

CONTRACT № CO-65-0508

privind supravegherea, paza bunurilor de către dispeceratul de pază, precum și deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare pază-incendiu

Cod CPV: 797 13 000-5 «Servicii de securitate»

15 ianuarie 2025

or.Comrat

Sucursala Comrat ÎS „Servicii Pază” a MAI în persoana inginer SMD N. Furtuna, care acționează în baza Regulamentului, înenumită în continuare „Prestator” pe de o parte și

Directie generală de construcții, si infrastructura

GĂGĂUZIEI

(denumirea instituției)

în persoana Șef

Bolgar S.

(funcția, numele, prenumele)

care acționează în baza _____ și denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract în conformitate cu cerințele privind achizițiile publice de nișă (Hotărârea Guvernului № 665 din 27.05.2016 a.) cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Prezentul contract reglementează relațiile dintre „Prestator” și „Beneficiar” în procesul supravegherii, asigurării securității obiectivului, acordării serviciilor de pază și deservirea tehnică a mijloacelor semnalizării pază-incendiu.

II. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 „Beneficiarul” predă, iar „Prestatorul” preia sub supraveghere și pază obiectivele enumerate în anexa la contract și planul-schemă.

2.2 „Prestatorul” împreună cu „Beneficiarul” inspectează și stabilesc locurile posibile pentru pătrunderea persoanelor străine în obiectiv (uși, ferestre ș.a.), ce necesită înzestrarea cu mijloace de semnalizare pază-incendiu (SPI) și fortificare suplimentară conform cerințelor „Prestatorului”.

2.3 „Prestatorul” de comun acord cu „Beneficiarul”, cel puțin de două ori pe an, verifică starea tehnică a obiectivelor păzite, a mijloacelor SPI, stabilește locurile vulnerabile ce necesită a fi fortificate și întocmește un proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, în care se vor indica termenii de înlăturare a încălcărilor depistate.

2.4 Refuzul „Beneficiarului” de a fortifica tehnic obiectivul sau a înzestra locurile vulnerabile ale obiectivului cu sisteme tehnice de semnalizare se menționează într-un proces-verbal anexat la contract.

2.5 Paza și supravegherea obiectivelor luate sub pază se efectuează în zilele și orele indicate în anexa la contract.

2.6 Obiectivul nu poate fi predat sub pază de către „Beneficiar” în cazul defectării rețelei telefonice sau decuplării energiei electrice.

2.7 Propunerile „Prestatorului” referitoare la respectarea regimului de pază, aplicarea și întreținerea mijloacelor tehnice de pază în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare sînt obligatorii pentru „Beneficiar”.

2.8 Contractul se semnează după aprobarea actului de dare în exploatare a mijloacelor SPI.

2.9 „Beneficiarul” solicită, iar „Prestator” își asumă obligațiunea privind deservirea tehnică a mijloacelor semnalizării pază-incendiu, instalate în conformitate cu planul-schemă a blocării

ДОГОВОР № CO-65-0508

на оказание услуг охраны, наблюдение и выполнение работ по техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации

Код CPV: 797 13 000-5 «Охранные услуги»

« 15 января 2025

г.Комрат

Сучрсала Комрат ІС „Сервіції Пазă” а МАІ в особа інженер SMD Н. Фуртуна действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Главное управление строительства и инфраструктуры

Гагаузии

(наименование предприятия, учреждения, организации)

в лице Начальника

Болгар Сергея

(должность, фамилия, имя)

действующего на основании _____ и именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с требованиями положения о государственных закупках небольшой стоимости (Постановление Правительства № 665 от 27.05.2016 г.), о следующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор регламентирует отношения между «Заказчиком» и «Исполнителем» в процессе наблюдение, обеспечение безопасности, оказания охранных услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает под наблюдение и охрану объекты, перечисленные в прилагаемых к договору перечне и плане-схеме.

2.2. «Исполнитель» путем обследования определяет места возможного проникновения (двери, окна, т. п и т.д.), подлежащие оборудованию средствами охранно-пожарной сигнализации (ОПС), а также строительные конструкции, которые подлежат дополнительному укреплению согласно требованиям «Исполнителя».

2.3. «Исполнитель» совместно с «Заказчиком», не реже двух раз в год, производит обследование технического состояния охраняемых объектов, в том числе приборов охранно-пожарной сигнализации, определяет места возможного проникновения на объект, подлежащие укреплению, о чем составляется акт за подписью уполномоченных «Исполнителем» и «Заказчиком» лиц, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

2.4. Отказ «Заказчика» от усиления технической укрепленности, или от оборудования техническими средствами охраны мест возможного проникновения на объект, оговаривается в акте, прилагаемом к договору.

2.5. Охрана и наблюдение объекта осуществляется в дни и часы, указанные в приложении к договору.

2.6. Объект не может быть сдан под охрану «Заказчиком» в случае повреждения телефонной связи, или отключения электроэнергии.

2.7. Указания «Исполнителя» по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов являются обязательными для «Заказчика».

2.8. Договор подписывается после утверждения акта сдачи в эксплуатацию средств ОПС.

obiectivului instalat pe adresa: **or. Comrat, str. Lenin 204 b.**

Planul-schemă de blocare a obiectivului cu mijloace ale semnalizării pază-incendiu (SPI) și calculul numărului de instalații convenționale sunt părți integrante a prezentului contract.

