

## **TERMENI DE REFERINȚĂ**

pentru achiziționarea serviciilor de consultanță pentru elaborarea documentelor necesare  
pentru aplicarea contractelor de performanță energetică  
de către întreprinderile energetice reglementate

### **1. Informații generale**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică, Agenția pentru Eficiență Energetică în calitate de Autoritate responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, pentru a contribui la dezvoltarea pieței serviciilor energetice și pentru a asigura accesul persoanelor interesate la piața respectivă, este responsabilă pentru exercitarea mai multor acțiuni descrise în art. 22, alin. (4) din legea prenotată.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (7) din aceeași lege „Întreprinderile energetice a căror activitate este reglementată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, în vederea atragerii investițiilor pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică, pot încheia cu prestatorii de servicii energetice contracte de performanță energetică”.

Prin urmare, pentru a putea asigura dezvoltarea pieței serviciilor energetice în acest sector, Agenția pentru Eficiență Energetică inițiază procedura de achiziționare a serviciilor de consultanță pentru elaborarea documentelor necesare pentru aplicarea contractelor de performanță energetică de către Întreprinderile energetice a căror activitate este reglementată.

### **2. Obiectul achiziției**

Dezvoltarea documentelor necesare pentru aplicarea contractelor de performanță energetică de către întreprinderile reglementate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2018.

**Obiectivul general** al activității date este de a elabora documentele necesare pentru aplicarea contractelor de performanță energetică de către întreprinderile reglementate, care vor permite și atragerea investițiilor pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în acest sector.

### **3. Sursa de finanțare**

Bugetul Agenției pentru Eficiență Energetică.

### **4. Autoritatea contractantă**

Agenția pentru Eficiență Energetică.

### **5. Perioada de prestare a serviciilor:**

Trei luni din momentul înregistrării contractului.

### **6. Specificația tehnică deplină solicitată**

În scopul executării activității date, consultantul va elabora un plan de lucru, care va viza întreaga activitate, inclusiv:

1. Analiza cadrului normativ/ documentelor existente cu privire la reglementarea activității întreprinderilor, precum și stabilirea documentelor/ actelor care ar necesita intervenție/ modificare, în vederea asigurării funcționării pieței serviciilor energetice în acest sector;

2. Elaborarea „**Modelului de contract de performanță energetică pentru întreprinderile energetice reglementate**”;

La elaborarea modelului de contract se va ține cont, fără a se limita, de următoarele specificații:

Contractul de performanță energetică trebuie să includă clauze transparente și neechivoce care să stabilească:

- a. lista măsurilor de eficiență energetică, a etapelor de realizare a acestora, precum și alte condiții de implementare a măsurilor respective;
- b. economiile de energie garantate care urmează a fi obținute prin implementarea măsurilor de eficiență energetică;
- c. metodele de determinare a economiilor de energie;
- d. scenariul de referință pentru a stabili economiile de energie obținute;
- e. prețul contractului, inclusiv componentele acestuia, precum și termenele și condițiile de efectuare, de către beneficiar, a plăților indicate în contract;
- f. durata și etapele contractului, condițiile și perioada de preaviz;
- g. perioadele de monitorizare, măsurile de monitorizare și de verificare a economiilor de energie obținute ca urmare a implementării măsurilor de eficiență energetică stabilite în contract, precum și garanțiile privind calitatea;
- h. metoda de divizare, între beneficiar și prestatorul de servicii energetice, a oricăror profituri suplimentare în cazul în care economiile realizate prin implementarea măsurilor de eficiență energetică stipulate în contract depășesc economiile estimate;
- i. lista obligațiilor fiecărei părți contractante și penalitățile în cazul nerespectării acestora;
- j. obligația prestatorului de servicii energetice de a implementa integral măsurile de eficiență energetică stabilite în contract, precum și necesitatea documentării tuturor modificărilor ce se impun a fi efectuate pe parcursul executării contractului;
- k. condițiile și procedura de modificare a contractului;
- l. condițiile și procedura de desfacere a contractului, inclusiv în cazul desfacerii contractului înaintea expirării termenului acestuia, și obligațiile părților contractante care survin drept consecință;
- m. condițiile transmiterii, de către prestatorul de servicii energetice, a obligațiilor sale unor subcontractanți, dacă beneficiarul consimte în acest sens;
- n. procedura de soluționare a litigiilor;
- o. perioada de recuperare a investiției indicate în contract.

3. Elaborarea „**Metodologiei de calcul a parametrilor cantitativi ai contractului de performanță energetică, inclusiv parametrilor energetici și financiari**”

La elaborarea metodologiei de calcul se va ține cont, fără a se limita, de următoarele specificații:

3.1. Definirea parametrilor cantitativi ai contractului de performanță energetică;

- Formulele și procedurile de determinare a parametrilor;
- Definirea scenariului de referință;
- Stabilirea consumului de energie în scenariul de referință;
- Definirea parametrilor cantitativi ai contractului de performanță energetică
- Factorii de ajustare și procedurile lor de aplicare.

