

**ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE  
PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE**

**privind achiziționarea Lucrărilor de reconstrucție și creștere a performanței energetice a  
clădirilor instituțiilor educaționale și administrative**

**prin procedura de achiziție licitație publică**

**\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu):  
DA**

**Link-ul către planul de achiziții publice publicat:** <https://www.primaria-rautel.md/noutati/achizitii-publice>

**1. Denumirea autorității contractante: PRIMĂRIA SATULUI RĂUȚEL, FĂLEȘTI**

**2. IDNO: 1007601002717**

**3. Adresa: str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 143, s. Răuțel, Fălești, MD-5945**

**4. Numărul de telefon/fax: 025910212**

**5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:**

**[primaria.rautel@apl.gov.md](mailto:primaria.rautel@apl.gov.md); [www.primaria-rautel.md](http://www.primaria-rautel.md)**

**6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la  
documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii  
în SIA RSAP***

**7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul,  
mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că  
achiziția implică o altă formă de achiziție comună): APL**

**8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile,  
să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor  
servicii de proiectare/lucrări:**

| Nr.<br>d/<br>o                    | Cod CPV    | Denumirea serviciilor de<br>proiectare sau de lucrări<br>solicitate | Unitate<br>a de<br>măsură | Cantit<br>atea | Specificarea tehnică<br>deplină solicitată,<br>Standarde de referință                      | Valoarea<br>estimată<br>(se va indica<br>pentru fiecare<br>lot în parte) |
|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2                                 | 45200000-9 | Reconstrucția clădirii<br>multifuncționale<br>(etapa 1)             | proiect                   | 1              | Conform proiectului tehnic,<br>caietului de sarcini și listei<br>cu cantitățile de lucrări | <b>12393750,0</b>                                                        |
| <b>Valoarea estimativă totală</b> |            |                                                                     |                           |                |                                                                                            | <b>12393750,0</b>                                                        |

**9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă  
este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică**

**10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune  
oferta (se va selecta):**

1) Pentru un singur lot;

2) Pentru mai multe loturi;

**3) Pentru toate loturile;**

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant\_\_\_\_\_

**11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite**

**12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: 31.12.2025**

**13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025**

**14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu**

**15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu**

**16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

| Nr. d/o | Descrierea criteriului/cerinței                                                                                                                                                                                                                   | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nivelul minim/ Obligatorietatea |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.      | DUAE                                                                                                                                                                                                                                              | Conform formularului atașat în SIARSAP(ordinul MF nr. 72 din 2020) confirmat prin semnătură electronică a ofertantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatoriu                     |
| 2.      | DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. | Conform formularului aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020, confirmat prin semnătură electronică a ofertantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obligatoriu                     |
| 3.      | Propunerea financiară                                                                                                                                                                                                                             | Conform formularului atașat, completat pe toate pozițiile confirmat prin semnătură electronică a ofertantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligatoriu                     |
| 4.      | Cerere de participare                                                                                                                                                                                                                             | Anexa nr. 7 din documentația standard. confirmată prin semnătură electronică a ofertantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligatoriu                     |
| 5.      | Declarația privind valabilitatea ofertei                                                                                                                                                                                                          | Anexa nr. 8 din documentația standard. confirmată prin semnătură electronică a ofertantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligatoriu                     |
| 6.      | Garanția pentru ofertă                                                                                                                                                                                                                            | În cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA, eliberată de o bancă comercială Anexa nr. 9 din documentația standard. confirmată prin semnătură electronică a ofertantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligatoriu                     |
| 7.      | Documentația de deviz                                                                                                                                                                                                                             | Formularele de deviz nr.3, nr. 5, nr. 7 confirmate prin semnătură electronică a ofertantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obligatoriu                     |
| 8.      | Declarația privind experiența similară                                                                                                                                                                                                            | Anexa nr. 12 la documentația standard, confirmată prin semnătură electronică a ofertantului. Ofertantul trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani cel puțin un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare prezentei proceduri de achiziție, valoarea căruia/căroră este constituie cel puțin 75% din valoarea prezentei proceduri de achiziție. Se vor considera doar contractele în care ofertantul are calitatea de antreprenor principal și care sunt însoțite de procesele verbale de recepție finală a lucrărilor precum și prin recomandările beneficiarilor. | Obligatoriu                     |
| 9.      | Declarația privind principalele                                                                                                                                                                                                                   | Anexa nr. 13 la documentația standard,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatoriu                     |