2.10 La finisarea lucrărilor privind deservirea tehnică, reparația și restabilirea semnalizării defectate, mijloacele SPI, instalate la obiectiv, se plombează de către „Prestator”.

2.11 Modificările în schema înzestrării obiectivului cu mijloace SPI sunt efectuate doar de către „Prestator” în baza procesului-verbal de inspectare a stării tehnice a obiectivului și a mijloacelor de pază, întocmit și semnat de persoanele împuternicite ale „Prestatorului” și „Beneficiarului”.

III. OBLIGAȚIILE „PRESTATORULUI”

3.1 „Prestatorul” se obligă:

a) Să organizeze și să asigure supravegherea și paza bunurilor materiale ale „Beneficiarului” primite sub pază de la sustrageri;

b) Să propună „Beneficiarului” înzestrarea obiectivelor păzite cu mijloace tehnice de pază și modernizarea lor;

c) Să organizeze și să asigure sosirea în 10 minute a grupei operative la obiectivul păzit în cazul declanșării sistemului de semnalizare.

d) Să organizeze și să asigure funcționarea neîntreruptă a semnalizării pază-incendiu, instalate conform planului-schemă anexat, indicat în pct.2.9 al prezentului contract, prin urmare:

- să efectueze deservirea tehnică a mijloacelor SPI, reparația curentă și restabilirea semnalizării defectate, cu excepția cazurilor de defectare a acestora din vina „Beneficiarului”;

- să efectueze în termenii de garanție a exploataării, reparația gratis a mijloacelor SPI ieșite din funcțiune nu din cauza „Beneficiarului”, iar în cazul imposibilității reparației lor de a le înlocui.

Termenul de garanție a exploataării mijloacelor SPI constituie 12 luni din momentul dării în exploatare.

- în cazul ieșirii din funcțiune a semnalizării de pază, să asigure sosirea specialistului pentru reparația ei în decurs de două ore.

e) În comun acord cu „Beneficiarul” să întreprindă măsuri privind modificarea sistemului de blocare, înzestrarea locurilor vulnerabile cu mijloace SPI.

f) Să petreacă instructajul „Beneficiarului” despre ordinea și regulile utilizării mijloacelor semnalizării pază-incendiu la obiectiv și conectarea lor la pupitrul supravegherii centralizate, punând la dispoziție instrucțiunea scrisă.

3.2 Deservirea tehnică a mijloacelor SPI defectate din vina „Beneficiarului” se efectuează contra plată, conform tarifelor aprobate.

IV. OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

4.1 „Beneficiarul” se obligă:

a) Să nu admită în procesul de exploatare a sistemului de semnalizare deteriorarea acestuia. În cazul defectării sistemului de semnalizare să înștiințeze „Prestatorul” pentru întreprinderea măsurilor necesare de lichidare a defectiunilor. Să nu permită

2.9 «Заказчик» запрашивает, а «Исполнитель» берет на себя обязательство по проведению технического обслуживания средств охранно-пожарной сигнализации, установленных в соответствии с планом-схемой блокировки объекта, расположенного по адресу **г. Комрат, ул. Ленин 204 б.**

План-схема блокировки средствами охранно-пожарной сигнализации и учет количества условных установок являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.10 По окончании работ по техническому обслуживанию, ремонту и восстановлению неисправной сигнализации, средства охранно-пожарной сигнализации опломбируются «Заказчиком»

2.11 Изменения схемы оснащения объекта средствами охранно-пожарной сигнализации могут вноситься только «Заказчиком», на основании совместного акта осмотра технического состояния объекта и средств охранно-пожарной сигнализации, составленного и подписанного уполномоченными лицами, соответственно «Исполнителем» и «Заказчиком».

III. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

3.1 «Исполнитель» обязан:

a) Организовать и обеспечить охрану материальных ценностей «Заказчика» принятых под охрану;

b) Вносить предложения «Заказчику» по оборудованию охраняемых объектов техническими средствами охраны и их модернизации;

c) Организовать и обеспечить прибытие в течение 10 минут оперативной группы на охраняемый объект при срабатывании средств сигнализации.

d) Организовать и обеспечить непрерывную работу охранно-пожарной сигнализации, установленной согласно прилагающемуся плану-схеме, указанному в п. 2.9 настоящего Договора, а именно:

- осуществлять за счет платы за техническое обслуживание, поступившей от «Заказчика», обслуживание запланированной эксплуатации технических средств сигнализации, а также текущий ремонт и восстановление неисправной сигнализации, за исключением случаев вывода их из строя по вине «Заказчика».

- осуществлять в течение гарантийного срока эксплуатации, бесплатный ремонт средств охранно-пожарной сигнализации, вышедших из строя не по вине «Заказчика», а в случае невозможности их ремонта, заменять их. Гарантийный срок эксплуатации средств охранно-пожарной сигнализации составляет 12 месяцев с момента сдачи их в эксплуатацию.

- в случае выхода из строя охранной сигнализации, обеспечить прибытие специалиста с целью ее ремонта в течение двух часов.

e) С согласия «Заказчика» предпринимать меры относительно внедрения и совершенствования технических охранных средств, а также оснащения уязвимых мест средствами охранно-пожарной сигнализации.

f) Проводить инструктаж с «Заказчиком» о порядке и правилах использования на объекте средств охранно-пожарной сигнализации, а также их подключения к пульту централизованной охраны, предоставив в распоряжение «Заказчика» письменную инструкцию.

