

CAIET DE SARCINI

Obiectul Reparatia capitala cu termoizolarea fasadei si amenajare de teren a blocului administrativ s.Hansca r-nul Ialoveni **Autoritatea contractantă**
Primaria s.Hansca, r-nul Ialoveni

1.Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice. Acestea definesc, după caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standardele în vigoare.

1.2 Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minime solicitate.

1.3 În situația nerespectării acestor cerințe și condiții oferta este considerată neconformă.

2. Descriere generală

Reparatia capitala cu termoizolarea fasadei si amenajare de teren a blocului administrativ s.Hansca r-nul Ialoveni **Autoritatea contractantă** perioada de execuție a lucrărilor fiind de 60 de zile calendaristice:

Lucrările de construcții se vor realiza în baza graficului de execuție a lucrărilor, coordonat între Antreprenor și Beneficiar și conform etapelor prevăzute în documentația de execuție, conform normativelor în construcții, după transmiterea avizului de incepere a lucrarilor de catre Beneficiar.

3. Informații proiectare

Lucrările de Reparatia capitala cu termoizolarea fasadei si amenajare de teren a blocului administrativ s.Hansca r-nul Ialoveni **Autoritatea contractanta** oise vor realiza în baza devizului de cheltuieli, parte integrantă a contractului, elaborat și expertizat conform legislației, normelor, regulamentelor și standardelor Republicii Moldova în vigoare obligatorii pentru executie de către antreprenor.Organizarea lucrărilor de construcție se vor organiza și executa conform normativelor în vigoare și tehnologiei pentru fiecare domeniu în parte.

4. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizat

Toate materialele și produsele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. Înlocuirea produselor și procedeele prevazute in proiect cu altele se vor efectua numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului.

Se supun obligatoriu verificarii calitații si recepționarii lucrarilor ascunse si/sau in faze determinante la construcții și instalații aferente prevăzute în proiectul de execuție.

Executantul va stabili raspunderea tuturor participanților la procesul de productie (factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti) in corespundere cu sistemulpropriu de asigurare a calitatiiadoptat cu prevederelelegale in vigoare.

5. Mostre

Executantul v-a asigura, realiza, atesta si garanta calitatea constructiei conform prevederelor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție, parametrii tehnice ale caroradifera sau care nu sunt prevazute de catre documentația de executie, antreprenorul v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de materiale necesara pentru aprecierea parametrilor tehnice la cererea autoritatii contractante.

Autoritatea contractantă-grupul de lucru pentru achiziții publice în timpul examinării și evaluării ofertelor depuse la concurs va solicita mostre și certificate de conformitate ale materialelor de bază necesare pentru executarea proiectului.

Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu de specialitate a antreprenorului general și diriginte de șantier atestat.

6. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în documentația de execuție și certificate în modul stabilit în Republica Moldova, purtând răspundere de calitate produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor. Materialele se vor livra în ambalajele originale, containere sau pachete purtând marca și identificarea producătorului sau furnizorului.

Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a făcut o verificare severă asupra calității lor.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.96 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și terenurilor aferente, în funcție de condițiile atmosferice până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executantul este obligat să folosească la executarea lucrărilor contractate numai materiale certificate pe teritoriul Republicii Moldova, să nu deterioreze clădirile, obiectele și instalațiile existente care nu fac parte din obiectul de reparație, să folosească numai mecanisme și utilaje speciale destinate pentru executarea lucrărilor de construcție conform proiectului tehnic și normativelor în vigoare.

Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat investitorului documentele necesare. Se va sesiza în timp de 24 de ore Agenția de Supraveghere Tehnică, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.

7. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Executarea încercărilor, verificările, testele și măsurătorile necesare a tuturor elementelor și lucrărilor se vor efectua conform documentației de execuție, reglementărilor tehnice naționale specifice fiecărui domeniu de lucrări și prescripțiilor tehnice, fiind obligatorii pentru executare și pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Angajatorului.

Cheltuielile tuturor încercărilor, verificărilor și măsurătorilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor trebuie prevăzute și suportate de Antreprenor. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor documentației de execuție, dacă au fost livrate cu certificat de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.

Procese verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză se înregistrează în registrele antreprenorului. Responsabil de păstrarea, întocmirea șiținerea la zi a registrelor tehnice este dirigintele de șantier atestat.

Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, odată cu prezentarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate lunar și procesele verbale cu rezultatele încercărilor de laborator, certificatele de conformitate a materialelor, garanția furnizorilor la materiale aplicate și cartea tehnică a construcției completată.

8. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului. În toate cazurile, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinate se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile din documentele normative, proiecte și prescripții tehnice, urmează procedura remedierilor, fiind strict interzis de a se executa în continuare orice lucrare, care ar ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectoasă în cauză, sau care ar împiedica accesul la ea.

Remedierile privitoare la abateri peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigențelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al proiectantului. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termeni pentru repunerea lucrării în situația prevăzută în proiect, după executarea remedierilor se întocmește

un nou proces verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale.

Executantul este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative aparute din vina lui atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației și clauzelor contractului de antrepriză.

Executantul este obligat de a soluționa defectele apărute din vina sa în timpul executării lucrărilor la clădirile, obiectele, instalațiile, terenuri, rețele sau construcțiile existente, care nu fac parte din obiectul contractului, pe proprie cheltuială.

9. Nivelul admis al zgomotului, vibrațiilor, protecție a mediului

Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă documentației de execuție, normelor și prescripțiilor tehnice stabilite. Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice în vecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxesaustanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi autorizată dar în baza de contract preplătit.

10. Cerințe privind lucrările de construcții aferente montării instalațiilor și utilajelor

Amplasarea tuturor instalațiilor, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă documentației de execuție, normativelor tehnice în vigoare. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu cu dirigenți de șantier atestați.

Odată cu prezentarea ofertei operatorul economic trebuie să prezinte:

10.1 Documente doveditoare privind sistemul de management a calității lucrărilor de construcție montaj și manualul calității.

10.2 Declarație și documente doveditoare privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrărilor.

10.3 Declarație și documente doveditoare privind disponibilitatea de personal specializat, instruit și atestat, pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

10.3.1 Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

10.4 Declarație și documente doveditoare privind disponibilitatea de dirigenți de șantier atestat pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

Recepția lucrărilor va fi realizată conform legislației în vigoare. Ansamblul lucrărilor ce urmează a fi executate în cadrul contractului, prevăzute în graficul de execuție, trebuie finalizate la termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii de către Beneficiar a avizului de începere a lucrărilor (lunile iunie – iulie a perioadei estivale a anului 2024, perioada de execuție a lucrărilor fiind de 60 de zile calendaristice).

La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

11. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupune:

- antreprenorul este obligat să folosească utilaje adecvate tehnologiei de exploatare pentru executarea lucrărilor de construcție, să folosească pe fluxul tehnologic personal care are calificarea corespunzătoare lucrărilor care se vor executa.
- încheierea provizorie a amplasamentului construcție și asigurarea accesului securizat;
- amenajarea încăperii pentru depozitarea utilajului, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;
- amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;
- asigurarea provizorie cu utilități.

Responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiara și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor.

Odată cu prezentarea ofertei operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării, disponibilitatea de personal atestat pentru executarea lucrărilor specifice și dirigenți de șantier atestați.

12. Cerințe privind calculul costului

Costul ofertei să fie calculat conform normelor de deviz și prețurilor curente ale anului 2024, oferta se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini.

Totodată, având în vedere finanțarea obiectului dat din contul proiectului, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramură pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și coordonare cu Ministerul Finanțelor.

13. Securitatea muncii și antiincendiară a șantierului.

Reparația capitală cu termoizolarea fașadei și amenajare de teren a blocului administrativ s.Hansca r-nul Ialoveni Autoritatea contractantă

Organizarea de șantier se va desfășura în incinta amplasamentului construcție, strict în limitele incintei cu rampă de curățare la ieșirea în stradă. Antreprenorul este răspunzător pentru organizarea de șantier (respectiv parcare mijloacelor de transport, depozitarea materialelor și utilajelor) pe amplasamentul agreat împreună cu Beneficiarul. Pentru asigurarea utilităților șantierului se vor face bransamente provizorii pentru organizare de șantier racordate la rețelele existente în zonă. Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele: instruirea corespunzătoare a muncitorilor implicați în lucrări, conform activității desfășurate; imprejmuirea, marcarea cu plăcuțe de avertizare și securizare a zonelor de lucru, pentru a exclude accesul în incinta acestora a persoanelor străine; asigurarea organizării în condiții limitate conform normativelor în vigoare a accesului personalului și persoanelor în clădirea; orice eveniment în activitatea de organizare și executare a lucrărilor de construcție (accidente, incendii, etc.), accidente de circulație produse în zona de lucru, a consecințelor civile și penale, cauzate de neluarea tuturor măsurilor, de semnalizare, dirijare a circulației oamenilor și transportului, revin în sarcina și răspunderea antreprenorului executor a lucrărilor. Respectarea actelor normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă.