3.2. Planificarea lucrărilor de proiectare și/sau implementare a măsurilor de eficiență energetică;

- Descrierea măsurii/măsurilor;
- Specificația și costurile (procurare, transportare, montare, pornire și predare) echipamentului și a lucrărilor/serviciilor;

- Proceduri utilizate pentru colectare și măsurare date pentru determinarea economiilor de energie;
- 3.3. Stabilirea consumurilor de energie post-implementare;
- Formule și proceduri de determinare;
  - Factorii de ajustare și procedurile de aplicare;
  - Stabilirea perioadei de raportare;
  - Programul, metodele și formatul de raportare.
- 3.4. Calcule economii monetare;
- Prețuri/tarife la energie și combustibil;
  - Costurile cu energia/combustibilul;
  - Rata de actualizare.
- 3.5. Descrierea procedurii de confirmare a economiilor de energie cuantificate conform metodei economiilor contorizate de către Agenția pentru Eficiență Energetică. Definiere metodei economiilor contorizate;
- 3.6. Procesul de măsurare și verificare a performanței și referințe relevante la IPMVP (Protocol Internațional de Măsurare și Verificare a Performanțelor/International Performance Measurement and Verification Protocol);
- Limitele sistemelor măsurate;
  - Alegerea perioadei de măsurări;
  - Baze pentru ajustări;
  - Incertitudinea (acuratețea) de măsurare și echilibrarea acesteia cu costul ei;
  - Opțiuni de măsurare și verificare.
- 3.7. Exemple de abordare a măsurilor de eficiență energetică (parte componentă a unei anexe la metodologie );
- Îmbunătățirea eficienței unui/unei motor/pompe;
  - Pompe cu viteză variabilă;
  - Eficiența iluminatului;
  - Sisteme de management al iluminatului;
  - Sisteme de control și management al energiei;
  - Managementul pierderilor de aer comprimat;
  - Substituirea motoarelor electrice cu altele din clasa PREMIUM;
  - Sisteme de recuperare a căldurii;
  - Depozitarea energiei termice;
  - Substituirea manipuletoarelor de aer cu debit constant cu cele variabile;
  - Îmbunătățirea eficienței grupului energetic turbină/generator;
  - Îmbunătățirea eficienței Centralei Termice;
  - Măsuri de Eficiență Energetică (MEE) multiple cu date inițiale măsurate;
  - MEE multiple în clădiri fără contoare de energie în perioada inițială. Instalarea unei surse de energie regenerabilă pentru compensarea consumului curent de energie.

La elaborarea documentelor se va ține cont, fără a se limita, de respectarea cumulativă a prevederilor următoarelor documente:

- Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- Hotărârea Guvernului nr. 1093/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind furnizarea serviciilor energetice;
- Legii nr. 174/2017 cu privire la energetică;
- Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;
- Legii nr. 107/2016 cu privire la energie electrică;
- Metodologiilor tarifare în vigoare;

- Hotărîri ANRE cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedurile de achiziție a bunurilor, lucrărilor și serviciilor utilizate în activitatea titularilor de licență din sectoarele electroenergetic, termoeenergetic, gazelor naturale, și a operatorilor care furnizează servicii publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 24/2017 din 26.01.2017.

Inclusiv, se vor organiza ședințe de lucru cu instituțiile vizate în procesul elaborării documentelor necesar pentru implementarea contractelor de performanță energetică de către întreprinderile energetice.

4. Organizarea consultărilor publice a tuturor documentelor elaborate, cu Întreprinderile energetice reglementate și cu instituțiile vizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Prezentarea documentelor finale spre aprobare, însoțite de Note informative privind introducerea tuturor sugestiilor și comentariilor parvenite din partea părților implicate.


5. La necesitate, fiecare etapă a obiectului achiziției se va coordona și prezenta în cadrul ședințelor Grupului de lucru consultativ creat pe platforma Agenției pentru Eficiență Energetică în acest sens.

## 7. Livrabile

Atribuirea va necesita finalizarea și prezentarea următoarelor documente:

Nr.	Livrabile	Rezultat	Data prezentării
1.	Plan de lucru	-	10 zile din momentul semnării contractului
2.	Raportul privind analiza cadrului normativ/documentelor existente cu privire la reglementarea activității întreprinderilor, precum și stabilirea documentelor/ actelor care ar necesita intervenție/modificare, în vederea asigurării funcționării pieței serviciilor energetice în acest sector;	Raport elaborat și prezentat GL	Conforma planului propus de consultant și aprobat de AEE
3.	Modelului de contract de performanță energetică pentru întreprinderile energetice reglementate	Model elaborat și prezentat spre aprobare	Conforma planului propus de consultant și aprobat de AEE
4.	Metodologiei de calcul a parametrilor cantitativi ai contractului de performanță energetică, inclusiv parametrii energetici și financiari	Metodologie elaborată și prezentată spre aprobare	Conforma planului propus de consultant și aprobat de AEE

Director AEE



Alexandru CIUDIN