|     |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | lucrări executate în ultimul an de activitate                                                                              | confirmată prin semnătură electronică a ofertantului.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 10. | Grafic de executare a lucrărilor                                                                                           | Anexa nr. 10 la documentația standard, confirmată prin semnătură electronică a ofertantului<br><br>Pentru lotul nr. 1 lucrările vor fi planificate începând cu 01.06.2025                                                                                                                                                                   | Obligativ |
| 11. | Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului | Anexa nr. 14 la documentația standard, confirmată prin semnătura electronică a ofertantului.<br><br>Ofertantul trebuie să dețină minim 75% din dotările (tehnică, utilaj și echipament) necesare executării lucrărilor, pentru dotările lipsă urmează să prezinte contracte de închiriere a utilajului, tehnicii sau echipamentului necesar | Obligativ |
| 12. | Declarația privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului         | Anexa nr. 15 la documentația standard, confirmată prin semnătura electronică a ofertantului.<br><br>La data lansării licitației operatorul va deține minim 75% angajați din totalul personalului necesare executării în termen a lucrărilor din prezenta procedură                                                                          | Obligativ |
| 13. | Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia                             | Anexa nr. 16 la documentația standard, confirmată prin semnătura electronică a ofertantului.<br><br>Se admite maxim 15% din volumul lucrărilor pentru subcontractare                                                                                                                                                                        | Obligativ |
| 14. | Informația privind asocierea                                                                                               | Anexa nr. 17 la documentația standard, confirmată prin semnătura electronică a ofertantului.<br><br>În cazul asocierii, operatorii vor prezenta suplimentar anexele nr. 18-21 la documentația standard                                                                                                                                      | Obligativ |
| 15. | Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor                     | Anexa nr. 14 la documentația standard, eliberat de Agenția Supraveghere Tehnică, confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.                                                                                                                                                                                                       | Obligativ |
| 16. | Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier                                                      | Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obligativ |
| 17. | Dovada de resurse financiare                                                                                               | Certificat bancar privind confirmarea soldului disponibil din linia de creditare, semnat și ștampilat de către bancă și ofertant.<br><br>Sold disponibil minim 5 mln lei                                                                                                                                                                    | Obligativ |

**17. Garanția pentru ofertă, 1% din valoarea ofertei fără TVA.**

**18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 60 luni.**

**19. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din suma totală a contractului. Din orice sumă ce urmează a fi achitată Antreprenorului pentru fiecare volum executat, vor fi reținute 5 %, care vor constitui în total cel mult 5% din suma totală a contractului. Suma reținută va fi rambursată Antreprenorului la sfârșitul**

perioadei de remediere a defectelor, după remedierea definitivă a defectelor depistate.

**20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu se aplică**

**21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică**

**22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):**

---

**23. Ofertele se prezintă în valută MDL**

**24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț**

**25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

| Nr. d/o                                                                                                                                                                                                                           | Denumirea factorului de evaluare       | Ponderea% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                | Prețul ofertei                         | 80%       |
| Pentru cel mai scăzut preț se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv. Pentru alt preț punctajul se acordă după formula: P. ofertei (n) = preț minim ofertat / prețul ofertei X 80                         |                                        |           |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                | Experiența similară                    | 10%       |
| Pentru cea mai mare experiență similară se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv. Pentru altă experiență, se acordă punctajul după formula: P. experienței (n) = experiența (n) / experiența maximă X 10 |                                        |           |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                | Perioada de garanție asupra lucrărilor | 10%       |
| Pentru cea mai mare garanție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv. Pentru altă garanție, se acordă punctajul după formula: P. garanției (n) = garanția (n) / garanția maximă X 10                    |                                        |           |

**26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP**

**27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

**28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile**

**29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP *Ofertele întârziate vor fi respinse.***

**30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

**31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba de stat**

**32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică**

**33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

**34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică**

**35.În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică**

**36.Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 27.05.2025**

**37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: SIA RSAP**

**38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

| <b>Denumirea instrumentului electronic</b>                       | <b>Se va utiliza/accepta sau nu</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Da                                  |
| sistemul de comenzi electronice                                  | Da                                  |
| facturarea electronică                                           | Da                                  |
| plățile electronice                                              | Da                                  |

**39.Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu se aplică**

**40. Alte informații relevante: lucrările sunt cofinanțate din sursele FNDRL prin programul "Satul European" ediția 2024**

**Conducătorul grupului de lucru: \_\_\_\_\_ .**