

## **CAIET DE SARCINI**

**pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate  
pentru construcția unei anexe la blocul nr. 1 al IMSP Institutului de Neurologie și Neurochirurgie  
„DIOMID GHERMAN”**

### **Cuprins:**

<b>I. Cadrul General .....</b>	<b>2</b>
<b>II. Obiectul achiziției .....</b>	<b>2</b>
<b>III. Date despre investiție .....</b>	<b>3</b>
<b>IV. Descrierea infrastructurii.....</b>	<b>3</b>
<b>V. Cerințe față de studiul de fezabilitate .....</b>	<b>4</b>
<b>VI. Cerințe față de operatorul economic .....</b>	<b>4</b>
<b>VII. Perioada de implementare și livrabilele .....</b>	<b>5</b>
<b>VIII. Modalitatea de plată .....</b>	<b>5</b>

## I. Cadrul General

Cooperarea transfrontaliera la hotarele externe reprezintă o prioritate de top pentru Uniunea Europeană (în continuare UE) în perioada 2014-2020. Pentru valorificarea cooperării transfrontaliere UE a elaborat Instrumentul European de Vecinătate (în continuare ENI - European Neighbourhood Instrument) pentru generarea valorii adăugate regiunilor aflate la frontiere în baza predecesorului său Instrumentul European de Vecinătate și Parteneriat.

Cooperarea transfrontaliera în cadrul ENI tinde să creeze „o zonă de prosperitate împărtășităși buna vecinătate între Statele Membre UE și vecinii săi”. În acest scop ENI are trei obiective strategice:

- (A) Sa promoveze dezvoltarea economică și socială în regiunile de pe ambele părți ale frontierelor comune;
- (B) Sa abordeze provocările comune în probleme de mediu, sănătate publică, siguranțăși securitate;
- (C) Să promoveze condiții și modalități mai bune pentru asigurarea mobilității persoanelor, bunurilor și capitalului.

Programul Operațional Comun România - Republica Moldova 2014-2020 (în continuare Programul) contribuie la atingerea obiectivului general al ENI de a „progresa spre o zonă de prosperitate împărtășităși buna vecinătate între Statele Membre UE și vecinii săi”. Obiectivul general al Programului este de a „îmbunătăți dezvoltarea economică și crește calitatea vieții oamenilor din zona Programului prin investiții comune în educație, dezvoltare economică, cultură, infrastructurăși sănătate și asigurarea siguranței și sănătății cetățenilor din ambele state”.

Prezentul caiet de sarcini urmărește achiziția de servicii care se încadrează în obiectivul tematic „8. Provocări comune în domeniul siguranței și securității” și prioritatea programului „4.1 Sprijin pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și acces pentru sănătate”. Rezultatul așteptat al priorității este „4.1.1 Îmbunătățirea stării de sănătate a cetățenilor din zona eligibilăși riscuri reduse pentru riscurile de epidemiologie umană”.

IMSP Institutului de Neurologie și Neurochirurgie (în continuare Beneficiar) a aplicat la Program prin depunerea cererii de finanțare a proiectului transfrontalier cu denumirea „ROBOTizare dedicată eficienței valorii neuroMOTrice” („ROBOts dedicated to neuroMOTric Valuable Efficiency”) care a trecut de doua etape de evaluare și a fost acceptat pe lista proiectelor propuse pentru finanțare. Pentru ca proiectul menționat să fie aprobat pentru finanțare din partea UE Beneficiarul urmează să depună un pachet de documente suplimentare printre care și cel descris mai jos.

## II. Obiectul achiziției

Scopul final al prezentei achiziții este de a obține documente necesare solicitate pentru completarea cererii de finanțare depuse anterior de Beneficiar în cadrul Programului. În acest sens Beneficiarul demarează achiziția de servicii de elaborare a studiului de fezabilitate în vederea construcției unei anexe la blocul nr. 1 al IMSP Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din Chișinău. Serviciile achiziționate vor fi livrate Beneficiarului în conformitate cu cerințele Uniunii Europene aplicabile Programului și legislația și regulile Republicii Moldova.



