

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea „Reconstrucția clădirii administrative din str.Vlaicu Pârcălab, nr.45, mun.Chișinău”, etapa I - 2022.

prin procedura de achiziție Licitație Publică

1. Denumirea autorității contractante: I.P.,Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”

2. IDNO: 1006601001045

3. Adresa juridică: MD-2033, mun.Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1

Adresa fizică: MD-2004, mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6

4. Numărul de telefon/fax: 022-250-288 / 022-250-449

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:

achizitii@dgacg.md, www.dgacg.md

Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: achizitii@dgacg.md, www.dgacg.md

6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, menționează că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM” administrează patrimoniul de Stat transmis în gestiune.

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată fără TVA
1.	45453000-7	„Reconstrucția clădirii administrative din str.Vlaicu Pârcălab, nr.45, mun.Chișinău”, etapa I - 2022	set	1	Conform documentației de proiect și deviz.	23 674 049,00
Valoarea estimativă totală fără TVA						23 674 049,00

8. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____ nu se aplică

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

2) Pentru mai multe loturi;

3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: _____ nu se admite

(indicați se admite sau nu se admite)

11. Termenii și condițiile de executare solicitați: **executarea lucrărilor în termen de 2,5 luni, conform caietului de sarcini.**
12. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2022
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
(indicați da sau nu)
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative (după caz): nu este cazul
(se menționează respectivele legi și acte administrative)
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Oferta	Conform formularului de ofertă, anexat la Anunțul de participare, completat și semnat prin semnătura electronică.	Obligativiu
2	Cerere de participare	Anexa nr.7, din documentația standard, completat și semnat prin semnătura electronică.	Obligativiu
3	Propunerea financiară	Conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări.	Obligativiu
4	Propunerea tehnică	Conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări.	Obligativiu
5	DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei.	Anexa nr.8, din documentația standard, completat și semnat prin semnătura electronică.	Obligativiu
6	DUAE – Documentul unic de achiziții European.	Formular DUAE, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, (MO din 30 iunie 2020), completat și semnat prin semnătura electronică.	Obligativiu
7	Scrisoare de Garanție bancară pentru ofertă, cuantum de 1%.	Conform Anexei nr.9, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului, <i>Oferta va fi însoțită de o Garanție pentru ofertă (emisă de o bancă comercială acreditată în Republica Moldova) conform Anexei nr.9 din Documentația standard pentru lucrări</i>	Obligativiu la depunerea ofertei prin intermediul sistemului SIA RSAP

		<p>sau</p> <p>Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:</p> <p>DIR GEN ADM CLAD GUPER RM</p> <p>MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1</p> <p>Telefon 022 250 288 022 250 449</p> <p>IBAN: MD12TRPCAA518410A00604AA</p> <p>IDNO: 1006601001045</p> <p>Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat</p> <p>Cod Bancar TREZMD2X</p> <p>Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică nr. <u>ocds-b3wdp1-MD-1660118458106</u></p>	
8	Devizele	Formularele F7, F5, F.3, Original, semnate prin semnătura electronică.	Obligatori
9	Grafic de executare a lucrărilor.	Anexa nr.10, din documentația standard, completată și semnat prin semnătura electronică.	Obligatori
10	Declarație privind experiența similară.	Anexa nr.12, din documentația standard, completată și semnată prin semnătura electronică.	Obligatori
11	DECLARAȚIE privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate.	Anexa nr.13, din documentația standard completată și semnată prin semnătura electronică.	Obligatori
12	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare executate în ultimii 3 ani (2018-2021) - cel puțin 3 recomandări	Copie, confirmată prin semnătura electronică.	Obligatori
13	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	Anexa nr.14, din documentația standard completată și semnată prin semnătura electronică.	Obligatori
14	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului.	Anexa nr.15, din documentația standard completată și semnată prin semnătura electronică.	Obligatori
15	Disponibilitatea de personal angajat.	Nu mai puțin de 30 angajați la momentul depunerii ofertei, confirmate prin extrase contabile la zi, semnate cu semnătură elec-	Obligatori