14. Condițiile de contractare:

14.1 Beneficiarul solicită garanția pentru ofertă în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată.

14.2 Contractul se încheie între beneficiar și ofertantul câștigător în termen de maximum 6 (șase) zile de la data determinării ofertei câștigătoare, pe un termen de 3 (trei) luni.

14.3 Durata de execuție a lucrărilor conform etapelor principale și graficul de execuție a lucrărilor – 60 de zile calendaristice în perioada de valabilitate a contractului de antrepriză.

14.4 Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare a ofertei din partea Beneficiarului, în termen de maximum 6 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului (contract de cont bancar de depozit-garanție de bună execuție), obținută de la banca unde se deserveste, pentru o sumă în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

14.5 Garanția de bună execuție a contractului se va returna Antreprenorului general de către autoritatea contractantă în baza notificării scrise către agentul bancar, care se va face după executarea integrală a contractului de achiziție publică, semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/finală și predare către „Beneficiar” a certificatului de garanție pentru lucrările executate. Perioada de garanție pentru lucrările executate – min 5 ani, care va începe de la data recepției la terminarea lucrărilor.

14.6 Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) – 3 zile calendaristice.

14.7 Executia lucrarilor se va face in conformitate cu oferta desemnata castigatoare, parte integranta a contractului.

14.8 Beneficiarul va desemna un responsabil tehnic care va supraveghea calitatea lucrărilor și a materialelor folosite în lucru, desfășurarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție și prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la șantier, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

14.9 Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract, derulate conform graficului general de execuție a lucrărilor și terminate la termenul stabilit. **Se pot admite prelungiri de termene numai în cazul unor situații neprevăzute.**

14.10 In situația în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt necesare modificări ale soluției tehnice din proiectul de execuție se vor întocmi și prezenta documentele necesare, după caz, cu respectarea normativelor în vigoare și obligațiilor legale, următoarele documente:

14.10.1 Dispoziția de șantier pentru execuția lucrărilor în tocmă de proiectant și semnată de Dirigintele de șantier, Beneficiar și Executant, însoțită de memorial justificativ întocmit de proiectant și după caz, însoțită de verificatorul de proiect.

14.10.2 Listele de cantități pentru lucrările suplimentare sau pentru cele la care urmează a se renunța, întocmite de proiectant, semnate și ștampilate de dirigintele de șantier, de proiectant și de reprezentantul legal al Beneficiarului.

Înșușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, aceasta urmând să facă parte integrantă din contractul de antrepriză ce urmează să se încheie cu câștigătorul licitației

**Reparatia capitala cu termoizolarea
fasadei si amenajare de teren a blocului
administrativ s.Hansca r-nul Ialoveni**

(denumirea obiectivului)

**Lista cu cantitațile de lucrări № 2-1-1a
Lucrari de reparatii capitale SA**

(denumirea lucrări)

№ crt.	Simbol norme, cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de demolare, demontare		
1	RpCO56 A	Demontari: timplarie (usi)	m2	1,900
2	RpCP45 D	Demontarea gratiilor la ferestre V=13.0 m2x8.2kg/m2=	kg	106,600
3	RpCI42 A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	95,390
		Capitolul 2. Lucrari finisarea exterioara Capitolul 2.1. Termoizolarea peretilor exteriori		
4	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti Pregatirea peretilor pentru lucrari de finisare)	m2	450,850
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact	m2	450,850
6	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.100mm. Norma la coltar din aluminiu se exlude	m2	450,850
7	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.50mm. Norma la coltar din aluminiu se exlude	m2	43,860