3.2 Техническое обслуживание средств охранно-пожарной сигнализации выхода из строя по вине «Заказчика» осуществляется за отдельную плату.

IV. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

4.1 «Заказчик» обязан:

a) Не допускать повреждений системы сигнализации в процессе ее эксплуатации. В случае повреждения системы сигнализации уведомлять «Исполнителя» для принятия необходимых мер по устранению неисправностей. Не допускать посторонних лиц к

accesul persoanelor străine la sistemul de semnalizare.

b) Să întrețină în stare bună ușile, ferestrele și alte noduri cuplate la sistemul de pază.

Să informeze „Prestatorul”, într-un termen nu mai puțin de 15 zile, despre preconizarea lucrărilor de construcție (reconstrucție) sau începerea reparației capitale a încăperilor, reutilizarea obiectivului, transmiterea acestuia în arendă, schimbarea statutului sau a denumirii întreprinderii, despre schimbarea regimului sau a profilului de activitate, schimbarea locurilor de păstrare a bunurilor materiale, precum și alte activități de acest gen ce pot duce la modificarea schemei sistemului de semnalizare.

c) Înainte de predarea sub pază, să se convingă că în obiectiv n-au rămas persoane, să deconecteze aparatele electrice, de gaz și alte surse incendiarie.

d) Să ia măsuri pentru reparația la timp a surselor de curent electric și rețelei telefonice la care este conectat sistemul de semnalizare. Să înlăture urgent încălcările în întărirea tehnică a obiectivului, ce împiedică efectuarea pazei (vitrinele sau ferestrele sparte, ușile stricate ș.a.).

e) Să verifice zilnic, împreună cu dispeceratul de pază al „Prestatorului” capacitatea funcțională a butonului de alarmă la telefoanele **(022)-256-208, (022)-278-311, 060501404**. Despre defectele depistate în funcționarea sistemului de semnalizare să anunțe imediat „Prestatorul”. Să nu permită persoanelor străine examinarea sau repararea sistemului de semnalizare.

f) Să nu divulge persoanelor străine informația privitoare la modul de utilizare a mijloacelor SPI și codul „Obiectivului” primit de la dispeceratul de pază.

g) Să înștiințeze imediat „Prestatorul” și să ia măsuri pentru inviolabilitatea locului incidentului până la venirea reprezentanților „Prestatorului” în cazul când la deschiderea obiectivului vor fi observate semne de pătrundere sau de violare a integrității acestuia.

h) Să prezinte „Prestatorului” lista persoanelor gestionare cu drept de a preda și a scoate obiectivul de sub pază cu adresele și telefoanele de contact a acestora și să informeze „Prestatorul” despre modificările în lista persoanelor cu drept de gestionare.

În cazul declanșării sistemului de semnalizare, persoanele care au conectat obiectivul la pază sunt obligate să se prezinte în timp de două ore la obiectiv pentru a-l deschide și a-l cerceta împreună cu reprezentanții „Prestatorului”. Neprezentarea reprezentantului „Beneficiarului” în termenul stabilit, sau refuzul de a se prezenta se consemnează într-un proces-verbal.

„Prestatorul” oferă transport de la ora 23.00 până la 06.00, doar în limita teritoriului deservit.

i) Să suporte toate cheltuielile de reparație și renovare a mijloacelor SPI.

j) În procesul exploatarei sistemului semnalizării pază-incendiu, a nu admite exploatarea neglijentă care ar duce la defecțiunea sistemului.

k) „Beneficiarul” este obligat să asigure la obiect linie de telefon funcțională și energie electrică și lista persoanelor care au dreptul de a conecta și de a deconecta obiectivul de la dispeceratul de pază.

l) A menține în stare bună ușile, ferestrele, obloanele și alte locuri blocate cu semnalizare de pază.

m) A înștiința „Prestatorul” în prealabil cu 15 zile despre preconizarea lucrărilor de reparație și de reutilizare a obiectivului, de asemenea și despre petrecerea măsurilor în rezultatul cărora poate fi defectat sistemul semnalizării pază-incendiu.

n) Despre toate defecțiunile în lucrul sistemului de semnalizare urgent a informa „Prestatorul”, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru restabilirea funcționării

системам сигнализации.

b) Содержать в исправном состоянии двери, окна, люки, ставни и другие узлы, оборудованные охранной сигнализацией. Сообщать «Исполнителю» не позже чем за 15 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появления новых или смены имеющихся мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых могут потребоваться изменения схемы системы сигнализации.

c) Перед сдачей объекта под охрану, убедиться в отсутствии на нем людей, отключить электроприборы, газоприборы и другие источники огня.

d) Принять меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которым подключена сигнализация. Немедленно устранять недостатки в технической укреплённости объекта, препятствующие осуществлению его охраны (разбитые витрины, окна, повреждение дверей и т. д.).

e) Проверять совместно с дежурным диспетчером «Исполнителя» исправность тревожной кнопки по телефону **(022)-256-208, (022)-278-311, 060501404**. О недостатках, выявленных в функционировании системы сигнализации информировать в незамедлительном порядке «Исполнителя». Не разрешать посторонним лицам проводить осмотр и осуществлять ремонт системы сигнализации.

