

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: serviciilor de curățenie conform necesităților întreprinderii pentru anul 2025

prin procedura de achiziție cererea ofertelor de prețuri

1. **Denumirea autorității contractante:** Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” (autoritate realizează procedurile de achiziție în conformitate cu Regulamentul privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor pentru necesitățile întreprinderii de stat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2020)
2. **IDNO:** 1003600023559
3. **Adresa str. Bucuriei 12A, mun. Chișinău, MD 2004**
4. **Numărul de telefon/fax:** 022 35 80 40
5. **Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:** [cancelaria@asd.md](mailto:cancelaria@asd.md), [www.asd.md](http://www.asd.md)
6. **Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** [www.asd.md](http://www.asd.md)
7. **Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate:** *întreprindere de stat la autogestiune, activitatea de gestionare, întreținere, reparație, modernizare și exploatare a drumurilor*
8. **Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri:**

Nr. d/o	Denumirea bunurilor, serviciilor sau lucrărilor	Cantitate/ Unitate de măsură	Descrierea achiziției	Valoarea estimată, fără TVA
<b>Lotul I: Servicii de curățenie</b>				
1.1	Servicii de curățenie a edificiilor.	12 luni	<b>Servicii prestate zilnic la etajul 3 și 4:</b> - urmează a fi prestate între intervalul orelor 16:00-19:00, în zilele lucrătoare sau zilele de odihnă declarate lucrătoare prin Hotărâre de Guvern. <b>Servicii vor cuprinde:</b> - Colectarea deșeurilor și depozitarea acestora în mod corespunzător; - Înlocuirea sacilor menajeri din coșurile de gunoi; - Aspirarea covoarelor, traverselor, spălarea și degresarea pardoselilor din birouri, holuri; - Ștergerea și îndepărtarea prafului de pe piesele de mobilier, pervazurile ferestrelor, glafurilor de la ferestre, echipamentelor de birou și alte obiecte din încăperi; - Spălarea, dezinfectarea și odorizarea grupurilor sanitare (curățarea cu soluții speciale, dezinfectarea ușilor, a mânerelor la uși, oglinzilor, pereților de la cabine și a faianței de pe pereți, gresie, a chiuvetelor).  <b>Curățenie generală o dată pe an:</b> -Spălarea geamurilor.	
<b>Total</b>				<b>250 000,00</b>

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu vor fi acceptate
11. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: pe parcursul anului 2025, în termen de 12 luni de la semnarea contractului.
12. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplică
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate:

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Specificația de preț (conform Anexa nr.23)	Original confirmat prin semnătura electronică de către participant.	Obligativiu
2.	Specificația tehnică (conform Anexa nr.22)	Original confirmat prin semnătura electronică de către participant.	Obligativiu
3.	Formularul DUAE	Original confirmat prin semnătura electronică de către participant.	Obligativiu
4.	Garanția pentru ofertă în valoare de 1% din valoarea ofertei fără TVA	Valabilă pe perioada de valabilitate a ofertelor, Anexa nr.9, garanție emisă de o bancă comercială sau transfer la contul autărității contractante conform următoarelor date bancare: <b>Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”</b> Chișinău, str. Bucuriei, 12 a IBAN: MD22TRPCCC518430B00891AA Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat C/b: TREZMD2X C/f: 1003600023559 TVA: 0503301 Semnat electronic de către participant	Obligativiu
5.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Conform Anexei nr.8 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021.	Obligativiu
6.	Certificat de atribuire a contului bancar	Copie – eliberat de banca deținătoare de cont;	Obligativiu
7.	Certificat de înregistrare a întreprinderii/decizie de înregistrare/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice/ Lista fondatorilor.	Original confirmat prin semnătura electronică de către participant.	Obligativiu

