



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT Nr.70/25A

de achiziționare a serviciilor de valoare mică

Cod CPV: 71319000-7

mun. Chișinău

Beneficiar	Prestator
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, reprezentată prin DI Radu CHILARU, Director care acționează în baza Statutului , denumit(a) în continuare Beneficiar , IDNO 1023601000142 , pe de o parte,	„HORAR-EXPERT” S.R.L. , reprezentată prin Director, DI Alexei GOLOMOZ , care acționează în baza Statutului , denumită în continuare Prestator , înregistrat în Registrul de stat cu nr.1012600007515 , pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționează **serviciile de cercetare a stării tehnice a coșurilor de fum (CF) și canalelor de ventilare (CV) din cazangeriile autonome amplasate la subdiviziunile teritoriale ale IP CBI**, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de valoare mică în baza H.G. 870/2022 și Procesului verbal nr.14 din 22.07.2025 al ședinței Grupului de lucru.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică și de preț (Anexă);
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile de cercetare a stării tehnice a obiectelor conform Anexei (Specificația tehnică și de preț), care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele în conformitatea cu capit. 5 al prezentului contract.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în perioada 04.08.2025-20.09.2025.
- 2.2. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator la locurile de amplasare a obiectelor Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, indicate în Specificația tehnică și de preț din Anexa la prezentul contract cu întocmirea actului de predare-primire a serviciilor la care va fi anexat actele de constatare a stării tehnice și corespunderea acestora cu actele normative în vigoare din domeniu. Actele de constatare a stării tehnice urmează a fi întocmite pentru fiecare

obiect de deservire separat. Atît actul de predare primire a serviciilor cât și actele de constatare vor fi întocmite în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte a contractului.

2.2 Prestarea serviciilor se consideră încheiată la momentul prezentării de către Prestator către Beneficiar a originalelor documentelor prevăzute la pct. 2.2.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația tehnică și de preț din Anexa prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie: **39 390,00 lei (treizeci și nouă mii trei sute nouăzeci lei, 00 bani) fără TVA**. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești, după prestarea serviciilor.

3.3. Achitarea se efectuează în baza actului de predare-primire a serviciilor și actelor de constatare tehnică întocmite și prezentate, conform pct. 2.2. al prezentului contract și a facturii fiscale, în termen de *20 de zile bancare* de la data semnării acestora de către ambele părți.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă cantitatea și calitatea serviciilor corespunde cerințelor indicate în Specificația tehnică și de preț din Anexa prezentului contract și documente de însoțire, conform pct.2.2.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului câte un exemplar original al actului de predare-primire a serviciilor și al actelor de constatare tehnică întocmite și prezentate, conform pct. 2.2. al prezentului contract semnate de către ambele părți și un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății.

4.3. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele în vigoare, și anume: Regulile generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova aprobate prin HG 847/2022, precum și Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale aprobate prin HG 552/2017.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 zi, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este

obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezolvirii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezolvirea.

8.5. În cazul rezoluțiunei contractului, Prestatorul se obligă să ramburseze sumele pentru serviciile neprestate.

9. Notificări

9.1. Notificările privind Serviciile prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act de predare-primire.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1 Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.2 Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele,

instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării.

12.7. Prezentul Contract este întocmit ca un document electronic în limba de stat a Republicii Moldova.

12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Părți, dar nu va depăși termenul limită – 31 decembrie 2025.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Beneficiar	Prestator
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	„Hornar-Expert” S.R.L.
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 47	Adresa poștală : MD – 2064 mun.Chișinău, str. D.Caraciobanu, nr.14
Telefon: 022 20-76-00 e-mail: info@ipcbi.gov.md	Telefon: 022-890-940, 079447686 e-mail: hornarexpert.md@gmail.com
IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA	IBAN: MD67MO2224ASV51732417100
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat	Banca: B.C. OTP Bank S.A., Chișinău
Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun.Chișinău, str.Constantin Tănase, 7	
Codul băncii: TREZ MD 2X	Codul băncii: MOBBMD22XX
Cod fiscal: 1023601000142	Cod fiscal: 1012600007515

Semnăturile părților:

Beneficiar
Semnătura autorizată

Prestator
Semnătura autorizată

Director
Radu CHILARU

Director
Alexei GOLOMOZ

**Fișa de aviz
la Contractul privind achiziția de servicii
încheiat
între Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și S.R.L. "HORNAR-EXPERT"**

Subdiviziunea	Numele, prenumele	Semnătura
Direcția generală înregistrare și aspecte juridice	<i>Inga Grecu-Stavila</i>	
Direcția generală economico-financiară	<i>Svetlana Boreț</i>	
Direcția administrativă	<i>Nadejda Cocieru</i>	
Secția contracte	<i>Mariana Perevozcicov</i>	

Specificația tehnică și de preț**Cod CPV: 71319000-7****Servicii de cercetare a stării tehnice a coșurilor de fum (CF) și canalelor de ventilare (CV) din cazangeriile autonome conform următorului tabel:**

