

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

Privind achiziționarea: Servicii de evaluare a construcțiilor, inclusiv construcțiile nefinalizate, construcțiile provizorii sau alte lucruri ori lucrări atașate permanent la teren, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277

prin procedura de achiziție: Licitatie deschisă

1. Denumirea autorității contractante: Agentia Proprietății Publice
2. IDNO: 1006601001090
3. Adresa: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78
4. Numărul de telefon/fax: 022-22-23-15
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: office@app.gov.md/  
https://www.app.gov.md/
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):  
este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice a statului
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

| Denumirea serviciilor solicitate<br>Cod CPV 71324000-5                                                                                                                                                              | Unitatea de<br>măsură | Cantitate<br>a | Specificarea<br>tehnică<br>deplină<br>solicitată,<br>Standarde<br>de referință | Valoarea<br>estimată, lei<br>(fără TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lot nr.1                                                                                                                                                                                                            |                       |                |                                                                                |                                         |
| Servicii de evaluare a construcțiilor, inclusiv construcțiile nefinalizate, construcțiile provizorii sau alte lucruri ori lucrări atașate permanent la teren, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277 | Un.                   | 12             | Conform<br>Caietului de sarcini                                                | 80 000,00                               |

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):  
✓ Pentru un singur lot;  
Pentru mai multe loturi;  
Pentru toate loturile.
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

- 11. Termenii și condițiile de prestare solicitate:** Rapoartele de evaluare vor fi perfectate în termen de la 10 până la 30 zile (cu posibilitatea extinderii acestuia), condițiile conform caietului de sarcini.
- 12. Termenul de valabilitate a contractului:** până la 31 decembrie 2025
- 13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** NU
- 14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz):**
- Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;
  - Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.
  - Legea nr.24/2025 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (art. 2 lit. a)
  - Hotărârea Guvernului nr.266/2025 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.
- 15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):**

| Nr. d/o | Descrierea criteriului/cerinței                                                         | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:                                                                                      | Nivelul minim/Obligativitatea |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1)      | Cerere de participare                                                                   | (anexa nr.7) ds_bunuri _servici<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                          | Obligativ documentație        |
| 2)      | DUAЕ                                                                                    | Conform Ordinului nr. 69 din 07.05.2021<br>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice                                                   | Obligativ documentație        |
| 3)      | Oferta                                                                                  | Propunerea financiară (anexa nr. 23);propunerea tehnică(anexa nr. 22) ds_bunuri _servici<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice | Obligativ documentație        |
| 4)      | Declarație de valabilitate a ofertei (60 zile)                                          | Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                             | Obligativ documentație        |
| 5)      | Garanția pentru ofertă                                                                  | 1% din valoarea ofertei fără TVA. (anexa nr. 9); scrisoare de garanție bacară .<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice          | Obligativ documentație        |
| 6)      | Certificat de înregistrare a întreprinderii/decizie de înregistrare/extras              | Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                             | Obligativ documentație        |
| 7)      | Ultimul raport financiar disponibil.                                                    | Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                             | Obligativ documentație        |
| 8)      | Declarație privind personalul de specialitate propus<br>Minim 2 evaluatori certificați. | Confirmat prin copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare                              | Obligativ documentație        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (anexa nr. 14); din ds_bunuri _servici<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                      |                             |
| 9)  | Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.                                                                                              | Conform Ordinului MF NR 145/2020 .<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                          | Obligativ documentație      |
| 10) | Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal                                                                                                                                                                                                                                      | Copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova), confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. | Obligativ documentație      |
| 11) | DECLARAȚIE privind experiența similară<br>- evaluatorul trebuie să aibă cel puțin 5 (cinci) ani de experiență activă în evaluare;<br>- lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 5 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați | (anexa nr. 12), ds_bunuri _servici - copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare                                                           | Obligativ documentație      |
| 12) | Formular informativ despre ofertant                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                | Obligativ documentație      |
| 13) | Certificat de atribuire a contului bancar                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Copie – eliberat de banca deținătoare de cont, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.                                                                               | Obligativ documentație      |
| 14) | Lista subcontractaților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către acestea, <i>(după caz)</i>                                                                                                                                                                                                                               | (anexa nr. 15);<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                             | Conform DUAE, la solicitare |
| 15) | Declarație terț susținător financiar <i>(după caz)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (anexa nr. 17) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                 | Conform DUAE, la solicitare |
| 16) | Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici <i>(după caz)</i>                                                                                                                                                                                                                         | (anexa nr. 18) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                 | Conform DUAE, la solicitare |
| 17) | Declarație terț susținător profesional <i>(după caz)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (anexa nr. 20) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                 | Conform DUAE, la solicitare |

**16. Garanția pentru ofertă se solicită în cuantum de 1 % din suma ofertei.**

Garanția pentru ofertă poate fi demonstrată prin efectuarea transferului sumei respective pe un cont deschis de către operatorul economic la o bancă licențiată, 1% din valoarea ofertei fără TVA. (anexa nr. 9); scrisoare de garanție bazară. Se prezintă la depunerea ofertei prin SIA RSAP.

17. **Garanția de bună execuție a contractului se solicită în cuantum de 5 % din suma contractului.**  
La momentul încheierii contractului, dar nu mai târziu de data expirării garanției pentru ofertă, ofertantul câștigător prezintă garanția de bună execuție prin una din următoarele forme agreată de ambele părți :
- 1) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți;
  - 2) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate;
  - 3) transfer pe contul autorității contractante.
18. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz. Nu se plică**
19. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică**
20. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului :**  
- Prestatorul va prezenta raportul de evaluare, în limba română, ce va avea structura conform cerințelor a caietului de sarcini.  
- În perioada executării contractului cerințele indicate în Caietul de sarcini sunt obligatorii.
21. **Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cel mai mic preț**
22. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP MTender**
23. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**  
*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP , ofertele depuse prin alte mijloace vor fi respinse .*
24. **Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 (șaizeci) zile**
25. **Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP**  
*Ofertele întârziate vor fi respinse.*
26. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".*
27. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:**  
**Limba de stat**
28. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: NU**
29. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**  
*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor  
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;  
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
30. **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul): Nu este cazul**
31. **În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu este cazul**
32. **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu este cazul**
33. **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: SIA RSAP MTender.**

34. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

| Denumirea instrumentului electronic                              | Se va utiliza/accepta sau nu |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | se acceptă                   |
| sistemul de comenzi electronice                                  | nu se acceptă                |
| facturarea electronică                                           | se acceptă                   |
| plățile electronice                                              | se acceptă                   |

35. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu este cazul

36. Alte informații relevante: Nu sunt.

Președintele grupului de lucru

Valerian BOBU