



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

Contract Nr.01/03-25 (39/25A) privind achiziția de mică valoare

Obiectul achiziției servicii de reparații curente a încăperilor interioare a edificiului SCT Edineț.
Cod CPV: 50800000-3

Mun. Chișinău

Prestator de servicii	Autoritatea contractantă
S.R.L „CONSTRUNCTNORD-PRIM” , reprezentată prin Director, dna Svetlana Levenco , care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> furnizor, pe de o parte, nr.40835 din 18.03.2020	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile , reprezentată prin Director , dl. Radu CHILARU , care acționează în baza Statutului , denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1023601000142 , pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **servicii de reparații curente a încăperilor interioare a edificiului SCT Edineț**, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziție publică de tip achiziție de valoare mică, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.870/2022.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificații tehnice și de preț (Anexa nr. 1);
 - b) Devizul local (F3, F5, F7) (Anexa nr.2);
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Devizului local (F3, F5, F7), care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1 Prestarea Serviciilor (lucrărilor) se efectuează de către Prestator la edificiu SCT Drochia cu întocmirea actului de prestare a Serviciilor (lucrărilor).
- 2.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile (execute lucrările) conform tarifelor în vigoare, la data solicitării de către Beneficiar, în termen de 30 zile din data semnării acestuia.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate (Lucrărilor executate) conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Devizul local (F3, F5, F7) din Anexa nr. 2 a prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **44 793,00 (Patruzeci și patru mii șapte sute nouăzeci și trei lei, 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea se efectuează în baza actului de prestare a Serviciilor (îndeplinire a lucrărilor) și a facturii fiscale, în termen de 10 zile bancare de la data semnării acesteia de către ambele părți.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile (Lucrările) se consideră predate (executate) de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor (Lucrărilor) corespunde informației indicate specificația tehnică și termenul executării conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original de act care se consideră îndeplinite după semnarea de către ambele părți și un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) presteze Serviciile (execute Lucrările) în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor (executării Lucrărilor);

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor (Lucrărilor) de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor (Lucrărilor) pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar .

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate (Lucrărilor executate) în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate (Lucrărilor executate), respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile (executa Lucrările) prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare (executare) stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor (Lucrărilor);
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatore a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate (Lucrărilor executate) sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate (Lucrărilor executate) sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului lucrările neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor (Lucrărilor) în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1 Pentru refuzul de a presta Serviciile (executa Lucrările) prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.2 Pentru prestarea (executarea) cu întârziere a Serviciilor (Lucrărilor), Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate (Lucrărilor neexecutate), pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 25 % din suma totală a prezentului Contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele

folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor, Cumpărător.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării la data sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de **31 decembrie 2025**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

S.R.L.,CONSTRUNCTNORD-PRIM,,

Adresa poștală:or.Edineț, str Prieteniei 4

Telefon:079173398

Cod fiscal:1030604001172

Banca:Finkombank SA fil.Nr.15 Edineț

Cod:BIC FTMDMD2X423

IBAN:MD02FT222481500844678498

Beneficiarul

I.P. Cadastrul Bunului Imobil

Adresa poștală:mun. Chișinău str.Pușkin,nr.47

Telefon: 022 20-76-00

Cod fiscal: 1023601000142

Banca: Ministerul Finantelor-
Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul

Director:

_____ **Svetlana LEVCENCO**

Beneficiarul

Director :

_____ **Radu CHILARU**

Anexa nr.1
la contractul nr. __/25A

Specificații tehnice și de preț:

Nr d/o	Denumirea lucrărilor	Unitatea	Cantitatea	Specificații tehnice	Suma, inclusiv TVA, (lei)	Termeni și condițiile de executare
1.	Achiziționarea servicii de reparații curente a încăperilor interioare a edificiului SCT Edineț	lucrări	Conform Devizului local din Anexa nr. 2 a prezentului contract	Conform Devizului local din Anexa nr. 2 a prezentul contract	44 793,00	În 30 de zile din data semnării prezentului contract
	Total				44 793,00	