1	2	3	4	5
8	CL21A1	Cornier metalic perforat pentru vata minerala la colturile constructiilor	m	106,500
9	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	450,850
10	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	450,850
11	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	450,850
		Capitolul 2.2. Finisarea glafurilor la ferestre si usi pe partea exteriora		
12	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (Pregatirea suprafetelor pentru lucrari de finisare)	m2	25,650
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact	m2	25,650
14	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/145kg/m3 gros.30mm	m2	25,650
15	CL21A1	Cornier metalic perforat pentru vata minerala la colturile geamuri si usi	m	120,000
16	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	25,650
17	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	25,650
18	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	33,480
19	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	25,650
		Capitolul 2.3. Soclul		
20	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (Pregatirea suprafetei pentru lucrari de finisare)	m2	35,760
21	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate	m2	35,760

1	2	3	4	5
		manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti		
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betoncontact	m2	35,760
23	IzF55B	Termoizolarea exterioara a soclului cu placi polistiren extrudat, atiincendiar 50 mm grosime la soclu	m2	35,760
24	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	35,760
25	CL21A1	Picurator - Profil metalic perforat la soclu pentru suport vata minerala	m	148,180
		Capitolul 2.4. Copertina de sticla securizata		
26	CE18A	Copertina din sticla securizata pe fixanti din inox si cablu metalic, inclusiv accesorii de fixare din inox in sticla si in perete.	m2	5,600
27	CH06A	Tava din Inox 10mm pentru suport	m	7,400
		Capitolul 2.5. Intrare in subsol		
28	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.100mm.	m2	0,764
29	CE16A	Invelitori pentru acoperisuri din panouri portante usoare de tabla profilata cu miez termoizolant (panouri tip Sndwich), cu poliuretan expandat, montate pe pane metalice	m2	12,400
30	CK25A	Usa, interioara din PVC, prevazuta cu sistema de inchidere cu cheie, culoare alba.	m2	1,410
		Capitolul 2.6. Pandus PN-3		
31	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, din scinduri de rasinoase pentru turnarea betonului la ziduri de sprigin, scari, etc.	m2	13,040
32	CC02L1	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu d-12AIII,	kg	67,740
33	CC02K3	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Armaturi 6AI)	kg	9,770
34	CA03C	Beton C20 turnat la scari	m3	1,040
		Capitolul 2.7. Balustrade exterioare metalica la scarile exterioare		
35	CH06A	Teava metalica patrata -40mmx40mm	m	60,000

1	2	3	4	5
36	CH06A	Teava metalica patrata -20mmx20mm	m	32,000
37	CN23A	Vopsitorii de calitate superioara conductelor avind diametrul exterior pna la 40 mm	m	89,000
		Capitolul 3. Timplaria		
38	CK25A	Usa, din PVC (Intrarea in subsol) prevazuta cu sistema de inchidere cu cheie, culoare alba 900x2100 mm -1buc.	m2	1,900
		Capitolul 4. Bloc sanitar Capitolul 4.1. Tavan jips carton rezistent la umezeala		
39	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane	m2	13,400
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la tavane	m2	13,400
41	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gros.3mm	m2	13,400
42	CF53B K=-2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	-13,400
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la tavane	m2	13,400
44	CF57A	Aplicarea manuala a chitului "Satroc" pe suprafetele tavanelor	m2	13,400
45	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane	m2	13,400
46	CB16A K=0.5	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime K=0.5	m2	13,400
		Capitolul 4.2. Pereti		
47	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereti (Pregatirea peretilor pentru lucrari de finisare)	m2	36,060
48	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii Pereti dispartitori din PVC (pereti dispartitori cu usi PVC)	m2	19,980
49	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite,	m2	36,060

1	2	3	4	5
		cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletituri, aplicate la pereti		
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact	m2	36,060
51	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2	36,060
		Capitolul 4.3. Pardoseli Tip 2		
52	IzF51A	Strat geotextil cu greutatea 300gr/m2 grosime 3.0mm	m2	13,400
53	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment marca M150-T, driscuit, pe suprafete orizontale aplicat in grosime medie de 3 cm	m2	13,400
54	CN53A	Grunduirea suprafetelor pardoselelor cu Betonocontact	m2	13,400
55	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	13,400
56	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	14,800

Total:

Proiectant

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

APROBAT:
L.S.

