

RAPORT UNIC DE VERIFICARE

Nr. 84

din. 12.05.2025

A PROIECTULUI: Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7,
AMPLASAT PE ADRESA: or. Florești, teren cu nr. cad. 4501213.206
BENEFICIAR: Primăria orașului Florești
NR. PROIECTULUI : 04-03/2025
PROIECTANTUL : SRL "ARH-771", AȘP: Ceban T. (cert. 1309)
ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM: nr. P-01-26/2025 din 25.04.2025
ELIBERAT DE CĂTRE PRIMĂRIA: orașului Florești

EXAMINÎND documentația de proiect a obiectului nominalizat în prezentul raport unic de verificare la compartimentele "Arhitectura" și "Rezistența construcțiilor", am constatat, că soluțiile planului general, planimetrice și constructive, utilizate de către autorii proiectului, corespund prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor, legislației și normativelor naționale în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și calității construcțiilor drept care fapt SEMNĂM, alăturând avizele de verificare pentru fiecare compartiment în parte:

NOTE 1: Devierile depistate în procesul de verificare a proiectului privind corectitudinea normativelor în construcții – au fost corectate de către proiectanți în procesul de verificare a acestuia

2. Desenele verificate ale proiectului au fost ștampilate și semnate.

VERIFICATORII DE PROIECTE:

	
---	--

RAPORT DE VERIFICARE

Nr. 84
din 12.05.2025

A PROIECTULUI Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7
AMPLASAT PE ADRESA : or. Florești, teren cu nr. Cad. 4501213.206
LA COMPARTIMENTUL "Arhitectură"
BENEFICIAR: Primăria orașului Florești
NR. PROIECTULUI : 04-03/2025
PROIECTANTUL S.R.L. „ARH-771”,
AȘP: T.Ceban (cert. 1303),
IȘP: V.Dubasov (0961).
ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM: nr. P-01-26/2025 din 25.04.2025
ELIIBERAT DE CĂTRE PRIMĂRIA: Orașului Florești

CU URMĂTORII PARAMETRI:

Denumirea indicilor	Cazangeriea
Suprafața totală	11.34 m.p.
Suprafața construită	17.50 m.p.
Regim înălțime	P
Volumul	34.40 m3

Proiectul prevede edificarea a unei construcții capitale cu un etaj dreptunghiular în plan cu pereții din blocuri de calcar, acoperiș într-o pantă, cu învelitoare din țiglă metalică, În curte este instalată ohazna pentru stocarea canalizației. Încăperile proiectate corespund destinației construcțiilor proiectate.

EXAMINÂND documentația de proiect a obiectelor nominalizate în prezentul raport de verificare la compartimentele "Arhitectura", am constatat, **că** soluțiile planului general și planimetrice utilizate de către autorii proiectului, corespund prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor, legislației și normativelor naționale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului - din care considerente recomand proiectul spre aprobare și emiterea autorizației de construire.

Desenile verificate ale proiectului au fost ștampilate și semnate

VERIFICATORUL
ATESTAT DE PROIECTE:

Boris GRITUNIC
(VP-048)
Tel. 069235419



RAPORT DE VERIFICARE

67 din 14.05.25

1. Proiectul : Cazangerie pentru gradinita de copii nr. 7, str. Alexei Mateevici, 31, or. Floresti, r-nul Floresti.
2. Compartimente: "Plan general", "Solutii arhitecturale" "Constructii".
3. Beneficiar: Primaria orasului Floresti.
Proiectant: SRL"ARH 771" or. Floresti str. Alecsandri V. nr. 124. Licenta Seria AMMII nr.037745 din 12.07.2011.
4. Nr. Proiect nr.05-04/2025
5. AŞP – Ceban T. cert. 1309 din 16.10.2024.
IŞP – Hihlat Emilia cert. 1318 din 16.10.2024.
6. Sa verificat plansele: PG -1, SA nr.1- , C nr.1-6.
7. Date generale: a)Temei juridic de verificare:
- Certificat de urbanism nr.P-0126/2025 din 25.04.2025.

b) Indicii tehnico –economici:

Suprafata construita - 17.50 m.p.

Suprafata totala - 11.34 m.p.

Volumul construit – 34.40 m.c.

c) Solutii arhitectural – planimetrice:

Proiectul prevede constructia cazangeriei cu dimensiunile in plan de 5.0m x 3.5m, inaltimea totala – 4.5m. Structura de rezistenta a cazangeriei proiectate reprezinta o structura de rezistenta zidarie cu carcasa din beton armat, peretii - blocuri taiate de calcar, planseu din beton armat, acoperis - tabla zincate pe structura din lemn.

d) Solutii constructive: Structura de rezistenta a cazangeriei proiectate reprezinta zidarie cu carcasa din beton armat monolit (stalpi, centura, grinzi, planseu monolit). Acoperisul este prevazut din structura din lemn . Peretii sunt prevazuti din blocuri taiate de calcar pe mortar.

- Fundatii – continue din beton armat cl. C16/20;
- Coloane, cetura seismica, grinzi – beton armat cl. C16/20;
- Planseu - beton armat cl. C16/20;
- Acoperis – structura din lemn;
- Pereti – zidarie.