### **III. Date despre investiție**

Institutul de Neurologie și Neurochirurgie (INN) din Chișinău are 170 de paturi, dintre care: pentru îngrijire acută, 140 de paturi și pentru îngrijire cronică, 30 de paturi. INN funcționează în două clădiri, respectiv blocul I - construit în 1958 și blocul II - construit în 1985. Blocurile existente nu sunt suficiente pentru activitatea INN, având în vedere incidența bolilor neurologice și a cerințelor moderne de neurochirurgie. Institutul de Neurologie și Neurochirurgie oferă servicii medicale specializate pacienților din toată Republica Moldova fiind singura instituție de îngrijire în ambulatoriu și spital pentru pacienții cu boli ale sistemului nervos. INN este baza științifică pentru implementarea practica a ultimelor realizări științifice în neurologie și neurochirurgie în Republica Moldova. Pentru a crea condiții moderne pentru pacienții neurologici și neurochirurgici, care devin din ce în ce mai solicitați de condițiile spitalicești și din cauza spațiului insuficient atât pentru pacienți, cât și pentru personalul medical și administrativ, este necesară extinderea blocului I cu construcția unei anexe. Auditul medical și financiar au determinat necesitatea unei suprafețe suplimentare de 1.000 m<sup>2</sup> pentru Institutul de Neurologie și Neurochirurgie.

Anexa din blocul I al Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din Chișinău, Republica Moldova va avea un efect multiplicator asupra calității vieții și implicit asupra nivelului de viață bună în Republica Moldova, deoarece beneficiarul este instituție națională. Conform informațiilor oficiale, la Institutul de Neurologie și Neurochirurgie din Republica Moldova lucrează 507 de angajați (115 medici, 44 de reședințe medicale, 173 de asistente medicale, 99 de asistenți de asistentă medicală și 76 de persoane, alte persoane).

### **IV. Descrierea infrastructurii**

În Chișinău, va fi construită clădirea anexei din blocul I al Institutului de Neurologie și Neurochirurgie.

Scopul acestei activități este de a întreprinde demersurile necesare pentru a realiza construcția Anexei la blocul I al Institutului de Neurologie și Neurochirurgie și de a asigura condițiile necesare pentru dotarea acestuia în ordine să desfășoare în condiții optime, la standardele europene, activitatea specifică unităților medicale / de asistență medicală.

Anexa din blocul I al Institutului de Neurologie și Neurochirurgie va servi drept policlinică a bolilor neurologice și o bază pentru instruire. Această anexă va avea patru etaje și va fi conectată la blocul I printr-o pasarela de 4 m<sup>2</sup>. Etajul 1 va include: policlinica cu intrare centralizată, care va asigura controlul, siguranța și monitorizarea; o farmacie; o cafenea, o sala de așteptare, un vestiar, un registru, o casă. La etajul 2 va fi amplasată: o unitate de urgență neurologică, AVC, solicitată de numărul tot mai mare de pacienți cu boli cerebrovasculare (BCV). Această unitate este concepută pentru a oferi îngrijiri medicale de urgență pacienților cu accidente vasculare acute cerebrale (ACVA), neuroinfecții, patologii grave ale sistemului nervos periferic. La etajul 3: Unitate neurochirurgicală pentru neurochirurgie vasculară și neurochirurgie vertebrală. Proiectul presupune crearea de unități neurochirurgicale în conformitate cu toți parametrii europeni, cu arhitectură și design modern, adaptate cerințelor contemporane ale medicinei. La etajul 4 va fi amenajată o sală de conferințe modernă de 300 m<sup>2</sup>, care va permite organizarea de conferințe neurologice și neurochirurgicale în spațiile policlinicii, asigurând astfel aplicarea soluției economice și logistice optime pentru schimburile de bune practici și experiențe în rândul specialiștilor. Acesta va servi, de asemenea, ca studiu și auditorium pentru studenți atunci când nu este utilizat pentru formarea personalului sau schimb de cercetare / experiență.

Categoriile de lucrări furnizate în documentația tehnică și economică se vor baza pe raportul de expertiză tehnică.

Bugetul general estimativ va fi însoțit de costuri pe elemente. Documentația tehnică va specifica explicit necesitatea / obligația de utilizare a produselor de construcție pentru care există atestarea conformității - certificat de conformitate / declarație de performanță, în conformitate cu cerințele și nivelurile minime de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, așa cum au fost impuse de notele tehnice și specificațiile.

## **V. Cerințe față de studiul de fezabilitate**

Studiul de fezabilitate va fi elaborat în conformitate cu legislația națională și cerințele Programului aplicabile proiectelor HARD, expuse în Ghidul Aplicantului (<https://ro-md.net/proiecte-hard/>). Structura și conținutul indicativ al studiului de fezabilitate este redat în anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

La elaborarea studiului de fezabilitate operatorul economic selectat va lua în considerație construcțiile și comunicațiile deja existente pe teritoriul viitoarei investiții care se afla în posesia Beneficiarului.

