

Caiet de sarcini
pentru deservirea tehnică a climatizatoarelor de tip „split-sistem” și a climatizatoarelor de tip „canal-sistem,, pe blocuri
IP USMF „Nicolae Testemițanu” 2022

Nr. d/o	Lot 1: Deservirea tehnică a climatizatoarelor de tip „split-sistem” și a climatizatoarelor de tip „canal-sistem” pe blocuri IP USMF „Nicolae Testemițanu” 2022		
	1.1. Deservirea tehnică a climatizatoarelor de tip „split-sistem”		
	Adresa	Tip	Cantitatea, buc.
	- bd. Ștefan cel Mare, 165 ; - str. 31 August, 137A; - str. Malina Mică;	Nordstar	33
		Lessar	20
		Gree	15
		Ballu	14
		Midea	77
		Inventor	11
		MDV	15
		Fujitsu	25
		Total	
	1.2 Deservirea tehnică a climatizatoarelor de tip canale-sistem pe blocuri IP USMF „Nicolae Testemițanu”		
	Adresa	Tip	Cantitatea, buc.
1	Blocul central, bd. Ștefan cel Mare 165	General, AOG36RCD3L	2
		Carrier, 48SMH060	4
		MDV, MOU148HNiL	1
		General, AOY30 / Inventor 24	2
		Fujitsu, AOY36RCG3L	2
		McQuay, RAV 402 AT	1
		Mitsubishi „RoofTop”	1
		General ARG 25	2
		Midea MOU 36 HR	2
2	Blocul didactic Nr.3, bd.Ștefan cel Mare 194	Carrier	1
		Carrier	1
3	Blocul didactic Nr.4, bd.Ștefan cel Mare 194A	Ventilator, K200 M	1

4	Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga”, str. N.Testemițanu 29	Sistema de climatizare și ventilare cu canale FGO-601EI/3JA-N2, panou de automatizare ARGON 2	4	
		Sistema de climatizare și ventilare cu canale REMAK AERO Master FP 2.7, ventilator KKM 315	3	
5	CUSIM, str. 31 august 137A	Sistem de ventilare REMAK AERO Master FP 2.7	6	
		Ventilator LKK 250	1	
		Ventilator DTK 315	6	
		Ventilator VKA 125	1	
		Ventilator RP 60 - 30	2	
		Ventilator Axial OCA 510 * 4,5	1	
		Ventilator Vents 100MT	3	
		Ventilator Vents 125MT	2	
		Ventilator Vents 150MT	1	
		Calorifer WKK 250	1	
		Filtru EU 250	1	
		Filtru 70 * 40	6	
6	Centrul de Reabilitare și Sport, str. 31 august 137A	Ventilator K 315 L	7	
		Ventilator KD 400 L	1	
		Ventilator K 160 L	1	
		Ventilator K 200	2	
		Ventilator RS 80-50L		
		Ventilator KT 60 – 35 – 4LSWO	1	
		Ventilator RS100 – 50 L	1	
		Ventilator KT 70 – 40 – 6L SWO	1	
		Calorifer (apă) VBR 100 - 50	1	
		Filtru 400 * 400	1	
		Filtru 600 * 350	1	
		Filtru 500 * 350	2	
		Calorifer (apă) VBR 70 – 40 - 3	1	
		Calorifer (apă) VBR 400	2	
		Panou de automatizare Arcon 2	4	

7	Complex Sportiv Universitar, str. N.Testemițanu 24/5	Ventilator Soler Palau 60 * 30	2	
		Ventilator Soler Palau 60 * 35	1	
		Ventilator Soler Palau 70 * 40	1	
		Ventilator Soler Palau 50 * 30	1	
		Ventilator Soler Palau 100 * 50	1	
		Calorifer de apă 60 * 30	2	
		Calorifer de apă 60 * 35	1	
		Calorifer de apă 70 * 40	1	
		Calorifer de apă 50 * 30	1	
		Calorifer de apă 100 * 50	1	
		Filtru 60 * 30	2	
		Filtru 60 * 35	1	
		Filtru 70 * 40	1	
		Filtru 100 * 50	1	
8	Departament Pediatrie IMSP „Centrul mamei și Copilului”, str.Burebista 93	Climatizator cu canale Midea	4	
		Ventilator LKK 315	6	
		Filtru 800 * 250	1	
9	Clinica stomatologică Nr.2, str. M.Viteazu 1A	Sistem de ventilare, Remak Aero Master 2.7	4	
		Sistem de climatizare și ventilare, MDV	1	
		Sistem de climatizare și ventilare, Carier	1	
		Sistem de climatizare și ventilare, Remak Aero Master 2,7	2	
Total			120	
Total lot			330	

NOTĂ: Deservirea climatizatoarelor se va efectua în termen de 2 zile, de la solicitarea părții contractante pentru fiecare climatizator separat la adresa indicată, pe parcursul anului 2022.

