

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind Reparația clădirii administrative multifuncționale și amenajarea terenului adiacent din s. Ghelauza, r-nul Strasenii (numarul cadastral 8018110280)

prin procedura de achiziție: Licitatie deschisă

procedura a fost inclusă în planul de achiziții a autorității contractante: da

linkul către planul de achiziții publice:

1. Denumirea autorității contractante: Primăria Ghelauza

2. IDNO: 1008601000503

3. Adresa: s. Ghelauza, r-nul Strasenii,

4. Numărul de telefon/fax: 067117929

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: primaria.ghelauza@gmail.com;

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP sau primaria.ghelauza@gmail.com;

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Autoritate publică de nivelul I

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

Procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:						
Nr. d/o	Denumirea lucrărilor solicitate:	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lotul 1, Reparația clădirii administrative multifuncționale și amenajarea terenului adiacent din s. Ghelauza, r-nul Strasenii (numarul cadastral 8018110280)						
1.	Acoperișul	45200000-9	m	Conform Formularul de deviz nr. 1- Lista cu cantități de lucrări	Conform Formularul de deviz nr. 1- Lista cu cantități de lucrări	2 238 550,0 lei
2	Lucrari interioare - finisare	45200000-9				4 165 200,0 lei
3	Elemente fatadei	45200000-9				342 475,0 lei
4	Rețelele de electricitate	45200000-9				857 530,0 lei
5	Rețelele de incalzire și ventilare	45200000-9				2 009 980,0 lei
6	Rețelele de apeduct și canalizare	45200000-9				239 000,0 lei
Valoarea estimativă totală, lei MD fără TVA						9 852 735,00 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora: nu se aplică

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): Pentru un singur lot

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: – 270 zile calendaristice

13. Termenul de valabilitate a contractului: 15.07.2023

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplică

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
➤ OBLIGATORIU se solicită ca toate documentele ofertei să fie semnate electronic de către ofertant.			
Cerințe obligatorii pentru ofertanții participanți la procedură			
1	Formularul ofertei F3.1, indicînd: • valoarea fără TVA, (lei) • valoarea cu TVA, (lei) • termen de execuție se solicită - 270 zile	<i>Model (Formularului F3.1) atașat în Documentației standard lucrări</i>	Obligatoriul depus odată cu oferta
2	Cerere de participare	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 7)	Obligatoriul depus odată cu oferta
3	Declarație privind valabilitatea ofertei, termen de valabilitate al ofertei se solicită - <u>60 zile</u>	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 8)	Obligatoriul depus odată cu oferta
4	Devizul de cheltuieli	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 23), Formularele Devizelor 3, 5 și 7	Obligatoriul depus odată cu oferta
5	Garanție bancară emisă de către instituția financiară unde se deservește ofertantul în valoare de 2.0 % din suma ofertei fără TVA <i>cu termenul de valabilitate de 60 zile</i>	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 9) <i>original scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligatoriul depus odată cu oferta
6	Formularul standard al Documentul Unic de Achiziții European	DUAЕ, conform formularului aprobat prin Ordinul Ministrului de finanțe nr. 72 din 11.06.2020, <i>prezentarea oricărui alt formular DUAЕ, este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.</i>	Obligatoriul depus odată cu oferta
7	Certificatul/decizie de înregistrare a întreprinderii	Certificatul/decizie de înregistrare a întreprinderii, <i>original, scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligatoriul
8	Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice <i>original, scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligatoriul
9	Avizul Agenției de Supraveghere Tehnică , <i>valabil la ziua desfășurării concursului.</i>	<i>Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 22)</i>	Obligatoriul depus odată cu oferta
10	Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont	<i>Certificat, confirmat prin semnătura electronică a ofertantului</i>	Obligatoriul
11	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat	<i>Certificat, original, scanat și semnat electronic de către ofertant, valabil la ziua desfășurării concursului.</i>	Obligatoriul
12	Bilanțul contabil / Ultimul raport financiar, înregistrat la Biroul Național de Statistică	<i>Raport financiar, original/copie, scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligatoriul depus odată cu oferta

