

Caiet de Sarcini
Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor

Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate în cadrul
deservirii tehnice a climatizoarelor

1. Verificarea vizuală la prezența deteriorărilor mecanice și electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific a climatizorului în regimurile de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regimurile de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acționare a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (în caz de necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparatăj de reglare, elemente de urgență.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.

Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate
în cadrul mentenanței climatizoarelor

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (include prețul agentului frigorific).
2. Înlocuirea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
3. Înlocuirea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interior și exterior (include prețul

pieselor, materialelor).

4. Înlocuirea sau reparația plăcii electronice a climatizorului (include prețul pieselor, materialelor).

5. Înlocuirea sau reparația panourilor de comandă sau telecomenzilor (include prețul pieselor, materialelor).

6. Curățarea (desfundarea) țevilor de drenare.

7. Înlocuirea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor).

Cerințe suplimentare

1. Serviciile de deservire tehnică a climatizoarelor vor fi prestate o dată în an.

2. Serviciile de mentenanță vor fi prestate pe tot parcursul acțiunii contractului.

3. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor, Prestatorul va oferi garanție la serviciile efectuate pe o perioadă de minim 6 luni.

4. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru climatizoarele cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de mentenanță. Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. Pentru aceste utilaje serviciile de deservire tehnică nu vor fi prestate.

	Modelul climatizatorului	Biroul	Cantitatea (buc.)
	2	3	4
Centrul Consultativ Diagnostic, str. Vadul lui Vodă, 80.			
<i>Subsol</i>			
	Sterilizare	Climatizator Vortex	1
<i>Etajul I</i>			
	101	Climatizator Arctic	1
	102	Climatizator Arctic	1
	103	Climatizator Electrolux	1
	105	Climatizator Daewoo	1
	109	Climatizator Artic	1
	110	Climatizator Samsung	1
	114	Climatizator Axel	1
	116	Climatizator Vortex 12	1
	122	Climatizator Inventor	1
	Traumatologie	Climatizator Ballu	1
<i>Etajul II</i>			
	202	Climatizator Arctic	1
	204	Climatizator Vortex 09	1
	208	Climatizator Axel	1
	218	Climatizator Axel	1
	223	Climatizator Inventor	1
	225	Climatizator Inventor	1
	227	Climatizator Arctic	1
	232	Climatizator Electrolux	1
	235	Climatizator Inventor	1
	239	Climatizator Inventor	1
	241	Climatizator Inventor	1
	245	Climatizator Arctic	1
<i>Etajul III</i>			
	301	Climatizator Arctic	1
	302	Climatizator Electrolux	1
	304	Climatizator Arctic	1
	305	Climatizator Electrolux	1
	307	Climatizator Electrolux	1
	F/N	Climatizator Arctic	1
	310	Climatizator Axel	1
	312	Climatizator Axel	1
	314	Climatizator Inventor	1
	316	Climatizator Daewoo	1
	318	Climatizator Axel	1
	319	Climatizator Electrolux	1

	322	Climatizator Arctic	1
	325	Climatizator Arctic	1
	327	Climatizator Vortex	1
<i>Etajul IV</i>			
	401	Climatizator Inventor	1
	402	Climatizator Arctic	1
	404	Climatizator Arctic	1
	408	Climatizator Inventor	1
	410	Climatizator Daewoo	1
	417	Climatizator Inventor	1
<i>Etajul V</i>			
	501	Climatizator Daewoo	1
	502	Climatizator Daewoo	1
	502A	Climatizator Daewoo	1
	503	Climatizator Axel	1
	503	Climatizator MDV	1
	505	Climatizator Arctic	1
	505A	Climatizator Inventor	1
	F/N	Climatizator Daewoo	1
<i>Etajul VI</i>			
	601	Climatizator Inventor	2
	601	Climatizator Daewoo	1
	601	Climatizator Inventor	1
	602	Climatizator Tadiron	1
	603	Climatizator Habitat	1
	F/N	Climatizator Daewoo	1
	605	Climatizator Axel	1
	606	Climatizator Inventor	1
	607	Climatizator Inventor	1
	608	Climatizator Electrolux	1
	609	Climatizator Axel	1
	610	Climatizator Vortex	1
	611	Climatizator Axel	1
	612	Climatizator Arctic	1
	613	Climatizator Axel	1
	614	Climatizator Electrolux	1
	616	Climatizator Axel	1
	617	Climatizator Habitat	1
	618	Climatizator Arctic	1
CMF nr. 8, str. Voluntarilor 3.			
	100	Climatizator Inventor	1
	204	Climatizator Axel	1
	301	Climatizator Axel	1

	302	Climatizator Electrolux	1
	303	Climatizator Arctic	1
	305	Climatizator Arctic	1
	306	Climatizator Electrolux	1
	308	Climatizator Arctic	1
	309	Climatizator Electrolux	1
	403	Climatizator Inventor	1
	406	Climatizator Axel	1
	409	Climatizator Vortex	1
	502	Climatizator Daewoo	1
	503	Climatizator Arctic/ Electrolux	2
	504	Climatizator Electrolux	1
	505	Climatizator Electrolux	1
	507	Climatizator Arctic	1
	509	Climatizator Vortex	1
	514	Climatizator Axel	1
CMF nr. 9, str. Uzinelor 23.			
	102	Climatizator Arctic	1
	104	Climatizator Electrolux	1
	113	Climatizator Electrolux	1
	202	Climatizator Arctic	1
	215	Climatizator Arctic	1
	219	Climatizator Electrolux	1
	Laborator	Climatizator Inventor	1