Studiul de fezabilitate va fi elaborat în limba română, însoțit de un sumar executiv în limba engleză.

## **VI. Cerințe față de operatorul economic**

Operatorii economici interesați de prezenta achiziție publică vor fi evaluați în baza criteriilor de calificare, oferta financiară și experienței deținute în activități similare. Operatorii interesați de prezenta achiziție publică trebuie să prezinte dovezi care confirmă corespunderea condițiilor expuse mai jos:

- a) reprezintă entitate juridică înregistrată, actele de înregistrare fiind valabile minim până la data de 01.03.2020;
- b) posedă experiență în domeniul serviciilor de consultanță de cel puțin 3 ani, precum și personal calificat;
- c) posedă experiență de realizare a sarcinilor cu complexitate similară cu prezentul caiet de sarcini;
- d) posedă abilități excelente de analiză, raportare, scriere și comunicare;
- e) posedă cunoștințe și abilități de scriere în limbile română și engleză, precum și personal calificat;
- f) posedă experiență de lucru cu autoritățile publice locale și / sau centrale de cel puțin 3 ani;
- g) înregistrat la Organul fiscal al Republicii Moldova și deținerea unui cont bancar în lei moldovenești, în una din instituția bancară din Republica Moldova



## VII. Perioada de implementare și livrabilele

În cadrul realizării angajamentelor contractuale, expuse în prezentul caiet de sarcini, ofertantul va elabora și va livra Beneficiarului livrabilele expuse mai jos. Perioada de implementare și cerințele specifice pentru livrabilele date sunt următoarele:

Nr.	Livrabil	Termen de predare
1	Studiu de fezabilitate cu toate anexele și actele suplimentare și / sau auxiliare. Toate actele vor fi prezentate: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pe suport hîrtie în original, semnate și ștampilate (în două exemplare);</li><li>- Pe suport electronic CD, în versiune redactabilă, precum și în versiune scanată în formatul .pdf.</li></ul>	15 februarie 2020

## VIII. Modalitatea de plată

Beneficiarul va achita mijloacele financiare pentru serviciile acordate urmând procedura descrisă mai jos.

După recepționarea ultimei notificări din partea Beneficiarului despre acceptarea serviciilor acordate, operatorul economic selectat va prezenta factura fiscală spre achitare.

Beneficiarul va achita 100% din suma contractată în termen de cel mult 15 zile din momentul recepționării facturii fiscale.

Plata va fi efectuată în lei moldovenești pe un cont bancar înregistrat în Republica Moldova.

## CONȚINUTUL CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE

### Partea I Analiză

#### 1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 Informații generale privind Proiectul
- 1.2 Informații generale privind entitatea responsabilă de implementare. Modul de cooperare cu alte instituții ce au atribuții în domeniul situațiilor de urgență. Prezentarea riscurilor la nivel de țară și celor comune, transfrontaliere.
- 1.3 Denumirea infrastructurii / investiției
- 1.4 Proprietarul infrastructurii / investiției
- 1.5 Beneficiarii infrastructurii / investiției
- 1.6 Autor al studiului de fezabilitate

#### 2. SITUAȚIA CURENTĂ ȘI NECESITATEA PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII / INVESTIȚIEI

- 2.1 Contextul (politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare)
- 2.2 Analiza situației actuale și identificarea deficiențelor
- 2.3 Justificarea nevoilor infrastructurii / investiției
  - beneficiile preconizate de scurtă și lungă durată;
  - impact asupra operabilității Beneficiarului;
  - impact asupra ameliorării situațiilor de urgență

#### 3. SCENARIILE PROPUSE PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII (MINIM 2)

Fiecare scenariu va cuprinde următoarele secțiuni:

##### 3.1 Caracteristicile site-ului / locației:

- a) Descrierea site-ului / locației (locația terenului, suprafața, dimensiunile, proprietatea, caracteristici speciale, de exemplu, zonă protejată, monument istoric etc.)
- b) Accesul la infrastructură (existente sau potențiale)
- c) Existența:
  - rețelele de utilități care necesită relocare / protecție, în măsura în care pot fi identificate
  - monumente istorice / situri arhitecturale sau arheologice care pot ridica restricții specifice;
  - infrastructura aparținând sistemului de apărare, ordinii publice sau securității naționale
  - altele, similar
- d) Caracteristicile geofizice ale terenului (după caz), după studiul geotehnic elaborat în conformitate cu reglementările naționale, cuprinzând printre altele: zona seismică, datele privind natura solului fundației, datele geologice și geotehnice, zonele de risc bazate pe Datele oficiale, caracteristicile hidrologice rezultate din studiile existente

