

Guvernul Republicii Moldova
Agencia Proprietății Publice

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT
**“Direcția pentru Exploatarea
Imobilului”**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
**“Direcția pentru Exploatarea
Imobilului”**

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

МД-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александри, 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

Nr. 13-22-IE din 17.02.2022

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea **Produse de curățat și articole de menaj pentru an.2022**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție **de valoare mică**

(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **Da**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://isdei.md/planul-de-achizitii-pentru-anul-2022>

1. Denumirea autorității contractante: **Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"**
2. IDNO: **1003600164771**
3. Adresa: **Chișinău, V. Alecsandri 78**
4. Numărul de telefon/fax: **022-25-31-62**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;**
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **darea în locațiune și întreținerea clădirilor**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor **bunuri/servicii:**

Nr crt	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Canțitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință
Lot 1					
1	39800000-0	Pungi pentru deșeuri	set	500	Pungi din polietilenă pentru deșeuri, de culoare neagră, cu densitate mare, ambalate în set a câte 10 buc, 70cmx110cm, 120l, grosimea 10 micrometri.
2	39800000-0	Pungi pentru deșeuri	set	500	Pungi din polietilenă pentru deșeuri, de culoare neagră, cu densitate mare, ambalate în set a câte 25 buc, 50x70cm, 40l, grosimea 10 micrometri.
3	39800000-0	Mănuși de cauciuc	set	700	Mănuși pentru menaj, compuse din cauciuc și căptușeală din bumbac cu adaos de aloe. Mărimi:S, M, L, ambalat - 1 pereche/set.
4	39800000-0	Soluție pentru spălarea vaselor	butelie	170	Ambalat în butelii a câte 5l, cu adaos de lămâie.
5	39800000-0	Burete pentru bucătărie	set	350	Burete universal pentru spălarea vaselor, curățarea chiuvetei, etc. Compoziția: spumă poliuretanică, fibre abrazive. Mărimea: XXL. Ambalare: 3buc/set
6	39800000-0	Burete pentru bucătărie	set	170	Burete pentru bucătărie din oțel inoxidabil, care îndepărtează grăsimile arse și foarte aderente. Greutatea:15gr.Ambalare:3buc/set Culoare:argintie.
7	39800000-0	Lavete universale	set	350	Lavete universale pentru curățarea umedă și uscată. Stofă de microfibre. Dimensiuni: 30x40cm; 3buc/set.
8	39800000-0	Lavete microfibră pentru geamuri și oglinzi	set	70	Lavetă din microfibră cu utilizare eficientă în stergerea geamurilor. Poate fi folosită cu succes la curățarea geamurilor și a oglinzilor. Nu lasă urme. Facilitează stergerea sticlei într-un interval de timp scurt. Materialul special din care este concepută asigură stergerea fără urme a suprafețelor lăsând suprafețele strălucitoare și curate.
9	39800000-0	Praf de spălat rufe automat	buc	360	Praf de spălat rufe automat, în ambalaj a câte 400g fiecare bucată.

					Compoziție: 5-15% agenți de albire bazați pe oxigen anionic; <5% surfactanți neionici, fosfonați, policarboxilați, zeoliți; Enzime, brighiere optice; Parfumuri, benzil salicilat, citronelol, hexil Cinnamal, limonen, linalool.
10	39800000-0	Praf de curățat	buc	290	Praf de curățare pentru baie și bucătărie, cu clor și cu efect antibacterian, ambalat în butelii a câte 500gr. Conținut: <5% Anioni tensioactivi, agent de înălbire cu oxigen, cu aromă de lămâie.
11	39800000-0	Anticalcar	buc	40	Soluție spray, împotriva depunerilor rezistente de calcar, ambalata în butelii a câte 700ml.
12	39800000-0	Soluție dezinfectant pentru curățat blocurile sanitare	butelii	340	Soluție pentru curățat blocurile sanitare(WC),cu conținut de clor, concentrat, cu efect antibacterian, dezinfectant, elimină cu ușurință calcarul și murdăria. Înlătură mirosul neplăcut . În ambalaj de 750 ml.
13	39800000-0	Înalbitor lichid	butelii	120	Înalbitor lichid ambalat în butelii a câte 1l. Compoziție: Agenți de înălbire pe bază de clor mai mult de 5%, sodă caustică, odoranți, apă.
14	39800000-0	Soluție pentru desfundarea țevelor	butelii	30	Acționează în 5 min. Ambalat în butelii a câte 1l.
15	39800000-0	Soluție pentru curățarea geamurilor	sticlă	20	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă. Ambalaj cu pulverizator, a câte 0,750l.
16	39800000-0	Soluție pentru curățarea geamurilor	butelii	20	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă, ambalat în butelii a câte 5l
17	39800000-0	Spray pentru mobilă universal	buc	20	Produs antistatic, antipraf, pentru curățarea și îndepărtarea prafului de pe mobilă, spraz propulsat cu aer, cu aromă. Ambalaj: 300ml
18	39800000-0	Odorizant de aer	butelii	300	Odorizant de aer pentru baie, sub formă de spray, ambalat în butelii a câte 300ml, aroma antitabac și aroma prospețimea mării
Valoarea estimativă totală a Lotului 1 fără TVA (lei MD)					74 400