8.	Licența/Autorizație sanitară de funcționare/ Înștiințare de recepționare a notificării privind inițierea activității de comerț	<i>Eliberată de către Centrul de Sănătate Publică din mun. Chișinău/ eliberată de către Primăria Municipiului Chișinău, semnată electronic de către operatorul economic;</i>	<i>Obligatoriu</i>
9.	Experiența similară în ultimii trei ani (conform Anexa nr.14)	<i>Declarație privind lista principalelor servicii efectuate în ultimii 3 ani de activitate, care atestă experiența. Semnat electronic de către participant.</i>	<i>Obligatoriu</i>
10.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	<i>Copie – eliberat de Serviciul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Serviciului Fiscal de Stat al Republicii Moldova);</i>	<i>Obligatoriu</i>
11.	Ultimul raport financiar	<i>Copia confirmată prin semnătura electronică de către participant.</i>	<i>Obligatoriu</i>
12.	Lista dezinfectanților și produselor de curățat utilizate la prestarea serviciilor	<i>cu indicarea denumirii și a producătorului dezinfectanților și produselor de curățat utilizate la prestarea serviciilor și anexarea copiilor facturilor de achiziție a dezinfectanților, confirmat prin semnătura electronică de către participant.</i>	<i>Obligatoriu</i>
13.	Acte ce demonstrează calitatea și inofensivitatea dezinfectanților și produselor de curățat utilizate în prestarea serviciilor	<i>Aviz sanitar (pentru dezinfectanții și produsele care prezintă un risc sporit pentru sănătate)/Certificat de conformitate/Raport al încercărilor de laborator/etc, semnate electronic de către operatorul economic;</i>	<i>Obligatoriu</i>
14.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (conform Anexa nr.15)	<i>precizarea personalului ce va presta serviciile (minim 2 persoane) și prezentarea ulterioară a carnetelor medicale, în termen de 20 zile după semnarea contractului. Original confirmat prin semnătura electronică de către participant.</i>	<i>Obligatoriu</i>
15.	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	<i>Ofertantul desemnat câștigător va prezenta în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică</i>	<i>Obligatoriu</i>
16.	Până la deschiderea ofertelor, operatorul economic urmează să se prezinte la sediu în vederea aprecierii obiectului oferat.  Pentru mai multe detalii se va telefona la nr. 069601510	Declarație privind confirmarea vizitării sediului unde urmează a fi prestate serviciile de curățenie, semnată electronic de către participant.	<i>Obligatoriu</i>
17.	Garanția de bună execuție în mărime de 5% din valoarea contractului cu TVAcontractului cu TVA	<i>Forma garanției de bună execuție: a) Emisă de către o bancă comercială, conform Anexei nr. 10 din documentația standard;</i>	<i>Obligatoriu</i>

		<p>b) transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare:  <b>Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”</b>  Chișinău, str. Bucuriei, 12 a  IBAN: MD22TRPCCC518430B00891AA  Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat  C/b: TREZMD2X  C/f: 1003600023559  TVA: 0503301  Semnat electronic de către participant.</p>	
--	--	---	--

**16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: nu se aplică**

**17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul, specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică**

**18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului:**

- În prețul ofertei va include cheltuielile de transport, echipamente și ustensile, detergenți aferenți, precum și saci menajeri.
- Folosirea în prestarea serviciilor de curățenie a detergenților și remediilor speciale de calitate înaltă recomandate de ANSP și MSPSRM, ce dețin certificat igienic valabil
- serviciile de curățenie urmează a fi efectuate calitativ în scopul menținerii regimului sanitaro-epidemiologic, crearea condițiilor favorabile pentru lucrători. Personalul angajat de Prestator urmează a fi instruit, inclusiv instruirea igienică, și monitorizat de administrator pentru efectuarea serviciilor vizate. Prestatorul asigură echipament, dispozitive, aspiratoare, mopuri.. Materialele utilizate în prestarea serviciilor urmează să dețină certificate de calitate sau avize igienice. Detergenții, dezinfectanții utilizați în prestarea serviciilor urmează să corespundă standardelor europene și urmează a fi utilizate în conformitate cu prescripțiile producătorului. Dezinfectanții urmează a fi înregistrați în RM și obligatoriu vor conține substanțe dezinfectante (biodistructive) cu acțiune virucidă, bactericidă, fungicidă și sporocidă. Serviciile de curățenie urmează a fi prestate manual cu folosirea inventarului necesar și mecanic (tehnologic), ce va fi utilizat și marcat corespunzător cerințelor sanitare în vigoare. Tehnica și inventarul utilizat vor fi de nivel profesional. Deșeurile menajere vor fi înlăturate de către Prestator din încăperi la fiecare curățenie. Beneficiarul poate oferi spațiu de păstrare a utilajului, inventarului și soluțiilor utilizate în efectuarea serviciilor, la o solicitare prealabilă. Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate. Prestatorul va fi obligat de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului angajat, informării și instruirii acestora în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente, în conformitate cu legislația în vigoare. Beneficiarul va oferi acces personalului prestatorului pe teritoriul și în încăperile sale, doar pentru efectuarea serviciilor de curățenie. La sfârșitul fiecărei luni, se va semna actul de prestare-recepționare a serviciilor prestate. În caz de prezentare a pretenției în scris, Părțile, vor întocmi un act bilateral cu lista serviciilor ce trebuie efectuate sau îmbunătățite, determinând termenul de prestare a acestora. Serviciile respective se vor efectua de către Prestator din contul său. În caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, de neefectuare a curățeniei în unele încăperi, la sfârșitul lunii se va efectua recalcul pentru lucrul neîndeplinit, cu excluderea sumelor pentru suprafețele respective, fiind întocmit și prezentat un procesul verbal Prestatorului.