Investitor

**Reparatia capitala cu termoizolarea fasadei si
amenajare de teren a blocului administrativ
s.Hansca r-nul Ialoveni**

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul № 2-1-1a

Lucrari de reparatii capitale SA (formular desfășurat)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de demolare, demontare		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie (usi)	m2	
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100
2	RpCP45D	Demontarea gratiilor la ferestre V=13.0 m2x8.2kg/m2=	kg	
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,0200
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0200
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0008
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0010
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,0050
3	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100
		2. Lucrari finisarea exterioara		
		2.1. Termoizolarea peretilor exteriori		
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti Pregatirea peretilor pentru lucrari de finisare)	m2	
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact	m2	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	24165861053032	Grund „Betonocontact”	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
6	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor	m2	

1	2	3	4	5
		neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.100mm. Norma la coltar din aluminiu se exlude		
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8920
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4180
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000
	26821626113701	Placi vata minerala gros.100mm (Y-180)	m2	1,0700
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0300
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210
7	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.50mm. Norma la coltar din aluminiu se exlude	m2	
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8920
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4180
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000
	268216261137012	Placi vata minerala gros.50mm. Y-180 (colturile cladirii L=700 mm)	m2	1,0700
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0300
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210
8	CL21A1	Cornier metalic perforat pentru vata minerala colturile constructiilor	m	
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,6000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	0112363099001	Cornier metalic perforat pentru pentru vata minerala colturile constructiilor	m	1,0000
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,2000
9	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200
	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	0,4150
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
10	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	

1	2	3	4	5
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200
	26531021008311	Tink	kg	2,3000
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	0,0060
11	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltime pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,6000
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0005
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0001
	2010102903495	Sipca 100x30	m3	0,0005
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0004
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0150
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	10,0000
		2.2. Finisarea glafurilor la ferestre si usi pe partea exteriorara		
12	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (Pregatirea suprafetelor pentru lucrari de finisare)	m2	
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betoncontact	m2	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	24165861053032	Grund „Betoncontact”	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
14	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/145kg/m3 gros.30mm	m2	
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	2,3940
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,5290
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000
	2521302602909	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri 145 kg/m3* gros.30mm	m2	1,0700
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,2700
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,3000
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210
15	CL21A1	Cornier metalic perforat pentru vata minerala a colturilor geamuri si usi	m	
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,6000

1	2	3	4	5
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	0112363099002	Cornier metalic perforat pentru pentru vata minerala la colturi, gemuri si usi	m	1,0000
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,2000
16	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200
	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,4150
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
17	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200
	26531021008311	Tink	kg	2,3000
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060
18	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200
	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	1,0000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crest 6 x 30 mm	buc	4,0000
19	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltime pna la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,6000
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0005
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0001
	2010102903495	Sipca 100x30	m3	0,0005
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0004
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0150
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	10,0000
		2.3. Soclul		
20	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (Pregatirea suprafetei pentru lucrari de finisare)	m2	
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100
21	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a	m2	

1	2	3	4	5
		impletitudinii, aplicate la pereti		
	7122050013400	Zidar	h-om	1,6500
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,3500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0300
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,0000
	2652102100737	Var hidratat	kg	1,8000
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0370
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100
	2873122005315	Plasa sirma zincata ochi hexag. 16,0 x 0,6 x 1500	kg	0,3800
	2710602000030	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm	kg	2,3500
	2734113805786	Sirma zincata moale d = 1 mm	kg	0,0500
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0040
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Betonocontact	m2	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	24165861053032	Grund „Betonocontact”	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
23	IzF55B	Termoizolarea exterioara a soclului cu placi polistiren extrudat, atiincendiar 50 mm grosime la soclu	m2	
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,4200
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2980
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,0000
	2521302602907	Placi termoizolante, placi polistiren extrudat gros.50 mm	m2	1,0700
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,0000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,0000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0230
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0180
24	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,9000
	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	1,0200
	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	4,4000
	24302261000001	Fuga	kg	0,4300
	4100126202818	Apa	m3	0,0020
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0253
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0110
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	0,0730
25	CL21A1	Picurator - Profil metalic perforat la soclu pentru suport vata minerala	m	
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,6000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000

