Institutul Municipal de Proiectări
"CHIŞINĂUPROIECT"

Beneficiar: „Instituția Publică Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă" din Chișinău"

PROIECT DE EXECUȚIE

OBIECT:

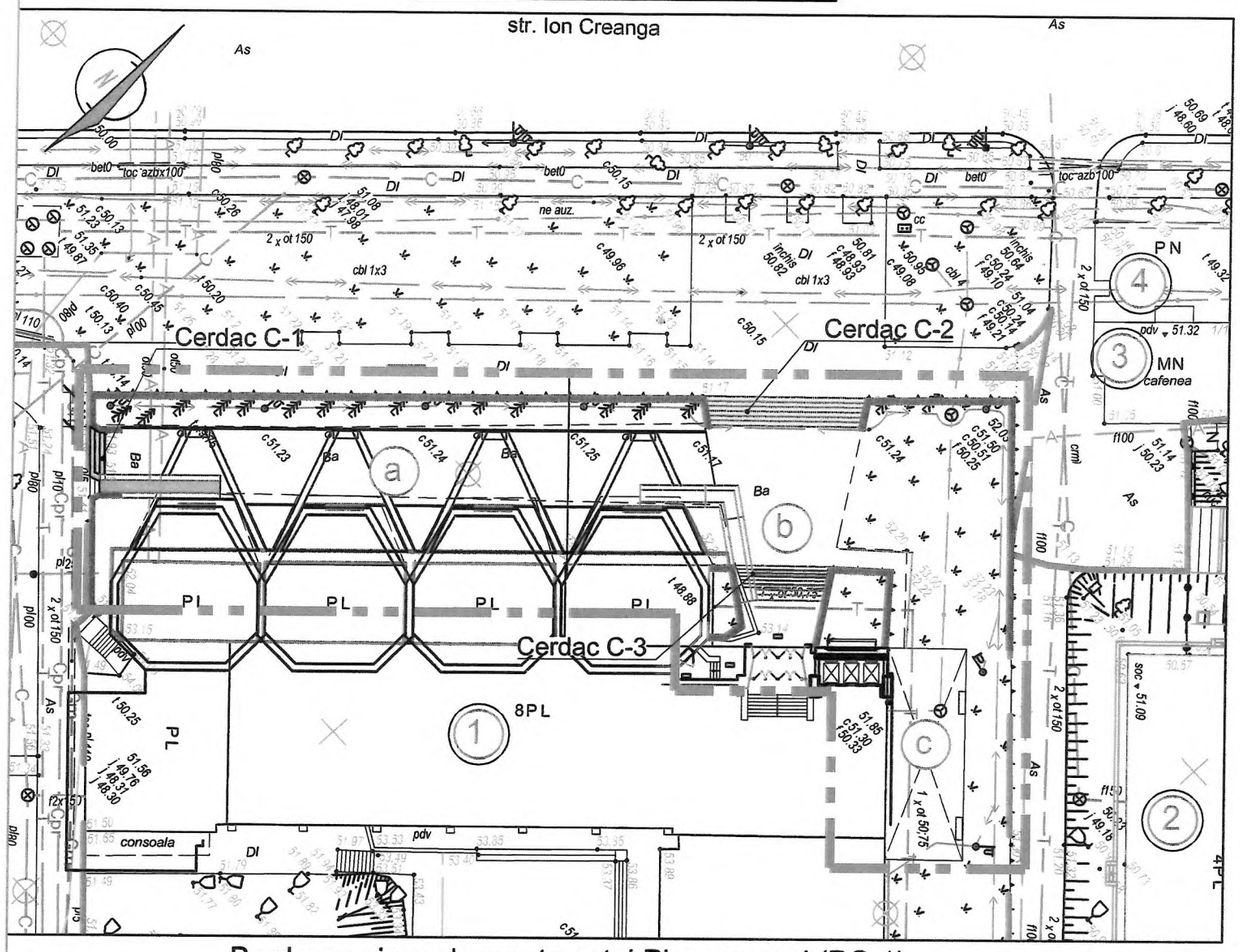
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1

Nr. obiectului: **3669**

Compartiment: PG.1 PLAN GENERAL

Chișinău 2023

Plan general Sc.1:500



Borderou piese desenate setul Plan general (PG.1)

Plansa	Denumire	Note
1	Plan general Sc. 1:500; Date generale	
2	Plan situatie	

Borderou constructii si terenuri

Poz	Denumire	Nr. de nivele	Note
1	Blocul central al Universitatii	8	Existent
2	Bloc de studii	4	Existent
3	Constructie metalica, Cafenea	1	Existent
4	Constructie ne locativa, Cafenea	1	Existent
a	Alee amenajata	-	Proiect
b	Intrarea principala amenajata	-	Proiect
c	Terasa	-	Proiect

Borderou seturi principale

Indicatie	Denumire	Note
PG.1	Plan general	
PG.2	Sistematizare pe verticala	
PG.4	Plan amenajare	
SA	Solutii arhitecturale	
ME	Memoriu explicativ	
D	Deviz	
C	Constructii	

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K/25.05.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Proiectul este elaborat in corespundere cu normativele si regulile in vigoare si asigura nivelul calitatii corespunzatoare exigentelor esentiale:
- A - rezistenta si stabilitate;
- B - siguranta la exploatare;
- C - siguranta la foc;
- D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- E - izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- F - protectie impotriva zgomotului;
- G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

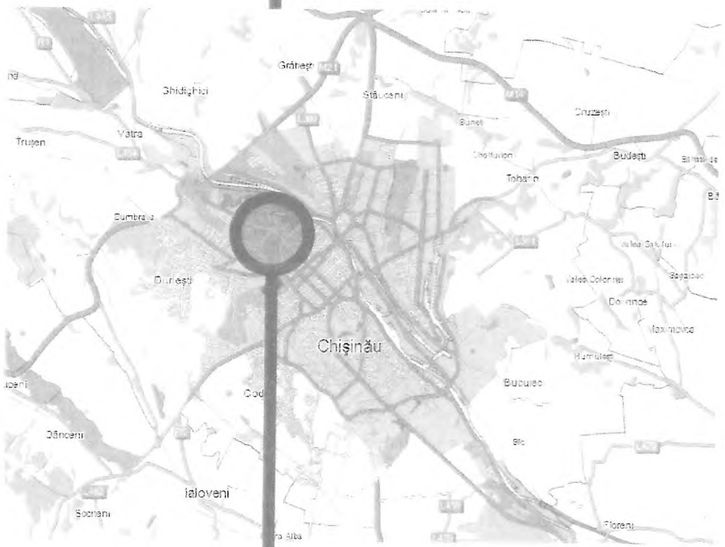
ARH. ȘEF PROIECT
ING. ȘEF PROIECT

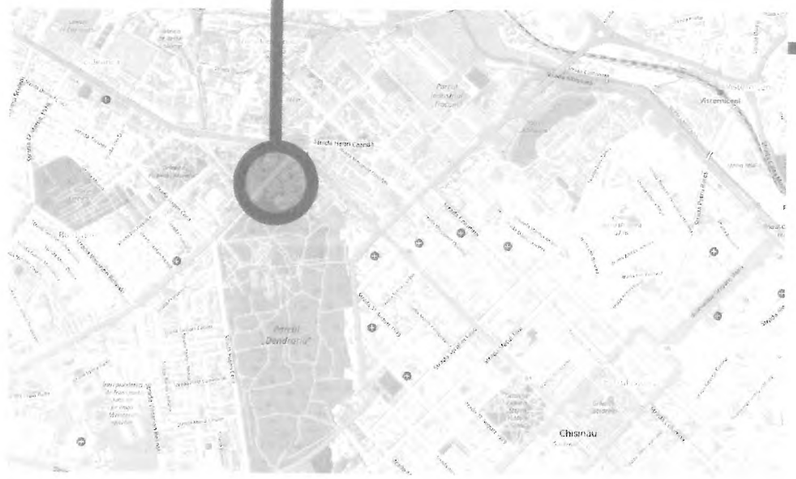
Balaban V.
Balan E.

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d *PROIECTANT*
BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0489 *PROIECTANT*

ASP.	Balaban V.	Cert. seria 2020-P Nr.0489 de la 19.02.2020	
ISP.	Balan E.	Cert. seria 2023-P Nr.0935 de la 08.02.2023	
		Beneficiar: Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga"	
		3669-PG	
		Modificarea constructiei acensorului si constructia intrarii a blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1	
ing. sef. inst	Flueras V.	Amenajarea teritoriului	Faza: PE; Planșa: 1; Planșe:
ASP	Balaban V.		
ISP	Balan E.		
Executor	Apetrii I.	Plan general Sc. 1:500; Date generale	IMP "Chisinauproiect"

Numar cadastral : 0100517166
Suprafața : 2.63360 ha
Categoria : terenuri din intravilanul localităţilor)
Modul de folosință : aferent obiectivului public și administrativ
Proprietate : de stat, domeniul public





Zona de interventie

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a b.d PROIECTANT
BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0489 A.1,2,3,4 PROIECTANT
BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a b.d PROIECTANT

ISP	Balan E.	Balan	
ASP	Balaban V.		
Executor	Apetrii I.	Apetrii	

3669-PG

Modificarea constructiei acensorului si constructia intrarii a blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

	Faza	Planșa	Planșe
Amenajarea teritoriului	PE	2	
Plan situatie	IMP "Chisinauproiect"		

Institutul Municipal de Proiectări
"CHIŞINĂUPROIECT"

Beneficiar: „Instituția Publică Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă" din Chișinău"

PROIECT DE EXECUȚIE

OBIECT:

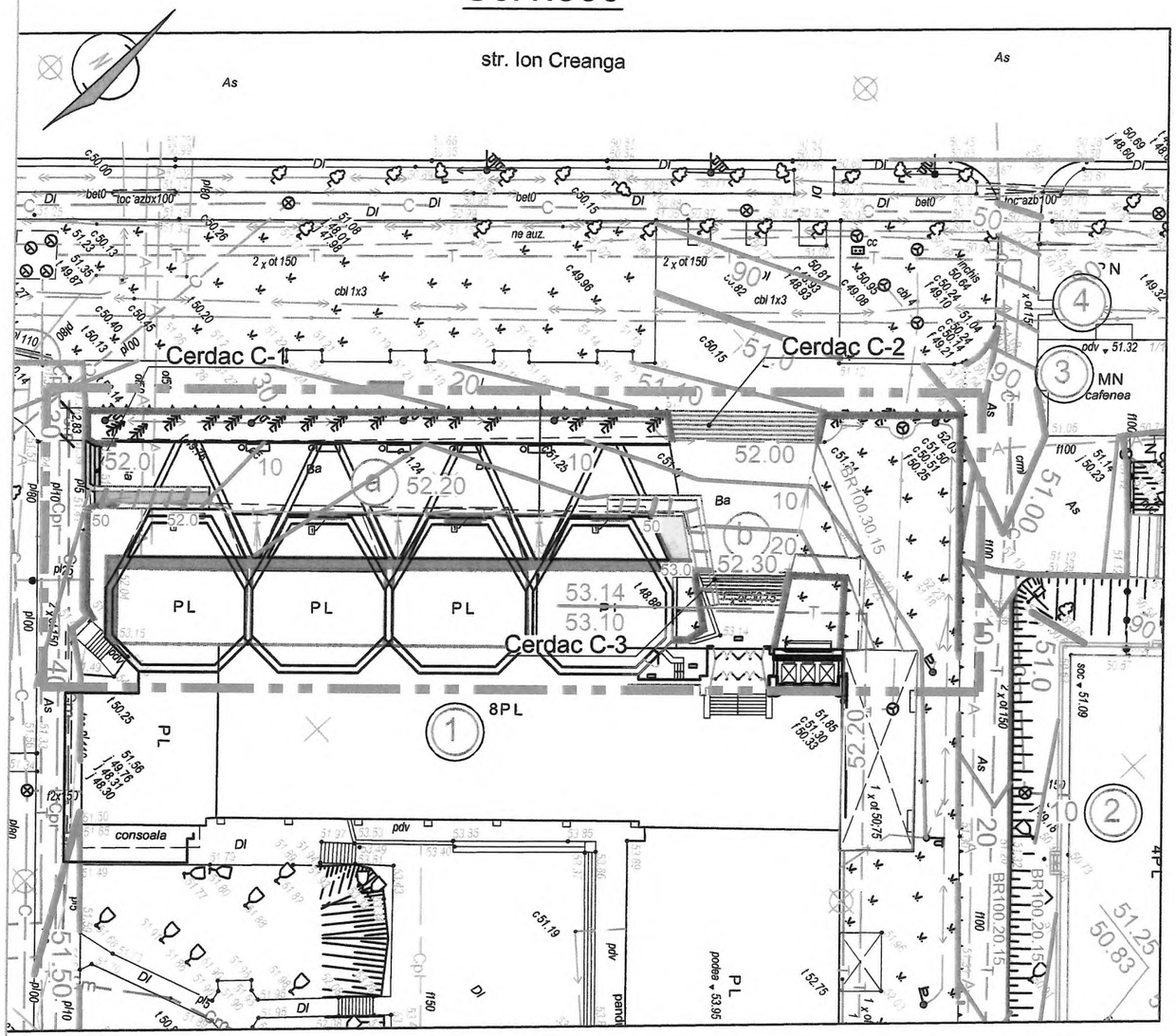
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1

Nr. obiectului: **3669**

Compartiment: PG.2 SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ

Chișinău 2023

Sc.1:500



Borderou constructii si terenuri

Poz	Denumire	Nr. de nivele	Note
1	Blocul central al Universitatii	8	Existent
2	Bloc de studii	4	Existent
3	Constructie metalica, Cafenea	1	Existent
4	Constructie ne locativa, Cafenea	1	Existent
a	Alee amenajata	-	Proiect
b	Intrarea principala amenajata	-	Proiect

SEMNE CONVENTIONALE

PLANSA	DENUMIREA
	Orizontala existenta
50	*Orizontala proiectata*
53.14 / 53.10	*cota proiectata / cota existent ă*

NOTE:

1.Plan sistematizari pe verticala este elaborat pe baza planului general si reliefului topografic.

2. La colturile acceselor sunt date cotele la:
numarator -rosii (proectate) la suprafata peretelui si a acoperisului, si la numitor -cota existenta (naturala) a pamintului.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2,3.4
Nr de inregistrare a atestatului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d * PROIECTANT *

BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0489 A1,2,3,4 PROIECTANT

BORDEROU PIESE DESENATE SETUL PG.2

PLANSA	DENUMIRE	NOTA
1	PLAN DE ORGANIZAREA RELIEFULUI	
2	PLAN IMBRACAMINTE RUTIERA	
3	NIVELAREA MASELOR DE PAMINT	

ASP	Balaban V.	
ISP	Balan E.	
Executor	Chetrari N.	

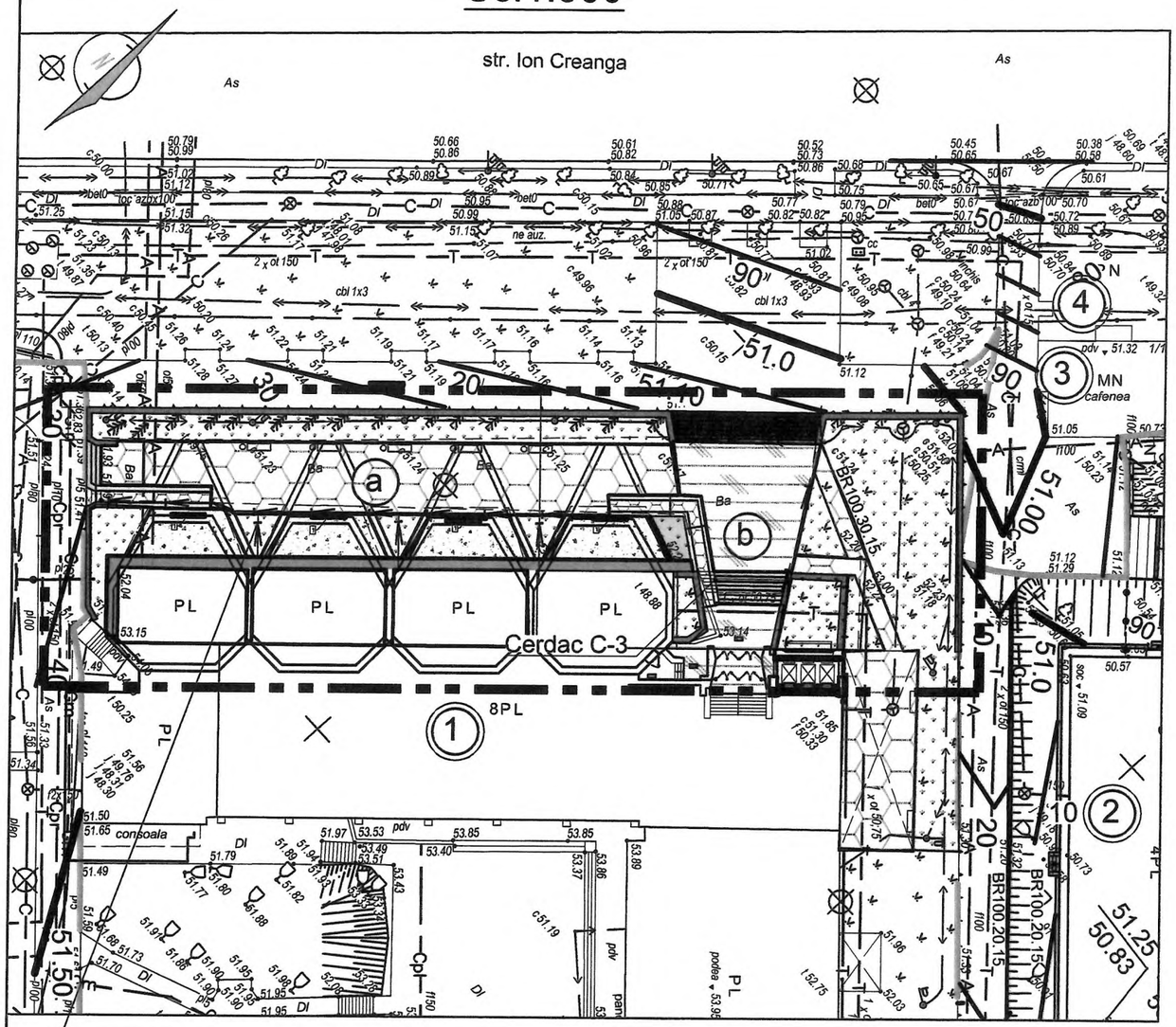
Beneficiar: Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga"

3669-PG2

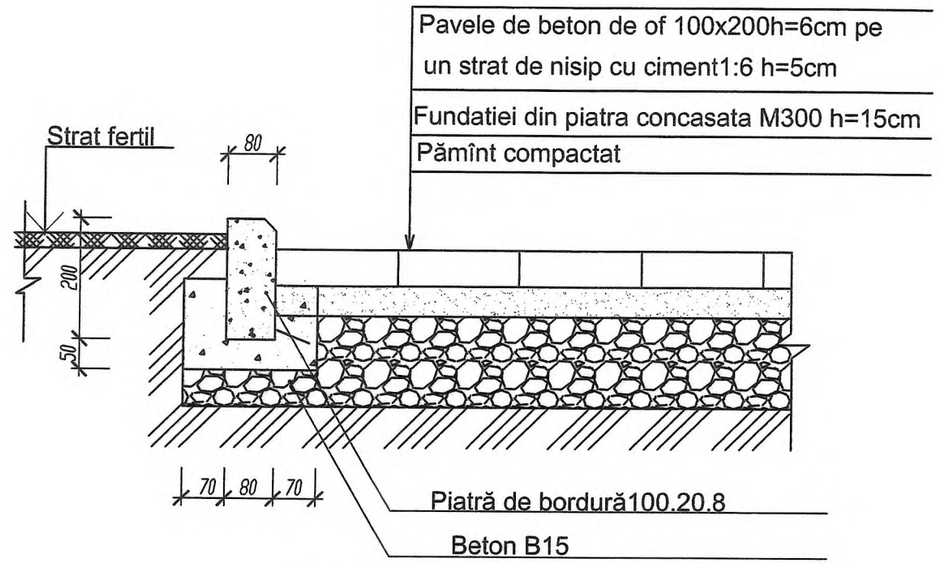
Modificarea constructiei acensorului si constructia intrarii a blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Amenajarea teritoriului	Faza	Planșa	Planșe
	PE	1	3
SISTEMATIZAREA VERTICALA PLAN DE ORGANIZAREA RELIEFULUI	IMP "Chisinauproiect"		

Sc.1:500



Elementul acoperişului din dale de beton pentru trotuar şi teren.



SEMNE CONVENTIONALE

1. acoperis din dale de beton h= 60mm
2. acces pietonal (brescie)
3. acoperis din pietris alb decorativ
4. gazon

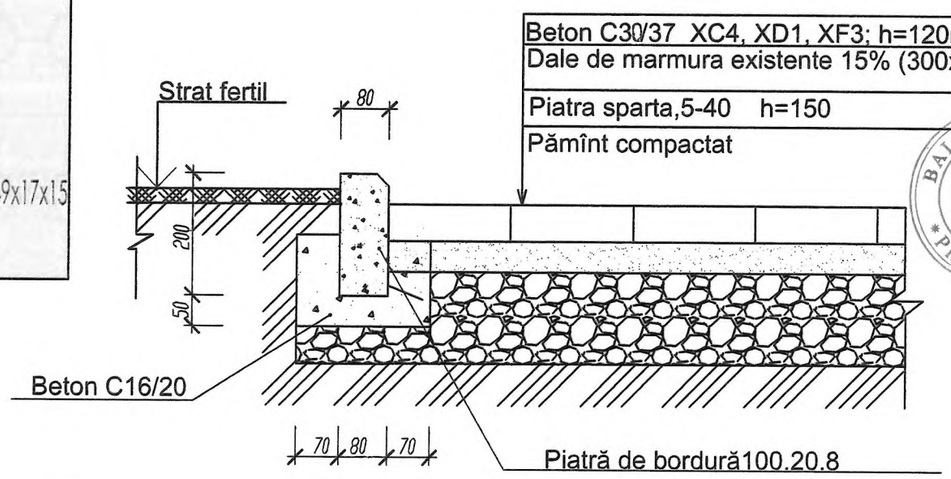
Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr.de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

NOTE:

1. Planşa dată se analizeaza impreuna cu planul general si planul de amenajare plansa PG .
2. Desenul este indeplinit luind in considerare invelisul existent si cel proiectat anterior.

Elementul acoperişului din beton mozaic (brescie)



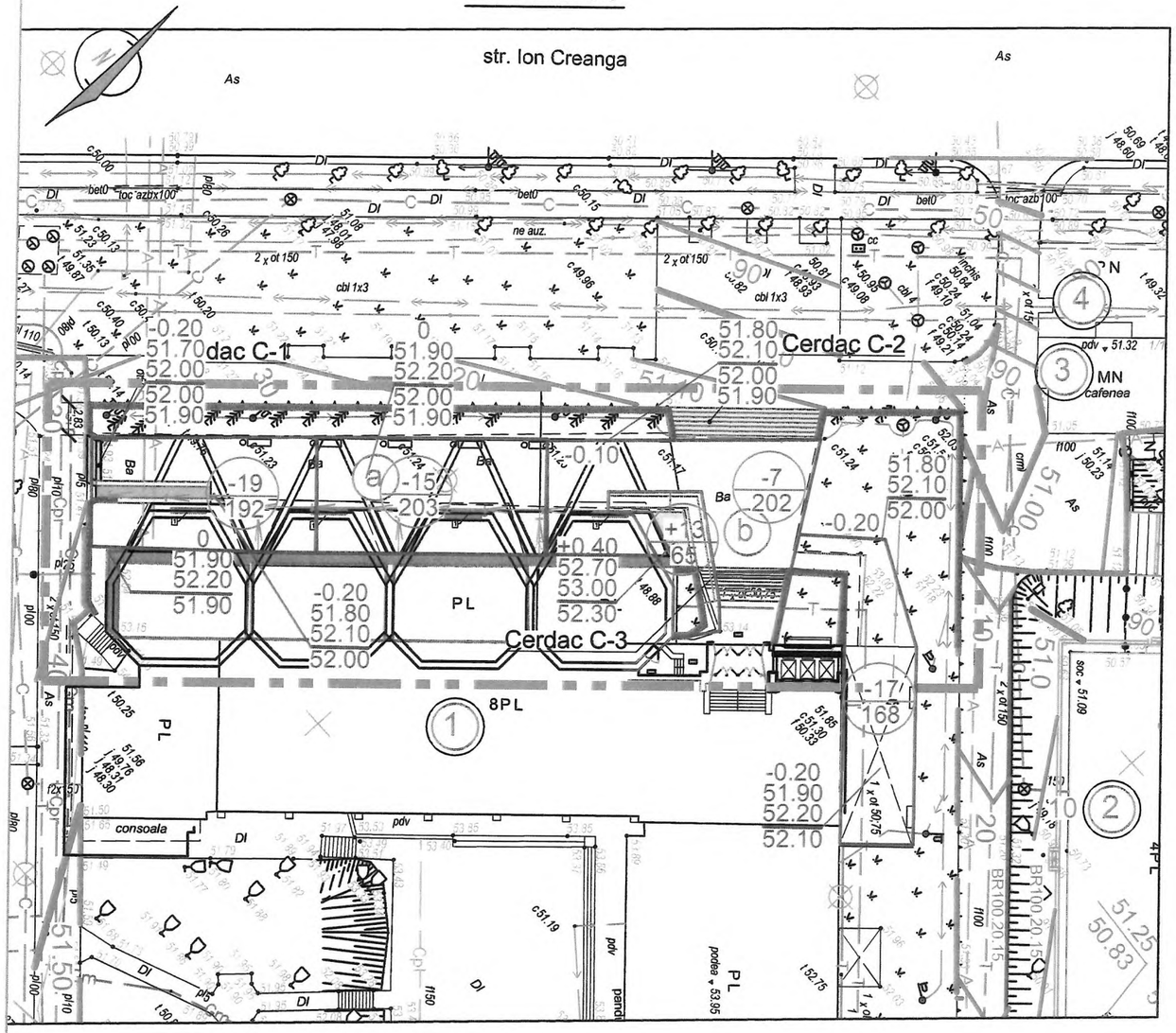


BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0489 A.1,2,3,4 PROIECTANT

			3669-PG2
			Modificarea constructiei acensorului si constructia intrarii a blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1
ASP	Balaban V.		Amenajarea teritoriului
ISP	Balan E.		Faza: PE; Planşa: 2; Planşe:
Executor	Chetrari N.		SISTEMATIZAREA VERTICALA PLAN IMBRACAMINTE RUTIERA
			IMP "Chisinauproiect"

Sc.1:500



EVIDENŢA RECAPITULATIVĂ VOLUMULUI DE LUCRĂRI.

Nr. de ordine	Denumirea lucrărilor	Unit. de măsura	Cantitate	Observaţii
1	Suprafaţa zonelor verzi	m²	510	
2	Pământ vegetal necesar pentru crearea verzi	m³	51	0.10x510
3	Tăierea pământului după cartogr.	m³	58	
4	Săparea albiei sub accese	m³	-	
5	Umplutură de pământ după cartogr.	m³	13	
6	Împlutură de pământ pînă la fundaţia albiilor drumurilor de pietoni si terenului	m³	50	
7	Admiterea solului insuficient Transportarea solului de prisos	m³	5 -	
8	Compactarea pământului ramblelului cu rulori contractare grele stratificat in 6-8 traversari a fiecarui strat.	m³	63	
9	Executarea acoperişului trotuar din dale de beton	m²	460	h=6cm
10	Executarea acoperişului teren din pietris alb decorativ	m²	140	h=4cm
11	Executarea acoperişului din beton	m²	-	
12	Executarea acoperişului teren pietonal (brescie)	m²	160	
13	Instalarea pietrelor de bordură BR 100.30.15 / BR 100.20.8	m/l	50 / 190	
14	Demontarea acoperişului vechi din beton	m²	310	h=10cm
15	Executarea canalului de beton	m/l	82	
16				

SEMNE CONVENŢIONALE.

- 0.20 51.80 52.10 52.00 51.90	cota roşului cota proiectată a pământului vegetal cota proiectată cota existentă a pământului cota cu evidenta taierii a pamînt vegetal
- 7 202	volumul pământului aria figurii
----------	linie de referintă

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a atestatului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

BALABAN EDUARD P-2023 Nr.0933 4a,b,d *PROIECTANT*

BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0489 A.1,2,3,4 *PROIECTANT*

ASP	Balaban V.	
ISP	Balan E.	
Executor	Chetrari N.	

Beneficiar: Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga"

3669-PG2

Modificarea constructiei acensorului si constructia intrarii a blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Amenajarea teritoriului	Faza	Planşa	Planşe
	PE	3	

SISTEMATIZAREA VERTICALA
NIVELAREA MASELOR DE PAMINT

IMP "Chisinauproiect"

Institutul Municipal de Proiectări
"CHIŞINĂUPROIECT"

Beneficiar: „Instituția Publică Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă" din Chișinău"

PROIECT DE EXECUȚIE

OBIECT:

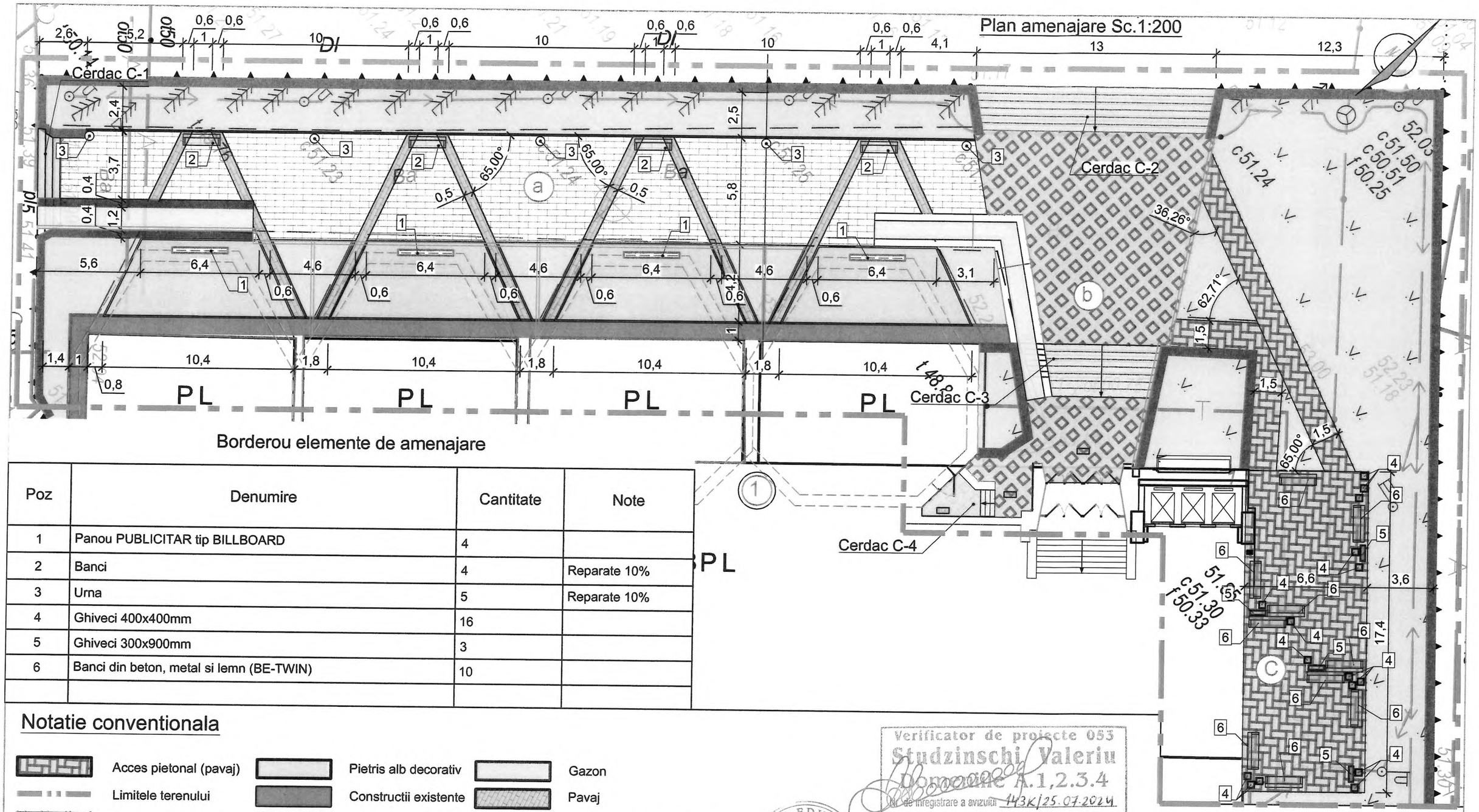
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1

Nr. obiectului: **3669**

Compartiment: PG.4 PLAN AMENAJARE

Chișinău 2023

Plan amenajare Sc.1:200



Borderou elemente de amenajare

Poz	Denumire	Cantitate	Note
1	Panou PUBLICITAR tip BILLBOARD	4	
2	Banci	4	Reparate 10%
3	Urna	5	Reparate 10%
4	Ghiveci 400x400mm	16	
5	Ghiveci 300x900mm	3	
6	Banci din beton, metal si lemn (BE-TWIN)	10	

Notatie conventionala

- Acces pietonal (pavaj)
- Limitele terenului
- Acces pietonal (brescie)
- Pietris alb decorativ
- Constructii existente
- Constructii existente
- Gazon
- Pavaj
- Rigola deschisa cu capac

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului 443K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Proiectul este elaborat in corespundere cu normativele si regulile in vigoare si asigura nivelul calitatii corespunzatoare exigentelor esentiale:

A - rezistenta si stabilitate;
B - siguranta la exploatare;
C - siguranta la foc;
D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
E - izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
F - protectie impotriva zgomotului;
G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

ARH. ȘEF PROIECT
ING. ȘEF PROIECT

Balaban V.
Balan E.

ing. sef. inst	Flueras V.		
ASP	Balaban V.		
ISP	Balan E.		
Executor	Apetrii I.		