		tronica de către ofertant.	
16	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.	Anexa nr.16, din documentația standard completată și semnată prin semnătura electronică.	Obligatori
17	Dovada de resurse financiare în mărime de cel puțin 10 000 000,00 La data prezentării ofertei, disponibil în contul bancar al întreprinderii sau prin linia de creditare cu bani disponibili la zi, confirmate prin documente bancare.	Extras bancar la zi, cu confirmarea soldului disponibil din linia de creditare, semnat și ștampilat de către bancă și semnătura electronică a ofertantului.	Obligatori
18	Angajament terț susținător financiar.	Anexa nr.18, din documentația standard completată și semnată prin semnătura electronică.	Obligatori
19	Aviz de participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor.	Anexa nr.22, din documentația standard completată și semnată prin semnătura electronică.	Obligatori
20	Certificat de înregistrare a întreprinderii și extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice.	Originalul scanat, semnat prin semnătură electronică.	Obligatori
21	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public Național.	Originalul scanat, semnat prin semnătură electronică.	Obligatori
22	Rapor financiar/ultimul raport financiar înregistrat la Biroul Național de Statistică.	Copie, confirmată prin semnătura electronică.	Obligatori.
23	Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier.	Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor, semnat prin semnătură electronică.	Obligatori
24	Ordin de numire în funcție a dirigintelui de șantier care va fi responsabil pentru îndeplinirea lucrărilor contractate.	Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor, semnat prin semnătură electronică.	Obligatori

25	Prezentarea de dovezi privind conformitatea produselor (materialelor), identificată prin referire la specificații sau standard relevante.	Prezentarea certificatelor de conformitate valabile, privind produsele ce urmează a fi folosite la executarea lucrărilor, semnate prin semnătura electronică.	Obligativ
26	Termen de garanție a lucrărilor executate.	Termenul de garanție a lucrărilor executate: Minim – 5 ani, Maxim -, din momentul semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.	Obligativ
27	Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului adjudecat.	Forma garanției de bună execuție a/b. Suma Garanției de bună execuție (5 % din prețul contractului adjudecat se efectuează de către ofertantul desemnat câștigător): a) Garanția de bună execuție (emisă de o bancă comercială acreditată în Republica Moldova) sau b) Garanția de bună execuție prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUPER RM MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1 Tel.022-250 -288 IBAN:MD12TRPCAA518410A00604AA IDNO 1006601001045 MF TR Chisinau Bugetul de Stat Cod bancar TREZMD2X cu nota “Garanția de bună execuție” sau “Pentru garanția de bună execuție la procedura de achiziție publică nr. <u>ocds-b3wdp1-MD-1660118458106</u> ”	Obligativ (la semnarea contractului cu ofertantul desemnat câștigător)
28	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarație aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.145 din 24 noiembrie 2020. Ofertantul desemnat câștigător va prezenta declarația în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică	Obligativ pentru ofertantul desemnat câștigător.

Garanția pentru ofertă, conform documentației standard pentru lucrări, Anexa nr.9, în cuantum de 1% din valoarea ofertei.

16. **Termenul de garanție a lucrărilor:** Termenul de garanție a lucrărilor minim 5 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.
17. **Garanția de bună execuție a contractului,** în cuantumul de 5% din valoarea contractului atribuit, conform art.68, p.(8), Legea nr.131 din 03.07.2015, se prezintă la semnarea contractului. (modalitatea depunerii garanției de bună execuție o precizăm după selectarea agentului economic desemnat câștigător).
18. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate).** Nu este cazul.
19. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):** nu
20. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** _____
21. **Ofertele se prezintă în valuta** Lei MD
22. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic
23. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Prețul ofertei.	80
2	Perioada de execuție a lucrărilor.	10
3	Perioada de garanție a lucrărilor.	5
4	Experiența similară pe parcursul a 3 ani.(2019,2020,2021)	5
	Notă: Formulele de calcul la cei 4 factori vor fi anexate în SIA RSAP	

24. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
- la [ora] conform SIA RSAP
 - pe: [data] conform SIA RSAP
25. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.
26. **Termenul de valabilitate a ofertelor:** 60 zile
27. **Locul deschiderii ofertelor:** sistemul SIA RSAP
Ofertele întârziate vor fi respinse.
28. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
limba română
30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: _____
nu se referă
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022 820-652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): _____
nu este cazul
33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: _____
34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: _____
35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: _____
36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):

nu

(se specifică da sau nu)

38. Alte informații relevante:
- _____

Președintele grupului de lucru:



Sergiu STANCIU

