

CERINȚE OBLIGATORII
pentru prestarea serviciilor de deservire tehnică
a centralelor termice și a gazoductelor interioare

1. Verificarea etanșeității centralei termice.
2. Verificarea stării camerei de ardere a centralei termice și curățarea acesteia prin aspirație.
3. Curățarea arzătorului cazanului, curățarea și controlul vizual al duzelor, curățarea electrozilor de aprindere și ionizare (*calibrarea corectă a arzătorului în faza menajeră și de încălzire*), verificarea izolației cablajului spre electrozi.
4. Reglarea:
 - electrodului de ionizare (*supraveghere flacără*);
 - electrodului de aprindere;
 - dispersorul flacără.
5. Verificarea și curățarea:
 - ventilatorului aspirație aer, controlul furtunurilor și conductelor aferente senzorilor de protecție și modulare;
 - tunului amestec combustibil-aer arzător;
 - presostatului aer și furtunurilor de legătură la arzător;
 - controlul tirajului gazelor arse.
6. Reglarea valvei de gaze.
7. Decalcarea schimbătorului de căldură.
8. Controlul tuturor garniturilor, cuplărilor elementelor îmbinate prin înșurubare, în special celor aferente instalației de gaze (*centralei termice*).
9. Verificarea și curățarea filtrului stabilizator de gaz metan (*după caz*).
10. Curățarea filtrelor de la intrarea conductelor de apă în centrala termică și înlocuirea acestora în caz de necesitate.
11. Verificarea sistemului de siguranță și reglarea acestuia. Verificarea intervenției dispozitivului împotriva lipsei de gaz control flacără cu ionizare, timpul de intervenție trebuie să fie mai mic de 10 sec.
12. Verificarea sistemului de automatizare, sondelor și termostatelor.
13. Verificarea și reglarea presiunii aerului în vasul de expansiune, inclusiv și etanșeitătea vasului.
14. Verificarea funcționării supapelor de siguranță hidraulică.
15. Verificarea tensiunii electrice la intrarea în centrala termică.
16. Verificarea funcționării pompei de circulație.
17. Verificarea elementului de încălzire (*la centrala termică electrică*) și a tuturor conexiunilor electrice inclusiv împământarea.
18. Verificarea etanșeității conductelor interioare de gaze, inclusiv tuturor îmbinărilor echipamentelor conductelor și aparatelor consumatoare de combustibili gazoși.
19. Vopsirea conductelor interioare de gaze (*după necesitate*).
20. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „*Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale*”.
21. Alte lucrări de deservire menite să asigure exploatarea inofensivă a utilajului pe combustibili gazoși.

CERINȚE OBLIGATORII
pentru prestarea serviciilor de mentenanță
a centralelor termice și a gazoductelor interioare

1. Identificarea și lichidarea scurgerilor de lichide și/sau gaze din centrala termică, inclusiv din toate îmbinările echipamentelor aferente centralei termice și conductei de gaze interioare.
2. Înlocuirea (*schimbarea*), în caz de necesitate (*defecțiune*), a pieselor și a părților componente, care asigură buna funcționare a centralei termice în perioada ulterioară deservirii tehnice (*fotorezistența, rezistența electrică, electrod, condensator, presostat de gaze, presostat de aer, fluxostat - inclusiv turbina, termostat de gaze arse, supapa de siguranță, inele, flanșe, butoane, fișe, nipluri, garnituri, membrane, cablaj electronic, obturator, grup colector, corp colector, grup by-pass, garnitura de etanșare și altele*) - inclusiv prețul pieselor.
3. Reparația plăcii electronice a centralei termice (inclusiv prețul piesei).
4. Reparația ventilatorului centralei termice (inclusiv prețul piesei).
5. Înlocuirea și/sau repararea panourilor de comandă sau a telecomenzilor (inclusiv prețul pieselor).
6. Curățarea filtrelor, inclusiv din echipamentele aferente centralei termice.

CERINȚE OBLIGATORII SUPLIMENTARE
pentru prestarea serviciilor de deservire tehnică
și mentenanță a centralelor termice și a gazoductelor interioare

1. Serviciile de deservire tehnică a centralelor termice și a gazoductelor interioare se vor efectua la solicitarea Beneficiarului, cu stabilirea termenului-limită de finalizare la data de 31 august 2022.
2. Cheltuielile de transport vor fi incluse în prețul ofertei.
3. Serviciile de mentenanță se vor efectua în decurs de 20 zile lucrătoare începând cu deschiderea sezonului de încălzire.
4. Costul serviciilor de mentenanță, inclusiv cel al pieselor și cheltuielile de transport vor fi incluse în prețul ofertei.
5. Pentru serviciile de mentenanță inclusiv piesele schimbate (*reparate*) se va oferi garanție de minim 6 (*șase*) luni.
6. După efectuarea serviciilor de deservire tehnică a centralelor termice, Prestatorul va întocmi un Act de deservire tehnică a centralei termice pentru fiecare oficiu separat, cu indicarea parametrilor tehnici de lucru pentru fiecare centrală termică (*convectoare – după caz*) și, totodată, un Act generalizat cu indicarea recomandărilor privind reparația și/sau înlocuirea pieselor (*componentelor, mecanismelor*) pentru fiecare centrală termică în vederea prevenirii defecțiunii acestora.
7. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale” aprobate prin HG nr. 552/2017, cu întocmirea de către Prestator a unui Act de deservire tehnică a conductelor interioare de gaze pentru fiecare oficiu separat.
8. Actele se consideră valabile în cazul contrasemnării de către persoana responsabilă de exploatarea inofensivă a gospodăriei de gaze și/sau de șeful oficiului teritorial, sau reprezentantul împuternicit al acestuia și se prezintă în original Beneficiarului de către Prestator.