Beneficiar: Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga"

3669-PG.4

Modificarea constructiei acensorului si constructia intrarii a blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

	Faza	Planșa	Planșe
Amenajarea teritoriului	PE	1	
Plan amenajare Sc. 1:200	IMP "Chisinauproiect"		

Borderou piese desenate setul Plan amenajare (PG.4)

Plansa	Denumire	Note
1	Plan amenajare Sc. 1:200; Date generale (inceput)	
2	Date generale (sfirsit)	
3	Cerdac C-1 (Releveu); Cerdac C-1 (Demolare)	
4	Cerdac C-1; 1-1, 2-2, 3-3, a-a	
5	Ingradire metalica IM-4, 4`; Ingradire metalica IM-5	
6	Cerdac C-2 (Demolare); Cerdac C-2 (Releveu)	
7	Cerdac C-2 1-1;	
8	Ingradire metalica IM-3, IM-3`	
9	Cerdac C-3 (Demolare); Cerdac C-3 (Releveu)	
10	Cerdac C-3, 1-1, b-b	
11	Cerdac C-3, 2-2, b-b	
12	Cerdac C-3. Desfasuratele peretelui.	
13	Ingradire metalica IM-1; Ingradire metalica IM-2	
14	Cerdac C-4	

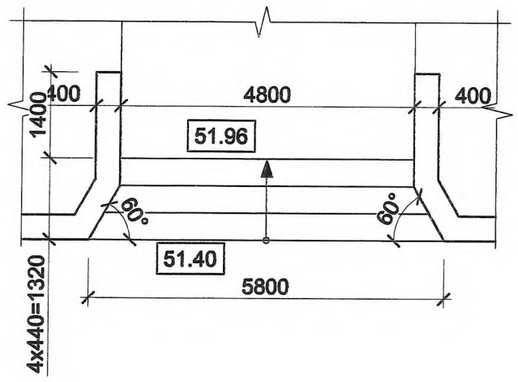
Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la ~~12.05~~.2021 pînă la 12.05.2026

1. Ventilarea se v-a executa de firma specializata conform proiectului de IVC comandat de catre beneficiar.

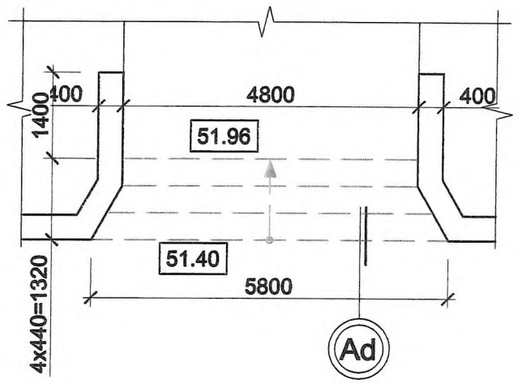
BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0489 A.1,2,3,4

						3669-PG.4
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1
Inloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	
ASP		Balaban V.				Amenajarea teritoriului — Faza: PE; Plansa: 2; Planse:
Executant		Apetrii I.				
Verificat		Balaban V.				
						Date generale (continuare) — IMP "CHISIANUPROIECT"

Cerdac C-1
Releveu



Cerdac C-1
Demolare



Ad

Placaj din beton demolata~ 30mm (demolat)
Adeziv demolat ~10mm (demolat)
Scara existenta din beton -existent
Pamint compactat -existent

A

Placa porcelanat 20mm pe strat de adeziv pentru exterior - 30mm
Placa din beton armat, cl. C25/30, h=150mm;
Pietris batatorit in sol, δ=100mm;

E

Tencuire fina pentru exterior
Gruntuire cu adeziv cu cuart pentru exterior rezistent la umeditate
Tencuire cu adeziv 10mm
Perete existent din beton

B

Pavaj antiderapant -60mm
Amestic ciment nisip 1:6 -50mm
Pietris compactat -100mm

Specificatie volumelor demolate la schema de amplasare a cerdacului C-1

format	zona	poz	INDICARE	DENUMIRE	Cant.	masa unit.kg	NOTE
				Beton mozaicat, m3	0.41		13.5
				Beton, m3	6.6		

Specificatie la schema de amplasare a cerdacului C-1

format	zona	poz	INDICARE	DENUMIRE	Cant.	masa unit.kg	NOTE
				Scara replanificata			
		BA1		Ø8 B500B SM SR EN 10080:2014 L=m.l.	110.0	0.395	
				Beton C25/30, XC4;XD1;XF1, m3	5.5		
				Plan inclinat (pereti)			
		BA1		Ø8 B500B SM SR EN 10080:2014 L=m.l.	936.0	0.395	
				Beton C25/30, XC4;XD1;XF1, m3	14.1		
		Nod E		Finisajul peretilor deteriorati, m2	15.7		
		Nod A		Placa porcelanat 20mm pe strat de adeziv pentru exterior, m2	5.9		
		IM-4		Ingradire metalica, buc	1		
		IM-4`		Ingradire metalica, buc	1		oglinda IM-4
		IM-5		Ingradire metalica, buc	1		

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K/25.07.2020
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

1. *Calitatea lucrarilor de compactare se controleaza in corespundere cu cerintele GOST 5180–84; locurile si numarul punctelor de control – in corespundere cu cerintele SNiP 3.02–01–87.*
2. *Treptele se asaza pe un strat de mortar proaspat.*
3. *La terminarea lucrarilor de amenajare a cerdacului C–1 de chemat proiectantul.*
4. *Cerdacul este notat pe plansa 1–PG.4.*

BALABAN VALERIU P.2020 Nr. 0489

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

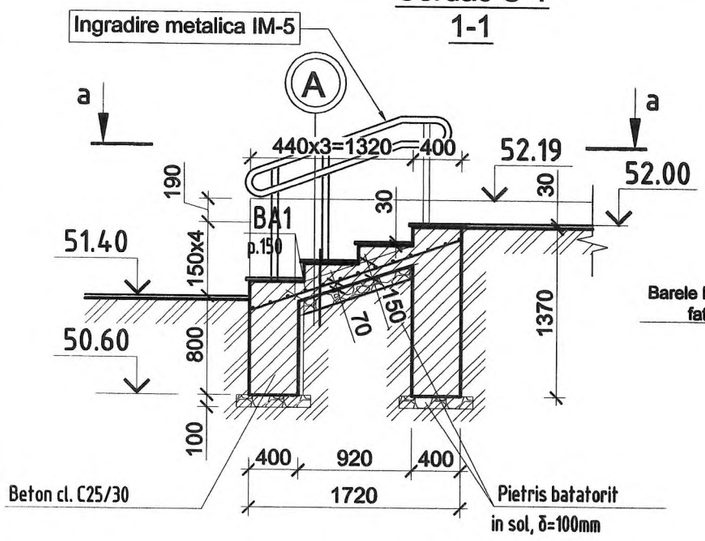
3669-PG.4

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

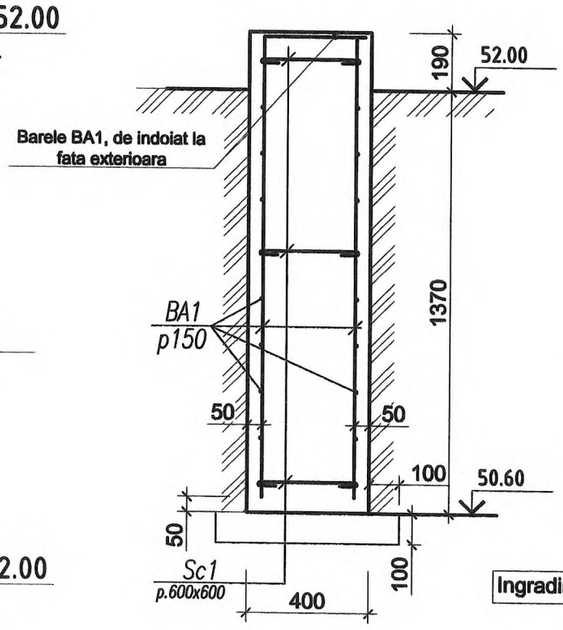
Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	3	

Cerdac C-1 Releveu; Cerdac C-1 Demolare	IMP "CHISIANUPROIECT"

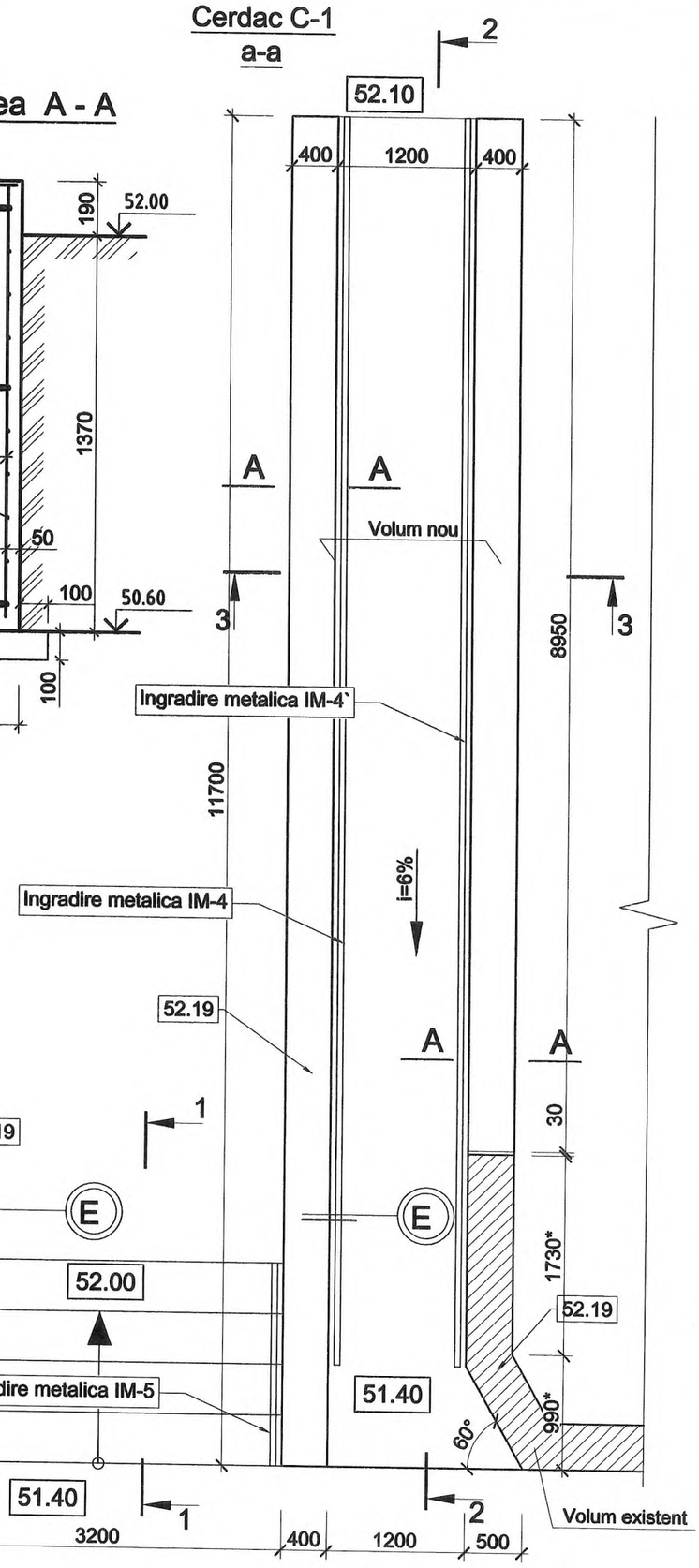
Cerdac C-1
1-1



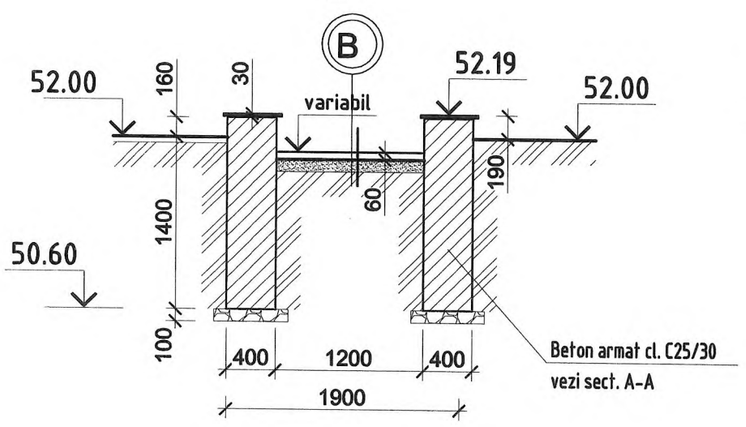
Sectiunea A - A



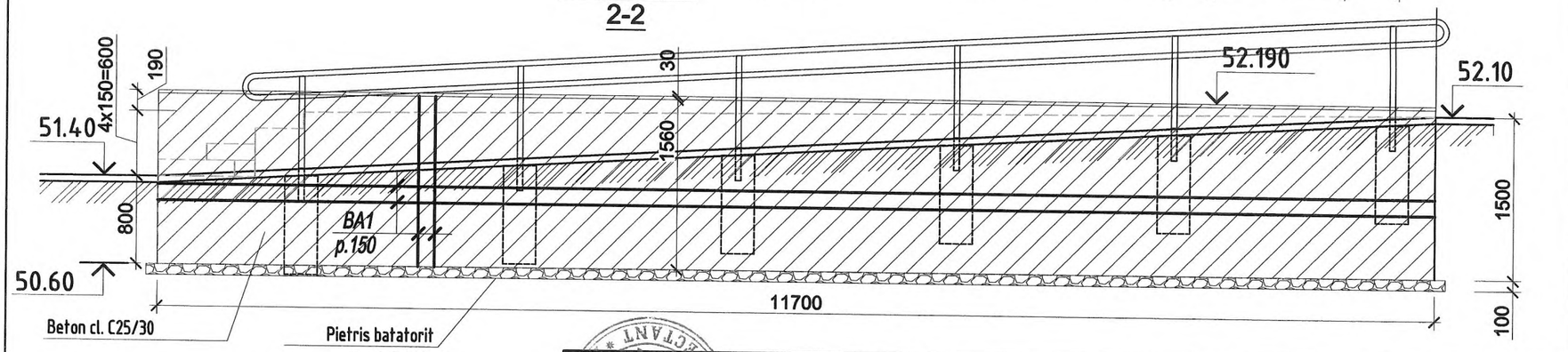
Cerdac C-1
a-a



Cerdac C-1
3-3



Cerdac C-1
2-2



Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

BALAN EDUARD
P-2023
Nr.0935
4a,b,d
PROIECTANT

Note:

1. Cerdacul este notat pe plansa 1-PG.4.

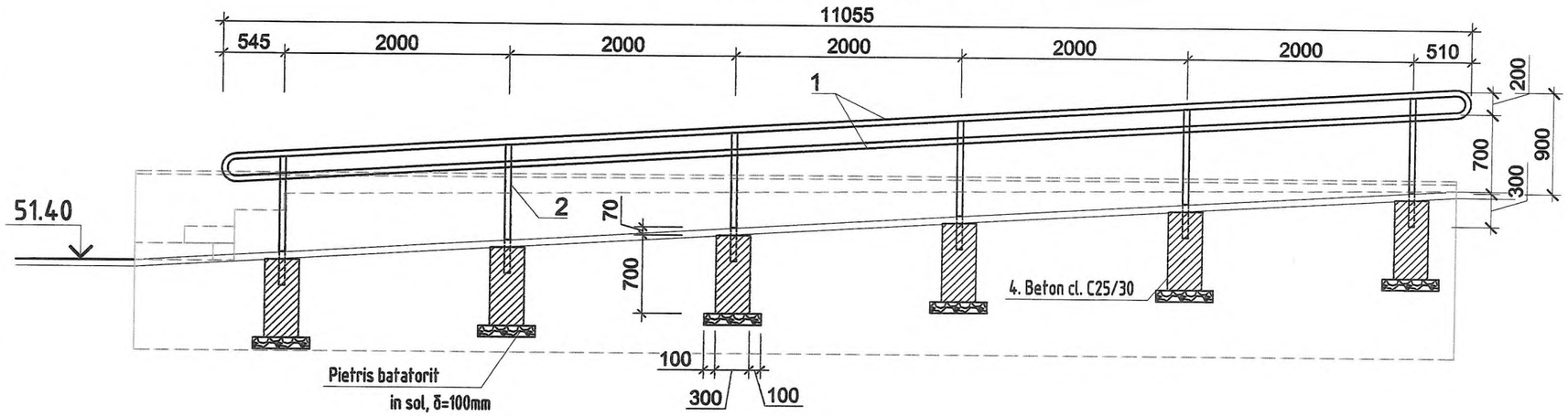
Inloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
ISP		Balan E.			
Inginer		Turcanu M.			

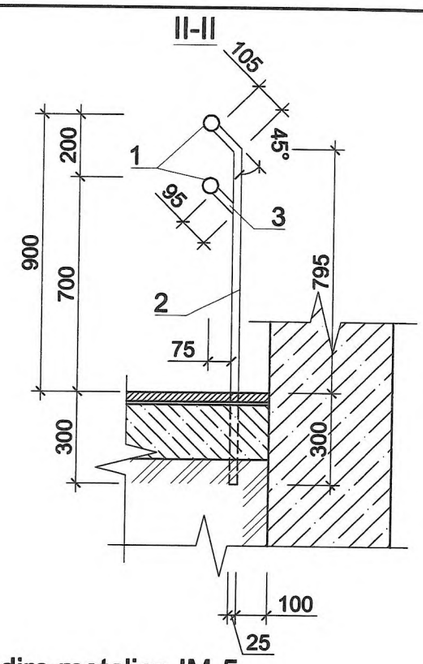
3669-PG.4

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

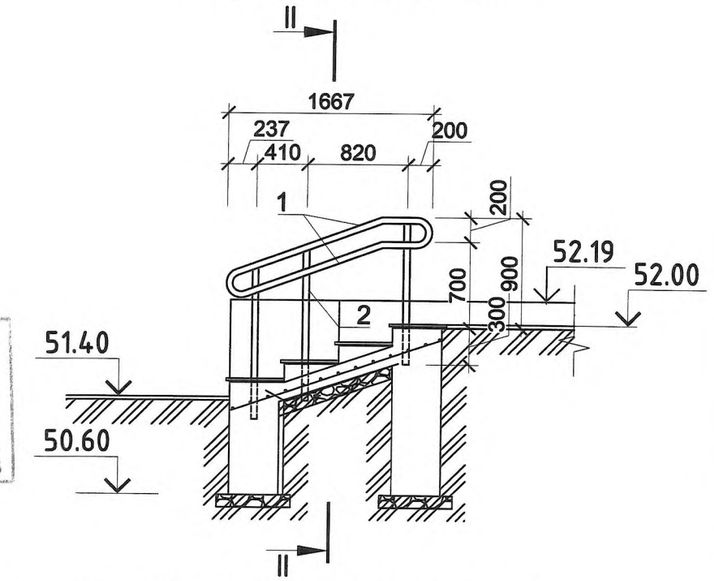
Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	4	
Cerdac C-1; 1-1, 2-2, 3-3, a-a	IMP "CHISIANUPROIECT"		

Ingradire metalica IM-4; IM-4`





Ingradire metalica IM-5



Consum materiale pentru balustrade

Format	Zona	Poz.	Indicare	Denumire	Cant. [m]	Masa [kg]	Note
				Ingradire metalica IM-4		140,13	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	22,43	101,83	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	4buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	4buc.
		4		Beton C25/30, XC4;XD1;XF1, m3	0.380		
				Ingradire metalica IM-4`		140,13	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	22,43	101,83	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	4buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	4buc.
		4		Beton C25/30, XC4;XD1;XF1, m3	0.380		
				Ingradire metalica IM-5		36,22	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	3,76	17,07	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	3buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	3buc.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2,3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K/25.04.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Note:

1. Dimensiunile se concretizeaza la santier dupa executia cerdacurilor;
2. Elementele din metal de grunduit si de vopsit in 2 straturi cu vopsea de email;
3. Ingradirele metalice sunt notate pe pl. 4-PG.4

BALABAN VALERIU 2020 Nr.0460 PROIECTANT

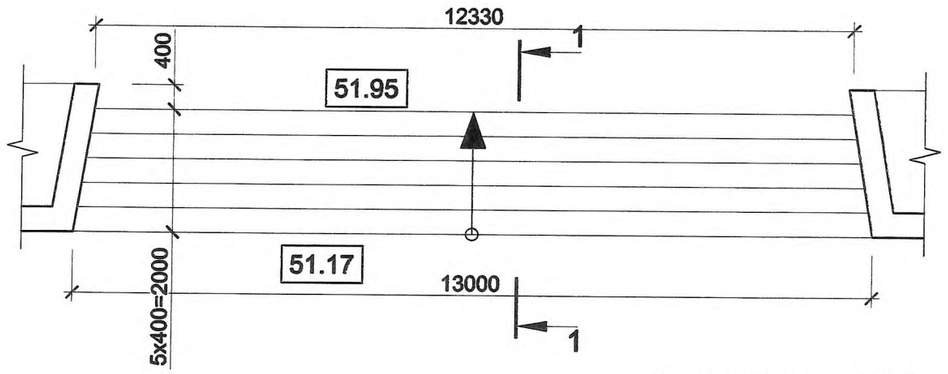
Inloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-PG.4

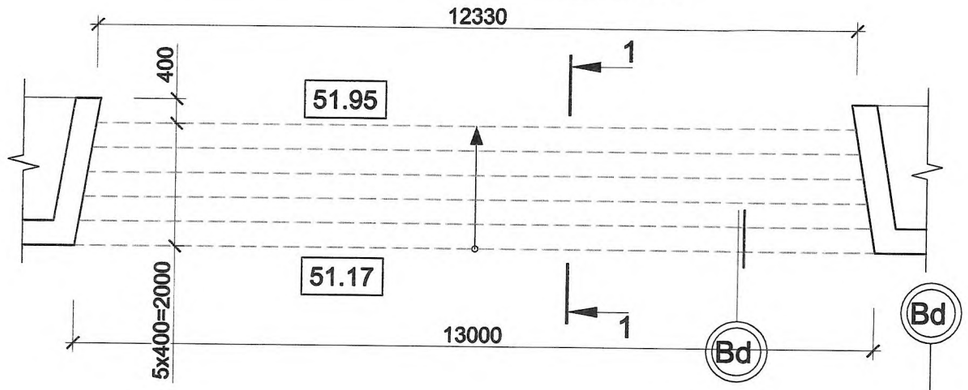
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	5	
Ingradire metalica IM-4, 4`; Ingradire metalica IM-5	IMP "CHISIANUPROIECT"		

Cerdac C-2 Sc. 1:100
b-b (Releveu)

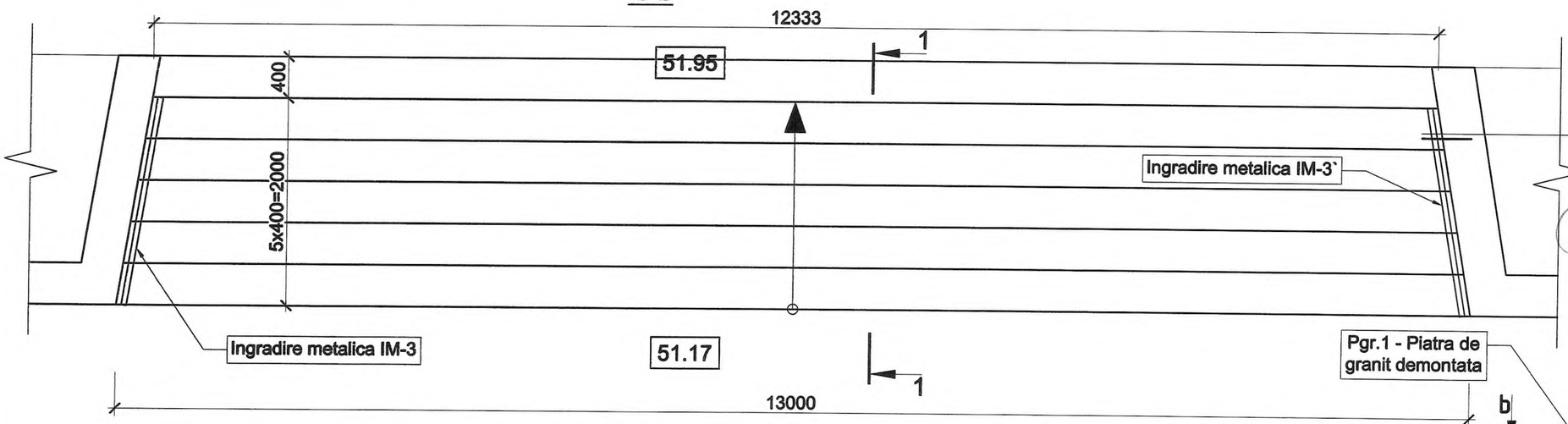


Cerdac C-2 Sc. 1:100
b-b (Demolare)



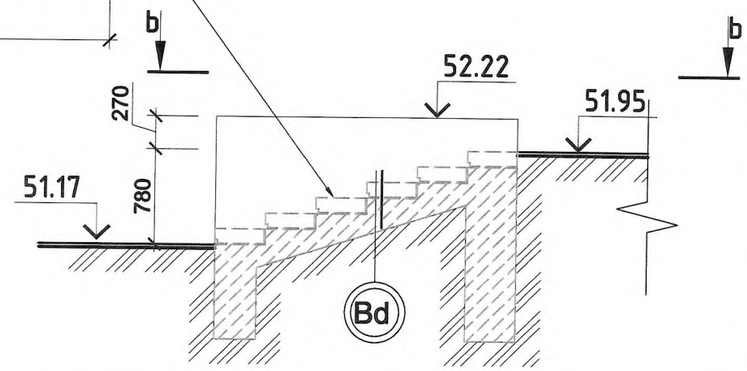
Trepte din granit	~ 140mm (demolat)
Adeziv demolat	~10mm (demolat)
Scara existenta din beton	-existent
Pamint compactat	-existent

Cerdac C-2 Sc. 1:50
b-b



Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de înregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Cerdac C-2
Demolare
1-1



Specificatie volumelor demolate la schema de amplasare a cerdacului C-2

format	zona	poz	INDICARE	DENUMIRE	Cant.	masa unit.kg	NOTE
		Pgr.1		Piatra de granit demontata/ rectificata, m3 31.0 m2	4.24		76.0m
				Beton, m3	16.0		

Note:
1. Cerdacul este notat pe plansa 1-PG.4.

Inloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-PG.4

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	6	
Cerdac C-2 (Demolare); Cerdac C-2 (Releveu)	IMP "CHISIANUPROIECT"		

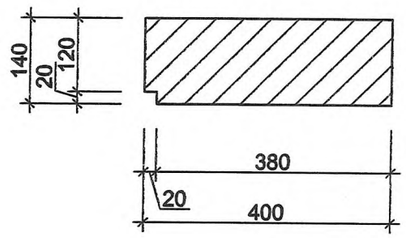
C

Placa din piatra de granit 140mm pe strat de mortar cu aditivi - 150mm
Structura din beton
Sol compactat

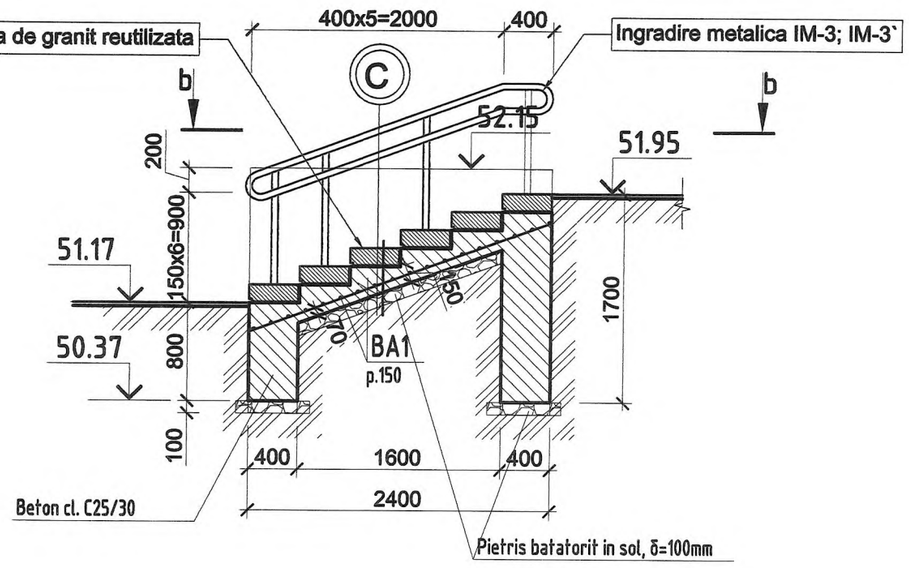
E

Tencuire fina pentru exterior
Gruntuire cu adeziv cu cuart pentru exterior rezistent la umeditate
Tencuire cu adeziv 10mm
Perete existent din beton

Pgr.1



Cerdac C-2
1-1



Specificatie la schema de amplasare a cerdacului C-2

format	zona	poz	INDICARE	DENUMIRE	Cant.	masa unit.kg	NOTE
		Pgr.1		Piatra de granit existenta rectificata montata pe adeziv pentru exterior, m3	4.24		
		Nod E		Finisajul peretilor deteriorati, m2	3.56		
		IM-3		Ingradire metalica, buc	1		
		IM-3`		Ingradire metalica, buc	1		oglinda IM-3
				Scara replanificata			
		BA1		Ø8 B500B SM SR EN 10080:2014 L=m.l.	480.0	0.395	
				Beton C25/30, XC4;XD1;XF1, m3	17.0		

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K / 25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

1. *Calitatea lucrarilor de compactare se controleaza in corespundere cu cerintele GOST 5180–84; locurile si numarul punctelor de control – in corespundere cu cerintele SNiP 3.02–01–87.*
2. *Treptele se asaza pe un strat de mortar proaspat.*
3. *La terminarea lucrarilor de amenajare a cerdacului C–2 de chemat proiectantul.*

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

BALAN VALERIU P-2020 Nr.0469 A.1.2.3.4 PROIECTANT

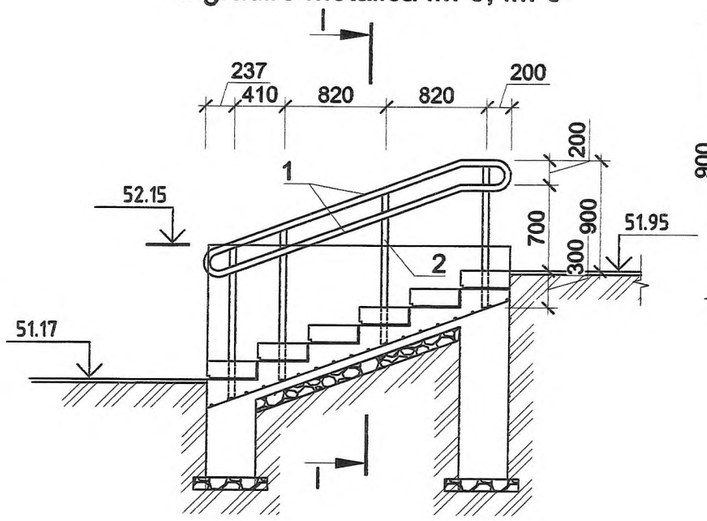
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
ISP		Balan E.			
Inginer		Turcanu M.			