Lucrarile de constructie include urmatoarele:

- Executarea fundatiilor cota -1,500m.;
- Executarea coloanelor si centurei seismice din beton armat;
- Executarea planseului din beton armat;
- Exacutarea peretilor din blocuri taiate de calcar;
- Executarea invelitorii si finisarea constructiilor.

Concluzie: Documentatia de proiect, supusa verificarii, corespunde actelor normative in vigoare, poate fi propusa spre aprobare si inaintare spre obtinere a autorizatiei de constructive.

Verificator de proiecte:





S.R.L. „PROFESIONAL-START”

Contract nr.05 din 02.06.2025

AVIZ DE VERIFICARE a documentației de proiect nr. 06 din 02.06.2025

în domeniul 34.4 instalații aferente: 34.4.2 instalații și rețele de alimentare
cu gaze naturale.

Proiect: Nr. 60-2025-AGE, AGI. Alimentarea cu gaze naturale a grădiniței de copii nr. 7
„Licurici” din or. Florești str. Mateevici, 29.
(numărul proiectului, denumirea)

Capitol, faza: PE

Desenele (compartimentul/ele): AGE, AGI

1. Date generale:

Investitor: SRL „FLOR-DESIGN”

Proiectant: SRL „ARPAVEX PRINT”

Certificatul de urbanism: nr. P-0126/2025 din 25.04.2025 emis de Primaria or. Florești.

Verificator/expert tehnic atestat: Sergiu Crivenco Seria 2021-VP Nr.092 din 22.12.2021
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare)

Inginer Șef de proiect: Ianișevschi P.- Certificat domeniu C.2 nr.0562 din 08.07.2020
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare (după caz))

Specialist principal: Ianișevschi P.- Certificat domeniu C.2 nr.0562 din 08.07.2020
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare (după caz))

Temei pentru elaborarea proiectului :

- Certificat de urbanism pentru proiectare nr. P-0126/2025 din 25.04.2025 emis de Primaria or. Florești.
- Materialile prospecțiunii topogeodezice elaborate în 2024.
- Temă de proiectare din mai 2025.
- Aviz de racordare la rețelele de gaze naturale nr. 40 din 12.02.2025 emisă de SRL „FLOREȘTI-GAZ”.

Prezentate de proiectant pentru verificare:

Memoriu explicativ - 15 foi;
Materiale inițiale - 4 foi;
Desene de execuție marca AGE - 3 foi;
Specificația utilajului marca AGE.SU - 1 foi;
Desene de execuție marca AGI - 4 foi;
Specificația utilajului marca AGI.SU - 1 foi;
Noduri tip - 5 foi;



Lucrarea se verifică în sensul următoarelor cerințe fundamentale: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, în conformitate cu prevederile COD Nr. CUC 434 din 28.12.2023 „Urbanismului și Construcțiilor”)

I. Soluții de proiect:

- Proiectul prevedea racordarea la gazoductul suprateran de presiune medie OI Ø50 mm și asamblarea segmentului gazoductului subteran din PE de presiune medie cu branșament la un consumator noncasnic.
- Asamblarea gazoductului suprateran de presiune joasă pe fațadă pentru gazificarea consumatorului noncasnic.
- Racordarea la gazoductului suprateran de presiune medie Ø50x3,5 mm.
- Asamblarea PRG cu două regulatoare PF FEXS Dn 25.
- Evidența consumului de gaze prin contor G40T cu corector electronic în lădiță de protecție.
- Asamblarea rețelelor interioare de gaze cu clapetă de siguranță și signalizator a concentrației de metan și CO.
- Asamblarea a patru cazane de încălzire cu tiraj forțat cu capacitatea de 90 kW.

În memoriu explicativ sunt descrise datele generale, soluțiile de proiectare, organizarea lucrărilor de construcție, calitatea soluțiilor de proiect, ocrotirea mediului.

Proiectul este coordonat cu: Beneficiar, sucursala „FLOREȘTI-GAZ”, SA „RED NORD”, APL or. Florești, SA MOLDTELECOM, SA Servicii Comunale Florești.

II. Obiecții și propuneri:

III. Concluzii asupra verificării: În urma verificării se constată că proiectul este corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și se recomandă spre implementare.

Planșele desenate marca AGE, AGI au fost semnate și ștampilate.

Digitally signed by Crivenco Sergiu
Date: 2025.06.02 12:23:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ștampila, semnătura 02.06.2025.

Verificator de proiecte:

Sergiu Crivenco. Certificat Seria 2021-VP Nr.092 din 22.12.2021
tel.069256771

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz pentru obiectul

**„Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7 din or. Florești,
pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206 (etapa I)”**

Nr.126

24.07.2025

1. Beneficiar: Primăria or. Florești.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Pavel Morari, Elaborator de devize (Domeniul D – Elaborarea devizelor de cheltuieli), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2020-D nr.172. Data eliberării 13.10.2020.