f) Не разглашать посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и код «объекта», полученный на диспетчерском пункте охраны.

g) Если при открытии объекта будут обнаружены следы проникновения или признаки нарушения целостности объекта, «Заказчик» обязан немедленно сообщить об этом «Исполнителю» и принять меры к неприкосновенности места происшествия до прибытия представителей «Исполнителя».

h) Предоставлять «Исполнителю» утвержденный руководством «Заказчика» список материально-ответственных лиц, имеющих право на сдачу под охрану и вскрытие объектов. Указанные лица, сдавшие объект под охрану, должны в случае необходимости вскрытия и осмотра «Исполнителем» объекта в течение 1-го часа прибыть на объект. Транспорт для этих целей предоставляется охраной с 23.00 часов до 6.00 часов и только в пределах обслуживаемой территории. Своевременно сообщить охране об изменениях в списках лиц, имеющих право на сдачу объекта под охрану, их домашних адресов и номеров телефонов. Неприбытие представителя «Заказчика» к объекту, или прибытие с опозданием отражается в совместном протоколе.

i) Нести все расходы, связанные с ремонтом, или обновлением средств ОПС.

j) Не допускать в процессе эксплуатации охранно-пожарной сигнализации халатного отношения, которое могло бы привести к выходу из строя системы.

k) Заказчик обязан обеспечить объект функционирующей телефонной линией и электричеством, и списком лиц, имеющих право на подключение и отключение объекта в диспетчерском пункте охраны

l) Поддерживать в исправном состоянии двери, окна, ставни, а также прочие места, блокируемые средствами охранной сигнализации

m) Уведомлять «Исполнителя» за 15 дней о планировании проведения ремонта, о переоборудовании объекта, а также о проведении мер, в результате проведения которых может быть выведена из строя система охранно-пожарной сигнализации.

n) Информировать «Исполнителя» в срочном порядке обо всех неисправностях в работе системы сигнализации с целью принятия

lui și a nu admite accesul persoanelor străine la inspectarea și reparația mijloacelor SPI defectate.

o) A asigura accesul liber a specialiștilor „Prestatorului” la mijloacele SPI în timpul deservirii tehnice planificate sau reparația lor.

V. RESPONSABILITATEA „PRESTATORULUI”

5.1 „Prestatorul” efectuează compensarea prejudiciului material cauzat doar ca urmare a stabilirii vinovăției sale de către organele de urmărire penală sau în baza hotărârii instanței de judecată.

5.2 „Prestatorul” poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate „Beneficiarului” prin sustragerea săvârșită de la obiectivele și încăperile aflate sub pază, ca rezultat al neprezentării grupei operative de intervenție la obiectivul păzit, în termenul indicat în pct. 3.1 lit.c), în cazul declanșării sistemului de semnalizare, fapt care a favorizat săvârșirea sustragerii. „Prestatorul” nu poartă răspundere pentru daunele cauzate „Beneficiarului” cum ar fi spargerea sticlei de la geam, distrugerea lacătelor și ușilor etc.

5.3 „Prestatorul” poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ce constituie o urmare a neexecutării obligațiilor contractuale.

5.4 Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante.

5.5 Mărimea prejudiciului material necesită a fi confirmată documentar, iar calcularea sumei bunurilor materiale, a banilor sustrași, trebuie efectuată împreună cu reprezentanții „Prestatorului” și verificate cu datele contabilității „Beneficiarului” în ziua întâmplării incidentului.

Restituirea bunurilor materiale „Beneficiarului” se face în prezența obligatorie a reprezentantului „Prestatorului”, prin întocmirea unui act bilateral. Costul bunurilor materiale restituite se exclude din suma totală a mărimii prejudiciului material stabilit.

5.6 „Prestatorul” nu poartă răspundere materială pentru prejudiciul cauzat prin:

a) Sustragerea mijloacelor bănești și a obiectelor de preț (metale prețioase și semiprețioase, bijuterii confecționate din asemenea metale ș.a.) din încăperile păzite în cazul în care acestea nu erau păstrate în safeuri, înzestrate cu mijloace de semnalizare și fixate de podea ori pereții încăperii.

b) Sustragerea lucrurilor personale.

c) Sustragerea săvârșită în timpul când obiectivul nu era luat sub pază.

d) Sustragerea sau deteriorarea bunurilor de către colaboratorii „Beneficiarului”.

e) Sustragerea săvârșită în rezultatul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către „Beneficiar” a prevederilor capitolului IV al prezentului contract.

f) Sustragerea averii ca rezultat al refuzului sau neexecutării de către „Beneficiar”, în termenii stabiliți, a cerințelor pentru fortificarea obiectivelor păzite și utilizarea lor cu mijloace SPI, indicate în procesul-verbal de inspectare.

g) Sustragerea bunurilor etalate în vitrinele magazinelor, atelierelor etc.