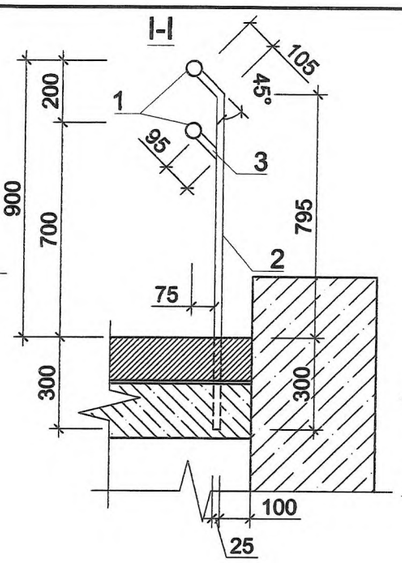
3669-PG.4

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

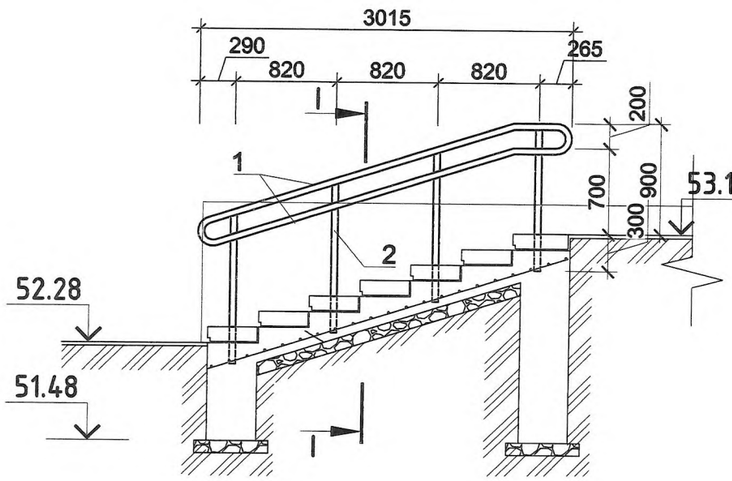
Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	7	
Cerdac C-2 1-1;	IMP "CHISIANUPROIECT"		

Ingradire metalica IM-3; IM-3`

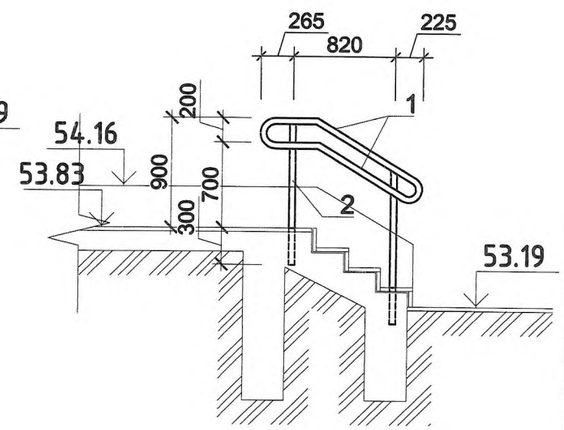




Ingradire metalica IM-6; IM-6`



Ingradire metalica IM-7



Consum materiale pentru balustrade

Format	Zona	Poz.	Indicare	Denumire	Cant. [m]	Masa [kg]	Note
				Ingradire metalica IM-3		50,50	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	5,50	24,97	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	4buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	4buc.
				Ingradire metalica IM-3`		50,50	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	5,50	24,97	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	4buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	4buc.
				Ingradire metalica IM-6		55,27	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	6,55	29,74	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	4buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	4buc.
				Ingradire metalica IM-6`		55,27	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	6,55	29,74	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	4buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	4buc.
				Ingradire metalica IM-7		39,83	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	3,15	14,30	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	2buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	2buc.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2,3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Note:

1. Dimensiunile se concretizeaza la santier dupa executia cerdacurilor;
2. Elementele din metal de grunduit si de vopsit in 2 straturi cu vopsea de email;
3. Ingradirele metalice IM-3, IM-3`sunt notate pe pl. 6-PG.4;
4. Ingradirele metalice IM-7 este notata pe pl. 14-PG.4;
5. Ingradirele metalice IM-6, IM-6`sunt notate pe pl. 10-PG.4;

BALABAN VALERIU P-3020 MD 0489 11234 PROIECTANT

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

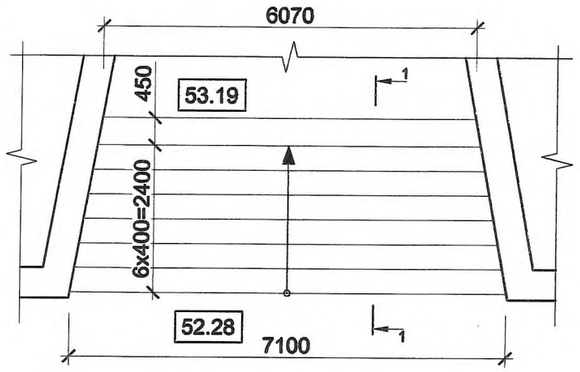
3669-PG.4

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

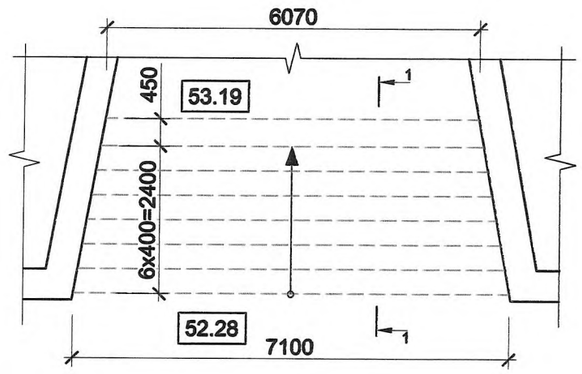
Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	8	

Ingradire metalica IM-3, IM-3`, IM-6, IM-6`, IM-7	IMP "CHISIANUPROIECT"

Cerdac C-3
Releveu
b-b



Cerdac C-3
Demolare
b-b



Specificatia la schema de amplasare a cerdacului C-3

format	zona	poz	INDICARE	DENUMIRE	Cant.	masa unit.kg	NOTE
		Pgr.2		Piatra de granit existenta rectificata montata pe adeziv pentru exterior, m3	2.45		
		Nod E		Finisajul peretilor deteriorati, m2	4.30		
		IM-6		Ingradire metalica, buc	1		
		IM-6`		Ingradire metalica, buc	1		oglinda IM-6
				Plan inclinat (pereti)			
		BA1		Ø8 B500B SM SR EN 10080:2014 L=m.l.	1300.0	0.395	
				Beton C25/30, XC4;XD1;XF1, m3	21.0		

Specificatie volumelor demolate la schema de amplasare a cerdacului C-3

format	zona	poz	INDICARE	DENUMIRE	Cant.	masa unit.kg	NOTE
		Pgr.2		Piatra de granit demontata/ rectificata, m3 28.2 m2	2.45		44.0m
				Beton, m3	9.56		

Note:
1. Cerdacul este notat pe plansa 1-PG.4.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

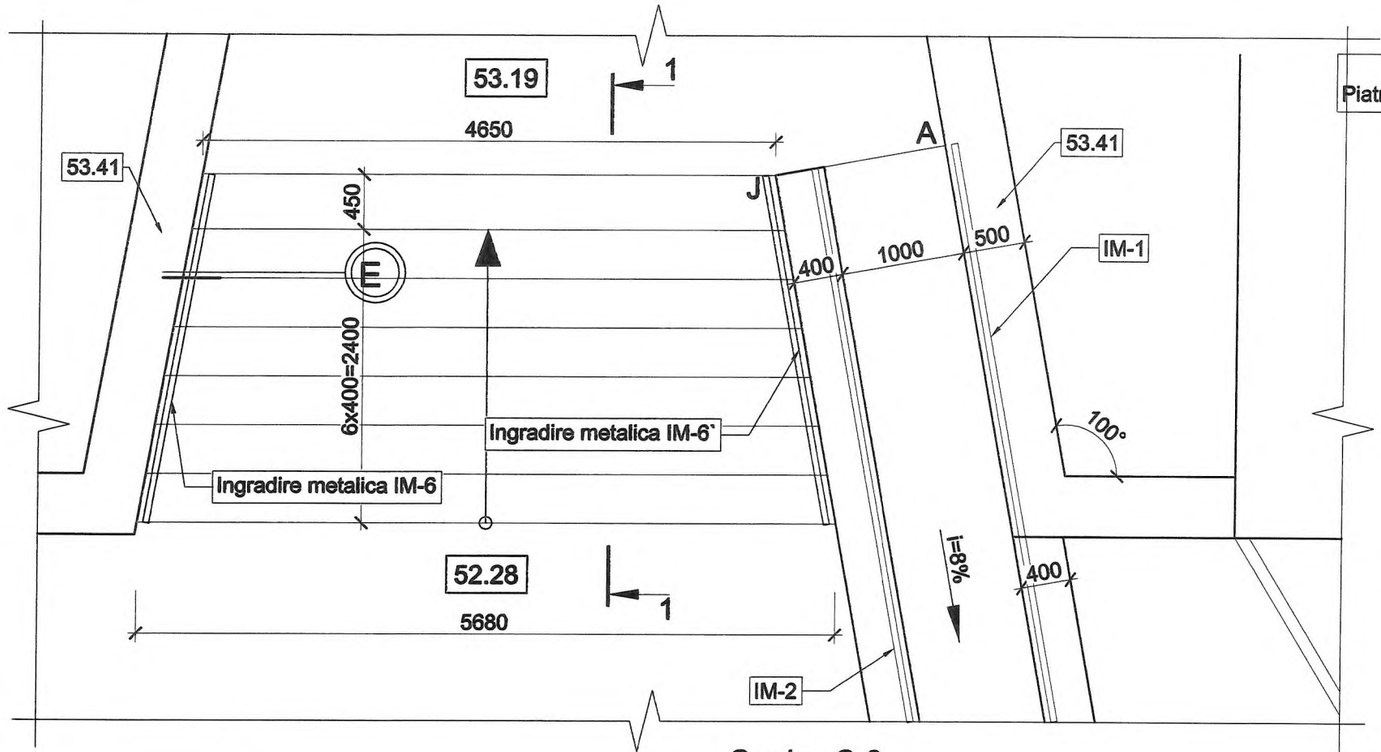
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-PG.4

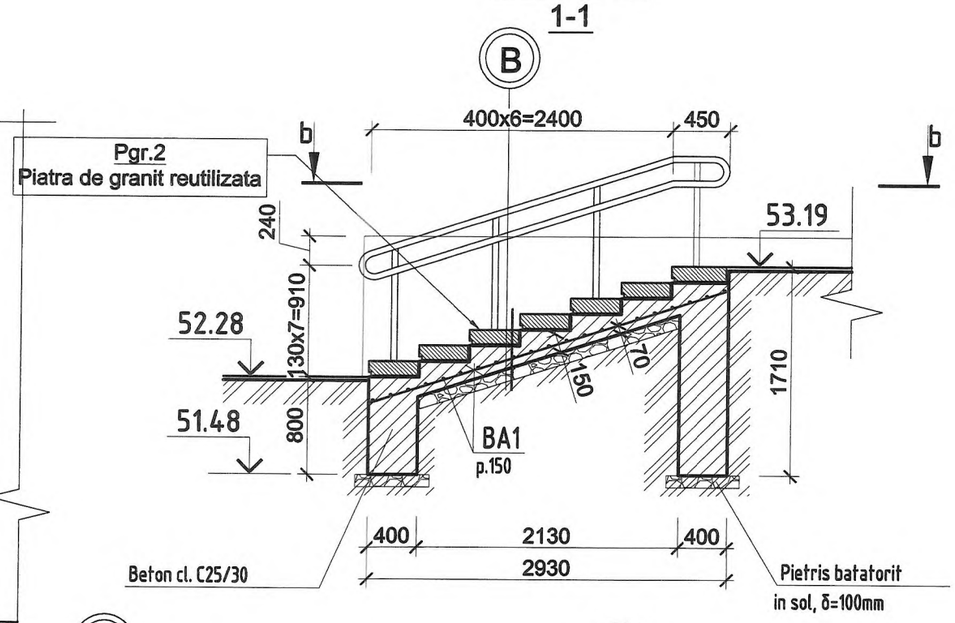
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	9	
Cerdac C-3 (Demolare); Cerdac C-3 (Releveu)	IMP "CHISIANUPROIECT"		

Cerdac C-3 (fragment) b-b



Cerdac C-3 1-1



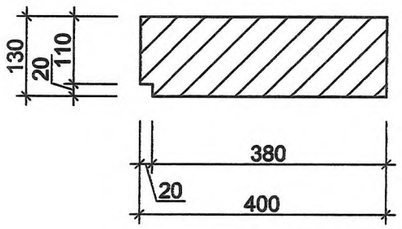
B

Placa din piatra de granit 120mm pe strat de adeziv pentru exterior - 130mm
Placa din beton armat, cl. C25/30, h=150mm;
Pietris batatorit in sol, δ=100mm;

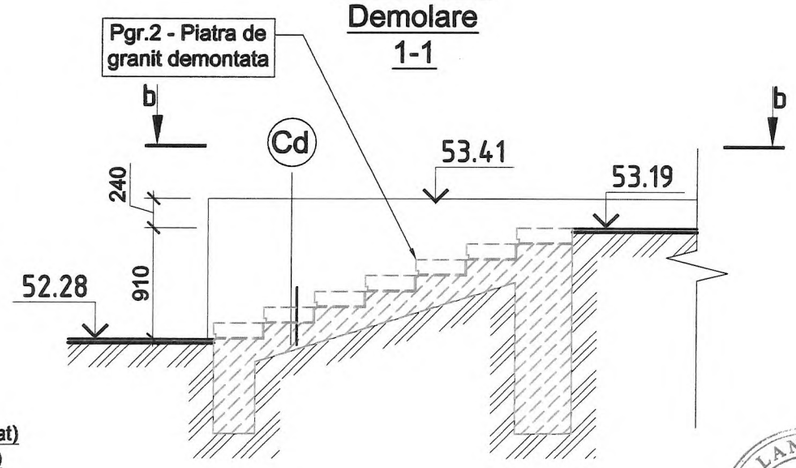
E

Tencuire fina pentru exterior
Gruntuire cu adeziv cu cuart pentru exterior rezistent la umeditate
Tencuire cu adeziv 10mm
Perete existent din beton

Pgr.2



Cerdac C-3 Demolare 1-1



Cd

Trepte din granit	~ 130mm (demolat)
Adeziv demolat	~10mm (demolat)
Scara existenta din beton	-existent
Pamint compactat	-existent

Note:

1. Cerdacul este notat pe plansa 1-PG.4.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

BALABAN VALERIU 10489 PROIECTANT

1.Calitatea lucrarilor de compactare se controleaza in corespundere cu cerintele GOST 5180–84; locurile si numarul punctelor de control – in corespundere cu cerintele SNiP 3.02–01–87.

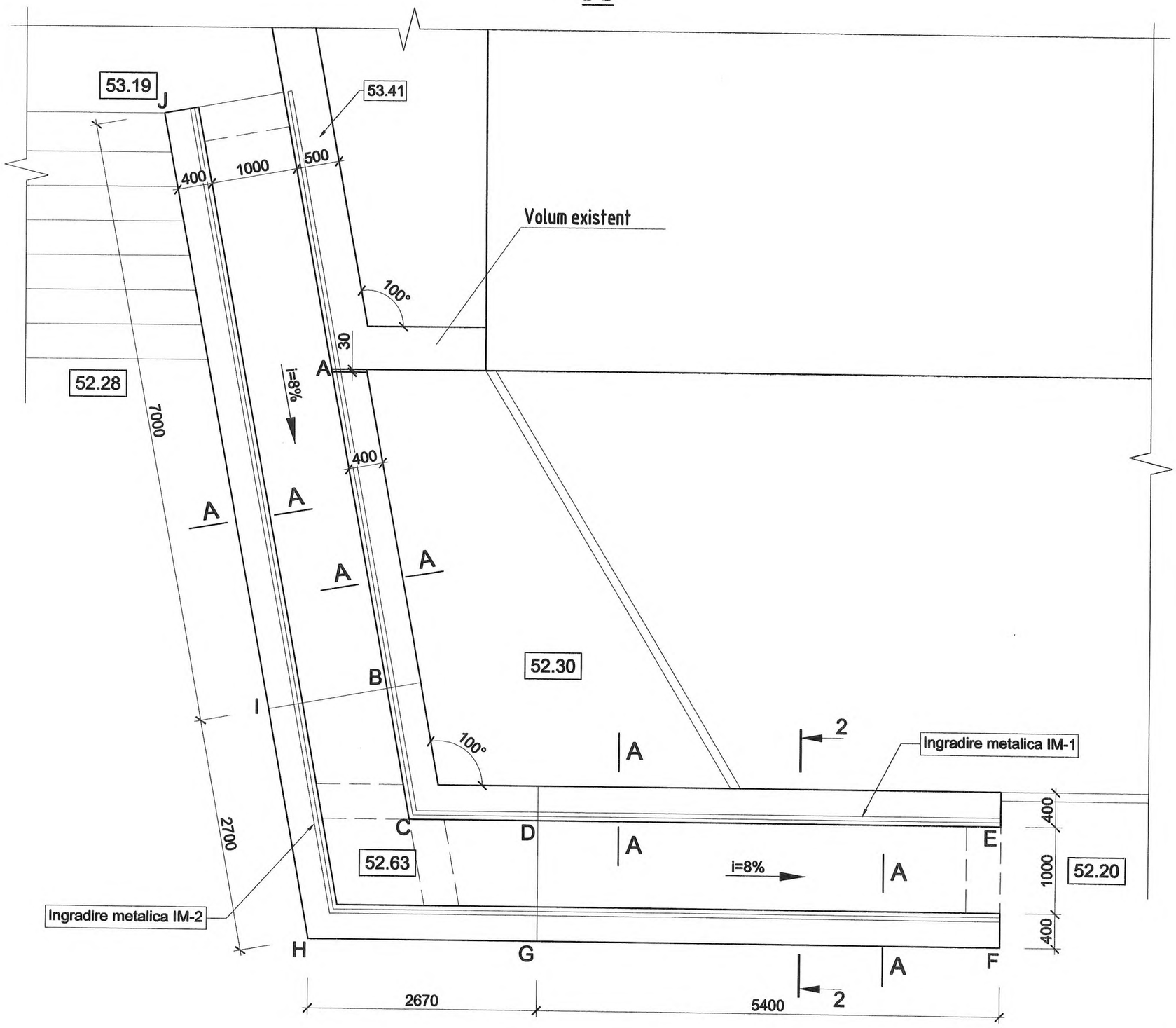
2. Treptele se asaza pe un strat de mortar proaspat.

3.La terminarea lucrarilor de amenajare a cerdacului C–3 de chemat proiectantul.

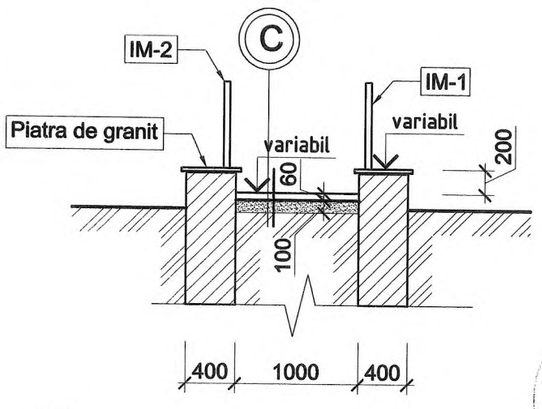
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
ISP		Balan E.			
Inginer		Turcanu M.			

3669-PG.4			
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1			
Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	10	
Cerdac C-3, 1-1, b-b	IMP "CHISIANUPROIECT"		

Cerdac C-3
(fragment)
b-b



Cerdac C-3
2-2



Note:

1. Cerdacul este notat pe plansa 1-PG.4.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

C

Pavaj antiderapant -60mm
Amestic ciment nisip 1:6 -50mm
Pietris compactat -100mm

Inloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-PG.4

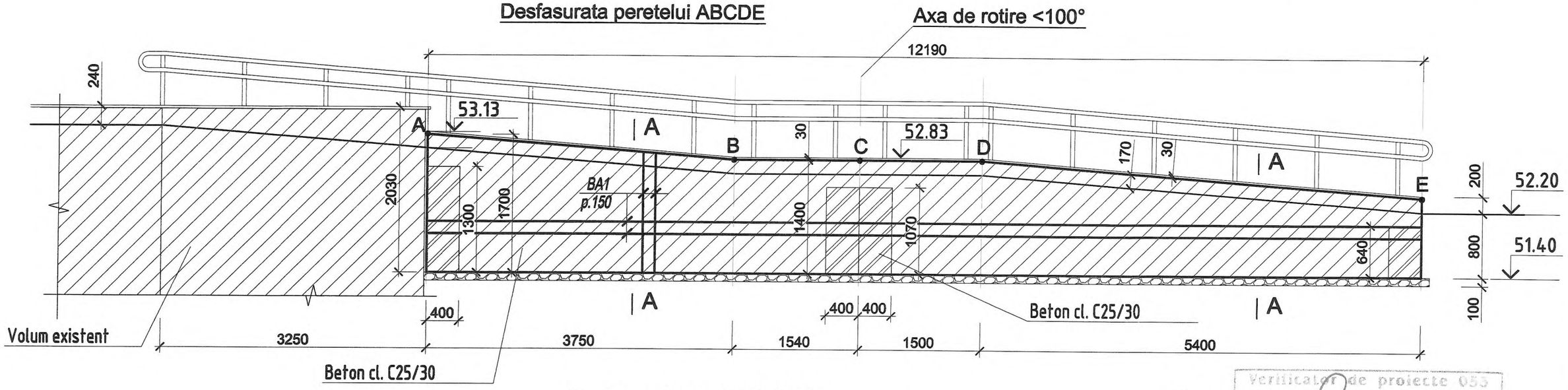
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

	Faza	Plansa	Planse
Amenajarea teritoriului	PE	11	

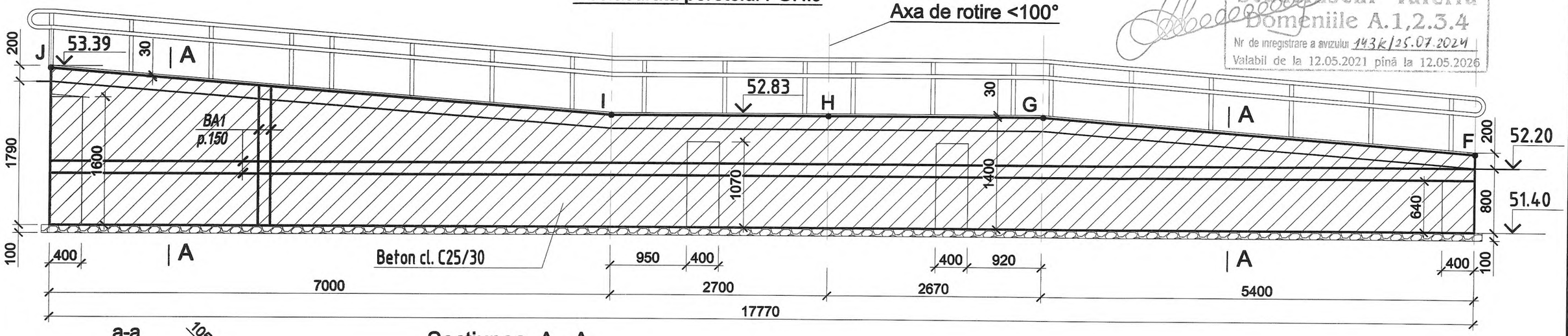
Cerdac C-3, 2-2, b-b

IMP "CHISIANUPROIECT"

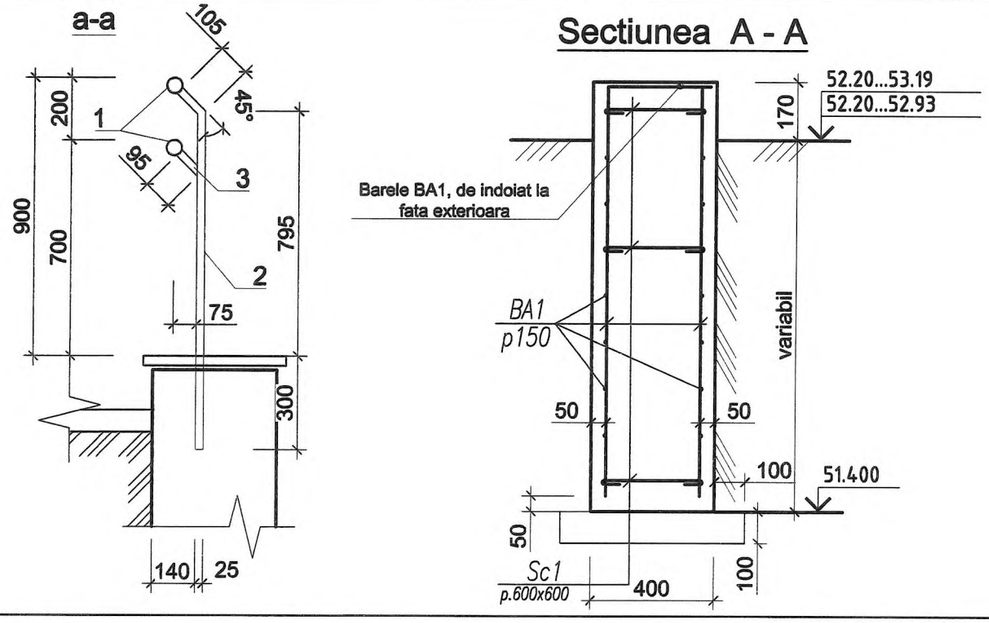
Desfasurata peretelui ABCDE



Desfasurata peretelui FGHIJ



Sectiunea A - A



1. *Calitatea lucrarilor de compactare se controleaza in corespundere cu cerintele GOST 5180–84; locurile si numarul punctelor de control – in corespundere cu cerintele SNiP 3.02–01–87.*
2. *Treptele se asaza pe un strat de mortar proaspat.*
3. *La terminarea lucrarilor de amenajare a cerdacului C–3 de chemat proiectantul.*

Verificator de proiecte 055
Studenschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

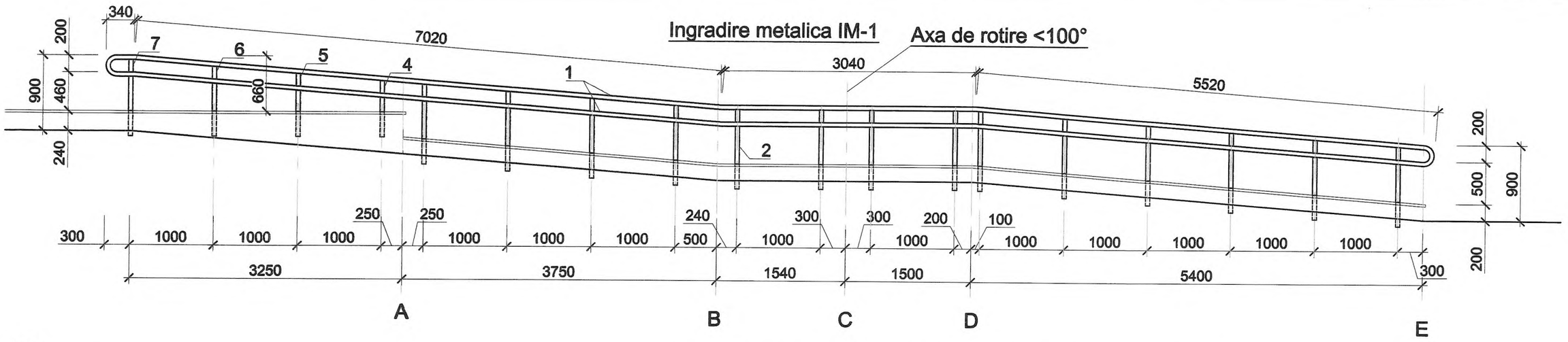
BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0480 1,2,3,4 ARHITECT

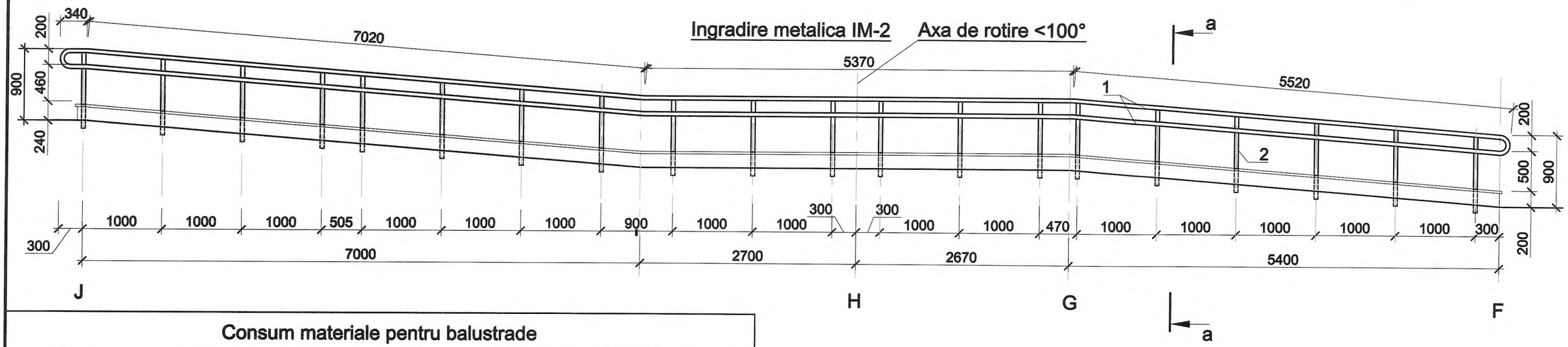
Inloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
ISP		Balan E.			
Inginer		Turcanu M.			