13	Declarație privind experiența similară:	Conform Documentația standard (anexa nr. 12) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului. Ofertantul economic trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): ➤ un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract. Sau ➤ valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/ contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului/ respectivelor contract/e de antrepriză sau subantrepriză pentru lucrări similare, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor care atestă executarea și darea în exploatare lucrărilor similare. - certificări de bună execuție /recomandări, din partea beneficiarilor la contract/ele prezentate.	Obligativ depus odată cu oferta
14	Disponibilitatea de mijloace financiare pentru posibilitatea de executarea lucrărilor în avans.	Operatorul economic va prezenta: Documente doveditoare referitor la disponibilitate de resurse financiare (bani lichizi sau resurse creditare, extras din cont bancar etc.), în sumă nu mai mică de 1 700 000,0 lei,	Obligativ depus odată cu oferta
15	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani de activitate în domeniile: - Construcții civile, industriale și agrozootehnice	Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 13)	Obligativ depus odată cu oferta
16	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului conform procesului tehnologic a lucrărilor	Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 14)	Obligativ depus odată cu oferta
17	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului.	Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 15). Lista specialiștilor în domeniu, care vor fi implicați în executarea contractului	Obligativ depus odată cu oferta

18	Diriginte de șantier atestat, a cărui vechime în acest domeniu de activitate nu este mai mică de 3 ani pentru domeniul: – Construcții civile, industriale și agrozootehnice	<i>Certificatul de atestare tehnico-profesională sau alte documente, care să ateste studiile, calificările, experiența profesională</i>	Obligatori depus odată cu oferta
19	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care vor fi îndeplinite de aceștia, (dacă depășesc 10% din valoarea contractului)	Conform Documentației standard lucrări (anexa nr. 16), va fi prezentat copia contractului de subcontractare, semnat și ștampilat de către ofertant și subcontractor	Obligatori depus odată cu oferta
20	Informații privind asocierea	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 17), va fi prezentat copia contractului, semnat și ștampilat de către ofertant și asociat.	Obligatori depus odată cu oferta
21	Angajament terț susținător financiar	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 18)	Obligatori depus odată cu oferta
22	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 19)	Obligatori depus odată cu oferta
23	Declarație terț susținător tehnic	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 20)	Obligatori depus odată cu oferta
24	Declarație terț susținător profesional	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 21)	Obligatori depus odată cu oferta
25	Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor, cu reprezentarea grafică a consecutivității tehnologice, termenii de execuție a lucrărilor și valorificarea mijloacelor financiare	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 10)	Obligatori depus odată cu oferta
26	Declarație privind perioada de mobilizare	Declarație privind perioada de mobilizare, zile calendaristice, (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării).	Obligatori depus odată cu oferta
27	Manualul calității	<i>Original/copie, scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligatori
28	Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a lucrărilor și materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract.	<i>Original/copie, scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligatori
29	Certificat ISO 9001:2015, implementarea sistemului de management al calității în domeniul construcțiilor.	<i>Original/copie, scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligatori depus odată cu oferta