5.7. La obiectivele utilizate doar cu buton de alarmă, supravegherea

mer, necesare pentru restaurarea funcției sistemului, și nu a permite accesul persoanelor străine la examinarea și repararea mijloacelor SPI defectate.

o) Asigura accesul liber al specialiștilor «Исполнителя» к средствам охранно-пожарной сигнализации во время проведения запланированного технического обслуживания или их ремонта.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

5.1 «Исполнитель» осуществляет компенсацию за материальный ущерб, причиненный только в результате определения его вины органами уголовного преследования или на основании решения суда.

5.2 «Исполнитель» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный «Заказчику» кражами имущества и товарно-материальных ценностей, совершенных из охраняемых объектов и помещений в результате неприбытия оперативной группы на охраняемый объект в течении времени, указанного в пункте 3 «с» при срабатывании системы сигнализации, что способствовало совершению кражи. «Исполнитель» не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный «Заказчику», в виде разбития оконных стекол, взлома замков, дверей и т.д.

5.3 Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный путем кражи материальных ценностей в результате несрабатывания сигнализации на централизованном пульте охраны, что рассматривается, как невыполнение обязательств по настоящему Договору

5.4 Размер материального ущерба устанавливается комиссией сформированной из представителей обеих сторон, на основе акта инвентаризации подписанного сторонами договора.

5.5 Размер материального ущерба должен быть подтвержден документами и расчетами стоимости похищенных товарно-материальных ценностей, похищенных денежных сумм, составленных с участием «Исполнителя» и сверенных с бухгалтерскими данными «Заказчика» на день происшествия.

При возвращении «Заказчику» похищенного имущества и ценностей, присутствие представителя «Исполнителя» является обязательным. Стоимость возвращенного имущества и товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявляемого «Заказчиком», а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «Исполнителем».

5.6 «Исполнитель» освобождается от материальной ответственности за ущерб, причиненный:

a) кражами денежных средств и драгоценностей (изделий из драгоценных и полудрагоценных металлов, украшений из этих металлов и т.д.), оставленных в охраняемом помещении и хранившихся не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленном к полу, или стенам и оборудованном средствами сигнализации;

b) кражами личного имущества работников «Заказчика», оставленных в охраняемом помещении;

c) кражами, совершенными во время, когда объект не был сдан под охрану;

d) кражами и повреждением имущества, совершенными работниками «Заказчика»;

e) кражами, совершенными в результате неисполнения «Заказчиком» требований главы 4 договора

f) кражами, совершенными путем проникновения на объект или в охраняемые помещения через места, от оборудования которых техническими средствами охраны или дополнительными укрепляющими конструкциями (решетками, запорами, металлическими листами, прутьями и т. п.), перечисленными в акте обследований «Заказчик» отказался.

g) кражами, совершенными из витрин магазинов, ателье и т. д.,

cestora se efectuează fără ca „Prestatorul” să poarte răspundere materială pentru integritatea valorilor materiale ale „Beneficiarului” aflate în obiectiv.

VI. RESPONSABILITATEA „BENEFICIARULUI”

6.1 Pentru chemarea nefondată* a grupeî operative la obiectivul păzît mai mult de două ori pe lună, „Beneficiarul” achită o taxă, conform tarifelor aprobate în mărime de 120 lei, inclusiv TVA. Chemarea nefondată este constatată printr-un proces-verbal, forma păruia este prestabilă de „Prestator”.

6.2 Dacă mai mult de 5 zile obiectivul n-a fost predat la pază, predarea următoare la pază se efectuează după verificarea sistemului SPI de către reprezentanții „Prestatorului”.

6.3 În cazul în care „Prestatorul” în temeiul pct.7.2 al contractului suspendă prestarea serviciilor sau reziliază contractul, la reconectare „Beneficiarul” va achita o taxa în conformitate cu arifele aprobate în mărime de 120 lei inclusiv TVA.

6.4 „Beneficiarul” este responsabil pentru:

- reparația capitală sau restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit din funcțiune din vina lui.
- renovarea sistemului semnalizării pază-incendiu învechit.
- procurarea mijloacelor SPI în locul celor defectate după expirarea termenului de garanție, în cazul în care nu pot fi supuse reparației.
- blocarea suplimentară a obiectivului.
- restabilirea mijloacelor SPI defectate din vina acestuia

VII. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

7.1 La parvenirea semnalului „Alarmă”, „Prestatorul” are dreptul de a deschide și cerceta obiectul primit sub pază numai în prezența reprezentantului „Beneficiarului”.

7.2 „Prestatorul” își rezervă dreptul de a suspenda prestarea serviciilor fără preavizul în scris, dacă „Beneficiarul” nu respectă prevederile pct. 10.2 al prezentului contract. În cazul în care în termen de 1 lună de la data suspendării acordării serviciilor de pază „Beneficiarul” nu achită plata pentru servicii contractul va fi reziliat.

7.3 „Prestatorul” are dreptul de a rezilia contractul sau a suspenda acțiunea lui prin deconectarea obiectivului de la dispeceratul de pază, până la lichidarea încălcărilor condițiilor contractului, informînd în scris cu un preaviz de 30 zile dacă:

- mijloacele SPI au ieșit din funcțiune sau necesită reparație capitală, iar „Beneficiarul” refuză achitarea cheltuielilor;
- „Beneficiarul” nu a executat cerințele de fortificare tehnică, indicate în procesul-verbal de inspecție semnat de părțile contractante (când acestea prezintă condiții favorabile pentru săvîrșirea sustragerii din obiectivele păzîte);
- în cazul în care „Beneficiarul” nu execută sau execută necorespunzător prevederile prezentului contract.