3669-PG.4

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	12	
Cerdac C-3. Desfasuratele peretelui. Sectiunea A-A.	IMP "CHISIANUPROIECT"		





Consum materiale pentru balustrade

Format	Zona	Poz.	Indicare	Denumire	Cant. [m]	Masa [kg]	Note
				Ingradire metalica IM-1		253,70	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	32,10	145,73	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	14buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	18buc.
		4	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,75	3,68	1buc.
		5	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,80	3,93	1buc.
		6	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,88	4,32	1buc.
		7	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,96	4,71	1buc.
				Ingradire metalica IM-2		294,73	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	36,80	167,07	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	20buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	20buc.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Note:
1. Dimensiunile se concretizeaza la santier dupa executia cerdacurilor;
2. Elementele din metal de grunduit si de vopsit in 2 straturi cu vopsea de email;
3. Ingradirele metalice sunt notate pe pl. 10, 11-PG.4

Inloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-PG.4

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

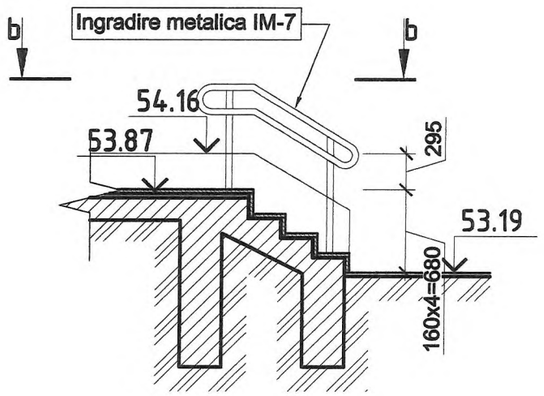
Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	13	

Ingradire metalica IM-1; Ingradire metalica IM-2	IMP "CHISIANUPROIECT"

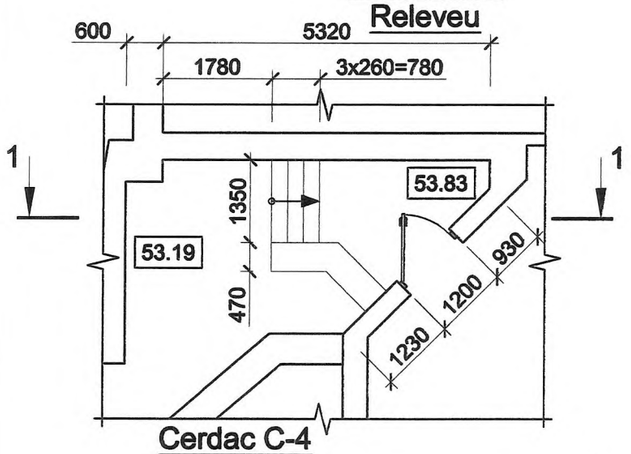
Specificatie volumelor demolate la schema de amplasare a cerdacului C-4

format	zona	poz	INDICARE	DENUMIRE	Cant.	masa unit.kg	NOTE
		Pgr.3		Piatra de marmura 20mm/ rectificata, m2	5.9		

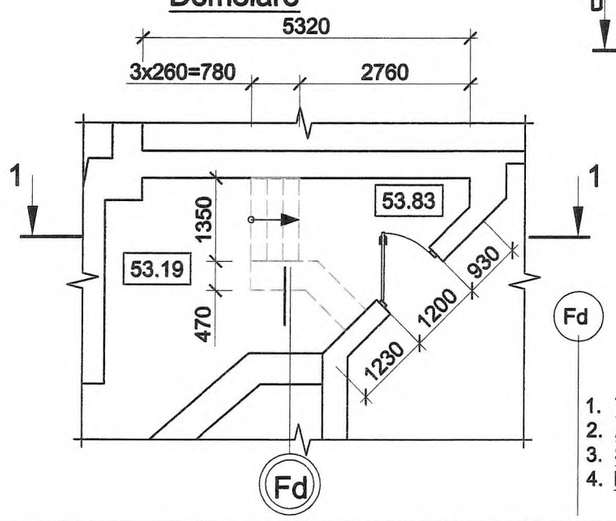
Cerdac C-4
1-1



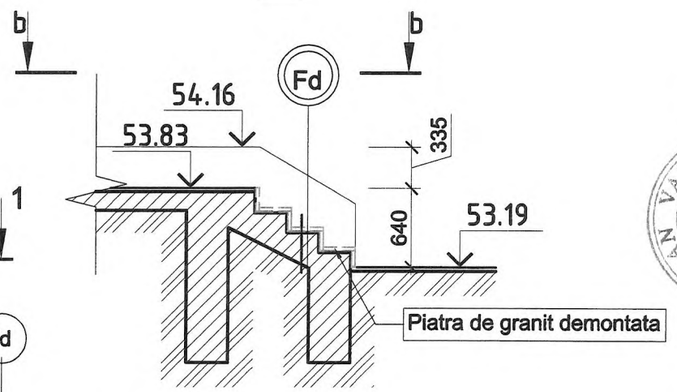
Cerdac C-4
Releveu



Cerdac C-4
Demolare

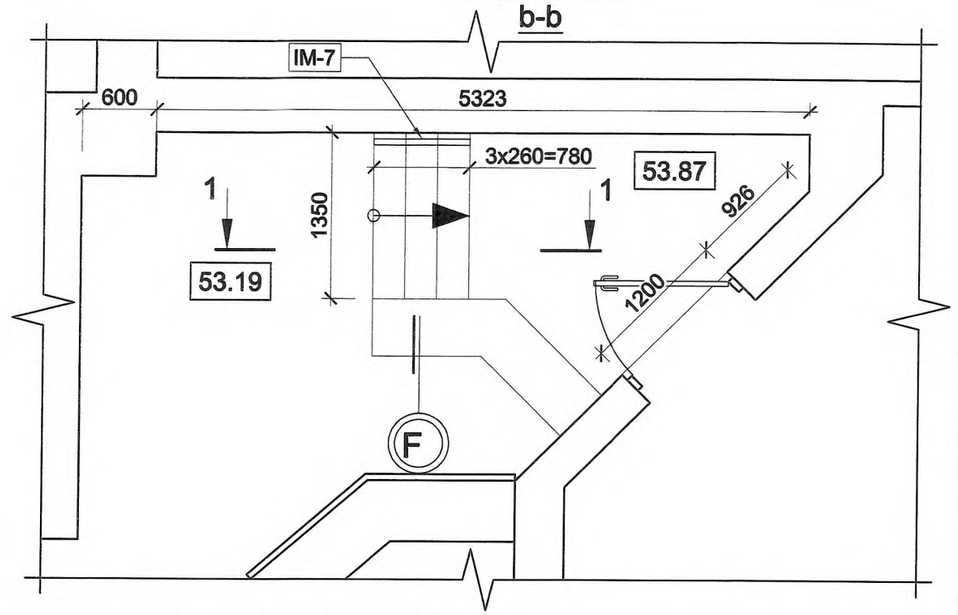


Cerdac C-4
Demolare
1-1



1. Trepte din marmura ~ 20mm (demolat)
2. Adeziv demolat ~10mm (demolat)
3. Scara existenta din beton -existent
4. Pamint compactat -existent

Cerdac C-4
b-b



Specificatia la schema de amplasare a cerdacului C-4

format	zona	poz	INDICARE	DENUMIRE	Cant.	masa unit.kg	NOTE
		Nod F		Finisajul peretilor deteriorati din marmura, m2	4.30		
		IM-7		Ingradire metalica, buc	1		
				Trepte din porcelanat 20mm pe adeziv pentru exterior, m2	5.50		

Note:
1. Cerdacul este notat pe plansa 1-PG.4.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143R/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-PG.4

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Amenajarea teritoriului	Faza	Plansa	Planse
	PE	14	
Cerdac C-4	IMP "CHISIANUPROIECT"		

Institutul Municipal de Proiectări
"CHIŞINĂUPROIECT"

Beneficiar: „Instituția Publică Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă" din Chișinău"

PROIECT DE EXECUȚIE

OBIECT:

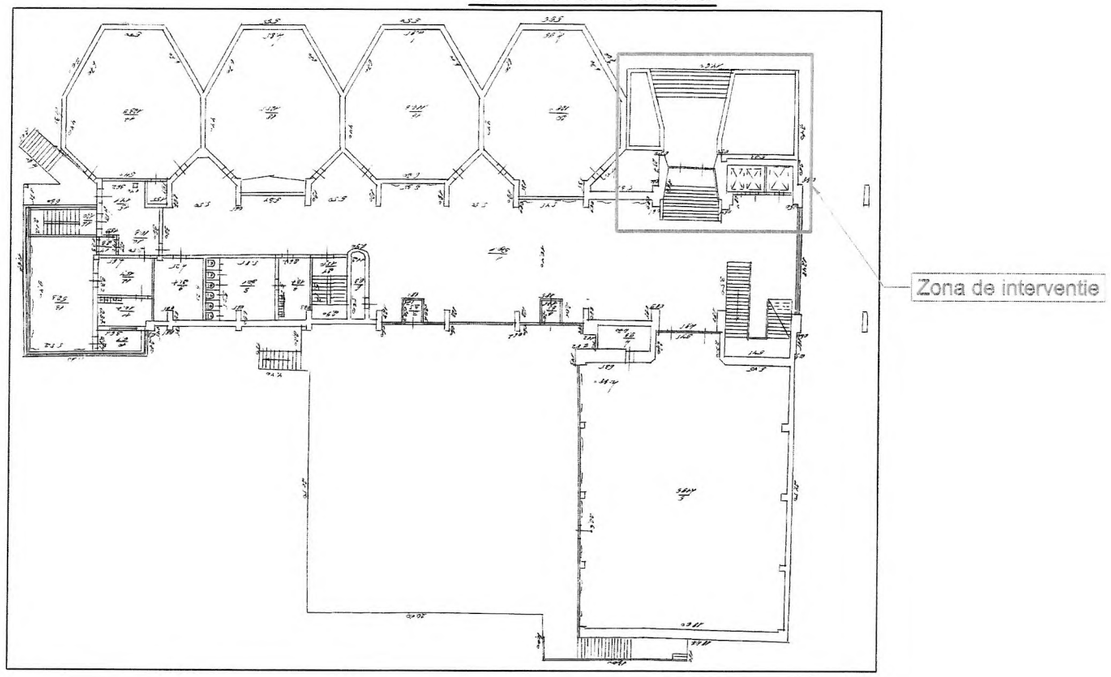
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1

Nr. obiectului: **3669**

Compartiment: SA SOLUTII ARHITECTURALE

Chișinău 2023

Schema Constructiei



INDICI TEHNICO-ECONOMICI

POZ.	DENUMIREA INDICILOR	UNIT	CANTITATEA	NOTE
1	clasa de importanţă a construcţiei		CC-2	
3	Grad de rezistenţa la foc		F 4.2	
4	Numarul de nivele		S+P+ET+6E	
5	Suprafaţa cadastrala	m^2	1982.8	
6	Inaltimea nivelului subsol	m	3,70	
7	Inaltimea nivelului parter	m	9,60	
8	Inaltimea nivelului tehnic (nivel 2)	m	6,22	
9	Inaltimea etajelor	m	3,60	

Proiectul „Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1" a fost elaborate in baza:
Supliment:

- Legii nr.163/2010, articolul 14, lit.g) şi k)
- Tema de proiectare
- Contract nr. 59A privind achiziţia serviciilor de proiectare, Cod CPV 71322000-1;
- planul lotului;
- tema de proiectare;
- raportul de expertiză tehnică Nr.1429-11/ET-2022-2 din 29.11.2022;

Proiectul a fost elaborat in baza urmatoarelor normative in constructie:

- NCM E.03.02-2014- PROTECŢIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR A CLĂDIRILOR ŞI INSTALAŢIILOR;
- NCM C.01.04-2005- Clădiri administrative. Norme de proiectare
- NCM C.01.06:2014- Cerinţe generale de securitate pentru obiectele de construcţie la folosirea şi accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilităţi
- NCM C.01.12:2018Clădirii şi construcţii publice
- CP C.01.02:2018Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilităţii pentru persoane cu dizabilităţi
- CP C.01.11:2018Clădiri şi construcţii publice accesibile pentru persoane cu dizabilităţi. Reguli de proiectare
- CP C.01.13:2018Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilităţi

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pina la 12.05.2026

BORDEROU SETURI PRINCIPALE

Indicare	Denumire	Note
3669-PG	Plan general. Date generale	
3669- SA	Solutii arhitecturale	
3669- C	Constructii	
3669- ME	Memoriu explicativ	

CARACTERISTICI CLIMATERICE ALE ZONEI:

PRESIUNEA DINAMICA A VANTULUI	- 350 PA
GREUTATEA INVELISULUI DE ZAPADA	- 500 PA
TEMPERATURA DE CALCUL A AERULUI EXTERIOR	- 16 C
GRAD DE SEISMICITATE A ZONEI CONSTRUCTIEI	- 7 GRADE
GRAD DE SEISMICITATE A CONSTRUCTIEI	- 8 GRADE

LISTA LUCRĂRILOR CARE NECESITĂ ÎNTOCMIREA PROCESELOR VERBALE DE VERIFICARE A CALITĂŢII LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE:

1. ZIDĂRIA PEREŢILOR INTERIORI.
2. AMENAJAREA TERMOIZOLAŢIEI ÎNVELIŞULUI.
3. AMENAJAREA HIDROIZOLAŢIEI ÎNVELIŞULUI.
4. INSTALAREA SUPORTULUI SUB PARDOSEALĂ.
5. AMENAJAREA HIDROIZOLAŢIEI PARDOSEALEI.
6. MONTAREA ARTICOLELOR DE TÂMPLĂRIE.

Notaţie convenţională

— Metal, Beton armat
— Beton
— Lemn
— Zidărie din cărămidă
— Termoizolant

Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator exigentelor esentiale, inclusiv: A, B, C, D, E, F, G.

Arhitect sef proiect / V. Balaban /

Inginer sef proiec / E. Balan /

ASP.	Balaban V.	Cert. seria 2020-P Nr.0489 de la 19.02.2020
ISP.	Balan E.	Cert. seria 2023-P Nr.0935 de la 08.02.2023

Ing. sef. inst.	Flueras V.	
ASP	Balaban V.	
ISP	Balan E.	
Arhitect	Apetri I.	

Beneficiar: Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga"

3669-SA

Modificarea constructiei acensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Faza	Planşa	Planşe
PE	1	19

Date generale (inceput)

IMP "CHISIANUPROIECT"

Borderou piese desenate setul solutii arhitecturale SA

Plansa	Denumire	Note
1	Date generale (inceput)	
2	Date generale (sfirsit)	
3	Intrarea in bloc, Releveu	
4	Intrarea in bloc, Demolare	
5	Specificatia materialelor pentru demolare	
6	Intrarea in bloc, finisare	
7	Specificatia materialelor de finisare	
8	Plan acoperis	
9	Nod A, B, C	
10	Fragment vedere principala Sc. 1:100	
11	Noduri de prindere a pietrii de fatada	
12	Fragment A-A Sc. 1:100	
13	Fragment plan subsol cota -3.700 Sc. 1:150	
14	Fragment plan etaj cota 6.220	
15	Secţiunea verticală pe consoală de fixare; Axonometria sistemului;	
16	Secţiunea verticală pe soclu; Secţiunea verticală şi orizontală pe consolă de fixare	
17	Nodul de montare a glisierei verticale la consolă; Nod de montare consoalei la perete; Nod de montare a glisierei verticale la consolă	
18	Suporturi K1, K1Г, K2, K3; Nod de montare a suporturilor la sarcina de vânt mai mare de 160 kg/m²	
19	Schema de montare de instalare a consoalelor cu pas de 650 mm; Nod de interfaţare glisierilor verticale;	

DATE GENERALE

Proiectul „Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1" a fost elaborate in baza:

Supliment:

- Legii nr.163/2010, articolul 14, lit.g) şi k)
- Tema de proiectare
- Contract nr. 59A privind achiziția serviciilor de proiectare, Cod CPV 71322000-1;
- planul lotului;
- tema de proiectare;
- raportul de expertiză tehnică Nr.1429-11/ET-2022-2 din 29.11.2022;

Conţinutul proiectului de execuţie.

3669 - ME	Memoriu explicativ
3669 - PG 1	Plan general
3669 - PG 2	Sistematizarea pe verticală
3669 - PG 4	Amenajarea teritoriului
3669 - SA	Solutii arhitecturale
3669 - C	Constructii
3669 - D	Deviz

Terenul propus spre amenajare este amplasat în sectorul Buiucani a mun. Chișinău.

Terenul de construcţie se caracterizează prin următorii indici:

-	raion climateric	III B
-	temperatura de calcul a aerului	- 16°C
-	presiunea dinamică a vîntului	350 PA
-	greutatea învelişului de zăpadă	1000 PA
-	seismicitatea terenului	7 grade
-	seismicitatea clădirii	8 grade

Conform NCM E.02.02-2016 "Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază" clasa de importanță a construcției de învățământ și educație cu nr. Cadastral 0100517.166.07, în cadrul căreia se află volumul examinat, este "CC-2" - (nivel normal). Conform NCM E.01.02-2019 "Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor", categoria de importanță a construcției este "C" - (normală).
Terenul pe care este amplasată construcția, în cadrul căreia se află volumul examinat, este liniștit, fără diferență esențială a cotelor de nivel. Pe pata hărții de zonare seismică a Republicii Moldova amplasamentul se atribuie la intensitatea seismică de șapte grade.

Modificarea constructiei ascensorului și renovarea intrarii blocului central al IP UPS "Ion Creanga" a fost o măsura necesara pentru asigurarea accesului tuturor cetatenilor în spatii publice, în special a persoanelor cu dizabilitati, și de a le asigura dreptul la educatie, de a crea un spațiu prietenos și confortabil pentru studii.

În proiect este renovat accesul din fata intrarii din beton mozaicat, pastrandu-se conceptul original; renovata și pavata aleea de lîngă intrare, cu dotarea acesteia cu banci și urne, precum și panouri informative; organizată o zonă pavata de recreere, dotata cu banci; amenajate doua pandusuri pentru accesul persoanelor cu dizabilitati atât pe alee, cât și în clădirea propriu-zisă; au fost renovate și indreptate treptele de la intrarea principala; inlocuite ușile de la intrare; instalat un ascensor la intrare pentru persoane cu dizabilitati; inlocuite ascensoarele vechi cu ascensoare noi și moderne. Băncile cu urnele sunt amplasate în buzunare a cîte 1.0m adâncime.

SOLUTII ARHITECTURAL- CONSTRUCTIVE

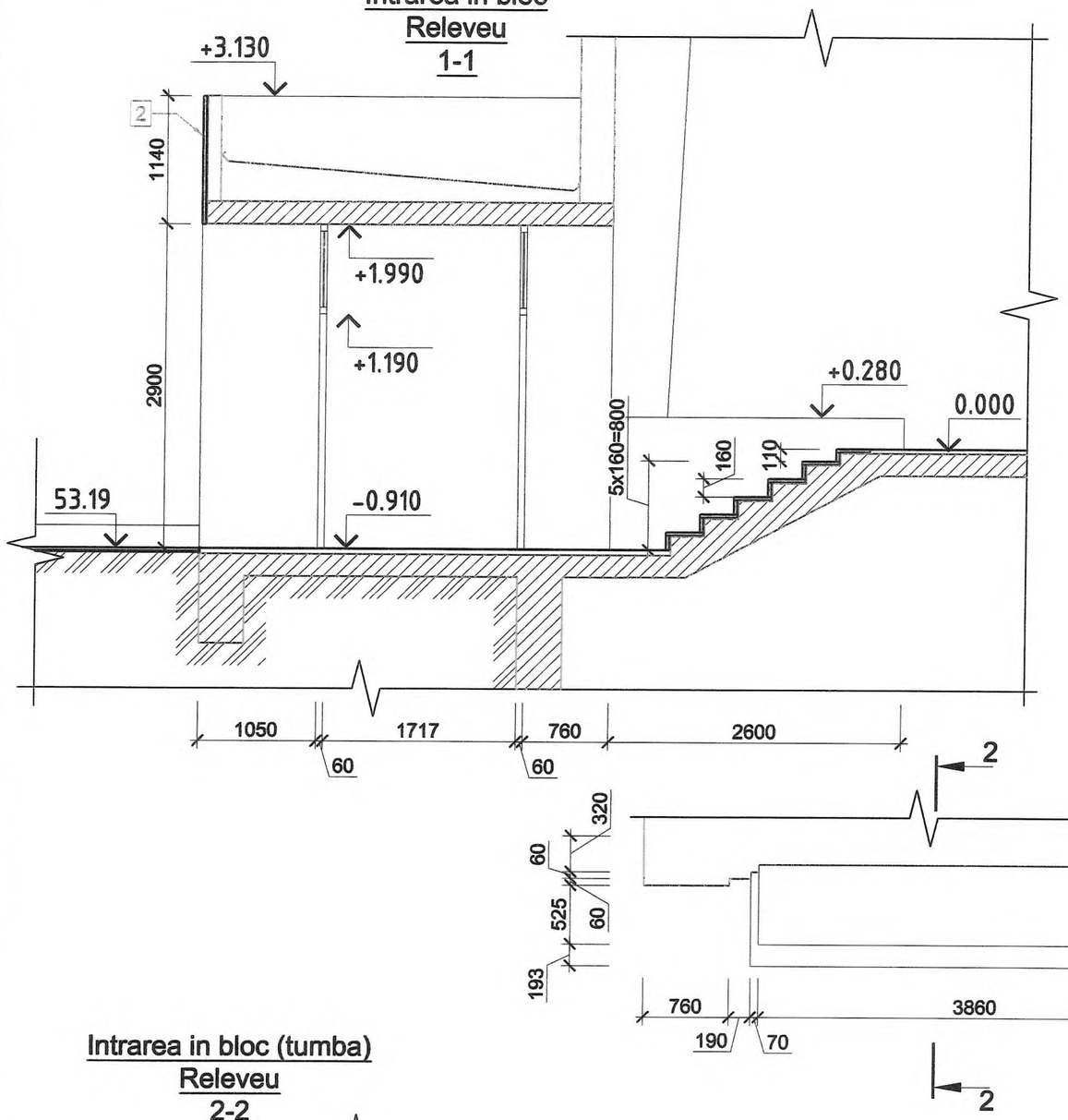
Ideea de baza la elaborarea proiectului a fost de a păstra la maxim aspectul intial al clădirii, de a-i păstra originalitatea și procedeele utilizate pentru accentua intrarea și forma clădirii. Se vor reutiliza materialele originale la maxim, paleta coloristica și de materiale se va păstra. Scopul proiectului este de a imbunatati starea în care se afla edificiul, inclusiv de a-l face mai confortabil in exploatare. Se vor inlocui ascensoarele interioare cu unele noi și confortabile. La fel, la parter se va monta un ascensor pentru persoane cu dizabilitati. Ușile existente se vor inlocui cu unele noi. În proiect se preconizează la fel și resistematizarea volumului examinat prin replanificarea și resistematizarea încăperilor cu comasarea acestora în limita fiecărui etaj pentru amenajarea unei singure suprafețe (încăperi), schimbarea ascensoarelor existente cu altele noi și cu condiții tehnice actualizate, precum și amenajarea stației de oprire a ascensorului la etajul tehnic (nivelul 2). Pentru amenajarea stației de oprire ascensor la etajul tehnic, a apărut necesitatea de a deschide golurile pentru ușă/acces ascensor. Peretele, în cadrul căruia se preconizeaază deschiderea golurilor pentru ușă/acces ascensor, este neportant, nu este inclus în procesul de asigurarea stabilității spațiale a blocului, inclusiv la acțiunile seismice.

Conform raportului de expertiză tehnică s-a constatat că structura de rezistență a clădirii, în limita volumului examinat, este în stare tehnică satisfăcătoare, deformatii în formă de fisuri străpunse, tasări neuniforme, încovoieri (săgeți) și înclinații inadmisibile de la verticală sau deplasarea elementelor de pe locul de suport nu s-au depistat.

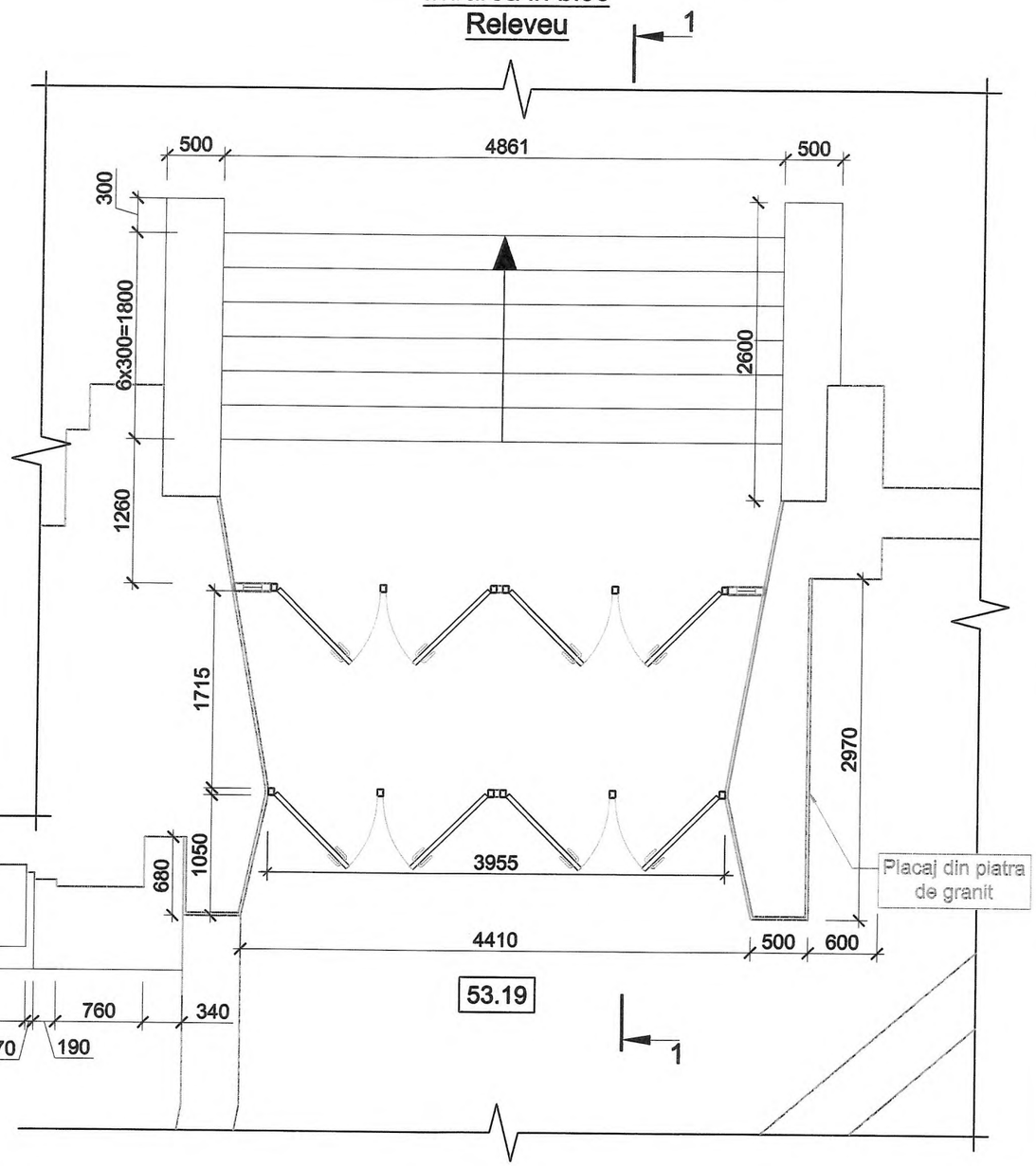
Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de înregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						3669-SA
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	Faza / Plansa / Planse: PE / 2 /
A.S.P.		Balaban V.				
Executant		Apetrii I.				
Verificat		Balaban V.				
						Date generale (sfirsit) — IMP "CHISIANUPROIECT"

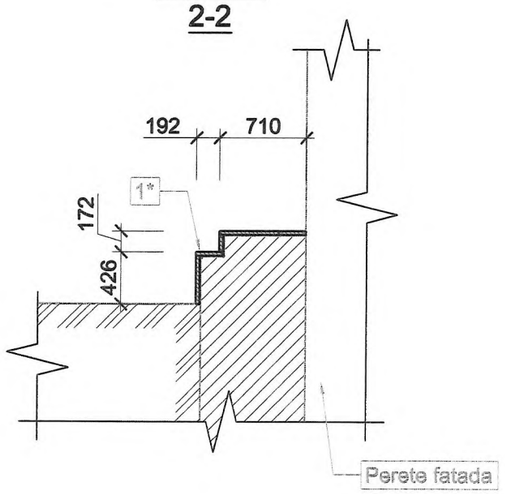
Intrarea in bloc
Releveu
1-1



Intrarea in bloc
Releveu



Intrarea in bloc (tumba)
Releveu
2-2



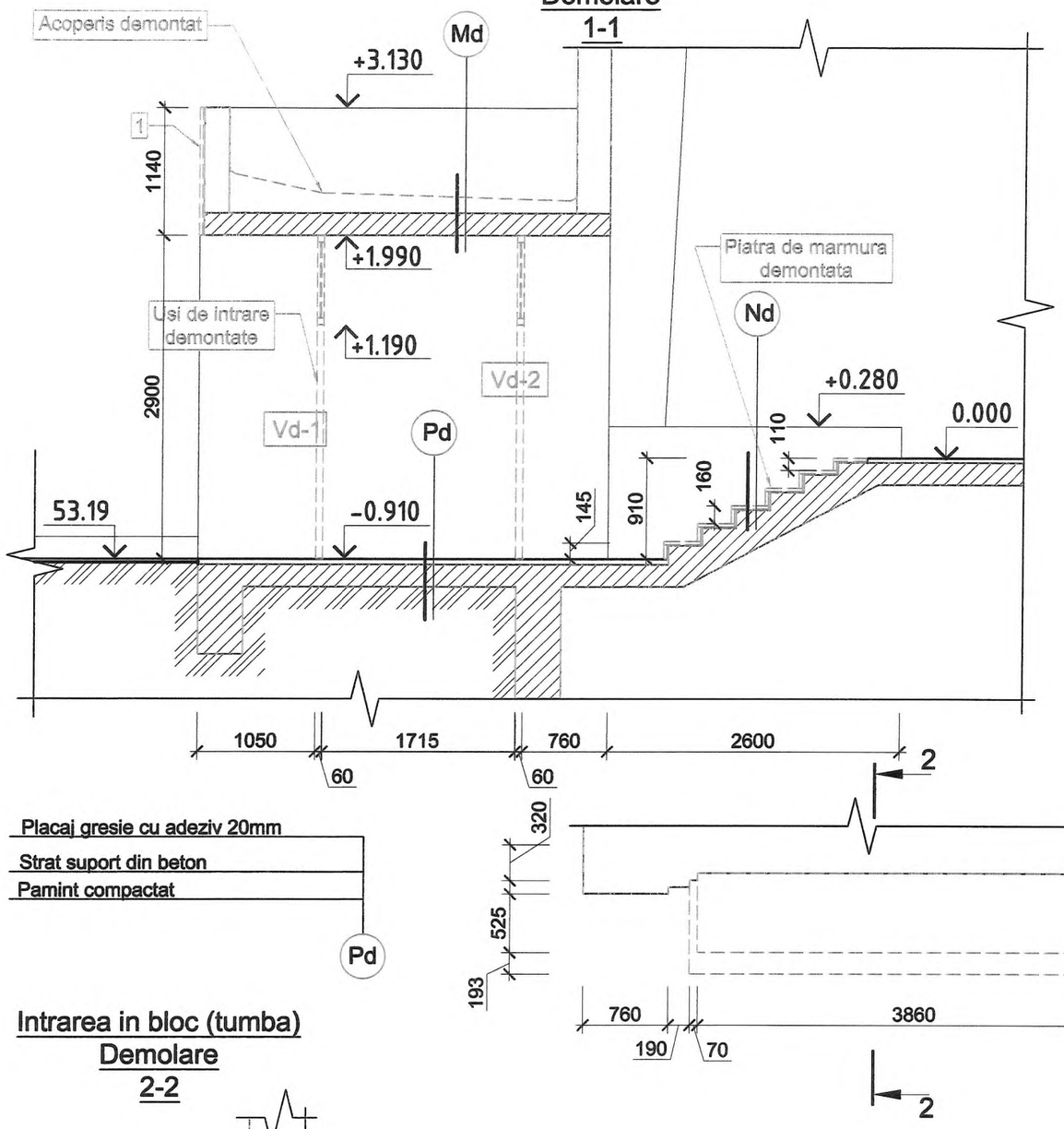
Note:
1. Plansa data este executata in baza masurarilor executate la obiect si planurilor cadastrale;

BALABAN VALERIU P.2020 Nr.0489 A.1,2,3,4 PROIECTANT

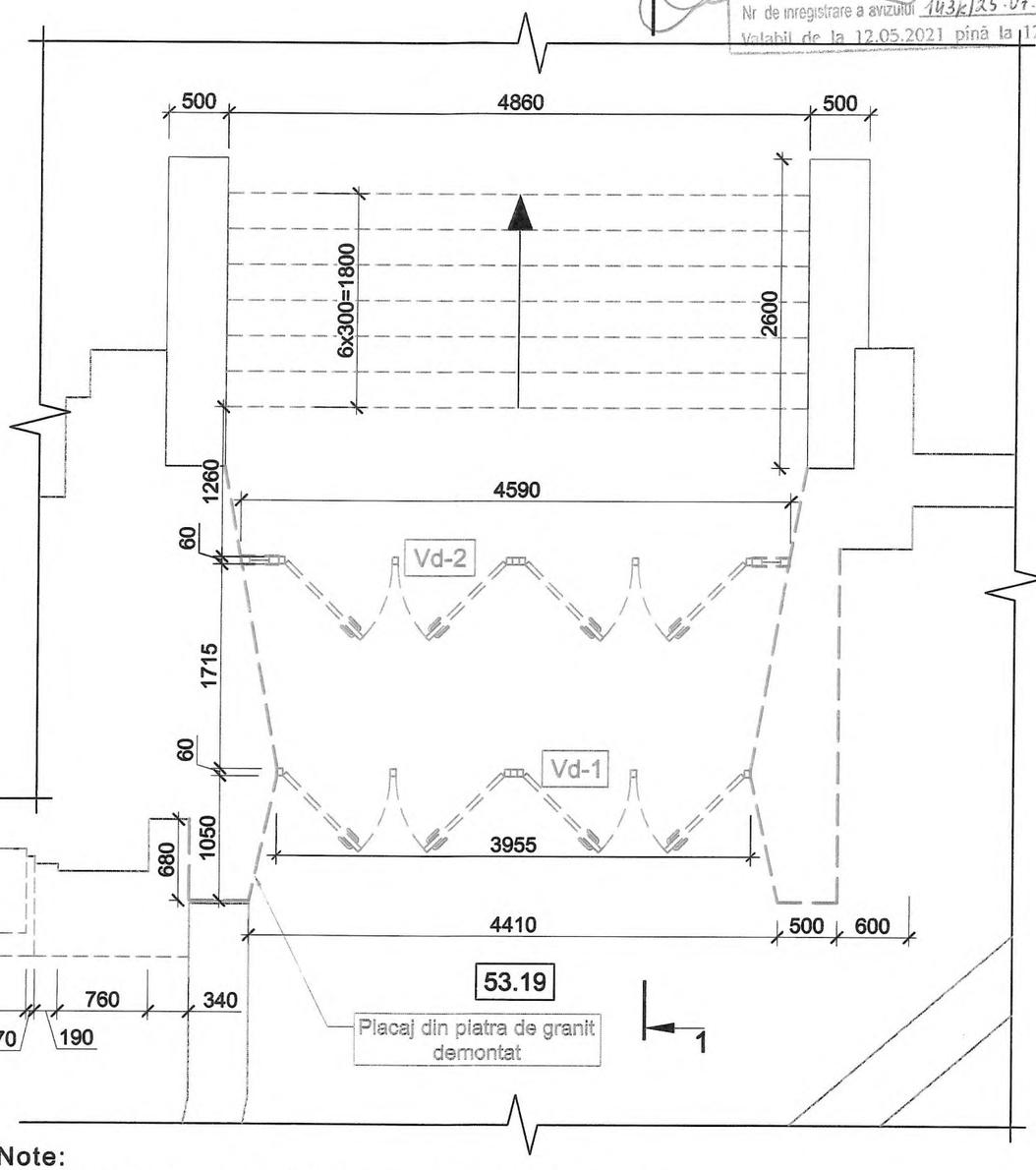
Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143k/25.04.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	3669-SA		
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1		
A.S.P.		Balaban V.					Faza	Plansa	Planse
Executant		Apetrii I.					PE	3	
Verificat		Balaban V.							
						Intrarea in bloc Releveu	IMP "CHISIANUPROIECT"		

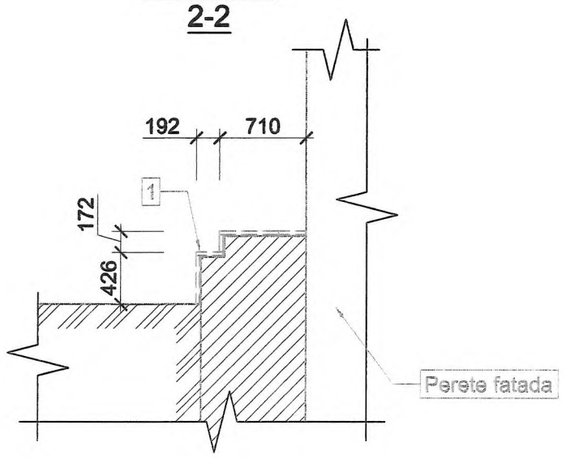
Intrarea in bloc
Demolare
1-1



Intrarea in bloc
Demolare



Intrarea in bloc (tumba)
Demolare
2-2



Placaj din marmura 30mm (reutilizata)
Adeziv 10mm
Trepte din beton existente
Nd

Hidroizolare bituminoasa in 2 straturi (demolare)
Sapa sub inclinatie 40mm (demolare)
Termoizolaţie zgrila expandata -200...350 mm (demolare)
Placa de planşeu
Md

verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
domeniile A.1,2,3.4
Nr. de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Note:

