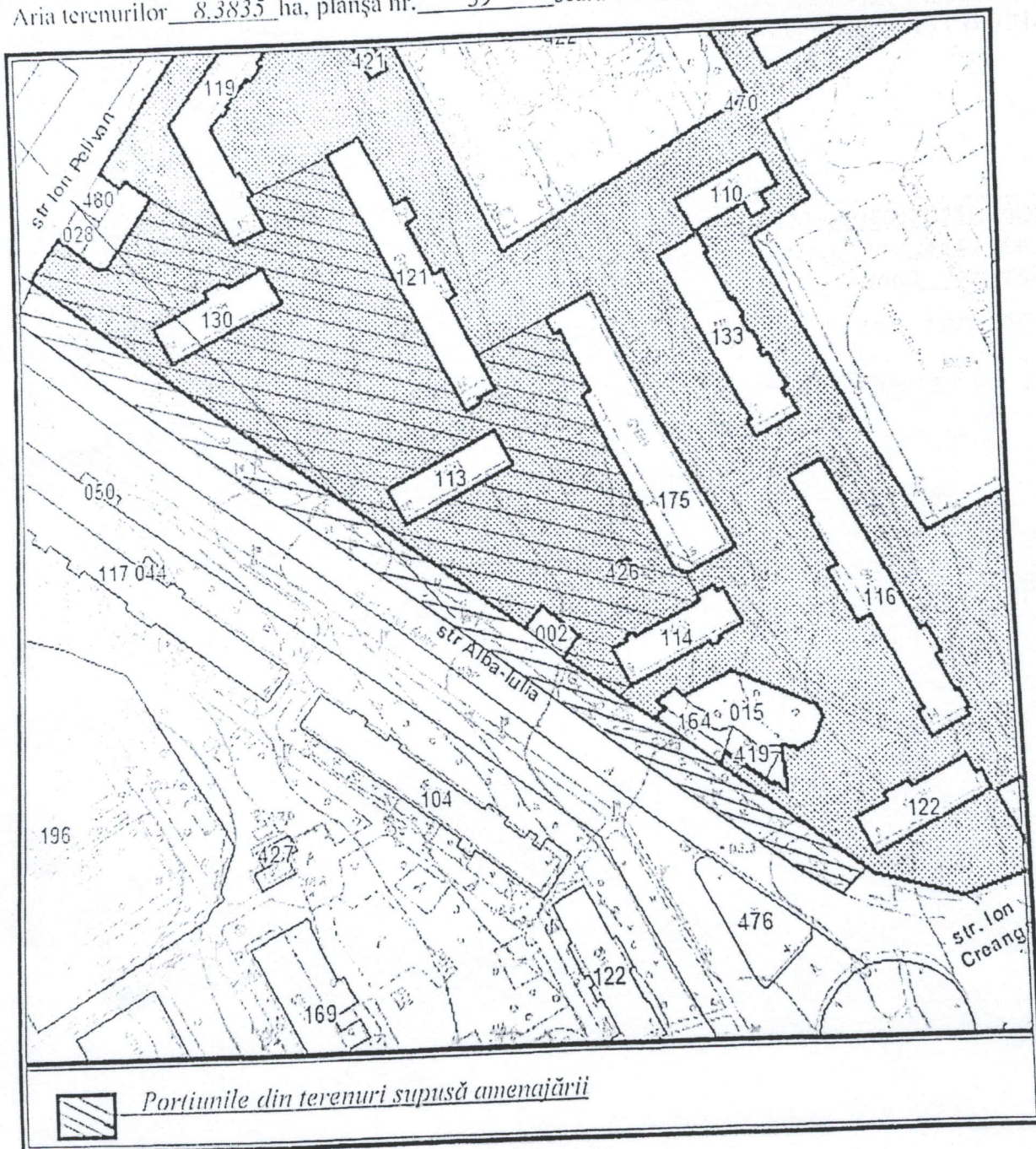
Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în
 municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al
 Republicii Moldova.

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
ARHITECT-ŞEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

PLANUL DE SITUAȚIE A TERENULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. _____ din _____
Privind amenajarea unor porțiuni din terenurile cu nr. cadastrale 0100514.470 și 0100511.481, adiacent
clădirilor din str. Alba Iulia, nr. 6; 8; 10; 12 și 14 (tronsonul cuprins între str. Ion Creangă - str. Ion Pelivan)
din str. _____ Alba Iulia sectorul Buiucani
Solicitant Pretura sectorului Buiucani
Aria terenurilor 8,3835 ha, planșa nr. 39 scara 1:2000.



Şef secție

Specialist

Digitally signed by Butnaru Vadim
Date: 2022.01.24 13:17:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