1	2	3	4	5
	011236309900	Picurator pentru protectia muchiilor si evacuarea apelor din aluminiu	m	1,0000
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,2000
		2.4. Copertina de sticla securizata		
26	CE18A	Copertina din sticla securizata pe fixanti din inox si cablu metalic, inclusiv accesorii de fixare din inox in sticla si in perete.	m2	
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,7000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2665122700555	Sticla securizata pe fixari de inox si cablu metalic	m2	1,2000
	2875276312522	Accesorii metalice zincate	kg	0,2200
	2874115883711	Saiba plata	buc	10,0000
	2524287343841	Rondela cu guler si cap de polietilena	buc	10,0000
	2430226102111	Chit ROMALCHIT	kg	0,0500
	2521302602554	Placa polistiren expandat	kg	0,0040
	2513206621507	Banda de cauciuc-0,98 kg/ml pt.etansare	kg	0,0070
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200
27	CH06A	Tava din Inox 10mm pentru suport	m	
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,9000
	28121063057141	Tava metaica 10 mm pentru suport	m	1,0000
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,1000
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	0,0600
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,7000
		2.5. Intrare in subsol		
28	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica Roskwool Frontrosk Max E/180kg/m3. gros.100mm.	m2	
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8920
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4180
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000
	26821626113701	Placi vata minerala gros.100mm (Y-180)	m2	1,0700
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0300
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210
29	CE16A	Invelitori pentru acoperisuri din panouri portante usoare de tabla profilata cu miez termoizolant (panouri tip Sndwich), cu poliuretan expandat, montate pe pane metalice	m2	
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	0,9500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500
	2732103646300	Panouri din tabla cu termoizolatie din poliuretan (Sandvici gros.80 mm)	m2	1,1500

1	2	3	4	5
	2874115833870	Suruburi autofiletante	buc	9,0000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0500
30	CK25A	Usa, interioara din PVC, prevazuta cu sistemul de inchidere cu cheie, culoare alba.	m2	
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800
	20301129391501	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	1,0000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200
		2.6. Pandus PN-3		
31	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, din scinduri de rasinoase pentru turnarea betonului la ziduri de sprigin, scari, etc.	m2	
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	7124010010700	Dulgher	h-om	1,0500
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,0500
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0800
	2020212928347	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m2	0,1000
	2010102903495	Sipca 100x30	m3	0,0035
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200
32	CC02L1	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu d-12AIII,	kg	
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0700
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050
	2710602300008	Otel beton OB 37 diam. 8AIII	kg	1,0250
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100
	2010237318750	Distantieri	buc	0,2800
33	CC02K3	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Armaturi 6AI)	kg	
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0850
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0040
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	1,0150
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100
	2010237318750	Distantieri	buc	0,2800
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0010
	2952270006600	Troliu cu act. electrica	h-ut	0,0008
	2952270004100	Stanta sau foarfeca electrica de taiat otel beton	h-ut	0,0017
	2952270004250	Masina automata de taiat si indreptat otel beton	h-ut	0,0013
	2940340004000	Masina de fasonat otel beton cu motor electric	h-ut	0,0052
34	CA03C	Beton C20 turnat la scari	m3	

1	2	3	4	5
	7123010010200	Betonist	h-om	4,1000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4000
	2663102100020	Beton clasa. C20	m3	1,0250
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	0,6000
		2.7. Balustrade exterioare metalica la scarile exterioare		
35	CH06A	Teava metalica patrata -40mmx40mm	m	
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,9000
	281210630571440	Mina curenta din teava metalica patrata - 40mmx40mm, (inclusiv suportii)	m	1,0000
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,1000
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	0,0600
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,7000
	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0250
36	CH06A	Teava metalica patrata -20mmx20mm	m	
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,9000
	2812106305714202	Mina curenta din teava metalica patrata - 20mmx20mm, (inclusiv suportii)	m	1,0000
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,1000
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	0,0600
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,7000
	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0250
37	CN23A	Vopsitorii de calitate superioara conductelor avind diametrul exterior pina la 40 mm	m	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,1300
	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	0,0170
	2430126106200	Email de ulei	kg	0,0090
	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	0,0090
	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,0100
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,0100
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0300
		3. Timplaria		
38	CK25A	Usa, din PVC (Intrarea in subsol) prevazuta cu sistema de inchidere cu cheie, culoare alba 900x2100 mm -1buc.	m2	
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800
	20301129391501	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	1,0000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200
		4. Bloc sanitar		
		4.1. Tavan jipscarton rezistent la umezeala		
39	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din	m2	

