

# Caiet de sarcini pentru serviciile de proiectare

| No | Caracteristică tipului de lucrări, servicii                                             | Destinația funcțională și tipul construcției, date suplimentare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cerinte continut proiect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cantitate | Termen executare                                    | Valoarea estimată fara TVA |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | 2                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5         | 6                                                   |                            |
| 1  | Proiectare<br>"Construcția spațiilor auxiliare și birouri, construcție ușoară modulară" | Construcție ușoară, anexă, cu pereti „tip sandwich”, 2 nivele, suprafata totală 800mp.<br><br>Nivel I - 400 mp (23*18metri).<br><br>1. Încăpere "Open space" 100 mp (6*18metri)<br>2. Încăpere "Open space" 50 mp (5*10metri)<br>3. Încăpere "Open space" 50 mp (5*10metri)<br>4. Încăpere "Open space" 50 mp (5*10metri)<br>5. Încăpere "Open space" 50 mp (5*10metri)<br>6. Încăpere "Open space" 100 mp - centru<br><br>Nivel II – 400 mp (23*18metri).<br><br>1. Încăpere "Open space" 100 mp (6*18metri)<br>2. Încăpere "Open space" 50 mp (5*10metri)<br>3. Încăpere "Open space" 50 mp (5*10metri)<br>4. Încăpere "Open space" 50 mp (5*10metri)<br>5. Încăpere "Open space" 50 mp (5*10metri) | Proiectul va include:<br>Soluții arhitecturale, conceptul proiectului.<br>Date generale și indici tehnico economici.<br>Soluții fațadă și acoperiș.<br>Rezistența, după caz.<br>Plane cu dimensiuni a fiecărui nivel.<br>Specificații ferestre, pardoseli, uși.<br>Încălzirea.<br>Alimentarea cu energie electrică interior.<br>Construcții beton armat, după caz.<br>Construcții structuri metalice.<br>Memorii explicative.<br>Întocmirea volumului lucrărilor și listele echipamentelor necesare, dotari, valoarea totala a investitiei cu detalieri în deviz.<br>Graficul de realizare a lucrărilor.<br>Caiet de sarcini pentru proiect de executie.<br>Elaborarea documentației de deviz F 1,3,5,7,9.<br>1. Toate coordonările cu organizațiile de stat necesare și serviciile (Direcția generală Arhitectura, Urbanism și Relații Funciare a Primăriei or. Chișinău, Centrul de Sănătate Publică, Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale supravegerea de stat a măsurilor contra incendiilor, Inspectoratul Ecologic de Stat, etc.); | 1         | 30 de zile și 20 de zile pentru verificări și avize | 100 000,00 lei             |



|  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | 6. Incapere "Open space"<br>100 mp - centru | 2. Petrecerea expertizei proiectului la organul abilitat de Expertizare a Proiectelor și Construcțiilor.<br><br>3. Coordonarea cu furnizorii utilităților, instituțiile abilitate (după caz) – în conformitate cu legislația actuală. |  |  |
|  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |

### Descrierea achiziției

Proiectul de execuție în 3 exemplare pe suport de hârtie și electronic;

Proiectul de execuție va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități/lucrări, după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă a elementelor de construcție, liste de cantități pentru fiecare specialitate/lucrare în parte, întocmite conform legislației.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- Memoriul tehnic (desene pe specialități);
- Piese desenate (planșe pe specialități);
- asigurarea, prin proiecte și detalii de execuție, a nivelului de calitate corespunzător cerințelor obiectului achizițiilor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare în detaliu;
- stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- soluția tehnică de proiectare va fi însoțită de notele de calcul și de documentele justificative;
- asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției lucrărilor de replanificare, reparația capitală grupurilor sanitare și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția lucrărilor finale;

a) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;

b) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;

Predarea proiectului înainte de depunerea variantei finale a proiectului, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În cazul unor neconcordanțe din partea autorităților de resort, Prestatorul se obligă să înlăture neconformitățile constatate.

**NOTĂ : Agenții economici cointeresați sunt îndemnați să se apropie la sediul autorității contractante pentru a face cunoștință cu obiectivul și determinarea sarcinilor trasate, mun. Chișinău, str. A. Russo, 11. Administrația. Tel: 022-43-82-37.**

A. Fortuna



Autoritatea contractantă va oferi proiectantului expertiza tehnică a construcției (starea structurii de rezistență a construcției).