1. Specificatia materialelor demolate vezi pl. 5-SA;

						3669-SA
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	
A.S.P.		Balaban V.				Faza / Plansa / Planse: PE / 4 /
Executant		Apetrii I.				
Verificat		Balaban V.				
						Intrarea in bloc Demolare
						IMP "CHISIANUPROIECT"

Specificaţia demontarilor elementelor completării golurilor

Marca poziția	Dimensiuni	Subsol (-4.000)	Parter (+0.000)	Etaj 1 (+4.000)	Etaj 2 (+8.000)	Etaj 3 tehnic (+11.600)	Total	Note
Vitraje								
Vd-1	3955x2900(h)		1				1	Vitraj din profil de aluminiu cu punte termica
Vd-2	4590x2900(h)		1				1	Vitraj din profil de aluminiu cu punte termica

Specificatia materialelor demolate ale acoperisului

Nr	Denumirea	Cant.	unit. de masura	Note
1	Hidroizolare carton bituminos	21.7	m^2	
2	Saba de mortar 40mm	17.8	m^3	
3	Argila expandata	4.52	m^3	
4	Tabla de inchidere	12.1	m	
5	Burlan	3.5	m	

Specificatia materialelor demolate ale fatadei si finisarii interioare

Nr	Denumirea	Cant.	unit. de masura	Note
1	Placaj de granit al intrarii principale 20mm (reutilizat)	84.6	m^2	
2	Placaj gresie cu adeziv 20mm	18.3	m^2	
3	Marmura 30mm pe adeziv (reutilizata)	10.2	m^2	
5	Tabla de inchidere	7.3	m2	
6	Placaj de granit al fatadei 20mm (reutilizat)	3.6	m^2	
7	Lamele metalice	17.9	m^2	

Specificaţia demolarii interioare la subsol

Nr	Denumirea suprafeţelor	Denumirea materialului de finisaj	Cantitate	Note
1	Placaj din gresie	Gresie cu adeziv 30mm	130.0 m2	

Specificaţia demolarii interioare la etaj cota 6.220

Nr	Denumirea suprafeţelor	Denumirea materialului de finisaj	Cantitate	Note
1	Placaj cu gresie	Gresie cu adeziv 30mm	11.5 m2	

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de înregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Note:
1. Volumul materialelor demolate se vor concretiza la santier;
2. Plansa data de citit impreuna cu pl. 3...14-SA;

BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0489 A.1234 PROIECTANT

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-SA

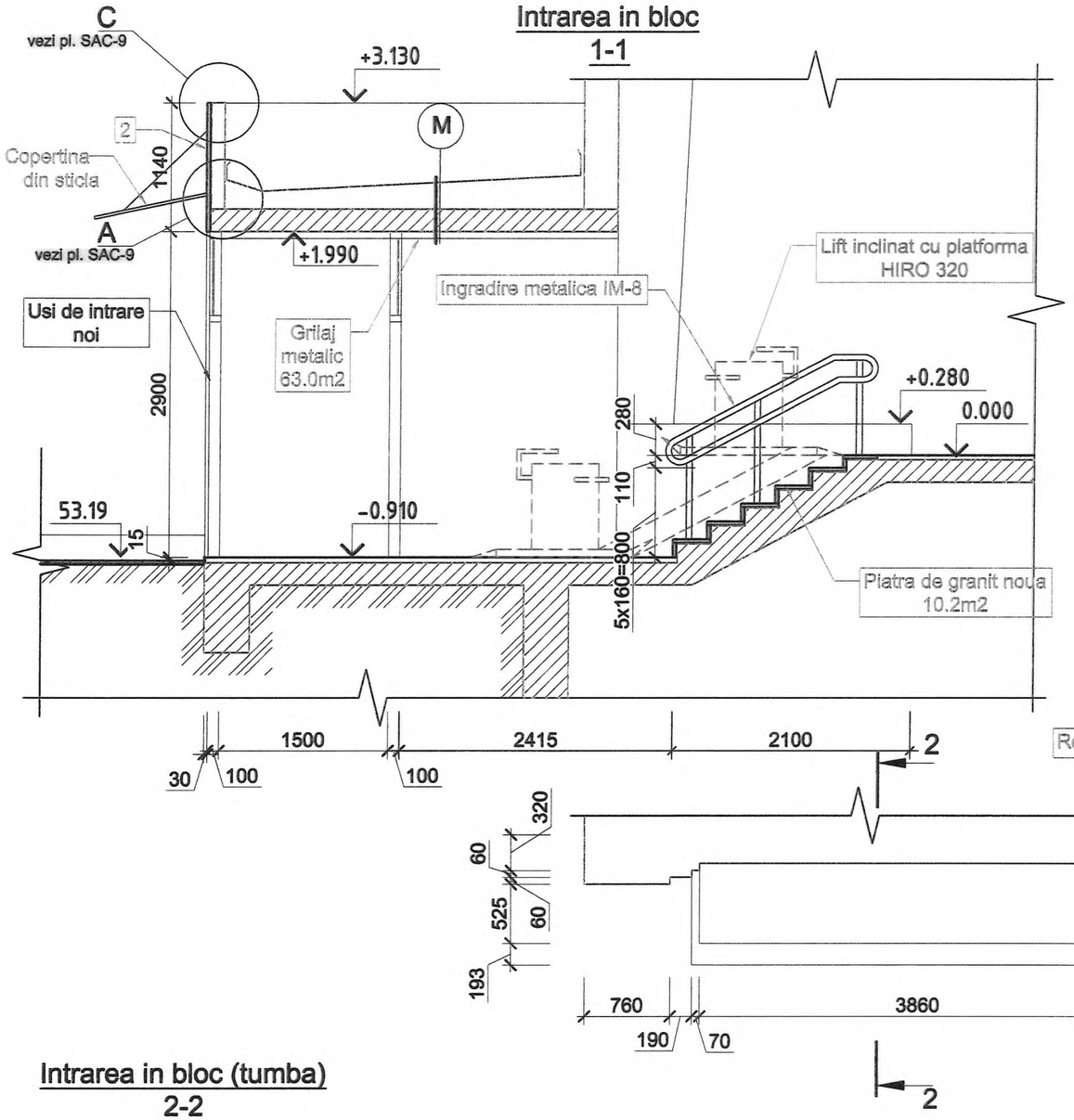
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Faza	Plansa	Planse
PE	5	

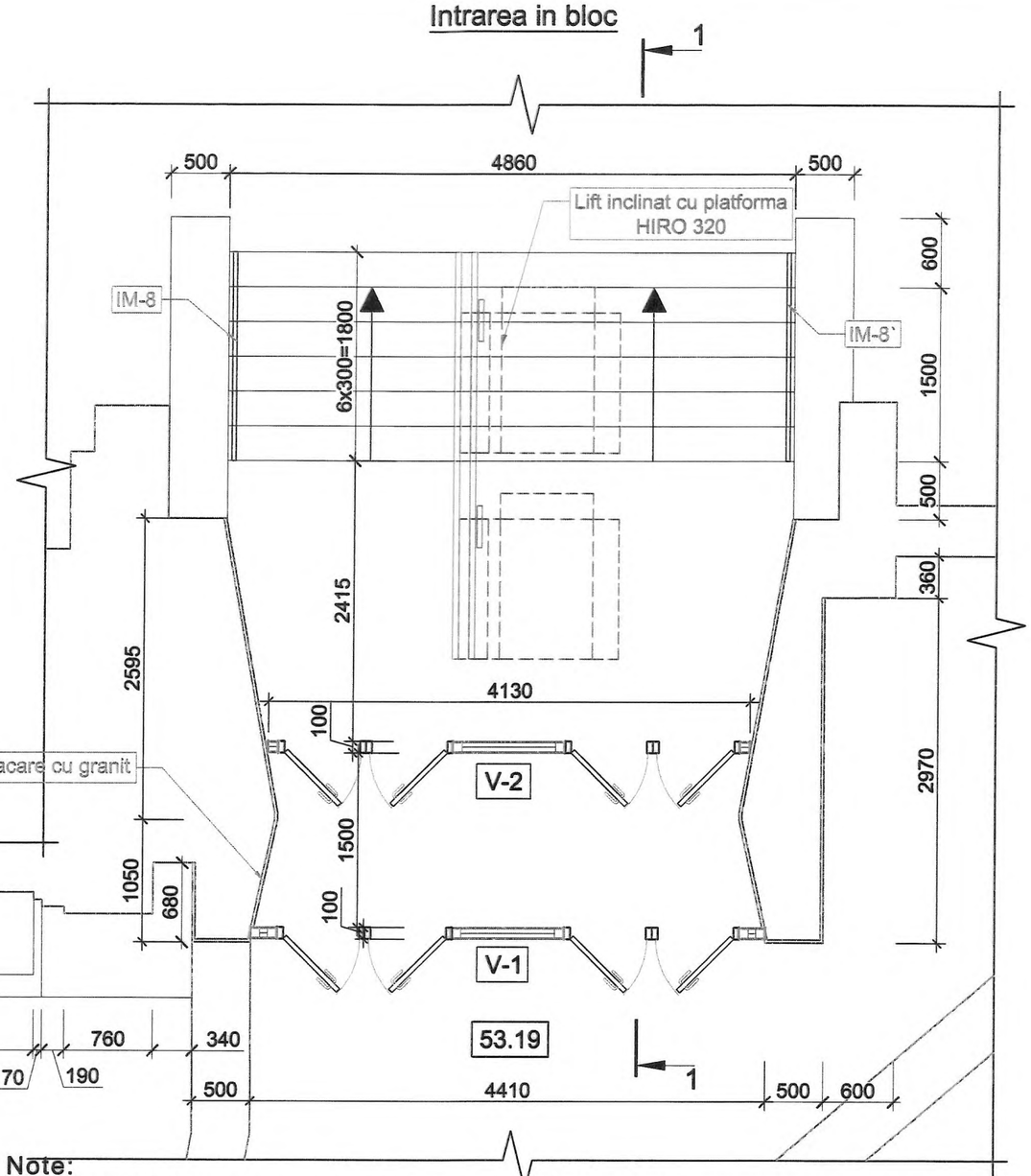
Specificatia materialelor pentru demolare

IMP "CHISIANUPROIECT"

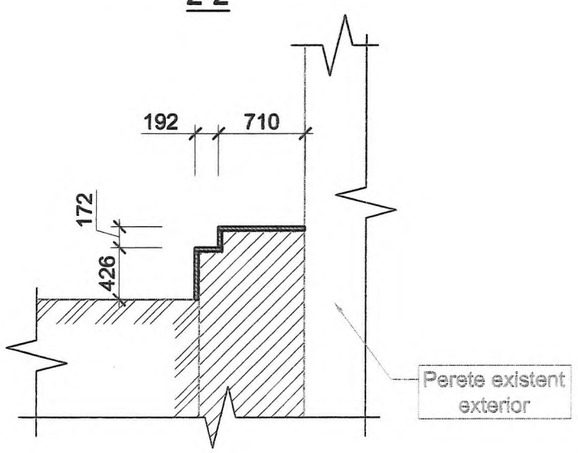
Intrarea in bloc
1-1



Intrarea in bloc



Intrarea in bloc (tumba)
2-2



Hidroizolare bituminoasa in 2 straturi (Linocrom)
Primer de bitum
Sapa sub inclinatie 40mm
Termoizolaţie - cimentoplast -200...350 mm
Bariera contra vapori ("Rubimast" РНП-350)
Mastica bituminoasă "Praimer"(diluată) - 1 strat
Placa de planşeu existent
Grilaj metalic

M

Note:
1. HIRO 320 este modelul standard al lui HIRO LIFT din grupa lifturilor inclinate pentru scaune cu rotile;
2. Plansa data de citit impreuna cu pl. 7-SA;

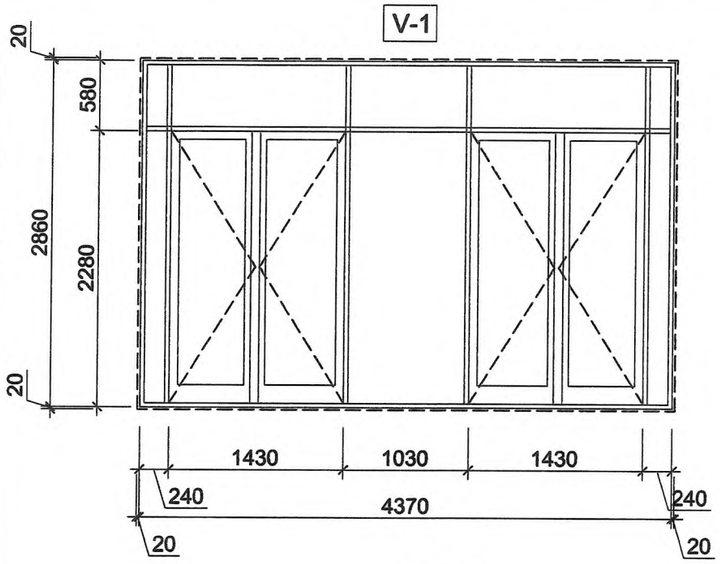
Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de inregistrare a avizului 1U3K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	3669-SA			
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1			
A.S.P.		Balaban V.					Faza	Plansa	Planse
Executant		Apetrii I.					PE	6	
Verificat		Balaban V.							
						Intrarea in bloc, finisare	IMP "CHISIANUPROIECT"		

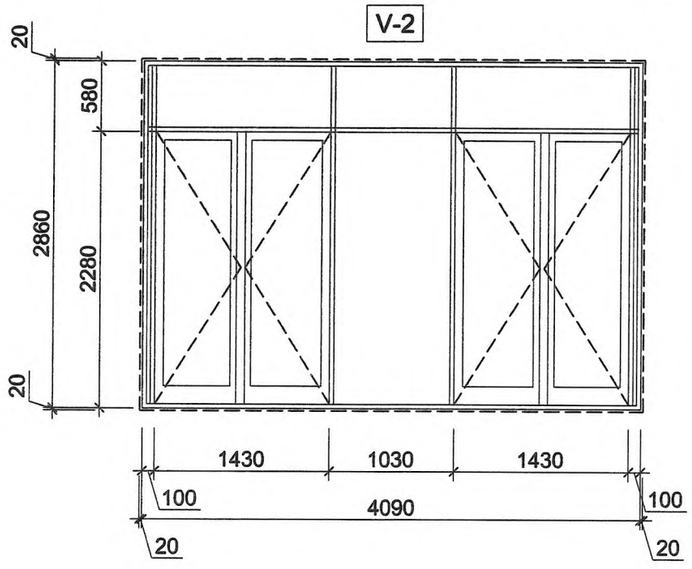
Specificaţia elementelor completării golurilor

Marca poziţia	Dimensiuni	Subsol (-3.400)	Parter (+0.000)	Etaj (+6.220... +24.000)	Etaj (+27.600)	Total	Note
Vitralii							
V-1	4360x2860(h)		1			1	Vitraliu din aluminiu cu punte termica
V-2	4090x2860(h)		1			1	Vitraliu din aluminiu cu punte termica

V-1



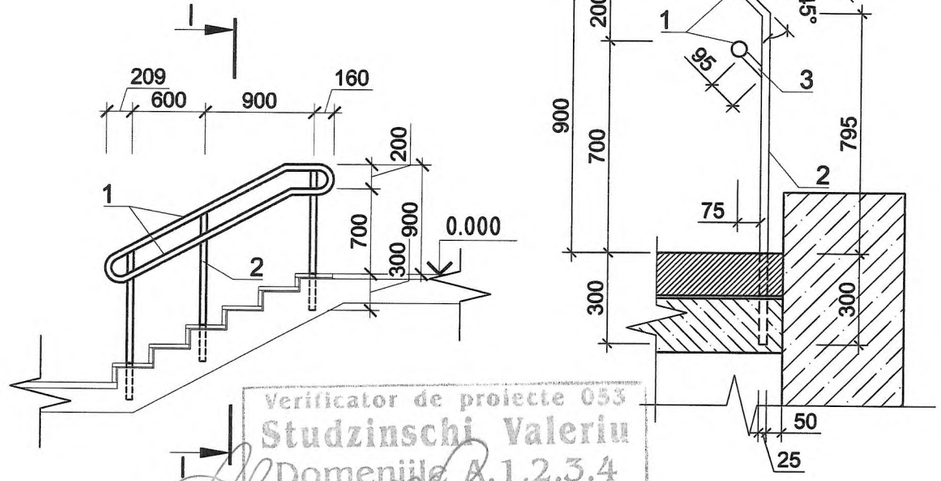
V-2



Consum materiale pentru balustrade

Format	Zona	Poz.	Indicare	Denumire	Cant. [m]	Masa [kg]	Note
				Ingradire metalica IM-8		39,13	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	4,40	19,98	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	3buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	3buc.
				Ingradire metalica IM-8`		39,13	1buc.
		1	GOST 8732-78	Balustrade Ø 50mm, grosimea 4mm	4,40	19,98	1buc.
		2	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	1,20	5,89	3buc.
		3	GOST 2591-88	Stilp plin metalic 25mm	0,10	0,49	3buc.

Ingradire metalica IM-8; IM-8`



Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de înregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Note:

1. Dimensiunile se concretizeaza la santier dupa executia cerdacurilor;
2. Elementele din metal de grunduit si de vopsit in 2 straturi cu vopsea de email;
3. Ingradirele metalice IM-8, IM-8`sunt notate pe pl. 6-PG.4;
4. Dimensiunele timplariei de concretizat la fata locului dupa finisarea zidirii peretilor;

BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0489 1.1.2.3.4 PROIECTANT

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-SA

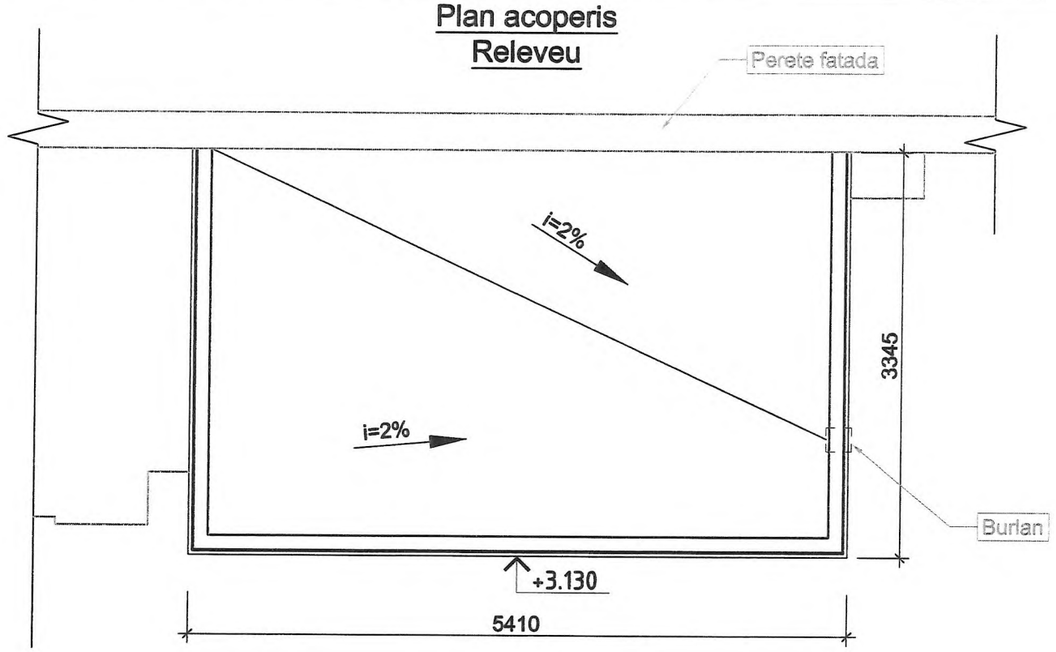
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Faza	Plansa	Planse
PE	7	

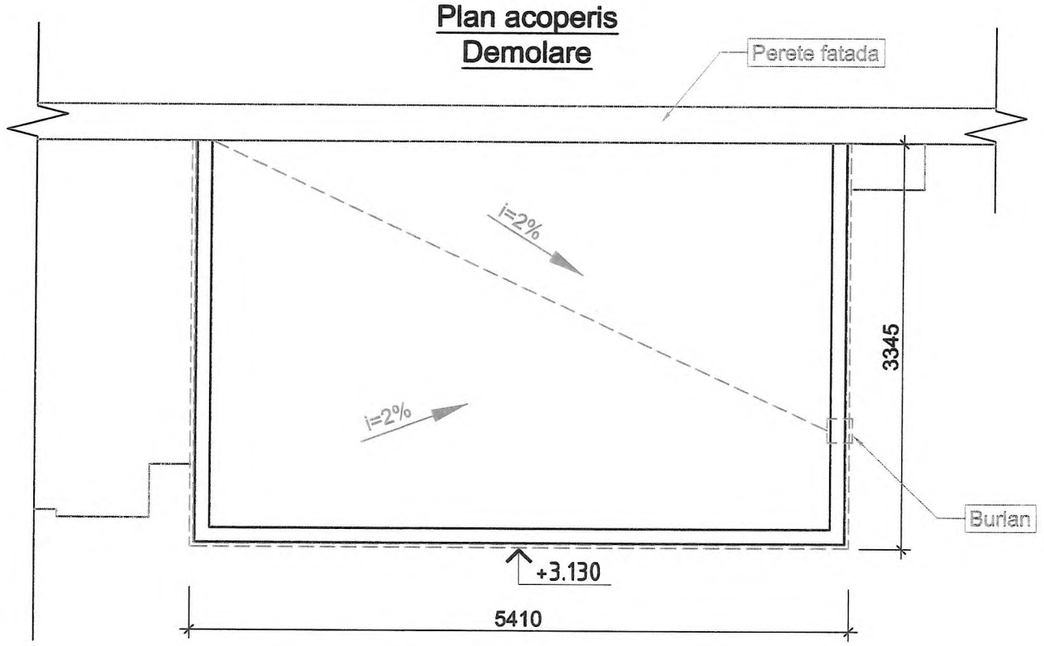
Specificatia materialelor de finisare

IMP "CHISIANUPROIECT"

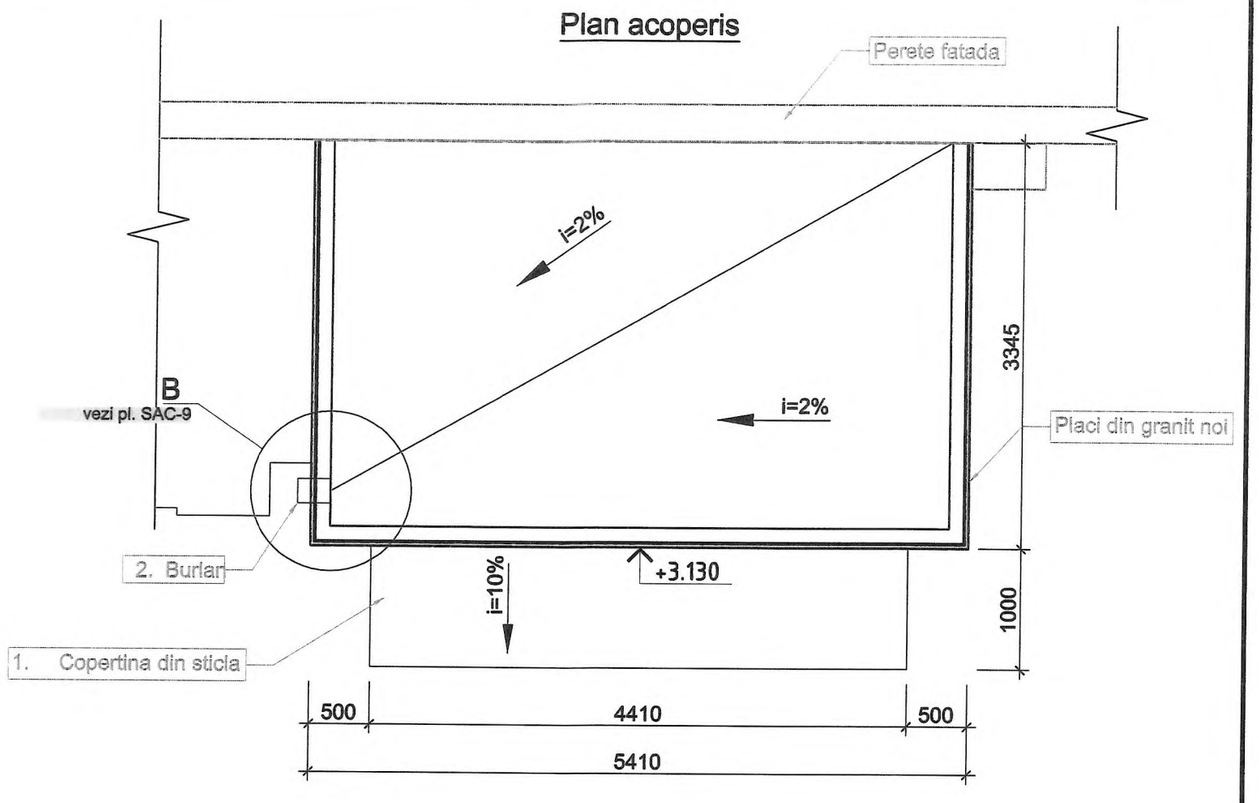
Plan acoperis
Releveu



Plan acoperis
Demolare



Plan acoperis



Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2,3.4
Nr. de atestare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05 2026

Note:
1. Plansa data este executata in baza masurarilor executate la obiect si planurilor cadastrale;
2. Plansa data de citit impreuna cu pl. 6-SA;
3. Specificatia materialelor demolate vezi pl. 5-SA;

Specificaţia finisarii acoperisului

Nr	Denumirea	Cant.	unit. de masura	Note
1	Sticla securizata	4.5	m2	
2	Burlan 100mm	3.4	m	
3	Tabla de inchidere parapet L=500mm	12.4	m	

BALABAN VALERIU * P-2020 Nr.0489 A.1,2,3,4 * PROIECTE

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-SA

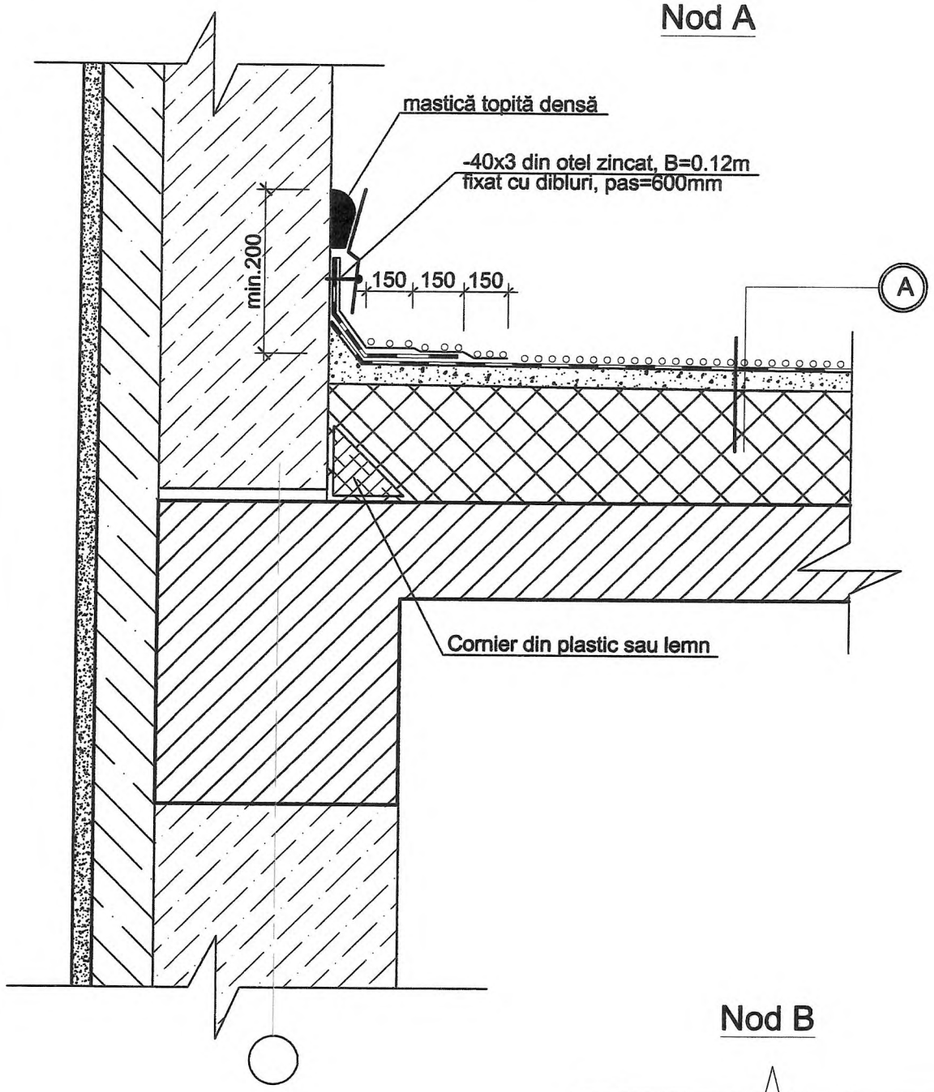
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Faza	Plansa	Planse
PE	8	

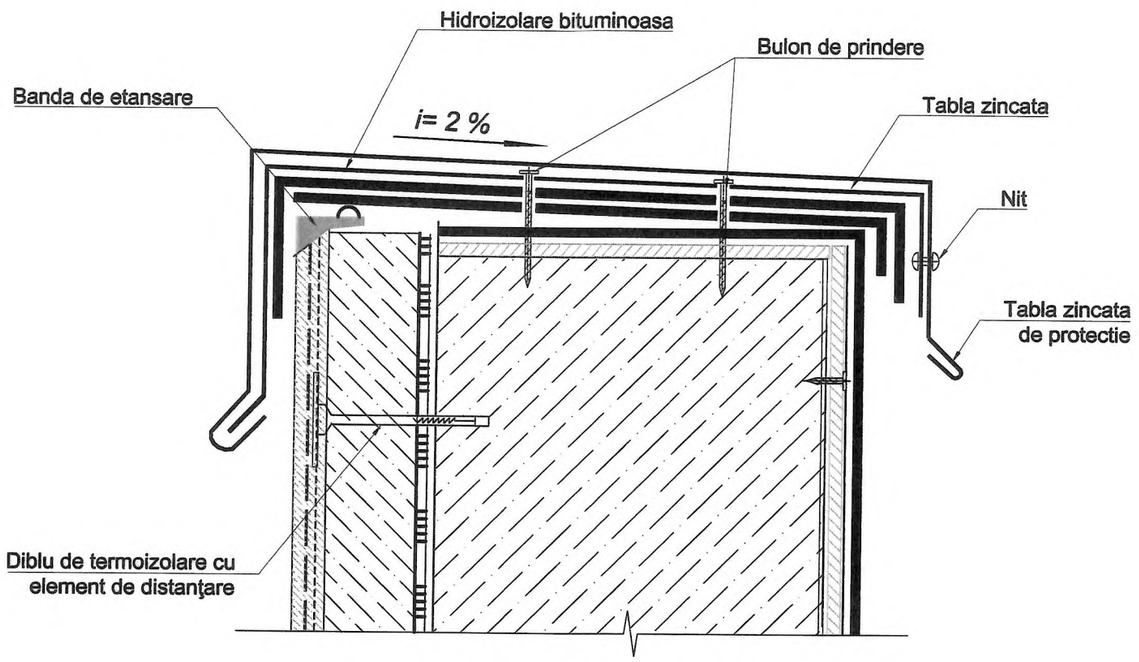
Plan acoperis

IMP "CHISIANUPROIECT"

