

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Privind Achiziționare lucrări din proiect «Proiectarea sistemului de incalzire cu utilizarea pompelor si adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifunctional LT "M. Eminescu" mun Comrat. UTAG».

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție **licitație deschisă**
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: **IP Agenția de Dezvoltare Regională UTA Gagauzia**
2. IDNO: **1016601000153**
3. Adresa: **mun. Comrat, str. Tretiacov, 36, et. 4**
4. Numărul de telefon/fax: **0298 22693**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: **adr.utag@gmail.com; www.adrgagauzia.**

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP* **adr.utag@gmail.com**

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituția Publică responsabilă pentru Implementarea politicii de dezvoltare regională la nivelul regiunii de dezvoltare UTA Gagauzia

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lotul						
1	45200000-9	Achiziționare lucrări din proiect «Proiectarea sistemului de incalzire cu utilizarea pompelor si adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifunctional LT "M. Eminescu" mun Comrat. UTAG»	obiect	1	în conformitate cu caietul de sarcini	3 111 110,63 lei fără TVA
Valoarea estimativă totală						3 111 110,63 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) **Pentru toate loturile;**
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**
(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: **până la 31.12.2025**

13. Termenul de valabilitate a contractului: **31 decembrie 2026**

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu**

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **nu**

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Propunerea financiară	Ofertele se prezintă în valuta MDL (fără TVA / TVA / cu TVA) Semnat cu semnătură electronică	Obligativiu
2.	Propunerea tehnică (Documentația de deviz)	Formularele 3, 5, 7, 9 cu specificarea bunurilor materiale, utilaje, etc., propuse pentru executarea lucrărilor, parametrii cărora să fie nu mai mici ce cele solicitate în caietul de sarcini, Semnat cu semnătură electronică	Obligativiu
3.	Garanția pentru ofertă – 2%	Completată în conformitate cu Anexa nr. 9 la Documentația standard - în original, emisă de o bancă comercială; Termenul de valabilitate să fie egal cu perioada de valabilitate al ofertei - 60 zile din ziua deschiderii ofertelor. Nu se acceptă transfer pe contul, semnat cu semnătură electronică	Obligativiu
4.	DUAЕ	Conform Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 72 din 11.06.2020 Confirmată prin semnătură electronică;	Obligativiu
5.	Cerere de participare	Anexa nr. 7 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	Obligativiu
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr. 8 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	Obligativiu
7.	Grafic de executare a lucrărilor (detaliat)	Anexa nr. 10 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	Obligativiu
8.	Declarație privind experiența similară	Anexa nr.12 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică <i>executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr.13); sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr.12 și nr.13).</i> Experiența similară trebuie să fie în următoarele domenii: Alimentare cu apă și canalizare pentru punctul termic. Echipament electric al punctului termic încorporat al obiectului.	Obligativiu

		Automatizarea instalațiilor termomecanice, și anume: experiență în implementarea proiectelor bazate pe sonde geotermale. Forare și instalare: instalarea sondelor verticale în sol la o adâncime de cel puțin 50 de metri, folosind un amestec special de beton cu conductivitate termică sporită. Analiză hidrogeologică: efectuarea de calcule precise pentru proiectarea sistemului, ținând cont de condițiile geologice și hidrogeologice ale zonei (tipul solului și prezența straturilor acvifere). Asamblarea colectorului: asamblarea și conectarea calificată a sistemului de saramură, cu respectarea tuturor normelor. După primirea echipamentelor și materialelor, documentația de proiectare trebuie precizată și, dacă este necesar, ajustată. Conform cerințelor SNiP 3.05.07-85, echipamentele de automatizare pot fi puse în funcțiune numai după efectuarea lucrărilor de punere în funcțiune (verificare, reglare și testare).	
9.	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare	copie – confirmată prin semnătura și ștampila ofertantului	Preferibil
10.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Anexa nr. 13 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	Preferibil
11.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr. 14 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	Obligatori
12.	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	Anexa nr. 15 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	Obligatori
13.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	Anexa nr. 16 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	În cazul în care există un subcontractant
14.	Informație privind asocierea	Anexa nr. 17 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	În cazul unei asocier
15.	Angajament terț susținător financiar	Anexa nr. 18 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	În cazul în care există astfel de
16.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de Operatori economici	Anexa nr. 19 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	În cazul în care există astfel de
17.	Declarație terț susținător tehnic	Anexa nr. 20 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	În cazul în care există astfel de
18.	Declarație terț susținător profesional	Anexa nr. 21 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	În cazul în care există astfel de
19.	Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică	Anexa nr. 22 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică	Obligatori