Nr. d/o	Amplasarea obiectelor de deservite	Descrierea modelului centralei termice	Cantitatea centralelor termice	Cantitatea coșurilor de fum	Cantitatea canalelor de ventilare	Preț unitate, lei	Preț total, lei
1	SCT Anenii-Noi, str. Tighina, nr. 8	Montello 30 BF, Q=32 kW	2	2	1	505,00	1515,00
2	SCT Basarabeasca, str. str. Școlinaea, nr. 2A	Immergaz Eolo Mini, Q=28 kW	1	1	1	505,00	1010,00
3	SCT Bălți, str. Mihai Sadoveanu, nr. 1/A	Demir Docum, Q=28 kW	2	2	1	505,00	1515,00
4	SCT Briceni, str. Independenței, nr.34	SIME Murele EZ35BF, Q=35 kW	1	1	1	505,00	1010,00
5	SCT Cahul, str. Bogdan P. Hajdeu, nr.13	Viadrus G-27 _(2b) ; Baxi, Q=28 kW _(1b)	3	3	2	505,00	2525,00
6	SCT Cantemir, str. M. Eminescu, nr.13	Demir Docum, Q=24 kW	1	1	1	505,00	1010,00
7	SCT Călărași, str. P. Halippa, nr.13	Arca Pochet, Q=24 kW	2	2	1	505,00	1515,00
8	SCT Căușeni, str. Meșterul Stanciu, nr. 3	Immergaz Eolo Maior, Q=32 kW	1	1	1	505,00	1010,00
9	SCT Chișinău, str. Armenească, nr. 42B	SIME RX, Q=120 kW	2	2	1	505,00	1515,00
10	SCT Chișinău, str. Ialoveni, nr. 100/B	SIME, Q=47 kW	2	2	1	505,00	1515,00
11	mun.Chișinău, str. Vadul lui Vodă, nr.68	Immergaz EOLO, Q=24 kW	1	1	1	505,00	1010,00
12	SCT Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.14	Vaillant, Q=24 kW	1	1	1	505,00	1010,00
13	SCT Dondușeni, str. Independenței, nr.43	AIRFEL, Q=24 kW	1	1	1	505,00	1010,00
14	SCT Drochia, str. Mitropolit Varlam, nr.35	SIME Baxi, Q=35 kW	1	1	1	505,00	1010,00
15	SCT Dubăsari, sat.Coșnița, str. M. Eminescu, nr. 8/A	Habitat Dual, Q=24 kW	1	1	1	505,00	1010,00
16	SCT Edineț, str. 31 august 1989, nr.40	SIME, Q=55 Kw	1	1	1	505,00	1010,00
17	SCT Fălești, str.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 38	Nova Florida Dual, Q=24 kW	2	2	1	505,00	1515,00

18	SCT Florești, str. Gării, nr. 5	Saunier Duval, Q=24 kW	1	1	1	505,00	1010,00
19	SCT Glodeni, str. Tricolorului, nr. 32	SIME Family, Q=45	1	1	1	505,00	1010,00
20	SCT Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr.157	Immergaz, Q=24 kW	1	1	1	505,00	1010,00
21	SCT Ialoveni, str. Prieteniei, nr. 12	Thermona Duo, Q=28 kW; Thermona Duo, Q=56kW	2	2	1	505,00	1515,00
22	SCT Leova, str. Maxim Gorki, nr. 5	Vaillant ECO TEC, Q=24 kW	1	1	1	505,00	1010,00
23	SCT Ocnița, str. Mihai Viteazu, nr.21A	SIME Mirelli, Q=35 kW	1	1	1	505,00	1010,00
24	SCT Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 38	Baxi Luna 3, Q=31 kW	2	2	1	505,00	1515,00
25	SCT Rezina, str. Mihai Eminescu, nr. 6	Immergaz Eolo Mini, Q=24 kW	1	1	1	505,00	1010,00
26	SCT Rîșcani, str. 31 august 1989, nr. 18	Immergas, Q=32 kW	1	1	1	505,00	1010,00
27	SCT Sîngerei, str. Independenței, nr. 96	Feroli Domiproject, Q=32 kW	1	1	1	505,00	1010,00
28	SCT Soroca, str. Mihai Sadoveanu, nr. 21	Vitrix PRO-55, Q=55 kW	1	1	1	505,00	1010,00
29	SCT Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 135	Maxi Condens, Q=50 kW	1	1	1	505,00	1010,00
30	SCT Ștefan Vodă, str. 31 august 1989, nr.15	BERETTA CITY 24 CSI	1	1	1	505,00	1010,00
31	SCT Taraclia, str. Ștefan cel Mare, nr. 19A	Viadrus, Q=40 kW	1	1	1	505,00	1010,00
32	SCT Telenești, str. Renașterii, nr.55	Vailant, Q=40 kW	1	1	1	505,00	1010,00
33	SCT Ungheni, str. Mihai Eminescu, nr. 24	Motan, Q=24 kW	2	2	1	505,00	1515,00
Total			44	44	34		39390,00