VIII. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”

8.1 Să rezilieze contractul până la expirarea termenului, informînd în scris „Prestatorul” cu un preaviz de 30 zile, după achitarea sumelor datorate pentru serviciile prestate.

8.2 Să transmită obiectivul sub pază pe tot timpul valabilității

выставленных товаров и изделий;

5.7. Наблюдение объектов, оборудованные только тревожной кнопкой, осуществляется «Исполнителем» не неся ответственность за материальные ценности «Заказчика».

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ЗАКАЗЧИКА»

6.1. «Заказчик» несет материальную ответственность за нарушения обязательств по настоящему договору, которые привели к необоснованному вызову* оперативной группы на охраняемый объект, оплачивая этот вызов согласно утвержденным тарифам в размере 120 лей, включая НДС. Необоснованный вызов подтверждается протоколом, форма которого установлена «Исполнителем», подписанным представителями сторон договора.

6.2. Если в течение 5-ти и более суток объект по вине «Заказчика» не сдается под охрану, то последующий его прием под охрану осуществляется после проведения «Исполнителем» контрольной проверки работоспособности технических средств охраны.

6.3. В случае приостановки услуг охраны, или расторжения договора на основании пункта 7.2., подключение объекта оплачивается «Заказчиком» в соответствии с утвержденными тарифами в размере 120 лей, включая НДС.

6.4 «Заказчик» несет ответственность за:

- Капитальный ремонт и восстановление технических средств, если они вышли из строя по его вине.
- Обновление устаревшей системы охранно-пожарной сигнализации.
- Приобретение средств охранно-пожарной сигнализации взамен вышедших из строя после истечения гарантийного срока, в случае если данные средства не подлежат ремонту.
- Дополнительное блокирование объекта.
- Восстановление средств охранно-пожарной сигнализации в случае выхода из строя по вине «Заказчика»

VII. ПРАВА «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

7.1. При поступлении сигнала «Тревога», «Исполнитель» имеет право вскрыть и осмотреть объект в присутствии представителя «Заказчика».

7.2. «Исполнитель» оставляет за собой право приостановить предоставление охранных услуг без предварительного уведомления, если «Заказчик» не соблюдает условия пункта 10.2. настоящего договора. В случае, если в течении одного месяца со дня приостановления предоставления охранных услуг «Заказчик» не оплатит имеющуюся задолженность, договор будет расторгнут.

7.3. «Исполнитель» имеет право расторгнуть договор или приостановить его действие до устранения нарушений условий договора, письменно уведомив об этом «Заказчика» за 30 дней, если:

- технические средства «охраны» вышли из строя, или требуют капитального ремонта, а «Заказчик» отказывается оплатить расходы, связанные с этим;
- «Заказчик» не исполняет требования по технической укреплённости объекта, указанные в акте обследования, подписанном представителями «Исполнителя» и «Заказчика» (в случаях, когда это создает условия для совершения краж из охраняемого объекта);
- «Заказчик» не исполняет, или исполняет ненадлежащим образом условия настоящего договора.

VIII. ПРАВА «ЗАКАЗЧИКА»

8.1. Расторгнуть договор по истечению его срока, письменно сообщив об этом «Исполнителю» за 30 дней до истечения срока договора.

8.2. Сдавать объект под охрану в течении всего периода

contractului.

8.3 Să ceară „Prestatorului” onorarea clauzelor contractuale.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1 Părțile nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

9.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțelege: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurile de pământ, modificările în legislație, hotărârile și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

9.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forță majoră, eliberat de organul competent.

9.4 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

9.5 Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră, este obligată să anunțe în scris despre aceasta cealaltă parte în termen de 24 ore.

X. SUMA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

10.1 „Beneficiarul” se obligă să achite „Prestatorului” pentru serviciile prestate suma indicată în anexa la contract, inclusiv taxa pe valoare adăugată în mărime de 20%. Suma lunară totală conform tarifelor constituie: 1 486,00 (o mie patru sute optzeci și șase) lei, 00 bani, inclusiv TVA. Suma anuală totală constituie: 17 832,00 (Șaptesprezece mii opt sute treizeci și doi) lei, 00 bani.

Plata pentru deservirea tehnică a mijloacelor SPI conform tarifelor constituie **25-00 lei** lunar pentru o instalație convențională.

10.2 Plata pentru serviciile de pază prestate se efectuează lunar în termen de 15 zile din momentul prezentării facturilor de către „Prestator”.

10.3 „Beneficiarul” achită suplimentar cheltuielile legate de serviciile de telecomunicații în timpul transmiterii informației de la mijloace de semnalizare a obiectivului la dispeceratul de pază conform contului SA “Moldtelecom”.

10.4 Nepredarea obiectivelor la pază fără înștiințarea în scris a „Prestatorului” nu scutește „Beneficiarul” de plată.

10.5 Pentru neachitarea serviciilor de pază în termenii stabiliți de prezentul contract, „Beneficiarul” plătește pentru fiecare zi de întârziere penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractului.