20.	Rapoarte financiare pentru ultimii trei ani (2022; 2023;2024)	Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;	Obligatori
21.	Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii și Extrasul din registrul de Stat	Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;	Obligatori
22.	Certificat privind existența unui cont bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont, semnat cu semnătură electronică	Obligatori
23.	Disponibilitatea de bani	Eliberat de banca deținătoare de cont (min 50 % din suma ofertei, semnat electronic de către operatorul economic)	Obligatori
24.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	Eliberat de Serviciul Fiscal, valabil la momentul deschiderii ofertelor, semnat electronic de către operatorul economic;	Obligatori
25.	Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate	Minim 5 ani;	Obligatori
26.	Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani	Egală sau mai mare decât 4 000 000,00 lei;	Obligatori
27.	Certificate de atestare profesională conform tipurilor de lucrări specificate în caietul de sarcini	Pentru persoanele responsabile (diriginți de șantier) pentru execuția lucrărilor prevăzute în Caietul de sarcini, necorespunderea documentației atașate cu anexa stipulată supra se consideră ca abatere de la cerințele de calificare și va fi calificată ca ofertă neconformată. Cu anexa ordinelor de angajare. Certificatele urmează a fi semnate electronic de către operatorul economic	Obligatori
28.	Sertificat ISO 9001	Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;	Obligatori
29.	Sertificat ISO 45001	Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;	Preferibil
30.	Sertificat ISO 14001	Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;	Preferibil
31.	Sertificat ISO 50001		Preferibil
32.	Manualul calității	Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;	Obligatori
33.	lichiditate generală nu mai puțin de 120%	Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;	Obligatori
34.	Acces la laboratoare	Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări de beton și a altor materiale și elemente de construcție care necesită încercări, conform normelor	Obligatori
35.	Certificate de calitate pentru principalele materiale de construcții și echipamente	Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului valabile la momentul deschiderii ofertelor	Obligatori
36.	Dovada (adeverința) vizitării șantierului de construcții, avizată de reprezentantul beneficiarului și ștampilată (primăria mun. Comrat)	Proces verbal sau adeverința ce atestă vizita șantierului, confirmat prin semnătura reprezentantului și ștampila beneficiarului (Persoana de contact 068409640 Seiz M.)	Obligatori

37.	Garanția de bună execuție în valoare de 5 %, valabilă pe perioada valabilității contractului	Original, emisă de o bancă comercială, confirmat prin aplicarea ștampilei și semnăturii electronice (garanția de bună execuție a contractului, dacă părțile agreează, se constituie din rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreeată de ambele părți;);	Obligativ la semnarea contractului
38.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	completat în conformitate cu ordinul Ministerului Finanțelor nr.145 din 24.11.2020, confirmată prin semnătura electronică;	Obligativ la semnarea contractului

17. Garanția pentru ofertă, după caz 2%

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări Minim 5 ani.

19. Garanția de bună execuție a contractului 5 %

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz **nu se aplica**

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **nu se aplica**

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **nu se aplica**

23. Ofertele se prezintă în valuta **MDL (fără TVA / TVA / cu TVA)**

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **Prețul cel mai mic**

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
---------	----------------------------------	------------

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor- **conform SIA RSAP**

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile**

29. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **limba română sau rusă**

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **nu**

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820652, 022820-651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:

36. Data la trimiterea anunțului de intenție de publicare:**24.07.2025**

37. Publică anunțul de participare **05.08.2025**

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se accepta
sistemul de comenzi electronice	Nu accepta
facturarea electronică	Se accepta
plățile electronice	Se accepta

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu**

40. Alte informații relevante: _____

Conducătorul grupului de lucru: Donceva T.A. _____