30	Certificate de calitate a principalelor materiale, care conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli vor fi aplicate	Certificate de conformitate pentru principalele materiale pentru: 1. Beton 2. Sistema d scurgere 90-125mm (jgheaburi, burlane) 3. Placi table amprentata 0.5mm 4. Email pentru lemn 5. Corpuri de iluminat 6. Cabluri 7. Placi de gresie 8. Adeziv pentru placare 9. Canale de ventilare 10. Saltele vata minerala 50mm 11. Radiatoarele L= 500-1600mm 12. Utilajul pentru Sistema de ventilare 13. Usi MDF 14. Usi, ferestre din mase plastice 15. Panouri „Armstrong,, 16. Boiler electric 100-150l <i>Original/copie, scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligatori
31	Declarație, referitor perioada de garanție a lucrarilor.	Declarație, referitor perioada de garanție a lucrarilor. Termen, min. 5 ani, La finalizarea contractului operatorul economic va elibera Beneficiarului un certificat de garanție pentru lucrările executate.	Obligatori
32	Informație referitor sistemul de management de mediu în întreprindere	Compania de construcții să prezinte informație referitor sistemul de management de mediu în întreprindere (<i>persoana responsabilă numită prin ordin, contracte de depozitare a deșeurilor, contracte de reciclare, etc</i>).	Obligatori
33	Certificat ISO 14001:2015, implementarea sistemului de management de mediu în domeniul construcțiilor.	<i>Original/copie, scanat și semnat electronic de către ofertant</i>	Obligatori depus odată cu oferta
Cerințe obligatorii pentru ofertantul desemnat câștigător			
34	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani” aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020 (<i>modelul se anexează în Documentația Standart</i>).	Ofertantul/asociatul desemnat câștigător în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice, la următoarele adrese electronice: * bap@tender.gov.md * primaria.ghelauza@gmail.com	Obligatori depusă în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii
35	Garanția de bună execuție a contractului	Antreprenorul se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului (<i>Contract de cont bancar de depozit - garanție de bună execuție a contractului de antrepriză</i>), obținută de la banca unde se deservește, pentru o sumă în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate.	Obligatori depusă odată cu contractul

- 17. Garanția pentru ofertă,** Garanție bancară emisă de către instituția financiară unde se deserveste ofertantul în valoare de 2.0 % din suma ofertei fără TVA *cu termenul de valabilitate de 60 zile.* Conform (anexa nr. 9)
- 18. Termenul de garanție a lucrărilor** min. -5 ani. La finalizarea contractului operatorul economic va elibera Beneficiarului un certificat de garanție pentru lucrările executate.
- 19. Garanția de bună execuție a contractului** Antreprenorul se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului (*Contract de cont bancar de depozit - garanție de bună execuție a contractului de antrepriză*), obținută de la banca unde se deserveste, pentru o sumă în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate.
- 20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate):** Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice
- 21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):** nu se aplică
- 22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** nu este cazul
- 23. Ofertele se prezintă în valuta_**lei MD
- 24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** Prețul cel mai scăzut, cu condiția îndeplinirii cerințelor de calificare și selecție expuse în documentația de atribuire.
- 25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**
- 26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
- până la: *[ora exactă]* conform informației din SIA RSAP.
 - pe: *[data]* conform informației din SIA RSAP.
- 27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
- 28. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 60 zile
- 29. Locul deschiderii ofertelor:** prin intermediul SIA RSAP
Ofertele întârziate vor fi respinse.
- 30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA „RSAP”.
- 31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** în limba română
- 32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** nu este cazul
- 33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
- 34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):** nu este cazul
- 35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:** -
- 36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** da
- 37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** Informație găsiți în SIA RSAP
- 38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de	Se acceptă

participare	
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu este cazul

40. Alte informații relevante:

- Documentele/cerințele care sunt cu mențiunea „Obligativ depus odată cu oferta”, vor fi prezentate într-un set comun cu oferta, dacă lipsește cel puțin un document obligativ de depus odată cu oferta, operatorul economic este respins/descalificat.
- Documentele/cerințele care sunt cu mențiunea „Obligativ”, se vor solicita de către autoritatea contactantă ca documente justificative, dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, conform art. 20 alin. 7 și 8, Legea nr. 131 din 03.07.2015, privind achizițiile publice
- Totodată, autoritatea contractantă recomandă ofertanților să depună în sistemul electronic SIA “RSAP” tot setul de documente solicitat în documentația de atribuire, la momentul depunerii ofertei pentru o evaluare mai eficientă și rapidă.
- Denumirile de producători, mărci etc. întâlnite în documentația de atribuire urmează a fi interpretate ca ”echivalentul” sau ”analogul”.

Conducătorul grupului de lucru:

Nicoleta MALAI