1	2	3	4	5
		ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane		
	7422010060100	Timplar	h-om	1,8000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,0500
	2662102700202	Placi ghips-carton 250x120x0,95 cm	buc	0,3500
	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	0,8600
	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	0,2700
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	45,0000
	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	20,0000
	2822115708000	Element de sustinere	buc	1,2000
	2875276305105	Conector	buc	4,4400
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la tavane	m2	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
41	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gros.3mm	m2	
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,5300
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0195
42	CF53B K=-2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3100
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1,4300
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la tavane	m2	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
44	CF57A	Aplicarea manuala a chitului "Satroc" pe suprafetele tavanelor	m2	
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000

1	2	3	4	5
	2653102100833	Chit "Satroc"	kg	1,0549
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010
45	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane	m2	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020
46	CB16A K=0.5	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime K=0.5	m2	
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,7000
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0020
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0035
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,3000
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	0,3000
	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	0,3000
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	0,0500
	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	0,1000
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,1500
		4.2. Pereti		
47	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereti (Pregatirea peretilor pentru lucrari de finisare)	m2	
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100
48	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii Pereti dispartitori din PVC (pereti dispartitori cu usi PVC)	m2	
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7600
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0400
	2030112951150	Glasvanduri din profiluri din mase plastice, inclusiv usa din PVC in c-t cu toate accesoriile necesare	m2	1,0000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestă 6 x 30 mm	buc	4,0000
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,1600
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,0560
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,4000
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,6000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200
49	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma,	m2	

1	2	3	4	5
		driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletituri, aplicate la pereti		
	7122050013400	Zidar	h-om	1,6500
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,3500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000
	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	0,0050
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0300
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,0000
	2652102100737	Var hidratat	kg	1,8000
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0370
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100
	2873122005315	Plasa sirma zincata ochi hexag. 16,0 x 0,6 x 1500	kg	0,3800
	2710602000030	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm	kg	2,3500
	2734113805786	Sirma zincata moale d = 1 mm	kg	0,0500
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0040
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact	m2	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
51	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2	
	7132010010900	Faiantar	h-om	2,2500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000
	2670112203000	Placi tip faianta	m2	1,0500
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,4000
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000
	24302261000001	Fuga	kg	0,3300
	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	4,0000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120
		4.3. Pardoseli Tip 2		
52	IzF51A	Strat geotextil cu greutatea 300gr/m2 grosime 3.0mm	m2	
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0870
	2413317000004	Emulsie de bitum-latex	kg	7,0000

1	2	3	4	5
	2413317000005	Emulsie de bitum pentru lucrari de hidroizolare	kg	0,4500
	2523156720055	Tesatura de densitatea 300 gr/m2 (Strat geotextil)	m2	1,1000
	2952270003003	Instalatie pentru pulverizare fara aer, puterea 9 kw	h-ut	0,0227
	28752774100000	Compresor 5m3/min	h-ut	0,0041
53	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment marca M150-T, driscuit, pe suprafete orizontale aplicat in grosime medie de 3 cm	m2	
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,3500
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420
	4100126202818	Apa	m3	0,0100
	26511221004022	Ciment M-400	kg	13,0000
	2664102102018	Mortar ciment M-100	m3	0,0300
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0210
54	CN53A	Grunduirea suprafetelor pardoselilor cu Betonocontact	m2	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300
	24165861053032	Grund „Betonocontact”	kg	0,1500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500
55	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	
	7132030012600	Mozaicar	h-om	2,2500
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300
	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	4,0500
	24302261000001	Fuga	kg	0,3000
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	0,9000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0450
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120
56	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	
	7132010010900	Faiantar	h-om	0,4000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000
	2874116312500	Elemente liniare din gresie ceramica, gresie portelanata sau faianta	m	1,0200
	2462106110400	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	0,3500
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	6,0000
	2430226101466	Chit mastic SR 1270 ntr 5005-78	kg	0,1000
	2952270003830	Dreptar de aluminiu = 2,00 m	h-ut	0,3000
	2952270003204	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw	h-ut	0,0500
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0010