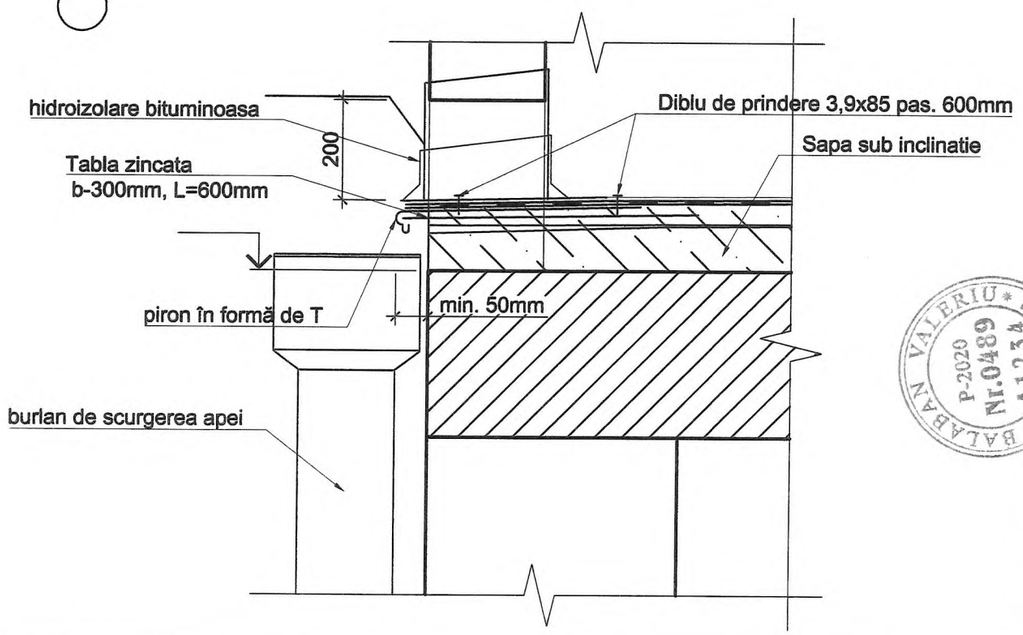
Nod A



Nod C



Nod B



Note:
1. Nodul A, C este notat pe pl. 6-SA;
2. Nodul B este notat pe pl. 8-SA;

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2,3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

BALABAN VALERIU * ÎNTREPRINDEREA DE PROIECTARE * P-2020 Nr.0489 A.1,2,3,4

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-SA

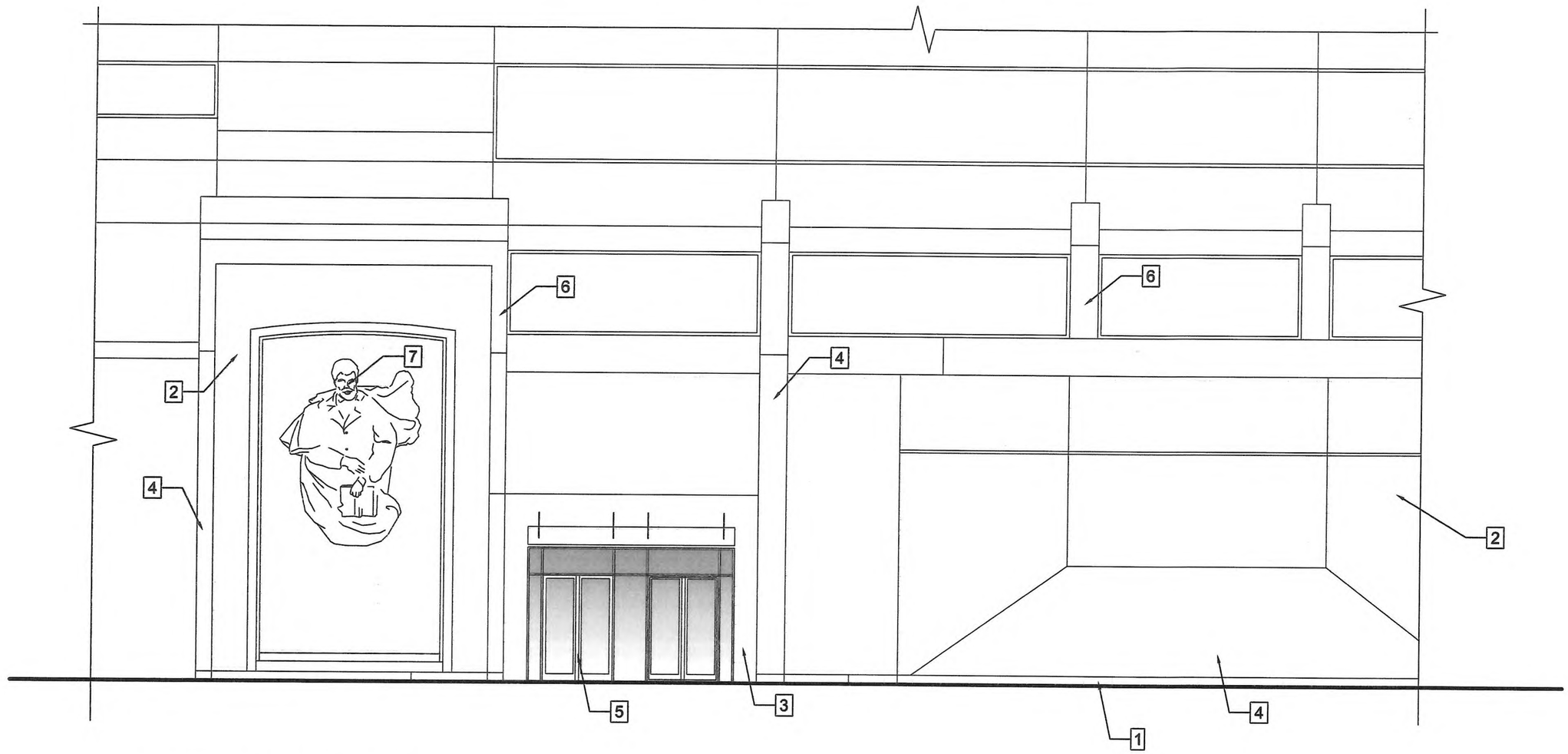
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Faza	Plansa	Planse
PE	9	

Nod A, B, C

IMP "CHISIANUPROIECT"

Fragment vedere principala Sc. 1:100



Specificaţia finisării faţadelor

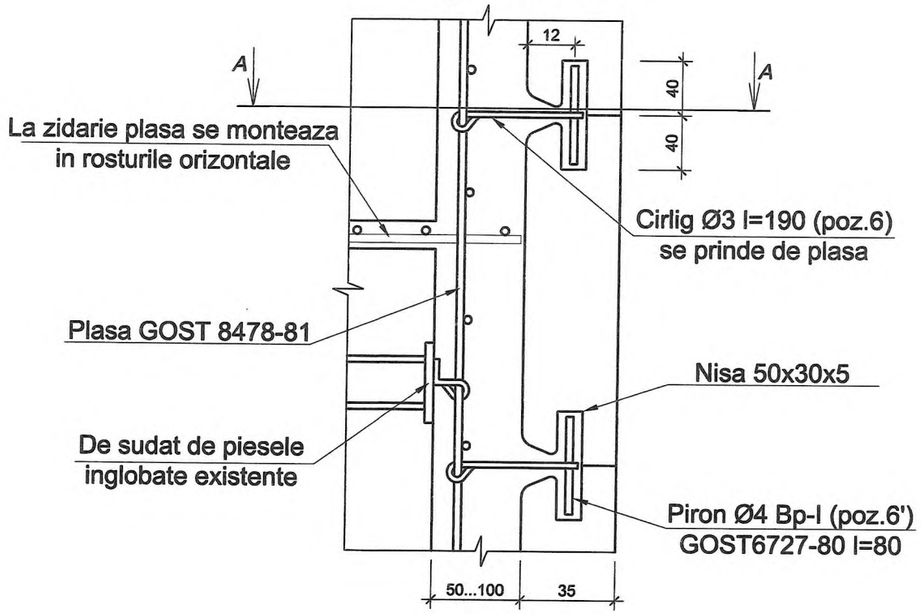
Nr	Denumirea suprafeţelor	Denumirea materialului de finisaj	Culoare	Note
1	Soclu clădirii	Placaj de marmura curatit, 10% replacare	Gri inchis	~49.1m2
2	Pretii exteriori	Placaj din piatra de calcar curatit si gruntuit (10% de replacat)	Bej deschis	267.4m2
3	Pretii exteriori	Placaj din granit (30% de replacat)	Negru	25.2m2
4	Pretii exteriori	Tencuiala fina pentru exterior	Gri	268.7m2
5	Tîmplărie	Termopan din aluminiu	Grafit	
6	Tabla de protectie	Tabla de protectie vopsita	Gri	~61.2m2
7	Basorelief	sculptura metalica curatita		~16m2

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a atestatului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

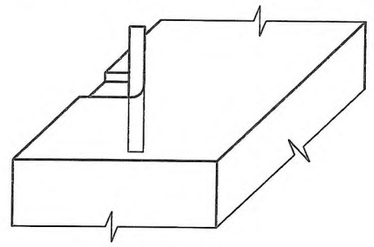
Note:
1. Volumul materialelor se vor concretiza la santier;
2. Plansa data de citit imreuna cu pasaportul conceptiei coloristice si memoriul explicativ;

						3669-SA
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	
A.S.P.		Balaban V.				Faza / Plansa / Planse: PE / 10 /
Executant		Apetrii I.				
Verificat		Balaban V.				
						Fragment vedere principala Sc. 1:100 — IMP "CHISIANUPROIECT"

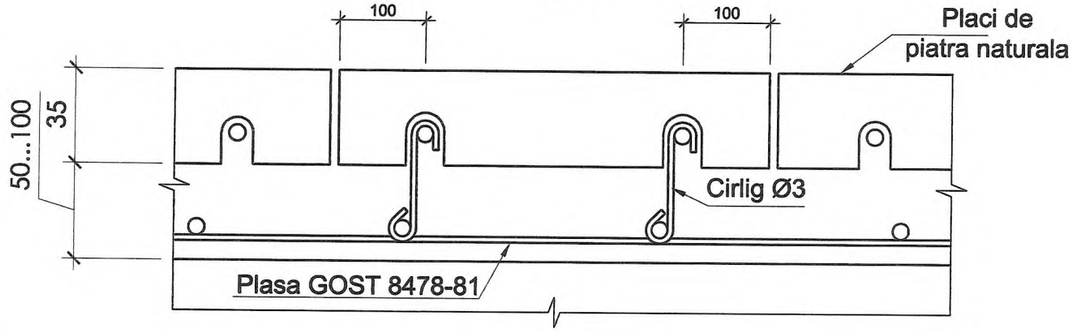
Nod de prindere a placilor de granit pe exterior



Nod de prindere a pironului



A-A



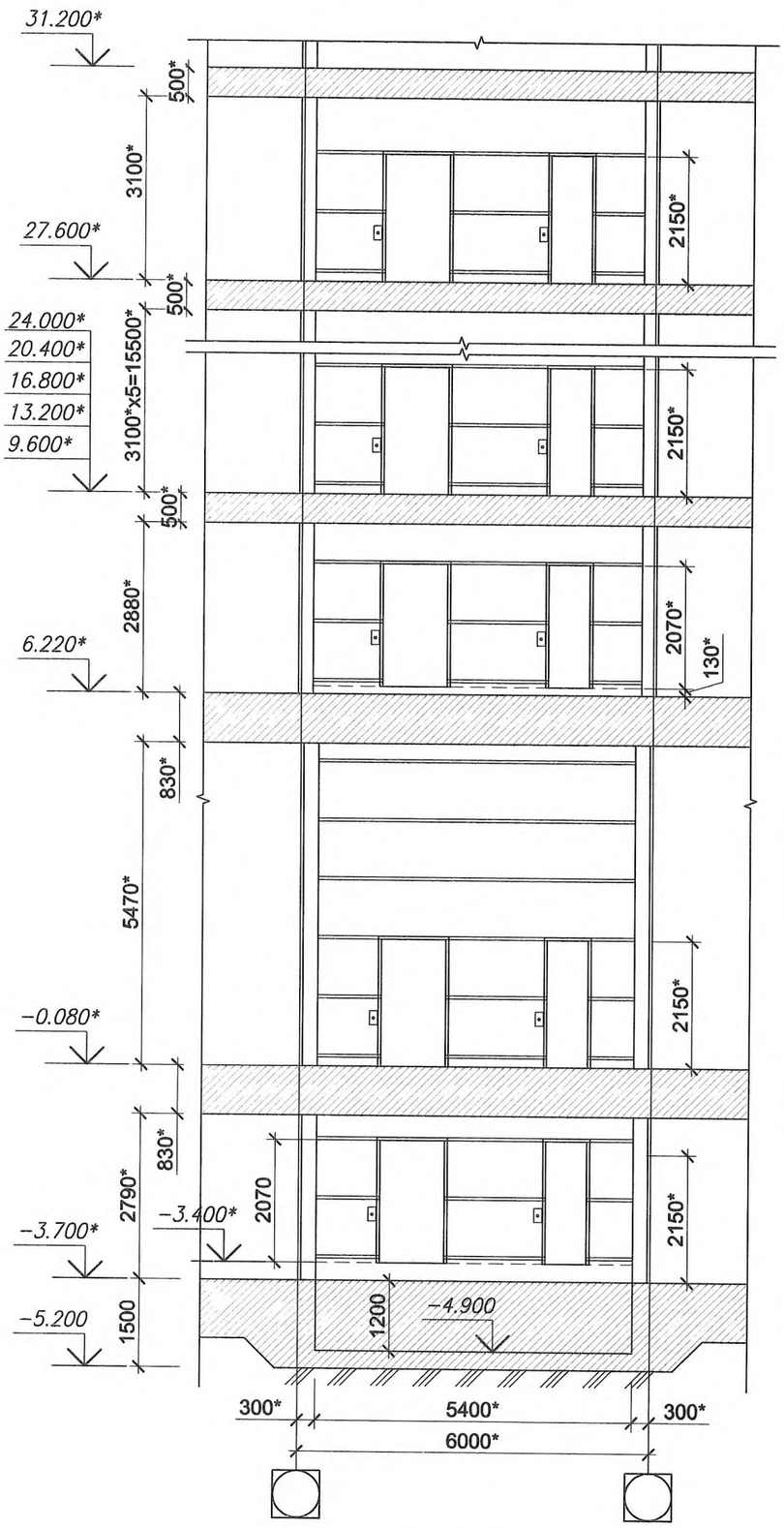
Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2021
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

1. Lucrarile de placare de executat conform SNiP III-21-73*.
2. Spatiul dintre placile de piatra si peretele existent de umplut cu mortar M100.
3. Elementele din metal pentru fixarea placilor exterioare din piatra de executat din inox (GOST 12920-67; GOST 2112-79), sau din metale nefieroase. In lipsa lor elementele de fixare trebuie sa fie protejate prin gruntuire anticoroziune. Elementele de fixare a placajului din alte materiale vor fi zincate.
4. Fiecare placa va fi fixata in 4 puncte pentru prevenirea deplasarii pietrei.
5. Spatiul dintre placile de cosauti si peretele existent de umplut cu mortar pe straturi 15-20mm si de oprit la $\frac{3}{4}$ din inaltimea placii pina la montarea urmatorului rind.

VALERIU * PROIECTANT * A.1,2,3,4 M.0489 P-2020

						3669-SA
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	
A.S.P.		Balaban V.				Faza / Plansa / Planse
Executant		Apetrii I.				PE / 11 /
Verificat		Balaban V.				
						Noduri de prindere a pietrii de fatada — IMP "CHISIANUPROIECT"

Fragment A-A Sc. 1:100



Specificaţia finisării interioare

Nr	Denumirea suprafeţelor	Denumirea materialului de finisaj	Culoare	Note
1	Finisajul peretelui ascensorului	Metal compozit (Clasa C0)	Grafit	144.7m2

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de inregistrare a avizului 143K/25.04.2024
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

BALABAN VALERIU * P-2020 Nr.0489 A.1,2,3,4 * PROIECTANT

Note:
1. Plansa data este executata in baza masurarilor executate la obiect si planurilor cadastrale;
2. Plansa data de citit impreuna cu pl. 13, 14-SA;

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

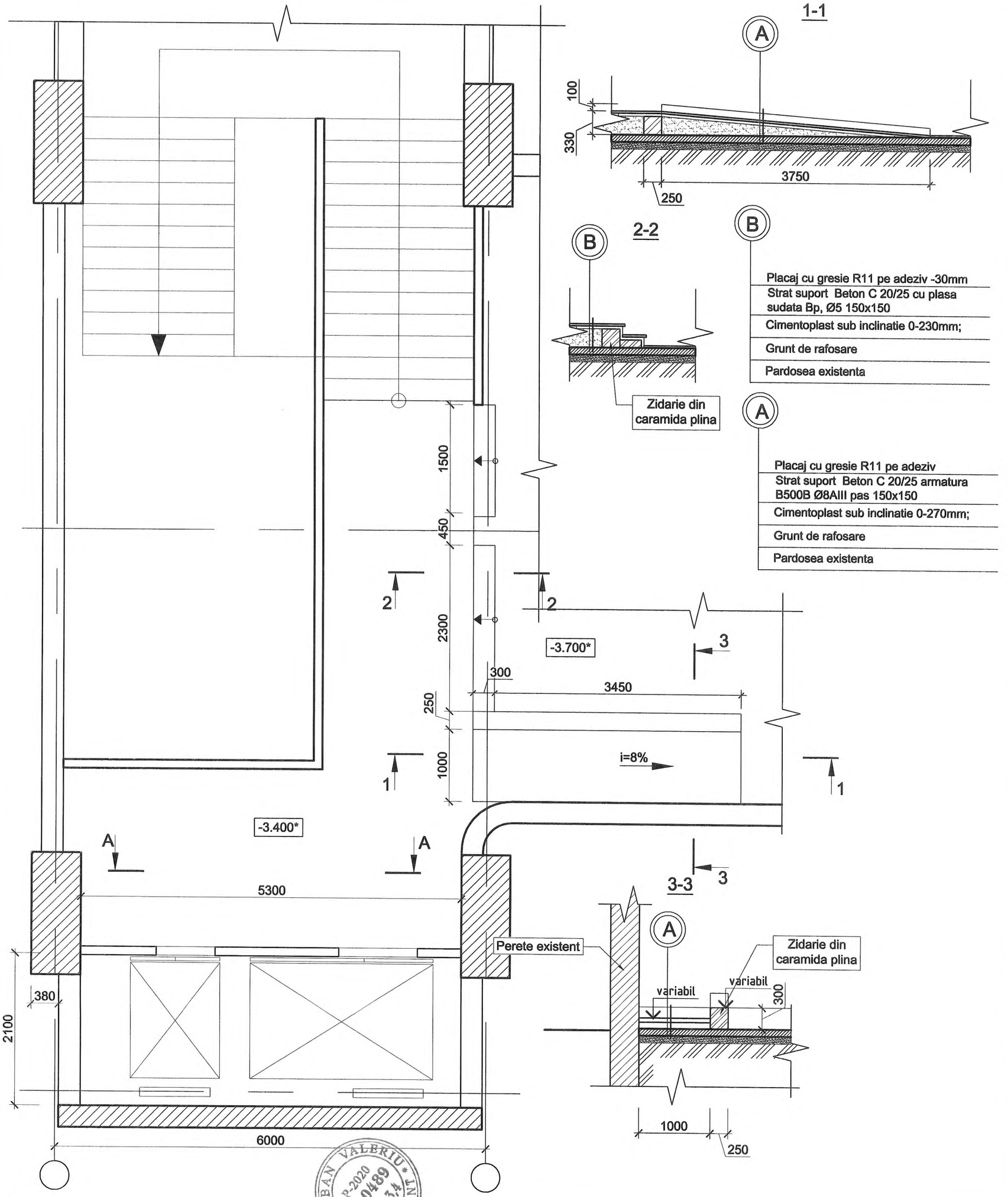
3669-SA

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Faza	Plansa	Planse
PE	12	

Fragment A-A Sc. 1:100

IMP "CHISIANUPROIECT"



Note:

1. Plansa data este executata in baza masurarilor executate la obiect si planurilor cadastrale;
2. Plansa data de citit impreuna cu pl. 12, 14-SA;

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-SA

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

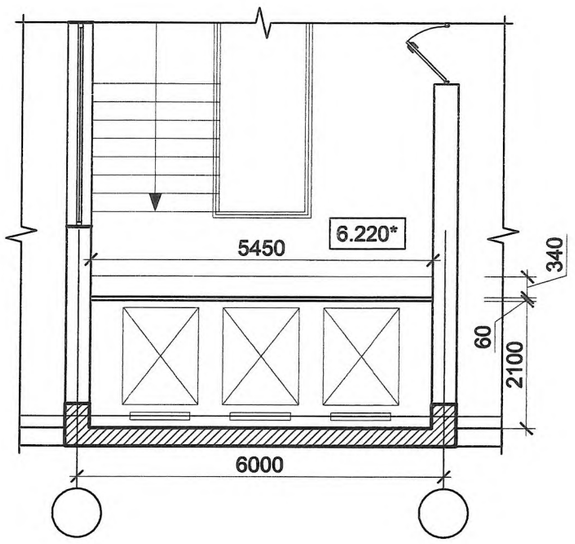
Faza	Plansa	Planse
PE	13	

Fragment plan subsol cota -3.700
Sc. 1:150

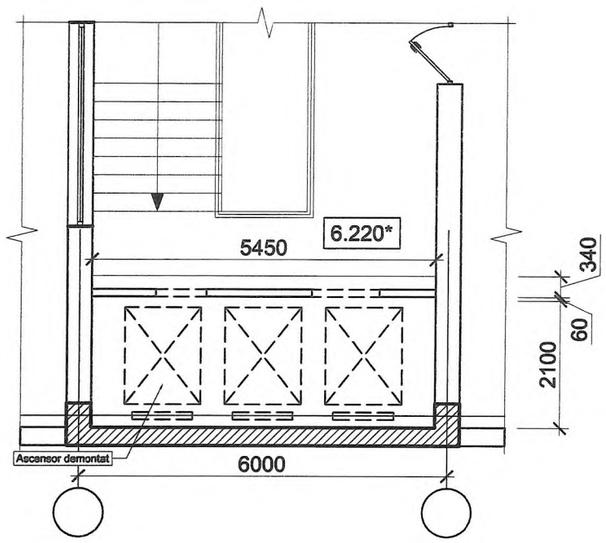
IMP "CHISIANUPROIECT"

BALABAN VALERIU * P-2020 0489 A.1234 * PROIECTANT
Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2,3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

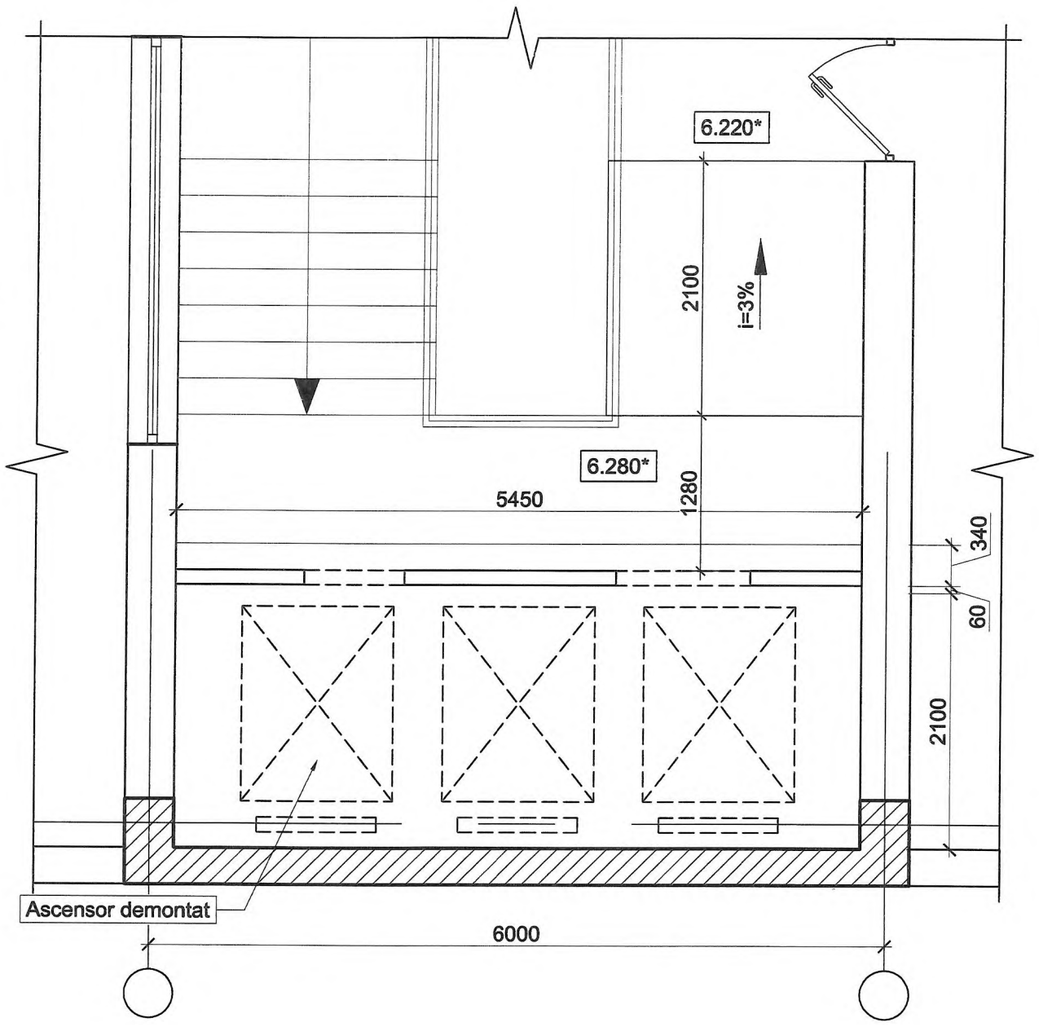
Etajul tehnic (fragment) Releveu



Etajul tehnic (fragment) Demolare



Etajul tehnic cota +6.220 Sc. 1:50



Specificaţia finisării interioare la subsol

Nr	Denumirea suprafeţelor	Denumirea materialului de finisaj	Cantitate	Note
1	Placaj cu gresie	Placaj cu porcelanat colorat in masa rectificat R11	130.0 m2	Gri imitatie piatra
2	Cimentoplast	Mortar cu bule de polisteren expandat	6.9 m3	
3	Zidarie din caramida	Zidarie din caramida plina	1.1 m3	
4	Plasa Bp	Plasa sudata Bp, Ø5 150x150	27.3 m2	
5	Armare pandus	armatura B500B Ø8AIII pas 150x150	21.0Kg	53.3m
6	Strat suport	Betod C20 /25	3.1 m3	

Specificaţia finisării interioare la etaj cota 6.220

Nr	Denumirea suprafeţelor	Denumirea materialului de finisaj	Cantitate	Note
1	Placaj cu gresie	Placaj cu porcelanat colorat in masa rectificat R11	11.5 m2	Gri deschis imitatie piatra
2	Mortar M150	Mortar usor pentru nivelarea suprafetelor	0.4 m3	

Note:
1. Plansa data este executata in baza masurarilor executate la obiect si planurilor cadastrale;
2. Plansa data de citit impreuna cu pl. 12, 13-SA;

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 1143k/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pina la 12.05.2026

Inloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-SA

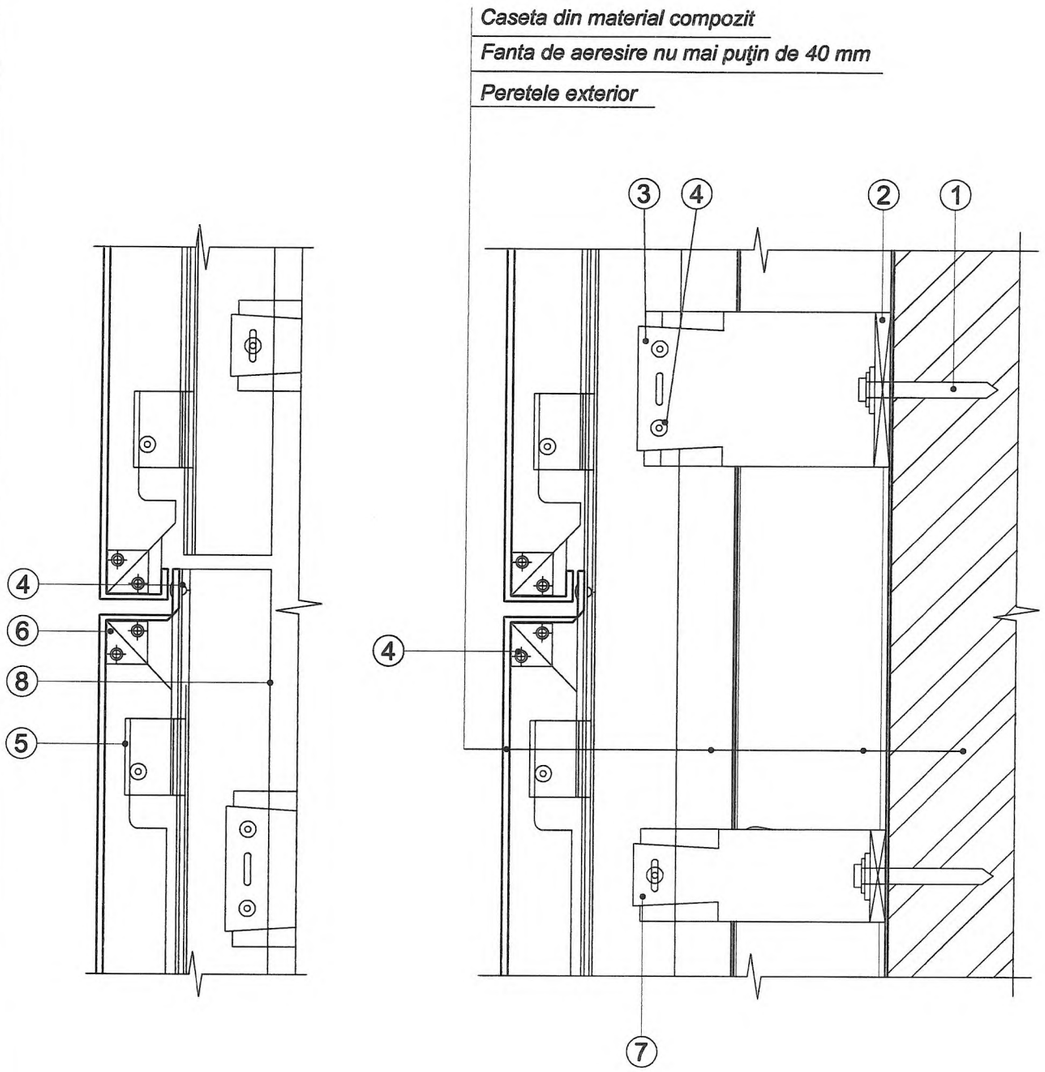
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Faza	Plansa	Planse
PE	14	

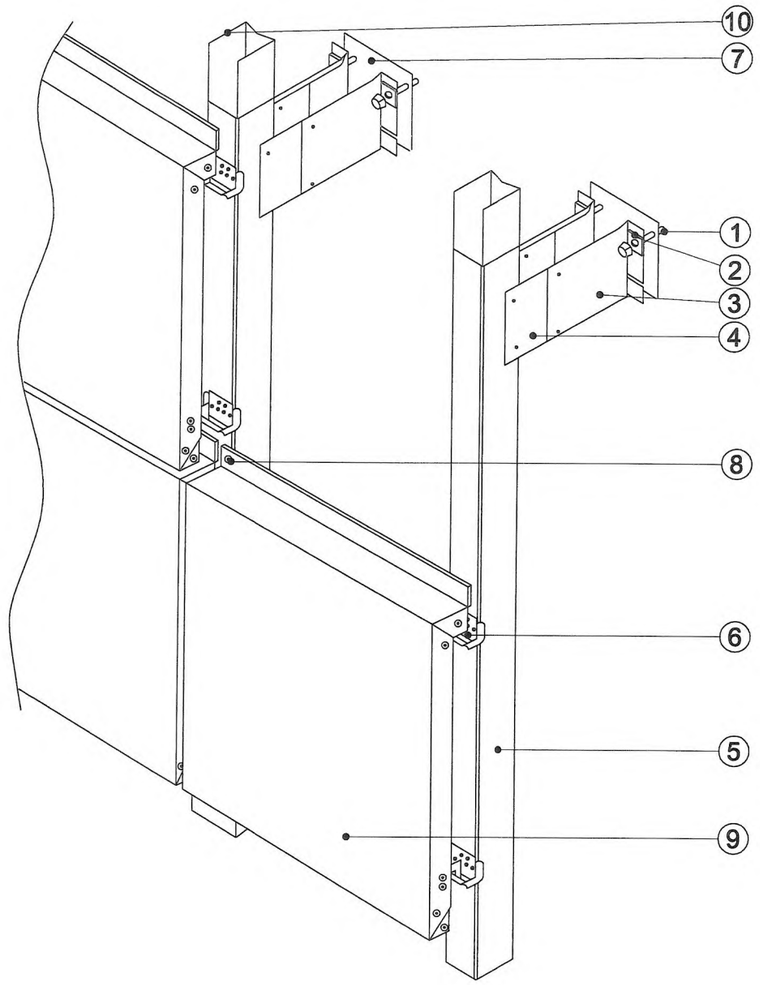
Fragment plan etaj cota 6.220

IMP "CHISIANUPROIECT"

Secţiunea verticală pe consoală de fixare



Axonometria sistemului (placaj cu casete pe scoabă-agăţare, fixare în planşee între etaje)



① *Element de ancorare*
② *Inel*
③ *Consolă*
④ *Inserţie*
⑤ *Glisieră*
⑥ *Scoabă-agăţare*
⑦ *Garnitură din paronit*
⑧ *Nit**
⑨ *Caseta acoperirii*
⑩ *Soabă*

** - pentru materiale compozite şi aluminiu sunt folosite nituri Al/A2 5x12 K11, pentru Alpolic/fr SCM şi Alpolic/fr TCM sunt folosite nituri din к/st 5x12.*

① *Elment de ancorare*
② *Interval termic*
③ *Consola portantă*
④ *Nit*
⑤ *Ghidaj de distanţare fixator cu ştift*
⑥ *Întăritor de colţ*
⑦ *Consolă de sprijin*
⑧ *Profil vertical*