##### 3.2 Descrierea tehnică, constructivă, funcțională, arhitecturală și tehnologică a infrastructurii, care cuprinde:

- caracteristicile tehnice și parametrii specifici infrastructurii
- soluția de execuție a infrastructurii, cu justificări



- echiparea și dotarea în funcție de funcționalitatea sa
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare, dacă este cazul

### 3.3. Costurile estimative ale infrastructurii

- costurile totale estimate pentru executarea infrastructurii prin luarea în considerare a costurilor infrastructurilor similare sau a costurilor standard pentru infrastructura ce are caracteristici tehnice și parametri similari;
- costurile de funcționare estimate pentru ciclul de viață al infrastructurii / investiției.

### 3.4. Alte studii

După cum este cazul, de ex. analiza topografică, studiul geotehnic și / sau analiza stabilității solului, studiul hidrologic, studiul hidrogeologic, studiu privind posibila utilizare a sistemelor alternative eficiente pentru creșterea performanței energetice, studiu de trafic și / sau studiu de circulație, raport preliminar de diagnostic arheologic, studiu privind resursele culturale, alte studii de specialitate, în funcție de specificul infrastructurii

### 3.5 Durata de execuție a infrastructurii (în luni)

### 3.6 Aspecte privind durabilitatea legate de infrastructură:

- impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- forța de muncă care urmează să fie angajată după executarea infrastructurii;
- impactul asupra mediului, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, dacă este cazul;
- impact asupra mediului natural și antropic;
- încadrarea obiectivului în politicile generale, sectoriale sau regionale

### 3.7 Analiza financiară

Afișarea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulativ, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară

### 3.8 Analiza economică

Afișarea indicatorilor de performanță: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate, raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficiență

### 3.9 Analiza riscurilor și măsuri de prevenire / atenuare a riscurilor

## 4 CEL MAI BUN SCENARIU RECOMANDAT

### 4.1 Comparație tehnică, economică, financiară, sustenabilitate și riscuri între scenarii / opțiuni

### 4.2 Selecția și justificarea celui mai bun scenariu recomandat

### 4.3 Descrierea celui mai bun scenariu recomandat care cuprinde:

- proprietatea asupra terenului
- utilitățile necesare funcționării infrastructurii
- soluția tehnică care descrie, după caz, tehnologia, construcția, indicatorii tehnici și funcționali, indicatorii economici, lucrările principale
- instalare, testare

### 4.4 Privire de ansamblu asupra indicatorilor tehnici și economici legați de infrastructură

- indicatori maximali, de ex. Costul total al infrastructurii etc.
- indicatori minimali de ex. Indicatori de performanță în conformitate cu standardele, reglementările tehnice etc.
- Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / de funcționare în funcție de specificul infrastructurii

D) Durata estimată de execuție a infrastructurii (în luni)

**4.5 Conformitatea cu reglementările specifice referitoare la funcția așteptată**

**4.6 Acorduri, consimțăminte, autorizații**

Necesar pentru executarea / operarea infrastructurii

A) legate de terenuri și / sau clădiri, inclusiv documente care să ateste dreptul de proprietate sau alt tip de drepturi și înregistrarea în registrele publice

B) legate de infrastructură

C) autorizația de construire

D) alte acorduri, autorizații, autorizații necesare pentru ca infrastructura să fie pe deplin funcțională în conformitate cu legislația națională în vigoare

**5 IMPLEMENTAREA INFRASTRUCTURII**

**5.1 Entitatea responsabilă pentru executarea infrastructurii**

**5.2 Strategia de implementare**

Inclusiv: durata execuției (în luni), programul de implementare și resursele necesare

**5.3 Strategia de exploatare și întreținere a infrastructurii (etape, metode, resurse necesare)**

**6 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

**7 PERIOADA DE VALABILITATE A PREZENTULUI STUDIU**

**PARTEA II DESENE**

Proiectele vor fi prezentate la scări relevante pentru caracteristicile infrastructurii:

1. PLANUL DE ZONĂ
2. PLANUL LOCAȚIEI

Arătarea limitelor și accesului la terenul / clădirea în care urmează să fie executată infrastructura, rețelele de utilități din apropiere, zonele protejate stabilite de legislația națională în terenul / clădirea respectivă

3. PLANURI GENERALE, VOLUMETRICE, SCHEME FUNCTIONALE, ALTE PLANURI SPECIFICE CA POTRIVIT

DIRECTOR

GRIGORE ZAPUHLÎH

EX:E.SCURTU

067138000