

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul Lucrări de reparație exterioară și termoizolare a căminului nr. 2 situat pe adresa mun.
(denumirea, adresa)

Chișinău str. N. Costin 55

Autoritatea contractantă I.P. Centrul de Excelență în Industria Ușoară, mun. Chișinău str. G. Coșbuc 5
(denumirea, adresa)

1. Descriere generală

Lucrări de reparație exterioară și termoizolare a căminului nr. 2

2. Informații și proiectare

La viitorul contract se anexează obligatoriu devizul de cheltuieli semnat de ambele părți.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Ofertantul obligatoriu deține Manualul calității.

Lucrările vor fi efectuate în decurs de 3 luni începând de la 01.07.2024 și maxim pînă la data de 20.12.2024.

Lucrările vor fi recepționate conform procesului verbal semnat de ambele părți la finalizarea lor.

La efectuarea lucrărilor se admit doar materiale de calitate superioară obligatoriu însoțite de certificatele de calitate și conformitate necesare.

Responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor îi revine în ofertantului.

Termenii de execuție pot fi majorate doar în caz cînd beneficiarul nu eliberează materialele necesare efectuării lucrărilor conform anexei la caietul de sarcini

4. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Ofertantul execută transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate astfel ca să asigure protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente. Transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor se coordonează cu autoritatea contractantă.

Efectuarea lucrărilor de către persoane ce se află în stare de ebrietate sau sub acțiunea stupefiantelor sau consumul lor este interzis. Fumatul pe teritoriul instituției de învățămînt este interzis.

5. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Ofertantul completează și păstrează cartea tehnică a construcțiilor și o prezintă ca anexă la procesului verbal de primire a lucrărilor.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Ofertantul imediat își va remedia toate viciile ascunse, defectele și abaterile de la deviz depistate. Ofertantul este responsabil de depășirea termenului limită a lucrărilor și în cazul remedierii viciilor ascunse, defectelor și abaterilor de la deviz ale sale.

Executarea corectă a lucrărilor și îndeplinirea devizului poate fi monitorizată de către inginer tehnic ce poate fi afît angajat a autorității contractante cît și persoană juridică terță cu care autoritatea contractantă deține contract.

7. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Ofertantul efectuează îngrădirea teritoriului unde se execută lucrările cu reperate, picheții, jaloanele, aliniamentele și alte elemente de semnalizare conform legislației în vigoare.

În caz de condiții meteo nefavorabile sau altor situații excepționale parvenite nu din vina ofertantului termenul limită a lucrărilor poate fi majorat în concordanță cu autoritatea contractantă

8. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Ofertantul asigură ca elementele de susținere (schele, scări, etc.) să fie seismorezistente

9. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

În urma efectuării lucrărilor în încăperi nu se afectează sistemul climatic prezent.

În urma efectuării lucrărilor în încăperi minim umiditatea $W=30-60\%$, viteza aerului iarna $v=0,15\text{ m/s}^{-1}$, vara $v=0,25\text{ m/s}^{-1}$, temperatura aerului $18-22\text{ }^{\circ}\text{C}$, intensitatea schimbărilor de aer (h^{-1}) = 3.

10. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Ofertantul asigură respectarea normativului NCM E.02.04:2014 „Protecția contra zgomotului”.

11. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se coordonează cu autoritatea contractantă.

12. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Se coordonează cu autoritatea contractantă și cu devizul de lucrări.

13. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Ofertantul își asigură lucrătorii cu echipamentele, instalații, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitive și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

Ofertantul își asigură lucrătorii cu elemente de protecție personală conform legislației în domeniu securității muncii.

Ofertantul își asigură lucrătorii cu elemente de protecție și stingere a incendiilor.

În caz de efectuare a lucrărilor în timp de arșiță ofertantul își asigură lucrătorii cu apă potabilă suplimentară.

Utilitățile sanitare, accesul la apa și energia electrică sânt asigurate de autoritatea contractantă

14. Documente obligatorii la depunerea ofertei

- Oferta de preț;
- Devizul local, de resurse, și preț;
- Garanția pentru lucrări de minim 5 ani (document separat);
- Graficul lucrărilor;
- D.U.A.E.

15. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

- Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii sau extras;
- Certificatul privind lipsa datoriilor față de buget;
- Ultimul raport financiar;
- Manualul calității;
- Declarația beneficiarului efectiv;
- Contract privind controlul materialelor de construcție încheiat cu Institutul de cercetări științifice în construcții "INCERCOM" Î.S. sau cu alte organizații ce oferă servicii similare;
- Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier pentru fiecare compartiment din lucrări;
- Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică;
- Certificat de atribuire a contului bancar.

Autoritatea contractantă **CEIU**

Data " 09 " aprilie 2024

1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul Lucrări de reparație exterioară și termoizolare a căminului nr. 2 situat pe adresa mun. Chișinău str. N. Costin 55
(denumirea, adresa)

Chișinău str. N. Costin 55

Autoritatea contractantă I.P. Centrul de Excelență în Industria Ușoară, mun. Chișinău str. G. Coșbuc 5
(denumirea, adresa)

Nr.	Simbol, norme, cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea
1. Lucrări de reparație și termoizolare				
1.	CB14A	Schelă metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale la înălțimi pînă la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	180,000
2.	IzA04A	Pregătirea suprafețelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal în vederea aplicării protecției anticorozive prin curățire cu perie de sîrma	m2	195,810
3.	CN54A	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereți	m2	195,810
4.	IzF55A	Termoizolarea exterioară pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă: cu plăci de polistiren gr 50 mm M 35 cu ancadramentul golurilor cu plăci din ignifugate vată minerală, cu lățimea 25 cm gr. 50 mm Dibluri 140 mm, Plasă 160 gr/m2, adeziv, cornier cu plasă 33 ml	m2	180,100
5.	IzF55C	Termoizolarea exterioară pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă: cu placă din vată	m2	15,000

		minerală 20 mm, plasă 165 gr/m ² , cornier cu plasă 75 ml		
6.	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 250 mm	m	20,000
7.	CK26B	Glafuri din aluminiu soclu	m	26,000
8.	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m ²	195,810
9.	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereți	m ²	195,810
10.	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare drișcuite la pereți	m ²	74,700
11.	CN54A	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereți	m ²	74,700
12.	RpCJ10A1	Reparații de tencuieli interioare, de 3 cm grosime, executate pe împletitura de sîrmă, drișcuite, la pereți, tavane și șlițuri, cu mortar de ciment-var marca 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca 50-T pentru grund și mortar de var-ciment marca 10-T pentru stratul vizibil, aplicate la pereți, executarea tencuielilor noi (refaceri totale)	m ²	74,700
13.	CF15A	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m ²	74,700
14.	CN54A	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereți	m ²	74,700

15.	CI05A	Placaj din plăcuțe de gresie ceramică parțial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pastă adezivă, inclusiv rostuirea cu chit, executate pe suprafețe plane la pereți, stâlpi și grinzi la interior, aplicate cu adeziv, la care se impun cerințe deosebite prin proiectul de arhitectura	m2	74,700
16.	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie porțelanată aplicate cu adeziv	m	12,550
17.	CB14A	Schelă metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale la înălțimi pînă la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	500,000
18.	IzA04A	Pregătirea suprafețelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal în vederea aplicării protecției anticorozive prin curățire cu perie de sîrmă	m2	539,700
19.	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereți	m2	539,700
20.	IzF55A	Termoizolarea exterioară pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă: cu placă de polistiren gr 50 mm M 35 cu ancadramentul golurilor cu plăci din ignifugate vată minerală, cu lățimea 25 cm gr 50 mm, Dibluri 140 mm, plasă 160 gr/m2, adeziv, cornier cu plasă 96ml	m2	478,100
21.	IzF55C	Termoizolarea exterioară pereților a clădirilor cu	m2	61,600

		tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafața pereților netedă: cu plăci din vată minerală 20 mm, plasă 165g/m2, cornier cu plasă 308ml		
22.	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 250 mm	m	80,000
23.	CK26B	Glafuri din aluminiu soclu	m	46,000
24.	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	539,700
25.	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereți pe bază de silicon inc. colorant	m2	539,700
26.	RpCP17C	Reparații la mina curentă existentă	m	160,000
27.	IC19A	Țeava pătrată din oțel neagra sudată longitudinal, pentru instalații nefiletată montată prin sudura la locuri de ardere, la instalații de gaze pentru clădiri de producție (construcții industriale), țeava pătrată având diametrul 35x35x3 mm	m	218,000
28.	RpCP13A	Repararea carcasei metalice la pereți despărțitori , balcoane	kg	128,000
29.	CL14B	Demontarea construcțiilor metalice fără recuperarea în subansambluri re folosibile	t	2,400
30.	CL17A	Confecții metalice diverse, montate aparent: parapete și panouri despărțitoare pentru balcon țeavă pătrată	kg	2 400,000
31.	IzD10A	Vopsirea anticorozivă cu pensula de mîna a	t	2,400

		confecțiilor și construcțiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb și două straturi de email clorcauciuc, a confecțiilor și construcțiilor metalice, executate din profile cu grosimi între 8 mm și 12 mm inclusiv		
32.	CE30A	Astereala la învelitori sau doliile învelitorilor din țigla, placi tip eternit etc., din scânduri brute de rășinoase (24 mm grosime), la construcții obișnuite. volum de cherestea 1,2 m ³	m ²	1,300
33.	CD07A	Pereți din panouri din tablă zincată cutată fixate prin împușcare pe scheletul metalic, montate la o înălțime de pînă la 6 m inclusiv	m ²	212,000
34.	CD07A	Pereți din panouri din tablă zincată cutată fixate prin împușcare pe scheletul metalic, montate la o înălțime de pînă la 6 m inclusiv 1,6x1x40 buc	m ²	144,000
35.	CE06A	Învelitori din tablă profilată protejată anticoroziv, cutată, montată pe pane metalice, executate acop., balcoane	m ²	50,000
36.	CE23Bapl	Glafuri și copertine din tablă zincată de 0,5 mm grosime din materiale numai tablă b30	m	160,000
37.	CE23A apl	Glafuri și copertine din tablă zincată de 0,5 mm grosime din materiale numai tablă b=15 cm	m	160,000
38.	RpCK01B k=2	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața drișcuită fin	m ²	160,000

39.	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare drișcuite la pereți sau tavane	m2	28,750
40.	RpCJ10A1	Reparații de tencuieli interioare, de 3 cm grosime, executate pe împletitura de sîrmă, drișcuite, la pereți, tavane și șlițuri, cu mortar de ciment-var marca 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca 50-T pentru grund și mortar de var-ciment marca 10-T pentru stratul vizibil, aplicate la pereți, executarea tencuielilor noi (refaceri totale)	m2	28,750
41.	CN54A	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereți	m2	28,750
42.	CF15A	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	27,750
43.	CC03A	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereți și diafragme, cu greutatea plaselor pînă la 3 kg/mp	kg	50,000
44.	CN54A	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereți	m2	57,500
45.	CI05A	Placaj din plăcuțe de gresie ceramică parțial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pastă adeziva, inclusiv rostuirea cu chit, executate pe suprafețe plane la pereți, stâlpi și grinzi la interior, aplicate cu adeziv, la care se impun cerințe	m2	57,500

		deosebite prin proiectul de arhitectura		
46.	CI14B	Elemente liniare din plăci din gresie porțelanată aplicate cu adeziv	m	46,000
47.	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton,	m2	160,000
48.	RpCK42E	Desfacerea pardoselilor reci din plinte,	m	160,000
49.	RpCD07A	Tăierea cu flacăra oxiacetilenică a carcasului metalic barieră balcon	buc	640,000
50.	RpCJ35F	Desfaceri a plăcilor exterioare mazaicare, scheletul metalic 1x1-60 kg	m2	160,000
51.	TsH92B	Încărcarea în auto a deșeurilor	t	26,800
52.	TsI51B5	Transportarea deșeurilor cu autobasculanta de 10 t la distanța de: 15 km	t	26,800
Total				

Data " 09 " aprilie 2024



(semnătura autorizată)

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).