Prestator de servicii: **S.R.L. „TUDVIT CONSTRUCT”.**

Verificarea documentației de deviz.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Proiect de execuție nr.04-03/2025 „Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7 din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206” elaborat de S.R.L. „ARH-771” și proiect de execuție nr.60-2025 „Alimentarea cu gaze naturale a Grădiniței de copii nr.7 „Licurici” din or. Florești, str. A. Mateevici, 39” elaborat de S.R.L. „ARPAVEX PRINT” în conformitate cu condițiile temei de proiectare, certificatului de urbanism nr. P-0126/2025 din 25.04.2025 eliberat de Primăria or. Florești, avizului de racordare nr.40 din 12.02.2025 eliberat de sucursala „Florești-Gaz”.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificatorii:

Tudor Țurcanu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.153. Data eliberării 18.07.2023.

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul general la obiectivul „Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7 din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206 (etapa I)” cu TVA 20% în valoare de **1 814,14 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuieli pentru lucrări de construcții conform devizelor locale, cheltuielile pentru clădiri și construcții provizorii prevăzute în lista de titluri conform NCM L 02.05-2012 „Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii”, cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros NCM L.02.06-2012 „Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros”, lucrările de proiectare conform contractului, cheltuielile pentru verificare/expertizare a documentației de fezabilitate și a documentației de proiect și deviz, plata autorizațiilor la conectarea rețelelor, transportarea lucrătorilor, metoda schimb, plata pentru energia electrică determinată în baza Normelor de consum de energie electrică, supravegherea tehnică, controlul de autor a lucrărilor de construcție, rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, taxa pe valoare adăugată TVA conform CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului III 2025 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie și beneficiul de deviz, incluse în devizele locale.

La întocmirea devizelor locale pentru lucrările de construcție s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform C PL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calcululele de deviz prevăd execuția lucrărilor de construcție a cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7 din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206 (etapa I) și sunt structurate în devizele locale pe următoarele categorii de lucrări:

Deviz local nr.02-1: Soluții Arhitecturale – SA.

Deviz local nr.02-2: Alimentări cu gaze – Conducte exterioare.

Deviz local nr.02-3: Alimentări cu gaze – Conducte interioare.

Deviz local nr.02-4: Încălzire.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7,9 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificatorilor, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7 din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206 (etapa I)**”, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **1 773,38 mii lei**, inclusiv lucrări de construcție – **786,62 mii lei**, lucrări de montaj – **64,51 mii lei**, utilaj – **856,91 mii lei**, alte cheltuieli – **65,34 mii lei**.

S.R.L. „TUDVIT CONSTRUCT”

**Administrator
Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b)**

Digitally signed by Țurcanu Tudor
Date: 2025.07.28 08:52:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Tudor Țurcanu

SRL „Flor-Design”

ACT nr. 01/08-25

de predare-primire a documentatiei tehnice la cazangeria IET nr.7
conform contractului nr.39 din 17 martie 2025

“ 04 ” august 2025

or.Floresti

Noi, subsemnatii, reprezentantul Prestatorului de serviciu SRL “FLOR-DESIGN”, in persoana administratorului **Morari Alina**, denumit in continuare Prestator de serviciu, pe de o parte si reprezentantul **Primariei orasului Floresti**, reprezentata prin **Primar Iurie Gangan**, denumit in continuare Beneficiar, pe de alta parte, au intocmit prezentul Act convenit transmiterea Beneficiarului asupra urmatoarelor:

- Proiect de executie nr.04-03/2025 –PG,SA,R “Constructia cazangeriei pentru gradinita de copii nr.7 din or.Floresti, pe terenul cu nr.cadastral 4501213.206 = 2 exemplare
- Proiect de executie nr.60-2025-AGE,AGI “Alimentarea cu gaze natural a gradinitei de copii nr.7 “LICURICI” din or.Floresti str.Mateevici 29” = 2 exemplare
- AVIZ DE VERIFICARE a documentatiei de proiect nr.06 din 02.06.2025 in domeniul 34.4 instalatii aferente:34.4.2 instalatii si retele de alimentare cu gaze naturale Proiect: nr.60-2025-AGE,AGI “Alimentarea cu gaze natural a gradinitei de copii nr.7 “LICURICI” din or.Floresti str.Mateevici 29” = 1 exemplar
- Raport unic de verificare nr.84 din 12.05.2025 a proiectului nr.04-03/2025 – PG,SA,R “Constructia cazangeriei pentru gradinita de copii nr.7 din or.Floresti, pe terenul cu nr.cadastral 4501213.206 = 2 exemplare
- Raport de verificare nr.67 din 14.05.2025 a proiectului nr.04-03/2025 –PG,SA,R “Constructia cazangeriei pentru gradinita de copii nr.7 din or.Floresti, pe terenul cu nr.cadastral 4501213.206 = 2 exemplare
- Deviz local nr.02-1: Solutii Arhitecturale – SA
- Deviz local nr.02-2: Alimentari cu gaze – Conducte exterioare
- Deviz local nr.02-3: Alimentari cu gaze – Conducte interioare
- Deviz local nr.02-4: Incalzire
- AVIZ DE VERIFICARE la documentatia de deviz nr.126 din 24.07.2025

Întocmit,
Atprenor (Prestator de serviciu)

Aprobat,
Investitor (Beneficiar)