**19. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: prețul cel mai scăzut, cu respectarea tuturor criteriilor de calificare;**

**20. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- până la – conform SIA RSAP
- conform SIA RSAP

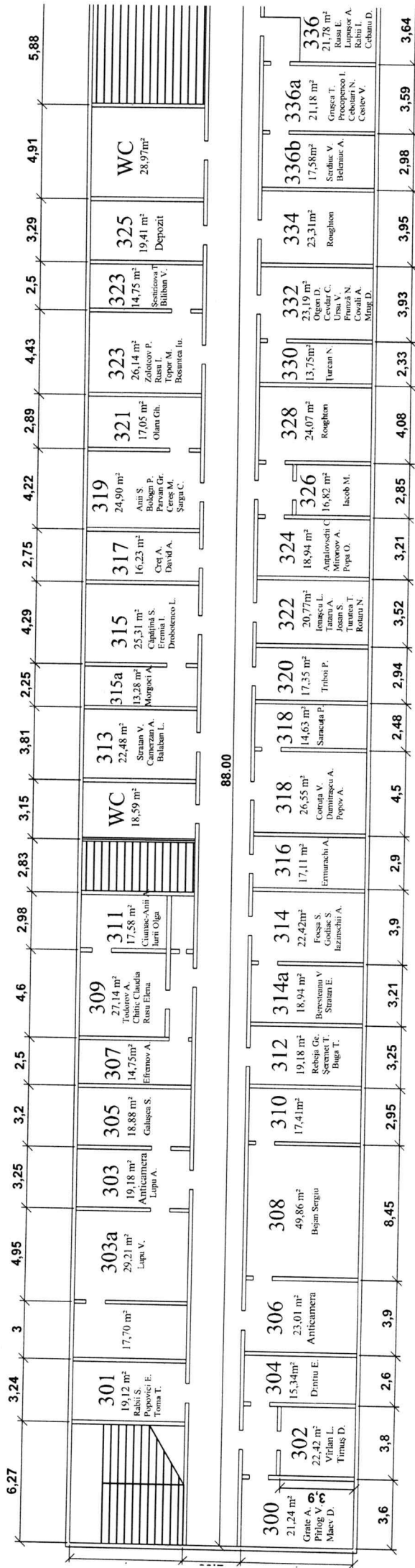
- 21. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:** conform SIA RSAP  
*Completarea defectuoasă a formularelor poate atrage respingerea ofertei ca fiind necorespunzătoare.*
- 22. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 30 zile
- 23. Locul deschiderii ofertelor:** mun. Chișinău, str. Bucuriei 12 A, bir. 301  
 Ofertele întârziate vor fi respinse.
- 24. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**  
 Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor.
- 25. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** limba de stat
- 26. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**  
 Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor  
 Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 124 (et. 4), MD 2001;  
 Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, [contestatii@ansc.md](mailto:contestatii@ansc.md)
- 27. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Nu se acceptă
Sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
Facturarea electronică	Se acceptă
Plățile electronice	Se acceptă

Conducătorul grupului de lucru: \_\_\_\_\_ Ștefan POPA

Birou = 877,520 m<sup>2</sup>  
 Corridor = 228,80 m<sup>2</sup>  
 Total = 1106,32 m<sup>2</sup>

Plan  
 Etajul III



Birou = 607,520 m<sup>2</sup>  
 Coridor = 172,12 m<sup>2</sup>  
 Total = 779,640 m<sup>2</sup>

Plan  
 Etajul IV