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143К/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

BALABAN VALERIU * P-2020 Nr.0489 A.1,2,3,4 * PROIECTANT

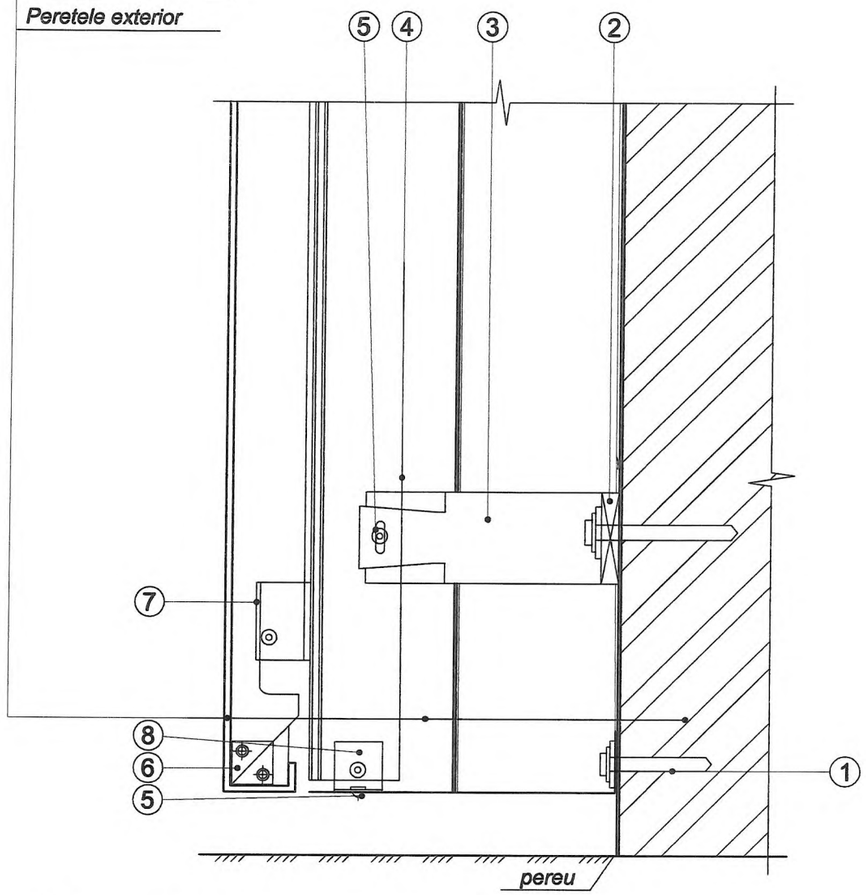
						3669-SA		
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1		
Inloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data			
A.S.P.		Balaban V.					Faza	Plansa	Planse
Executant		Apetrii I.					PE	15	
Verificat		Balaban V.							
						Secţiunea verticală pe consoală de fixare; Axonometria sistemului;	IMP "CHISIANUPROIECT"	

Secţiunea verticală pe soclu

Caseta din material compozit

Fanta de aeresire

Peretele exterior



① Elment de ancorare
② Interval termic
③ Consola portantă
④ Profil vertical
⑤ Nit de tiraj
⑥ Întăritor de colţ
⑦ Ghidaj de distanţare fixator cu ştift
⑧ Profil cornier auxiliar

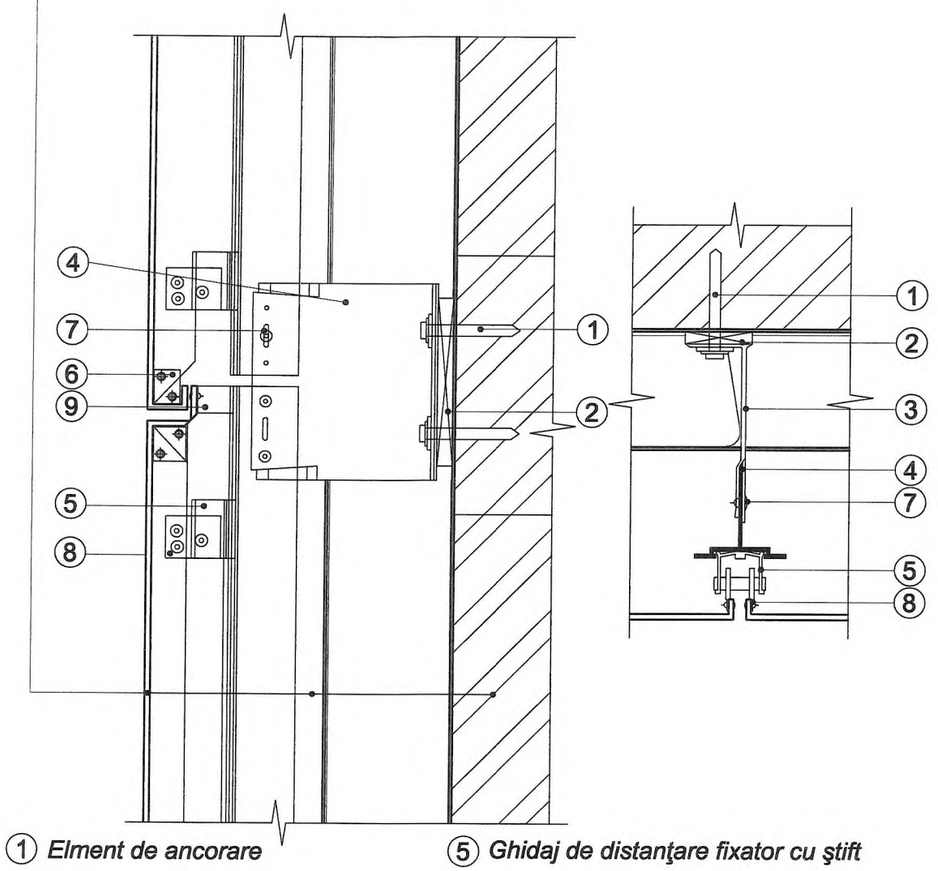
Nota
Plasă de ventilare şi diversor sunt confecţionate din oţel rezistent la coroziune în foi sau din oţel cu strat de protecţie anticoroziv. Găuri în plasă trebuie să aibă forma ovală.

Secţiunea verticală şi orizontală pe consolă de fixare

Caseta din material compozit

Fanta de aeresire

Peretele exterior

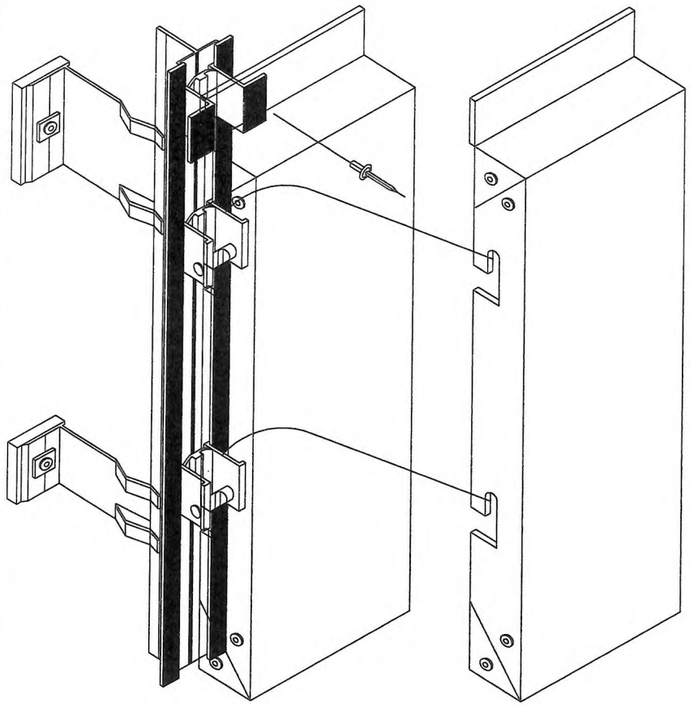


① Elment de ancorare
② Interval termic
③ Consola portantă
④ Profil vertical
⑤ Ghidaj de distanţare fixator cu ştift
⑥ Întăritor de colţ
⑦ Nit
⑧ Elment de fixare
⑨ Adaptor

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143к/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

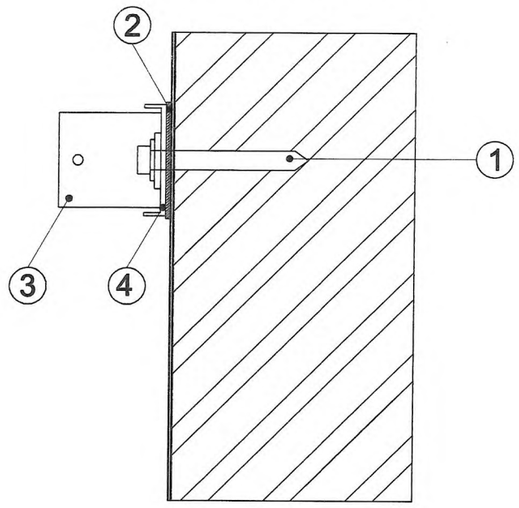
						3669-SA
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	
A.S.P.		Balaban V.				Faza / Plansa / Planse: PE / 16 /
Executant		Apetrii I.				
Verificat		Balaban V.				
						Secţiunea verticală pe soclu; Secţiunea verticală şi orizontală pe consolă de fixare
						IMP "CHISIANUPROIECT"

Nodul de montare a glisierei verticale la consolă

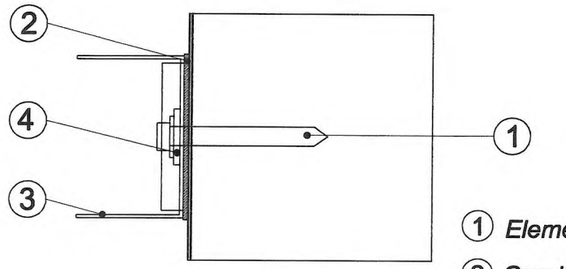


Nod de montare consoalei la perete

Vederea dintr-o parte



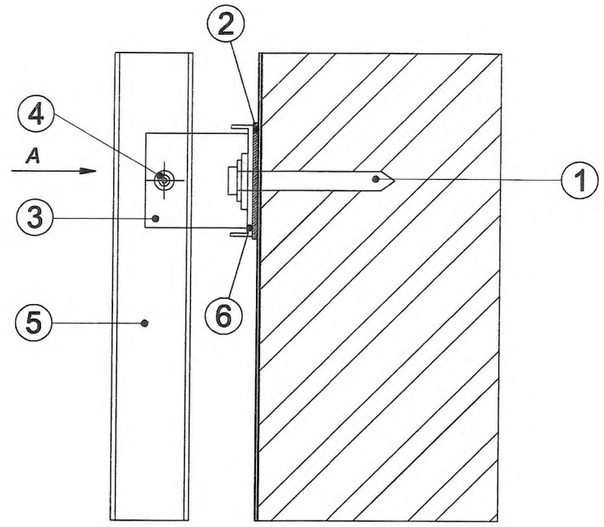
Vederea din sus



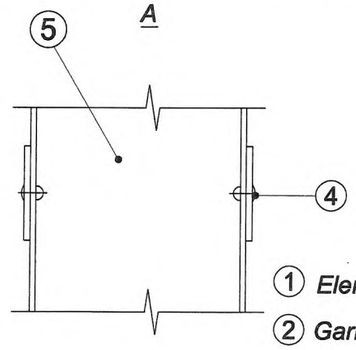
① *Element de ancorare*
② *Garnitură din paronit*
③ *Consolă*
④ *Inel*

Nod de montare a glisierei verticale la consolă

Vederea dintr-o parte



A



① *Element de ancorare*
② *Garnitură din paronit*
③ *Consolă*
④ *Nit*
⑤ *Glisieră*
⑥ *Inel*

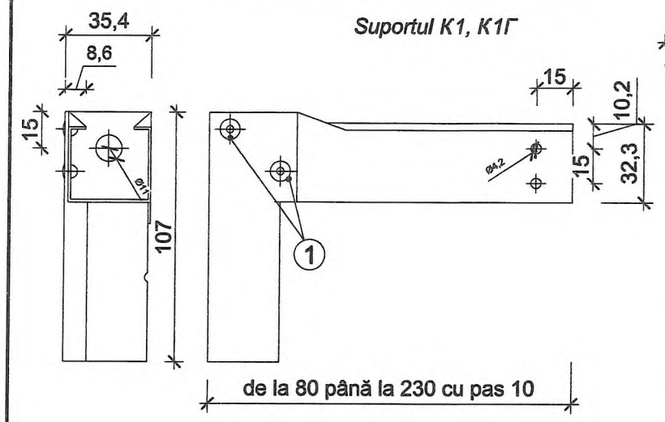
Ordinea de montare
1. instalara ghidajului în poziţie de proiect, fixarea cu elice de distanţare
2. montarea panoului prefabricat de placaj
3. nivelarea panoului de placaj
4. fixarea permanentă panoului de placaj în poziţie de proiect cu ajutorul niturilor 5x12. La instalarea nitului în orificiu oval trebuie să fie folosit garnisaj la ciocan de nituit care asigură imbinarea flexibilă a elmentelor
5. îndepărtarea peliculei de protecţie este efectuată la finisarea completă a faţadei sau dispozitivului de prins cu demontarea mijloacelor de sprijin

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

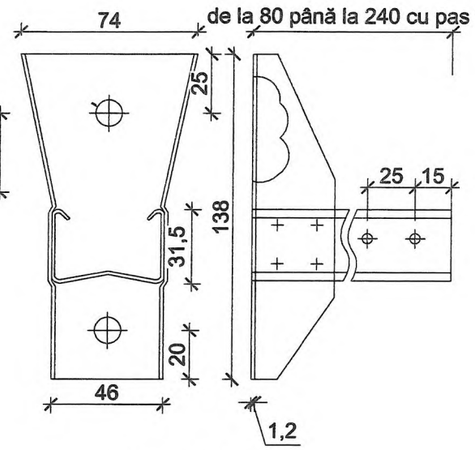
						3669-SA
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	
A.S.P.		Balaban V.				Faza / Plansa / Planse: PE / 17 /
Executant		Apetrii I.				
Verificat		Balaban V.				
						Nodul de montare a glisierei verticale la consolă; Nod de montare consoalei la perete; Nod de montare a glisierei verticale la consolă
						IMP "CHISIANUPROIECT"

Suporturi K1, K1Г, K2, K3.

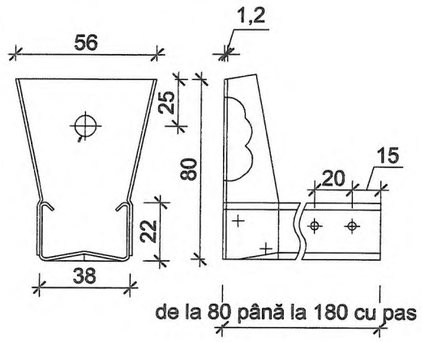
Suportul K1, K1Г



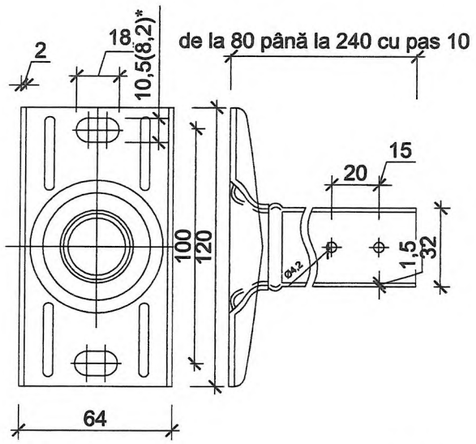
Suportul K2



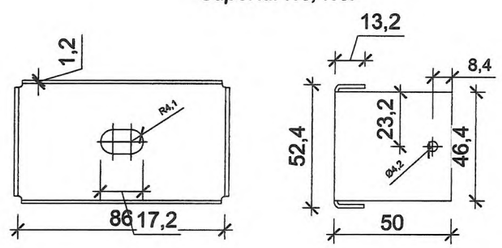
Suportul K3



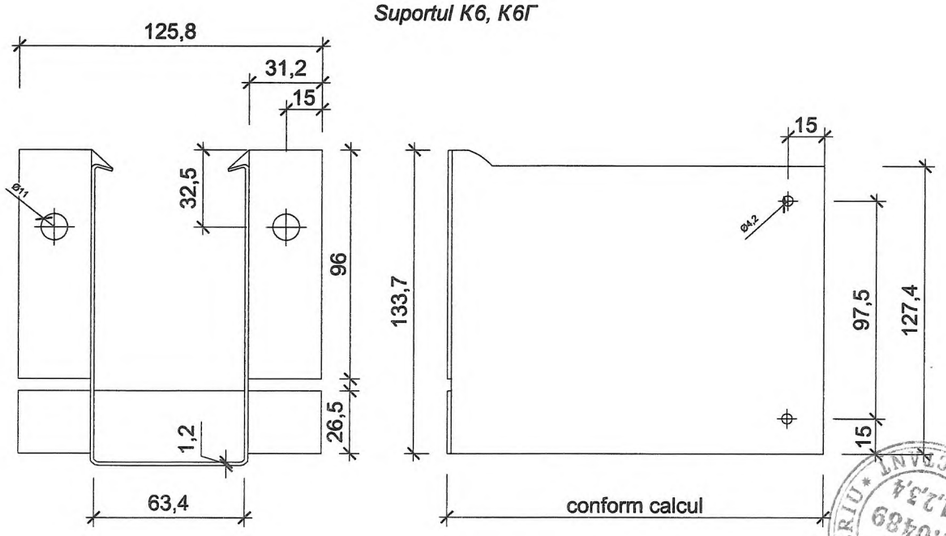
Suportul K4



Suportul K5, K5Г



Suportul K6, K6Г



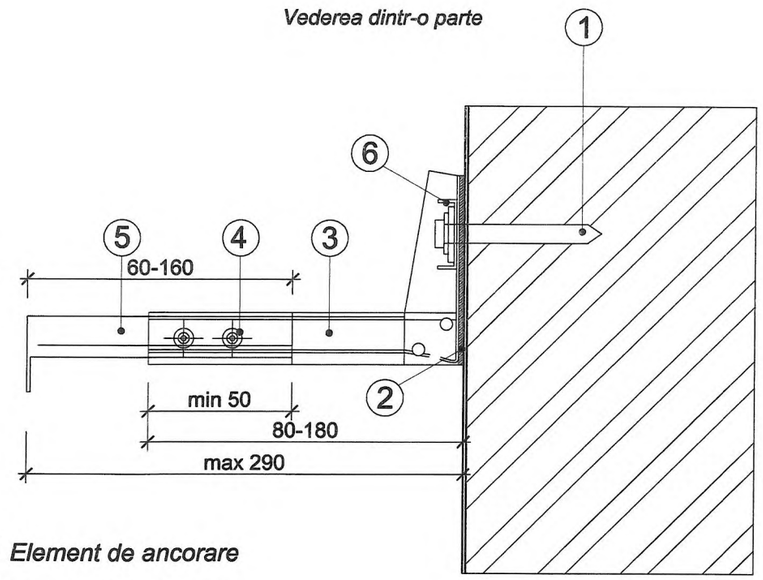
① *Nit*

Este permisă modificarea formei părţii de consolă a suportului cu condiţia de păstrare înmulţirii valorilor caracteristicilor geometrici

** Diametrul gaurii este dependent de fixaj utilizat şi variantului de montare*

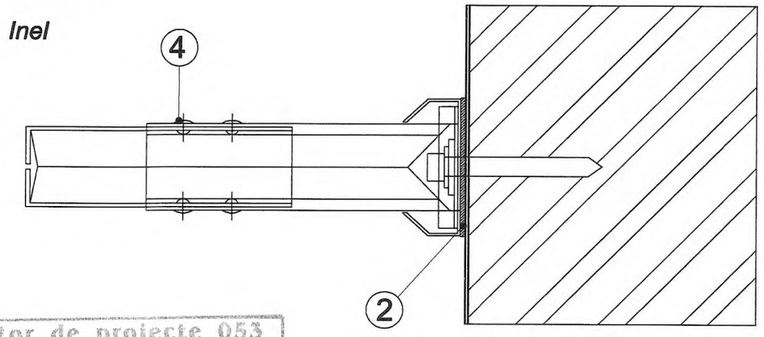
Nod de montare a suporturilor la sarcina de vânt mai mare de 160 kg/m²

Vederea dintr-o parte



① *Element de ancorare*
② *Garnitură din paronit*
③ *Consolă*
④ *Nit*
⑤ *Inserţie*
⑥ *Inel*

Vederea din sus



Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de înregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

VALERIU BALABAN PROIECTANT
P.2020 Nr.0489 A.1,2,3,4

Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Balaban V.			
Executant		Apetrii I.			
Verificat		Balaban V.			

3669-SA

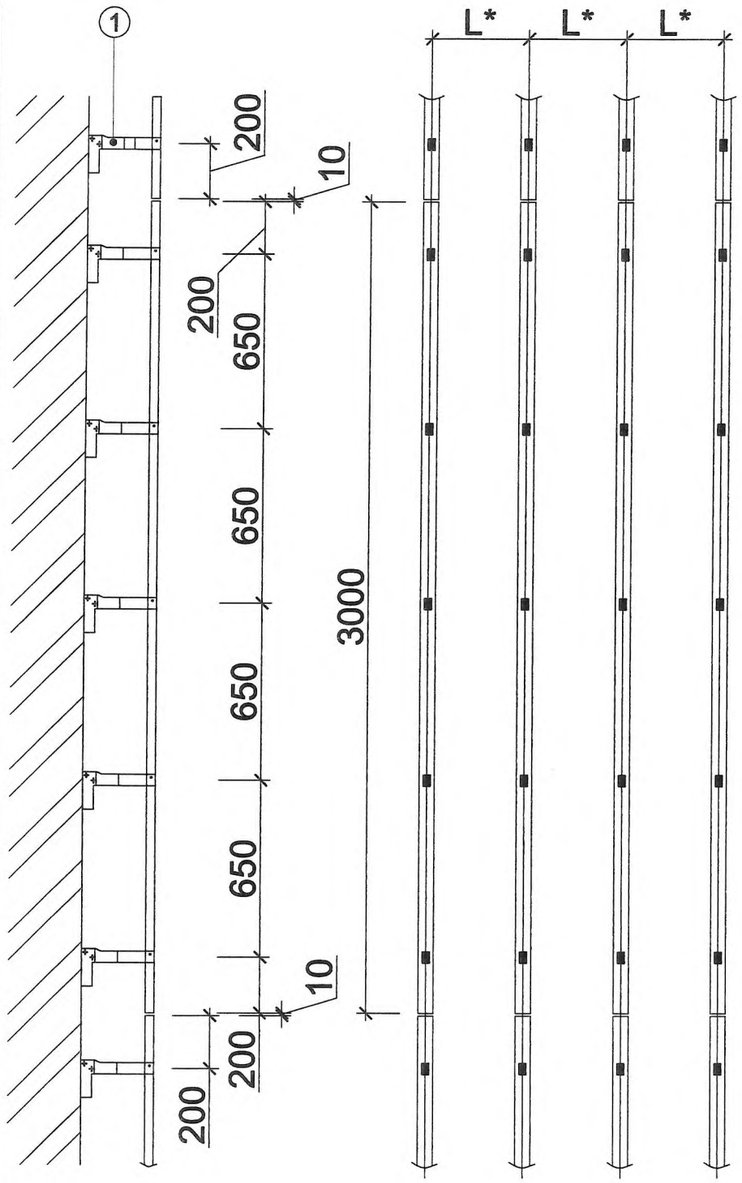
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1

Faza	Plansa	Planse
PE	18	

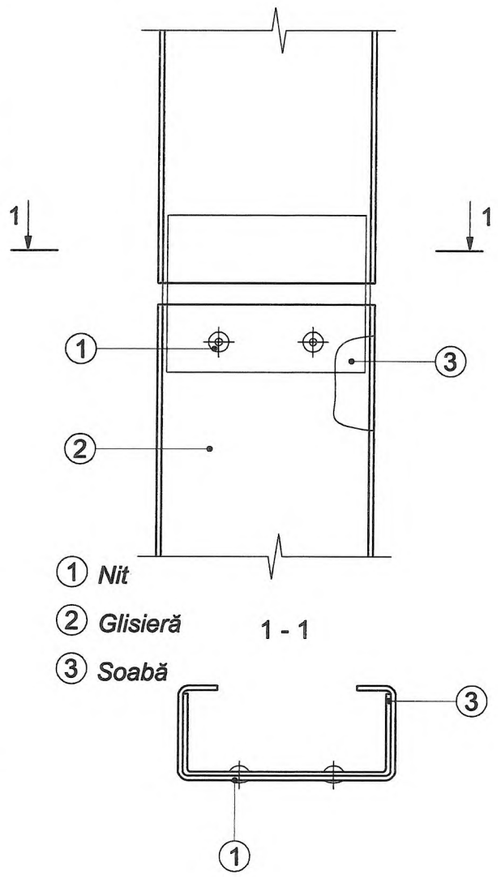
Suporturi K1, K1Г, K2, K3; Nod de montare a suporturilor la sarcina de vânt mai mare de 160 kg/m²

IMP "CHISIANUPROIECT"

Schema de montare de instalare a consoalelor cu pas de 650 mm



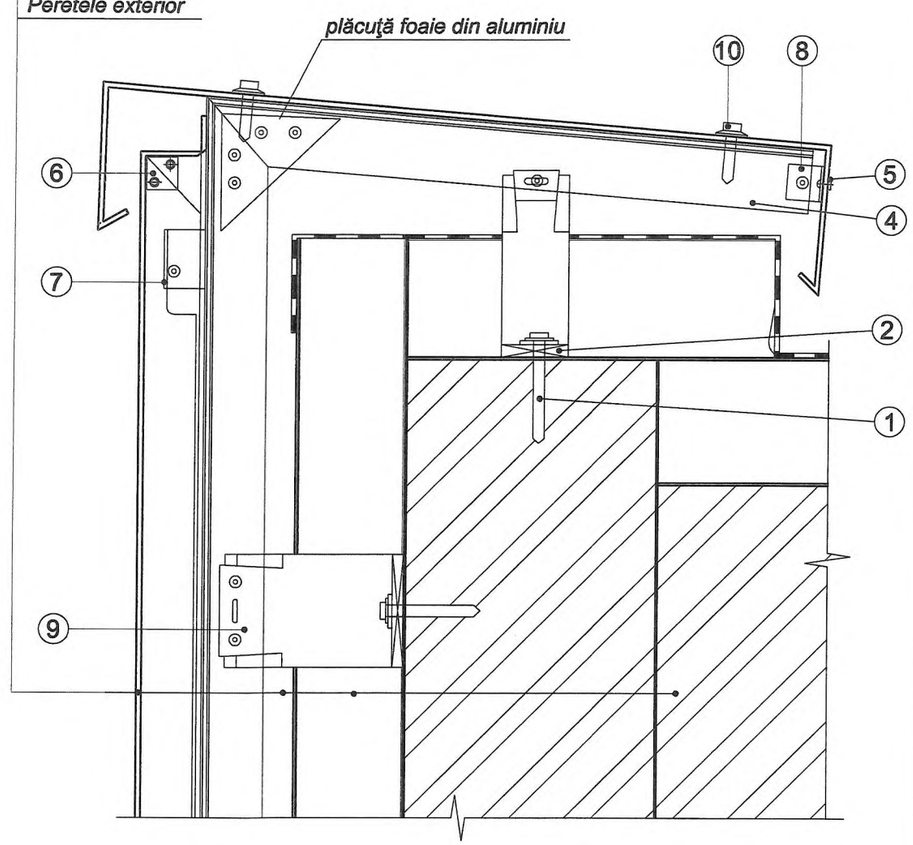
Nod de interfaţare glisierilor verticale



① *Nit*
② *Glisieră*
③ *Soabă*

Nod de montare glisierei verticale

Caseta din material compozit
Fanta de aeresire
Peretele exterior



① *Elment de ancorare*
② *Interval termic*
③ *Consola portantă*
④ *Profil vertical*
⑤ *Nit de tiraj*
⑥ *Întăritor de colţ*
⑦ *Ghidaj de distanţare fixator cu ştift*
⑧ *Profil cornier auxiliar*
⑨ *Consolă portantă*
⑩ *Elice autofiletant autosfredelitor*

Nota
Consoala portantă (3) poate să nu fie instalată la confirmarea capacităţii portante a suportului. Capac de parapetă este confecţionat din material compozit

Verificator de proiecte 083
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143kj25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05 2026

① *Consolă*

L - pasul glisierilor*

						3669-SA
						Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central a IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sec. Buiucani, str. Ion Creanga nr. 1
Înloc.	Cant.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	
A.S.P.		Balaban V.				Faza / Plansa / Planse: PE / 19 /
Executant		Apetrii I.				
Verificat		Balaban V.				
						Schema de montare de instalare a consoalelor cu pas de 650 mm; Nod de interfaţare glisierilor verticale;
						IMP "CHISIANUPROIECT"

Institutul Municipal de Proiectări
"CHIŞINĂUPROIECT"

Beneficiar: „Instituția Publică Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă" din Chișinău"

PROIECT DE EXECUȚIE

OBIECT:

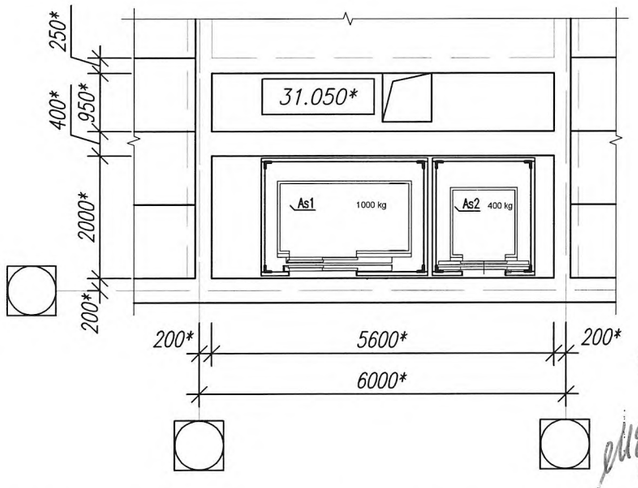
Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1

Nr. obiectului: **3669**

Compartiment: C CONSTRUCTII

Chișinău 2023

Schema constructiei



Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143K/25.01.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

Elaborarea proiectului (set "C") a fost elaborat în baza prevederilor a urmatoarelor legi si normative în constructii:

- *Legea Republicii Moldova nr.163 din 09.07.2010 "Privind autorizarea si executarea lucrarilor de constructie";*
- *СНиП II–7–81 "Строительство в сейсмических районах";*
- *СНиП 2.01.07–85 "Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования";*
- *CP F.01.02–2008 "Proiectarea si constructia temeliilor si fundatiilor pentru cladiri si instalatii";*
- *NCM F.02.02–2006 "Calculul, proiectarea si alcatuirea elementelor de constructie din beton armat";*
- *CP A.08.01–96 "Instructiuni de verificare a calitatii si receptie a lucrarilor ascunse si/sau în faze determinante la constructii";*

Lucrarile în constructii vor fi executate în conformitate cu NCM A. 08.02.2014 ,,Securitatea si sanatatea muncii în consructii"

REPUBLICA MOLDOVA
ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECT "CHIŞINĂUPROIECT"
MD-2068, mun.Chişinău, str.M.Costin,
tel.: 022 49-31-00, fax.: 022 44-73-
IDNO 1003600098931 TVA 0600

Protectie anticoroziva

- *Protectie anticoroziva a constructiilor de executat în conformitate cu cerintele NCM E.04.04:2016,,Protectia contra actiunilor mediului ambiant. Proiectarea protectiei anticorozive a constructiilor,,*
- *Elementele din metal de vopsit de 2 ori cu vopsea de ulei GOST 8292–75 pe grunduire ГФ–0119 GOST 23343–78 .*

Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator exigentelor esentiale:

- *A – rezistenta si stabilitate;*
- *B – siguranta in exploatare;*
- *C – siguranta la foc;*
- *D – igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului ambiant;*
- *E – izolatie termica,hidrofuga si economie de energie;*
- *F – protectie impotriva zgomotului.*
- *G – utilizarea sustenabila a resurselor.*

Inginer sef proiect (Balan E.)