10.6 La majorarea cheltuielilor în legătură cu exercitarea obligațiilor conform contractului „Prestatorului”, are dreptul de a majora plata lunară pentru serviciile acordate, înștiințând în scris cealaltă parte cu un preaviz de 30 zile, fără reîncheierea contractului, fapt despre care, se întocmește un acord adițional la prezentul contract și se prezintă spre coordonare „Beneficiarului”.

10.7 Pentru neprezentarea grupei operative la semnalul care a parvenit de la obiectivele specificate în pct.5.6, „Prestatorului” achită „Beneficiarului” o taxă în mărime de 20 unități convenționale.

XI. PROCEDURA EXAMINĂRII LITIGHIILOR

11.1 Toate divergențele și litigiile apărute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa între părți pe cale amiabilă. În caz că părțile nu vor ajunge la o înțelegere, litigiile se vor înainta

la instanța de judecată.

8.3. Требовать от «исполнителя» соблюдения договорных условий.

IX. ФОРС МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное невыполнение условий настоящего договора, если это является результатом форс мажорных обстоятельств.

9.2. Под форс мажорными обстоятельствами понимается: война, стихийное бедствие, пожары, наводнения, землетрясения, изменения в законодательстве и актах Правительства, забастовки и иные обстоятельства, независимые от деятельности сторон.

9.3. Наступление форс мажорных обстоятельств, момент их возникновения и период действия должны подтверждаться справками о форс мажоре, выданных компетентным органом.

9.4. В случае наступления подобных обстоятельств договор остается в силе и срок исполнения обязательств сторон по настоящему договору откладывается на период действия отмеченных выше ситуаций и их последствий.

9.5. Сторона, для которой возникли обстоятельства форс мажора, обязана письменно предупредить об этом другую сторону договора в течении 24 часов.

X. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

10.1. «Заказчик» обязан оплатить «Исполнителю» предоставленные услуги согласно сумме, указанной в приложении к договору. В плату за предоставленные услуги включается сумма налога на добавленную стоимость в размере 20%. Общая сумма ежемесячно в соответствии с тарифами составляет: 1 486,00 (одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) лей, 00 бань, включая НДС. Сумма за год составляет: 17 832,00 (семнадцать тысяч восемьсот тридцать два) лей, 00 бань.

Плата за техническое обслуживание средств охранно-пожарной сигнализации согласно установленным тарифам составляет **25-00 леев** ежемесячно за условную установку.

10.2. Оплата предоставленных охранных услуг производится ежемесячно, в течении 15 дней с момента получения фактуры от «Исполнителя».

10.3. «Заказчик» оплачивает дополнительные расходы, связанные с услугами по передаче информации от средств сигнализации объекта на диспетчерский пункт охраны, согласно счетам АО «Молдтелеком».

10.4. Не сдача объекта под охрану, без предварительного письменного уведомления «Исполнителя» не освобождает «Заказчика» от оплаты.

10.5. В случае неоплаты в срок платежа предоставленных охранных услуг, «Заказчик» оплачивает пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки платежа.

10.6. При повышении расходов, связанных с исполнением договорных обязательств, «Исполнитель» имеет право повысить ежемесячную плату за предоставляемые услуги, предварительно, за один месяц, уведомив об этом письменно другую сторону, без перезаключения договора, о чем составляется дополнительное соглашение к данному договору и предоставляется «Заказчику» для согласования.

10.7 За неявку группы захвата по сигналу тревоги «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» штрафную неустойку в размере 20 уе.

XI. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

11.1. Все разногласия и споры, по настоящему договору, разрешаются между сторонами по взаимному согласию. Если

pre examinare în instanța de judecată conform legislației în vigoare.

11.2

XII. TERMENUL ACȚIUNII CONTRACTULUI

12.1 Contractul de față se încheie pe perioada „ ” ianuarie 2025 – „31 ” decembrie 2025. Dacă cu o lună pînă la expirarea termenului contractului părțile nu cer rezilierea lui, contractul va fi prelungit cu menținerea condițiilor existente, pe același termen.

12.2 În caz de reziliere a contractului înainte de termenul pentru care el a fost încheiat, părțile sînt obligate să se preîntîmpine reciproc despre aceasta cu un preaviz de 30 zile.

12.3 Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui urmează a fi satisfăcute necondiționat.

12.4 În caz de reziliere a contractului „Beneficiarul” este obligat să permită „Prestatorului” accesul la sistema tehnică de pază a obiectivului înzestrat cu emițător radio pentru anularea codului prin care a fost programat emițătorul radio și scoaterea lui de la evidență și deconectarea de la linia telefonică.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Prezentul contract va putea fi modificat printr-un acord adițional semnat de ambele părți. Contractul împreună cu modificările și anexele la el, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2 Contractul este întocmit în trei exemplare identice, cîte un exemplar pentru fiecare parte.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

„Prestator”
„Исполнитель”

Filiala Comrat a ÎS „Servicii Pază” a MAI
Adresa: or. Comrat, str. Lenin, 189
BC „Moldindconbank” SA, fil. Comrat
Codul băncii: MOLDMD2X350
Codul IBAN MD71ML000000000225175044
Cod fiscal: 1010600043506
Codul TVA: 0506298
Tel: (0-298) 2-31-97; Fax: (0-298) 2-26-47;
Mob: 079411939

Inginer SMD _____ N. Furtunas



Notă: Chemare nefondată este chemarea ce a avut loc din vina „Beneficiarului” persoanelor de încredere:
- n-a deconectat semnalizarea obiectivului la intrarea în obiectiv;
- n-a cules (sau a cules mai târziu de termenul prevăzut de programa panoului) codul la panou;
- se afla în obiectiv după conectarea obiectivului la pază;
- întîmplător a declanșat butonul de alarmă;
- a efectuat de sine stătător prelucrarea de control

взаимное согласие не достигнуто, споры вносятся на рассмотрение судебных инстанций, в соответствии с действующим законодательством.