Lot 2

1	39800000-0	Șervețele de masă	pachet	200	Șervețele de masă din celuloză, calitate excelentă, moi și absorbante, pură 100%, de culoare alba, cu dimensiunile de 25x25cm, numar de straturi- 2, ambalate în set a câte 100-200 buc/set.
2	39800000-0	Prosop de hîrtie	set	250	Prosop de hîrtie în trei straturi, cu o lungime de 120m rulo, numar de straturi-2. Compoziție: 100% celuloză. Ambalate în set a câte 2 rulo, cu perforarea. Să fie compatibile cu dispenserile din instituție.
3	39800000-0	Săpun lichid pentru mîini	butelie	160	Săpun lichid pentru mîini, ambalat în butelii a câte 5l. Asigură curățarea delicată a mâinilor. Oferă hidratare și protecție eficientă împotriva bacteriilor.
4	39800000-0	Săpun cremă pentru mîini	butelie	175	Săpun cremă delicat lichid pentru mîini, oferă hidratare și protecție eficientă împotriva bacteriilor. Să nu conțină alergeni, fără aromă. Ambalat în butelii cu pompa, transparente, a câte 500ml.
5	39800000-0	Săpun solid pentru mîini	buc	300	Săpun solid pentru mîini, 75gr, cu aromă de fructe de pădure.
6	39800000-0	Săpun solid pentru rufe	buc	300	Săpun solid pentru rufe 72%, 200 gr.

Valoarea estimativă totală a Lotului 2 fără TVA (lei MD)

18 000

Lot 3

1	39800000-0	Mături de mălai	buc	60	3-5 rînduri
2	39800000-0	Perii pentru blocurile sanitare	buc	40	Perie: Material: plastic. Lungime: 28 +/- 2 cm. Material periei: nailon alb. Suport: Material: plastic. Tipul suportului: pahar (de podea). Dimensiuni: 11 +/- 1 cm x 15 +/- 1 cm.
3	39800000-0	Căldare masă plastică 12 litri	buc	20	Tipul : Obișnuit (fără capac) Capacitate: 12 litri Material: plastic, rezistent la temperaturi ridicate.
4	39800000-0	Căldare masă plastică 8 litri	buc	20	Tipul : Obișnuit (fără capac) Capacitate: 8 litri

					Material: plastic, rezistent la temperaturi ridicate
5	39800000-0	Teu	buc	20	Teu pentru podea, mîner din lemn - 1,2-1,3 m, suport mop (mediu)
6	39800000-0	Mop cu microfibra	buc	20	De înaltă calitate, microfibra îndepărtează eficient murdăria. Pentru spălarea, curățarea prafului și lustruirea diferitelor tipuri de podele. Dimensiuni: să se potrivească cu teul din poziția 5.
7	39800000-0	Mop cu microfibra	buc	20	Mop cu microfibra: pentru spalare umeda, se utilizează pentru curățarea temeinică a pardoselilor din ceramică, marmură. Dimensiuni: să se potrivească cu teul din poziția 5.
Valoarea estimativă totală a Lotului 3 fără TVA (lei MD)					11 000
Valoarea estimativă totală fără TVA (lei MD)					103 400

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitate: Livrarea produselor solicitate se va efectua în maxim 3 zile de la plasearea comenzii, pe parcursul anului 2022
13. Termenul de valabilitate a contractului: 01.03.2022-31.12.2022
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1	Oferta de preț	Anexa nr.23 din documentația standard, confirmat prin aplicarea	Obligatoriu

		semnăturii electronice a participantului. *(se va prezenta la depunerea ofertei de către toți ofertanți)	
2	Oferta tehnică	Anexa nr.22 din documentația standard, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. *(se va prezenta la depunerea ofertei de către toți ofertanți)	Obligativ
3	Licența	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului.	Obligativ
4	Certificat de conformitate sau alt certificate ce confirmă calitatea produselor oferite	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului.	Obligativ
5	Extras din Registrul de Stat al persoanei juridice	Copie-semnat electronic de către operatorul economic	Obligativ
6	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Conform Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020. Completată și semnată electronic de către participant. (Se va prezenta doar de către ofertantul declarat câștigător, în termen de max.5 zile)	Obligativ
7	Declarație pe propria răspundere (în forma liberă) privind lipsa motivelor de excludere de la procedură.	Ofertantul nu se află în următoarele situații: 1.Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale 2.Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici 3.Motive legate de faliment, insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale Declarația, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului *(Se va prezenta doar de către ofertantul declarat câștigător, în termen de max.5 zile)	Obligativ
8	Certificat de efectuare sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor	copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului – 15 zile din data eliberării); confirmat prin semnatura electronică a participantului *	Obligativ

9	Mostre	De la potențialii câștigători	Obligatoriu
---	--------	-------------------------------	-------------

17. Garanția pentru ofertă, după caz _____, cuantumul nu este cazul.

Garanția de bună execuție a contractului, după caz _____, cuantumul nu este cazul.

18. Motivul recurgerii la procedură accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul

19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul

20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu

21. Ofertele se prezintă în valuta lei MD

22. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai scăzut preț și corespunderea cerințelor solicitate.

23. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

24. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
- pe: [data] conform SIA RSAP

25. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: SIA RSAP

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

26. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile

27. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP. SIA RSAP

29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: : în limba de stat

30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu
33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică
34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul
35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 17/02/2022
36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | da |
| Sistemul de comenzi electronice | nu |
| Facturarea electronică | da |
| Plățile electronice | da |
37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu
38. Alte informații relevante: nu

Conducătorul grupului de lucru: Grigore Oanța