**Lista serviciilor obligatorii, care necesită a fi efectuate în timpul
deservirii tehnice tip „split-sistem” și a climatizatoarelor de tip „canal-sistem,,**

1. Examinarea externă a climatizatorului:
 - a) examinarea la deteriorarea mecanică a corpului și a componentelor;
 - b) examinarea purității și integrității filtrelor;
 - c) examinarea purității spațiului intercostal a schimbatoarelor de căldură, a vaporizatorului și a condensatorului precum și a țevii de drenaj;
2. Verificarea climatizatorului în toate regimurile de lucru;
3. Testarea obloanelor de ieșire acționată și lucrul jaluzelelor;
4. Verificarea stării de lucru corectă a modului de afișare a sistemului;
5. Demontarea parțială / asamblarea a părților componente a sistemului;
6. Curățarea schimbatorului de căldură a blocului interior;
7. Curățarea schimbatorului de căldură a blocului exterior (cu folosirea agregatului cu jet de apă/aer sub presiune.);
 - a) Curățarea grilei pentru aerul indecent și a filtrelor de aer;
 - b) Curățarea corpurilor blocurilor interioare și exterioare;
8. Controlul diferenței de temperatură de încercare la admisie/evacuare la schimbătorul de căldură intern și la presiune joasă și ridicată a circuitului de refrigerare;
9. Verificarea integrității sistemului de circulație a agentului frigorific și eventualele scurgeri;
10. Verificarea funcționării sistemului de drenaj;
11. Verificarea conexiunilor la motoarele electrice și a paletelor ventilatoarelor;
12. Verificarea integrității izolației și starea conexiunilor electrice, precum și a componentelor electrice (releu, aparat de reglare, clemelor de legatură);
13. Verificarea tensiunii electrice și diagnostica termofizică;
14. Verificarea de operare a curenților de lucru a compresorului;
15. Verificarea elementelor de fixare mecanice, rulmenților și lubrifieria lor ;
16. Analiza măsurărilor efectuate , întocmirea actului de verificare cu toate măsurările introduse;
17. Instruirea persoanelor care exploatează climatizatoarele cu privire la utilizarea corectă;
18. La detectarea unor defecțiuni tehnice de întocmit un act de estimare a lucrărilor de reparație.
19. Verificarea și schimbarea acumulatorilor la panourile de comandă (dacă este cazul);
20. Examinarea externă a sistemelor de ventilare la deteriorarea mecanică a corpurilor;
21. Testarea armaturii de distribuție a agentului termic la caloriferile de ventilare și deservirea tehnică;
22. Testarea panoului de comandă a sistemului de ventilare;
23. Testarea și rezilierea clapetelor, vanelor cu magnet electric la deschidere automată;
24. Curățarea canalelor de ventilare și al filtrelor exterioare și interioare;
25. Verificarea sistemului de ventilare a regimului de funcționare optimal;

Notă: În cazul de neîndeplinire a unor măsuri prevăzute în caietul de sarcini, serviciile vor fi achitate parțial.



Cerințe suplimentare.

1. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, Prestatorul va oferi garanție la lucrările efectuate pe o perioadă de 6 luni.
2. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor? Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru toate climatizoarele deservite.
3. Dacă, după efectuarea cerințelor din lista serviciilor indicate, parametrii verificați nu vor corespunde normelor, se va alcătui un act de diagnostică, unde vor fi indicate defectele depistate și cauza apariției lor. Deservirea tehnică a acestor climatizoare nu se va efectua. Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. Prețul unui act de diagnostică va fi nu mai mare decât prețul deservirii tehnice a unui climatizor.
4. Deservirea tehnică a acestor climatizoare se va efectua după reparația lor.
5. Lucrările de reparație și alimentare cu freon, se vor efectua după necesitate și vor fi achitate adăugător.
6. În prețul Ofertei urmează a fi incluse toate cheltuielile legate de folosirea autoturului, a alpinștilor, și a serviciilor de transport.