XII. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор заключен на срок „ ” января 2025– „ 31 ” декабря 2025. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, договор продлевается на тех же условиях на этот же срок.

12.2. В случае досрочного расторжения договора, стороны обязаны предварительно предупредить об этом друг друга за один месяц.

12.3. Договорные обязательства, действующие на момент расторжения договора, подлежат безусловно исполнению.

12.4. При расторжении договора «Заказчик» обязан предоставить «исполнителю» доступ к системе сигнализации для аннулирования кода объекта, запрограммированного на передатчике, снятия его с учета и отключения от телефонной линии.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменном виде в виде дополнительных соглашений и подписываются обеими сторонами.

13.2. Договор составлен в трех идентичных экземплярах. По одному экземпляру для каждой из сторон.

13.3 Договор на государственном языке имеет преимущество в разрешении споров и разногласий между сторонами.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

„Beneficiar”
«Заказчик»

Главное управление строительства и инфраструктуры Гагаузии

Adresa: г. Комрат, ул. Ленина 204 б
Ministerul Finantelor- Trezoreria de Stat Comrat
Codul băncii: TREZMD2X
Codul fiscal: 1007601000344
Codul IBAN MD88TRPDAG222940A14501AC
Cont:
Tel: (0-298) 2-31-89
Mob: 060430127 Илья Мв. (бух)

Начальник _____ Болгар С.



Примечание: Невосстановленный вызов предоставляет собой вызов, имевший место по вине хозяйствующего субъекта, собственника, доверенных лиц, которые:
- не отключили сигнализацию во время открытия объекта;
- не набрали (или набрали без соблюдения срока, предусмотренного программой панели) код на панели;
- находятся на объекте после подключения объекта к охране;
- случайно нажали на кнопку сигнализации;
- самостоятельно выполнили контрольную обработку.

Ценовые Спецификации

Номер процедуры закупки от										
Предмет закупки : Охранные услуги										
Код CPV	Наименование товара/услуг	Единица измерения	Количество	Цена за единицу (без НДС)	Цена за единицу (с НДС)	Сумма без НДС	Сумма с НДС	Срок поставки/доставки	Бюджетная классификация (IBAN)	скидка %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
797 13 000-5	Техническая охрана	месяц	12	1238,333	1486,00	14860,00	17832,00	01.01.2024 - 31.12.2024	MD88TRPDAG 222940A1450 1AC	
	Итого			1238,333	1486,00	14860,00	17832,00			



ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик	Покупатель
Руководитель Фуртуна Надежда	Руководитель Сергей Болгар

L.Ș.



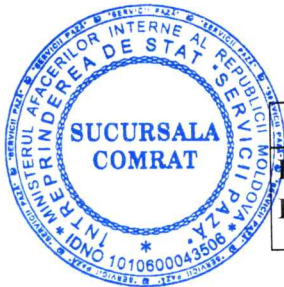
Filiala Comrat a ÎS „Servicii Pază” a MAI
Adresa: or. Comrat, str. Lenin, 189
BC „Moldindconbank” SA, fil. Comrat
Codul băncii: MOLDMD2X350
Codul IBAN MD71ML000000000225175044
Codul fiscal: 1010600043506
Codul TVA: 0506298
Tel: (0-298) 2-31-97; Fax: (0-298) 2-26-47;
Mob: 079411939
comrat@serviciipaza.md

Contabil-șef:
înregistrat:
nr. _____
Trezoreria

“ ” 2025 r

Технические спецификации

Номер процедуры закупки от						
Предмет закупки: Охранные услуги						
Наименован ие товара /услуг	Название модели товара/услуги	Страна происхо ждения	Изготовите ль	Полная техническая спецификация , требуемая закупающим органом	Полная техническая спецификаци я, предложенна я оферентом	Справо чные станда рты
1	2	3	4	5	6	7
Техническая охрана	Охранные услуги	Молдова АТО Гагаузия	IS "Servicii Paza" a MAI	Согласно требованиям процедуры закупки	Согласно требованиям процедуры закупки	
ИТОГО						



ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик	Покупатель
Руководитель <u>Надежда Фуртуна</u>	Руководитель <u>Сергей Болгар</u>



L.Ş.

Filiala Comrat a ÎS „Servicii Pază” a MAI
Adresa: or. Comrat, str. Lenin, 189
BC „Moldindconbank” SA, fil. Comrat
Codul băncii: MOLDMD2X350
Codul IBAN MD71ML0000000000225175044
Codul fiscal: 1010600043506
Codul TVA: 0506298
Tel: (0-298) 2-31-97; Fax: (0-298) 2-26-47;
Mob: 079411939
comrat@serviciipaza.md

Contabil-şef:
înregistrat:
nr. _____
Trezoreria

“ ” _____ 2025 г