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

Date generale

1. *Setul de desene "Constructii" a fost elaborat in baza:*
   - *contractului nr.59A privind achizitia serviciilor de proiectare din 11.09.23;*
   - *raportului de expertiza tehnica nr. 1429–11/ET–2022–2 din 29.11.2022;*
   - *setului de desene "Solutii Arhitecturale";*
2. *Proiectul prevede:*
   - *demontarea a trei ascensoare existente, care sunt amplasate intr–o sahta comuna;*
   - *inlocuirea cu doua ascensoare noi in sahta existenta:*
   - *a) Ascensor pentru transportare de persoane si marfuri – AEP–1001;*
   - *b) Ascensor pentru transportare de persoane – AEP–401;*
3. *Consolidarea golurilor de usa pentru ascensor in perete existent din caramida;*

Caracteristica constructiei

1. *Constructia de invatamant este cu regimul de inaltime S+P+ET+6E;*
2. *Schema constructiva– carcasa din beton armat;*
3. *Fundatia – tip radier general.*
4. *Elementele carcasei – coloane si rigle;*
5. *Planseele sunt executate din placi prefabricate din beton armat cu goluri 6=220mm, local sectoare monolite.*
6. *Scarile – prefabricate din beton armat monolit;*
7. *Peretii structurali pana la cota 0.000 sunt executati din zidarie de blocuri prefabricate de beton si mici sectoare, realizate din beton monolit cu retea de stalpi si centura de legatura din beton armat la nivelul planseelor;*
8. *Peretii structurali mai sus de cota 0.000 sunt executati din panouri de perete prefabricate di cheramzitobeton cu grosimea de 300mm;*
9. *Peretii despartitori – placi de ipsos cu fractiie mica si din zidarie de caramida cu mortar de ciment si nisip;*
10. *Acoperisul – tip suprapus, executat cu invelitoare din materiale bituminoase;*

Lista lucrarilor care necesita întocmirea proceselor verbale de verificare a calitatii lucrarilor ce devin ascunse

1.Proces verbal de amplasarea pieselor din metal pentru ascensoare in fundatia existenta ;
2.Proces verbal de indeplinire a rosturilor de sudura;

Lista lucrarilor care necesita întocmirea proceselor verbale de verificare a calitatii lucrarilor în faze determinate

1. *Receptionarea lucrarilor de montare a elementelor metalice;*
2. *Receptionarea lucrarilor de indeplinire a rosturilor de sudura;*
3. *Proces verbal de executare a protectiei anticorozive a constructiilor din metal;*

ASP	Balaban V.	cert. nr. 0489 din 19.02.20	"CHIŞINĂUPROIECT" licenţa ser. A MMII Nr. 026563 din 21.11.2007
IŞP	Balan E.	cert. nr. 0935 din 08.02.23	

Beneficiar: Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga"

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
Adm.Inst.		Izbanda A.			
IŞP Inst.		Flueras V.			
IŞP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			
ASP		Balaban V.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

faza	plansa	planse
PE	1	17

Date generale (inceput).

IMP "CHISINAUPROIECT"

In schimb nr. | *Semnatura data* | *Nr. inv. orig*

BORDEROU PLANSE – SET CONSTRUCTII

Plansa	Denumire	Note
1	Date generale (inceput).	
2	Date generale (sfirsit).	
3	Schema de amplasare a ascensorului existent.	
4	Schema de amplasare a ascensorului existent. Sectiunea A–A; B–B.	
5	Vederea C–C. Amplasarea golurilor de usa a ascensorului.	
	Specificatia el–lor de consolidare.	
6	Nodul "1". Schema de consolidare a golului de usa GU–1; GU–2.	
	Consecutivitatea executarii lucrarilor.	
7	Nodul "2". Schema de consolidare a golului de usa GU–3; GU–4.	
	Consecutivitatea executarii lucrarilor.	
8	Nodul "3". Schema de consolidare a golului de usa GU–5; GU–6.	
	Consecutivitatea executarii lucrarilor.	
9	Detaliu de consolidare a peretilor din caramida. Specificatia el–lor de	
	consolidare a golurilor GU–1...GU–3.	
10	Detaliu de consolidare a peretilor din caramida. Specificatia el–lor de	
	consolidare a golurilor GU–4...GU–6.	
11	Schema de amplasare a planseului existent la cota 31.250; 31.050.	
12	Schema de demolare (demontare) a planseului existent la cota 31.250.	
	Sectiuni. Specificatia.	
13	Schema de amplasare a pieselor din metal in fundatia existenta.	
	Nodul "A". Specificatia.	
14	Schema de amplasare a pieselor din metal in fundatia existenta.	
	din metal in fundatia existenta. Sectiunea 1–1. Nodul "B".	
15	Schema de amplasare a pieselor din metal. Sectiunea 2–2.	
	Desen executie poz.2; poz.3.	
16	Schema de amplasare a ascensoarelor As1; As2. Sectiunea A–A.	
17	Schema de amplasare a ascensoarelor As1; As2. Sectiunea B–B.	
	Date pentru comanda ascensoarelor.	

Nr. inv. orig	Semnatura data	In schimb nr.

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 1431/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

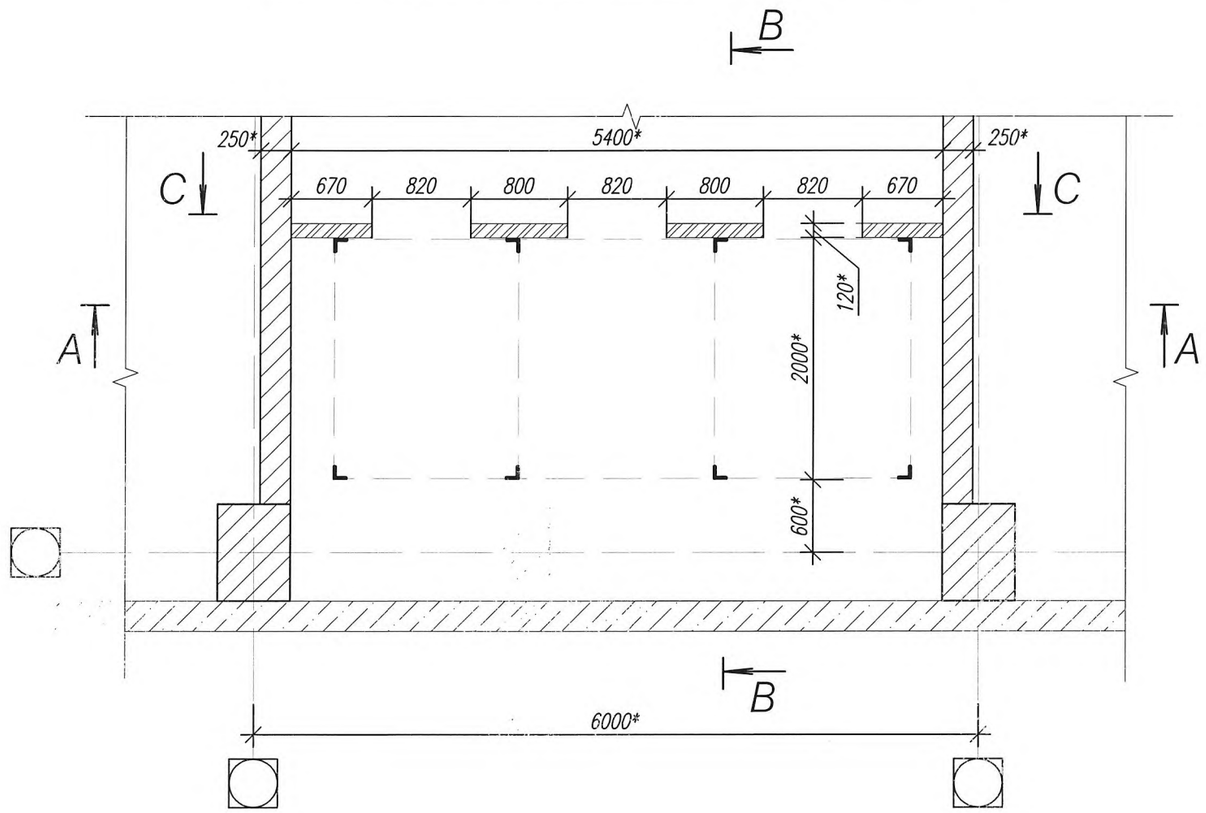
Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

faza	plansa	planse
PE	2	

Date generale (sfirsit).

IMP"CHISINAUPROIECT"

Schema de amplasare a ascensorului existent



Specificatia elementelor pentru demontarea ascensoarelor

MARCA	INDICARE	DENUMIRE	CANT.	MASA UN.,KG	NOTE
		Volum demontari			
		Corniere din metal 100x100x10, m.l.	292.0		
		Zidarie din caramida, m3	2.0		
		Tabla fatade ascensor, m2	120.0		

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

1. Dimensiunile marcate cu "*" de concretizat pe loc.
2. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 4...10.

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

modif.	Sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

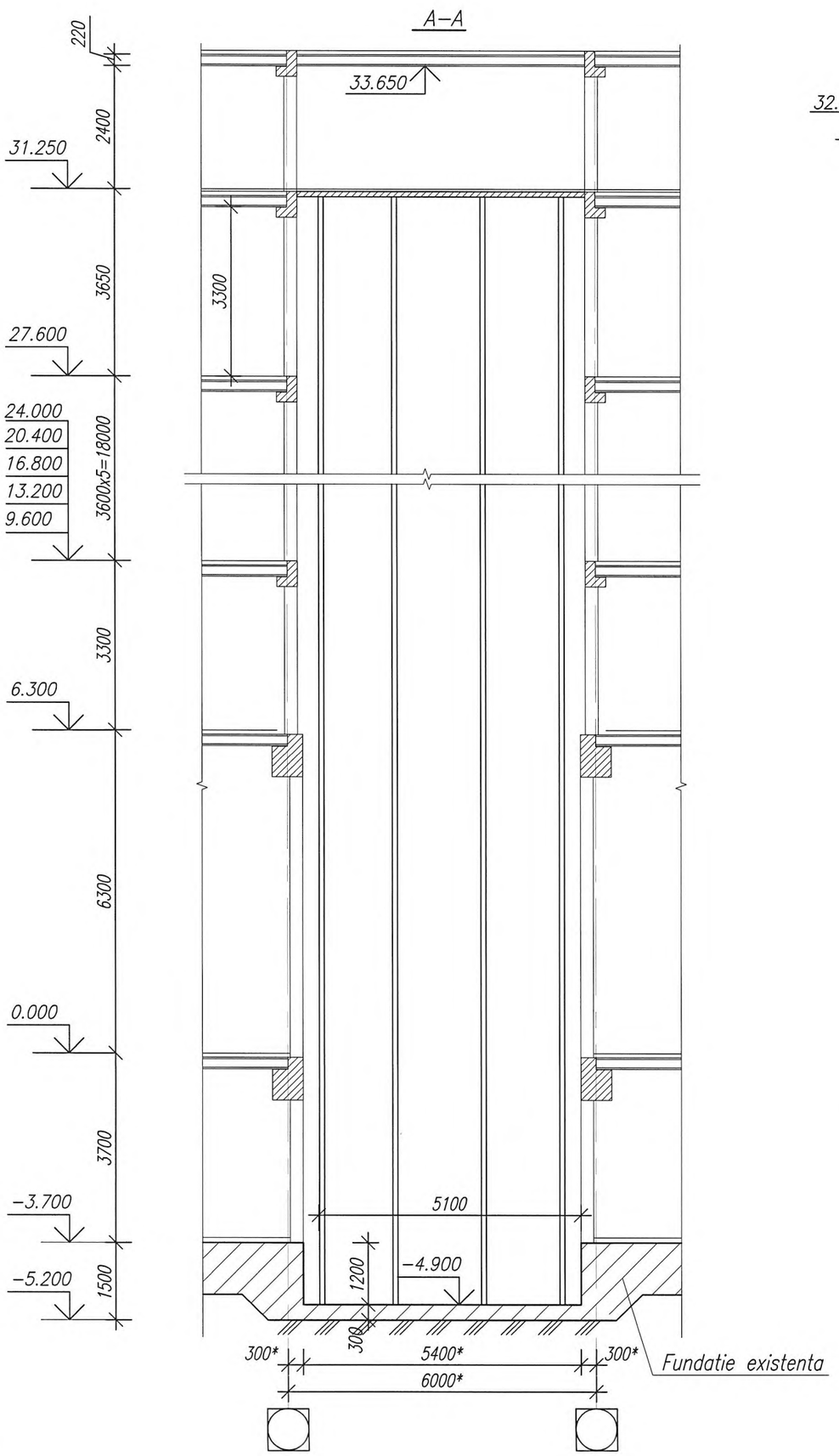
faza	plansa	planse
PE	3	

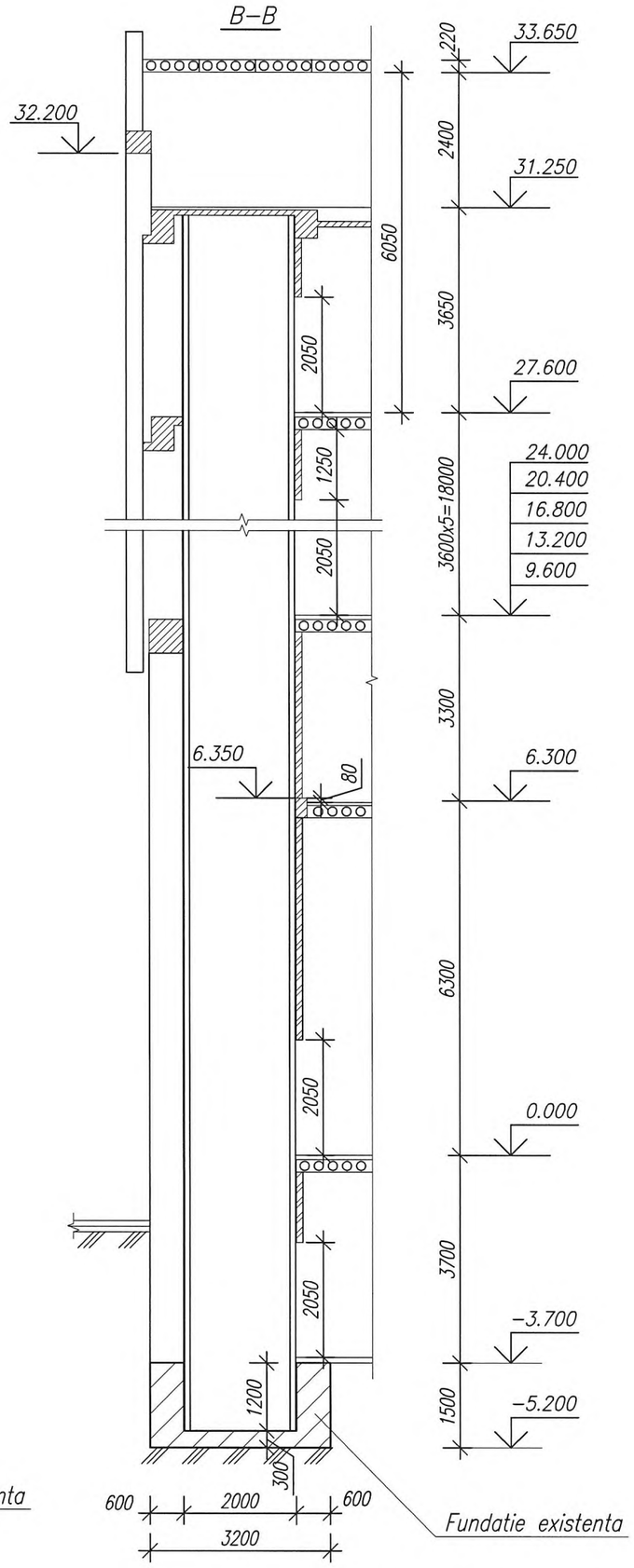
Schema de amplasare a ascensorului existent.

IMP"CHISINAUPROIECT"

Nr. inv. orig	Semnatura data	In schimb nr.

Nr. inv. orig	Semnatura data	In schimb nr.





Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143K125.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

1. Dimensiunile marcate cu "*" de concretizat pe loc.
2. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 3...10.

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d *PROIECTANT*

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str. I. Creanga 1

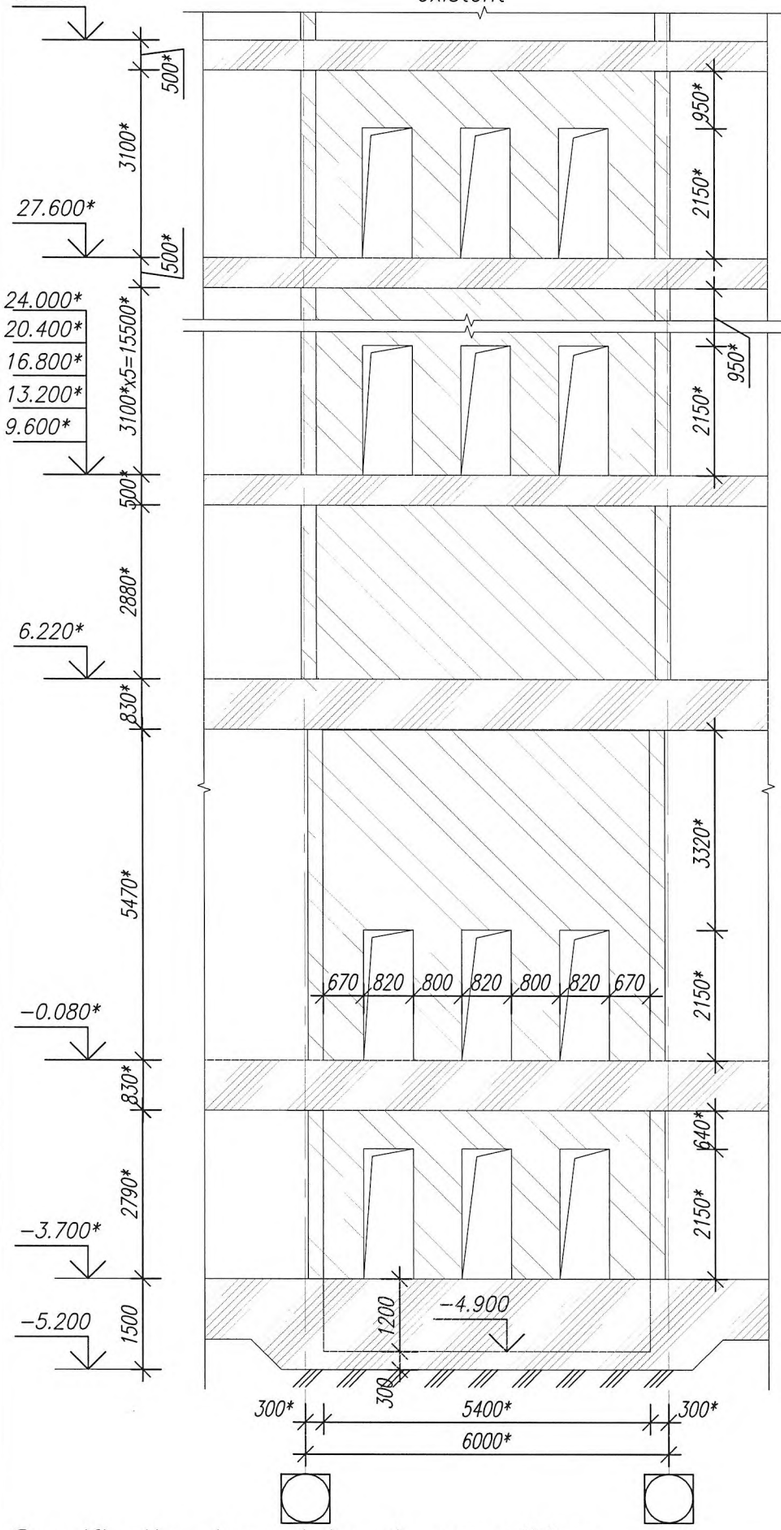
faza	plansa	planse
PE	4	

Schema de amplasare a ascensorului existent. Sectiunea A–A; B–B.

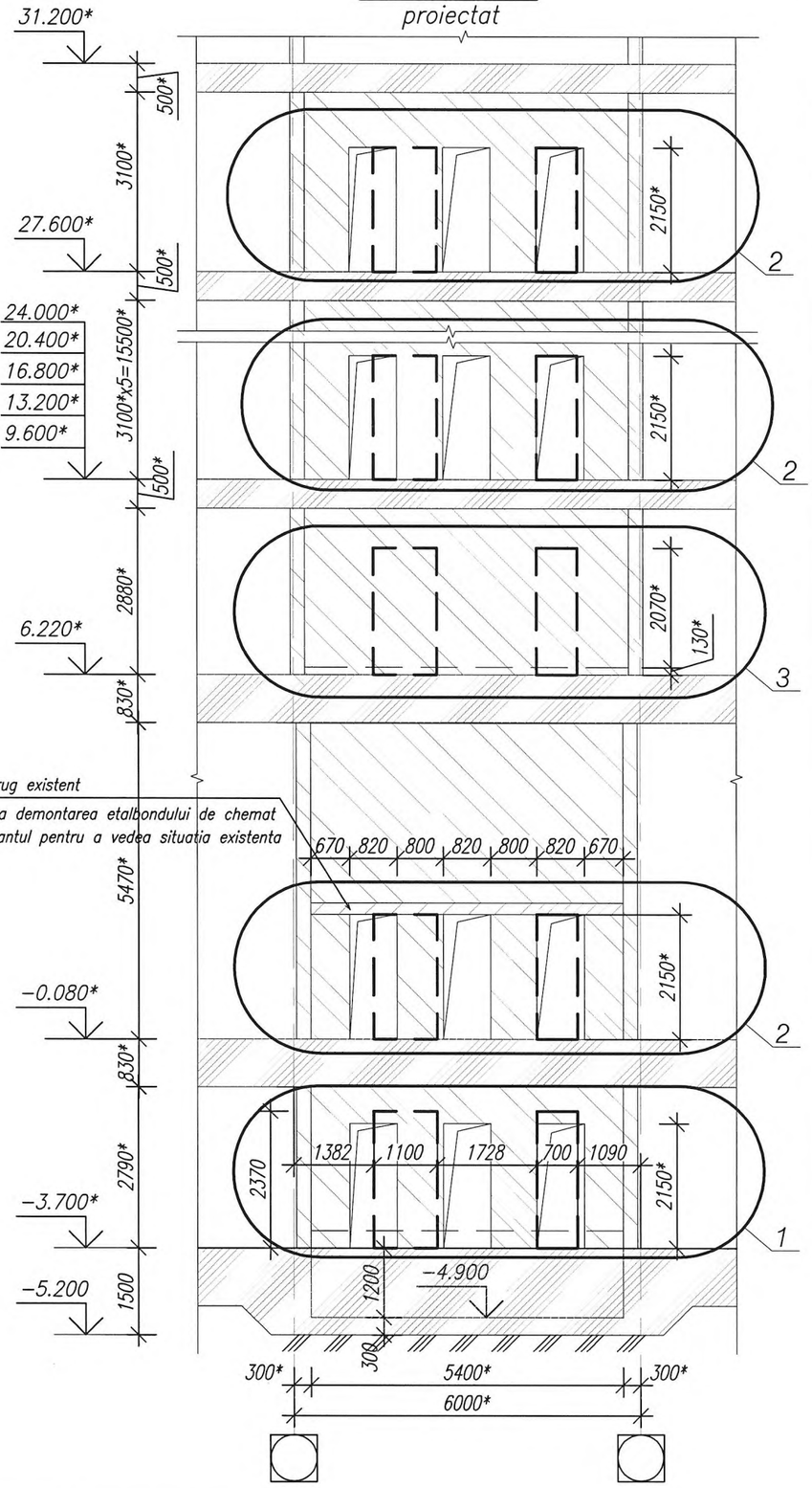
IMP "CHISINAUPROIECT"

Nr. inv. orig	Semnatura data	In schimb nr.

Vederea C–C
existent



Vederea C–C
proiectat



Specificatia elementelor de consolidare

MARCA POZ	INDICARE	DENUMIRE	CANT	MASA UN.KG	NOTE
GU–1	3669–C, pl.6	Gol de usa GU–1	1		
GU–2	” , pl.6	Gol de usa GU–2	1		
GU–3	” , pl.7	Gol de usa GU–3	7		
GU–4	” , pl.7	Gol de usa GU–4	7		
GU–5	” , pl.8	Gol de usa GU–5	1		
GU–6	” , pl.8	Gol de usa GU–6	1		
PA1	GOST23279–85	4C $\frac{ø4Bpl–150}{ø4Bpl–150}$ m^2	125.0	1.3	
poz.10	SM SR EN 10080:2014	ø8 A240 ” L=180	990	0.07	

1. Consumul de materiale este dat pentru toata cladirea.
2. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 3...10.

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pîna la 08.02.2028

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d *PROIECTANT*

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

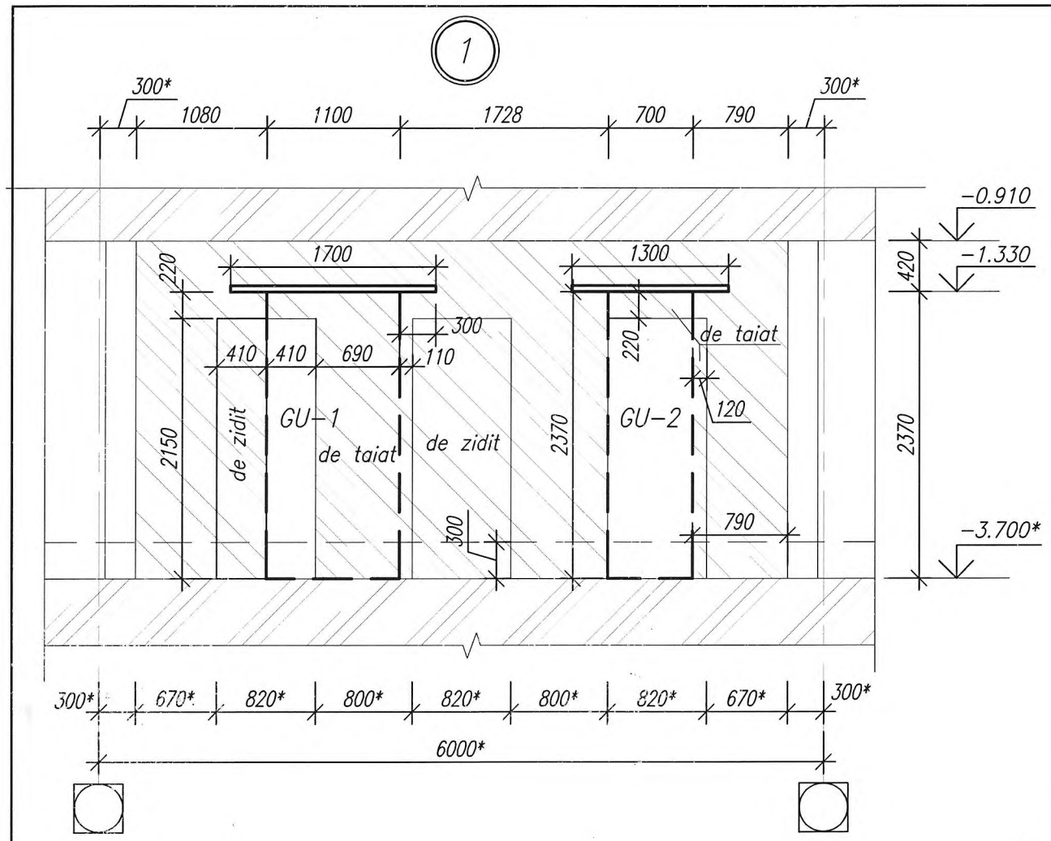
3669- C

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str. I. Creanga 1

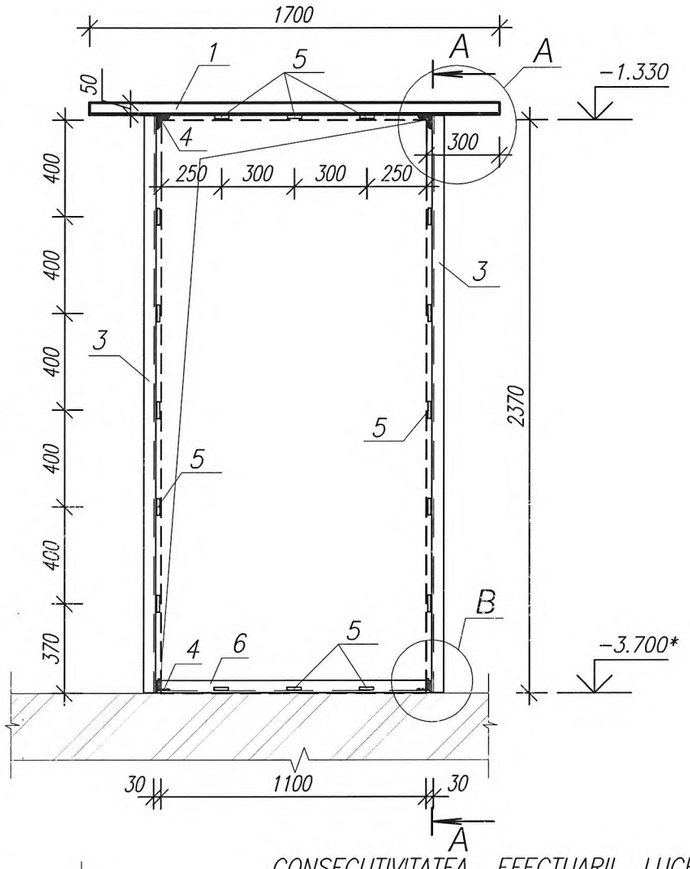
faza	plansa	planse
PE	5	

Vederea C–C. Amplasarea golurilor de usa a ascensorului (existente si proiectate). Specificatia el–lor de consolidare.

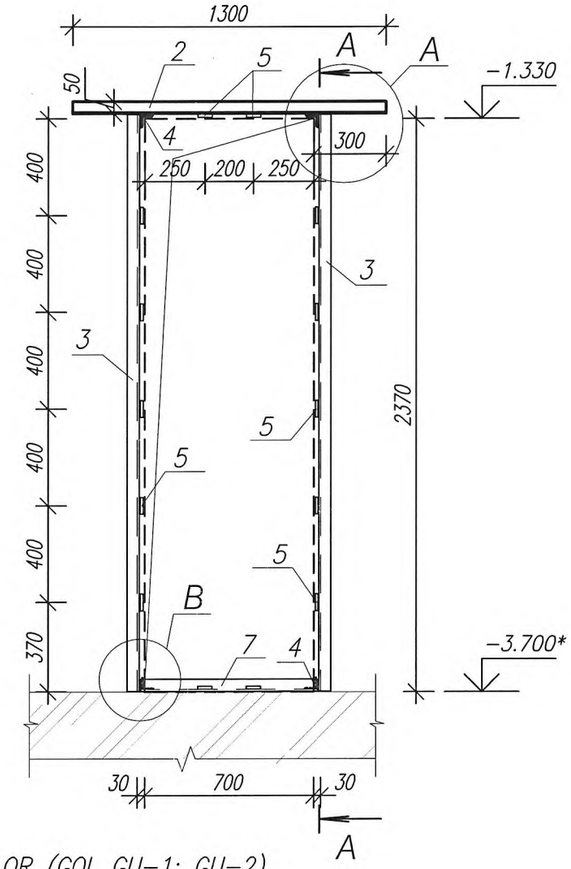
IMP "CHISINAUPROIECT"

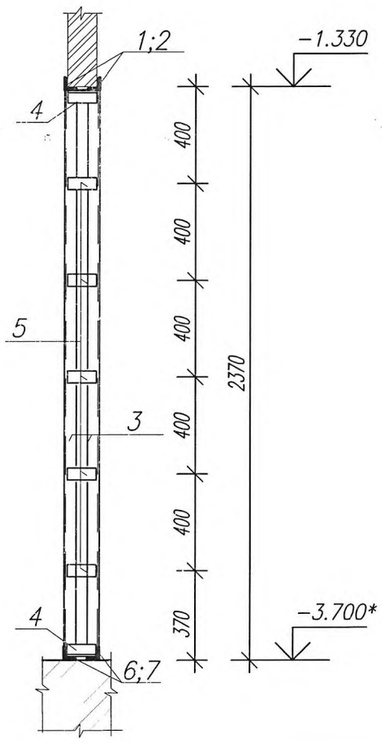


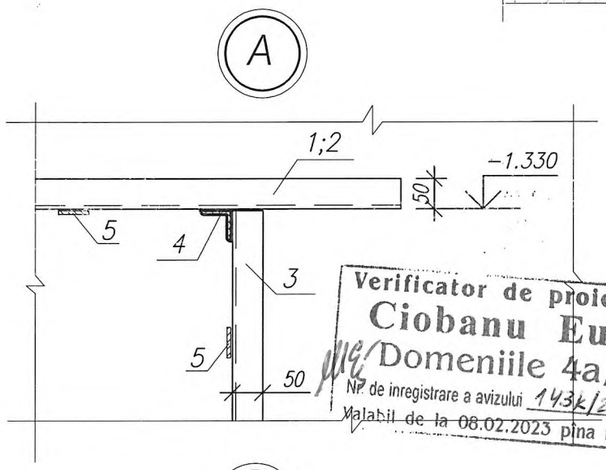
Schema golului GU-1 consolidat

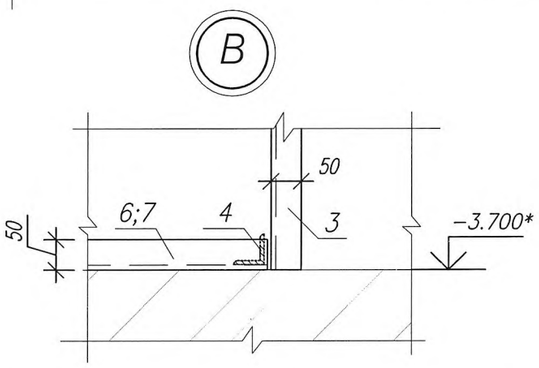


Schema golului GU-2 consolidat









CONSECUTIVITATEA EFECTUARII LUCRARILOR (GOL GU-1; GU-2)

1. De marcat pe perete conturul golurilor de usa ;
2. De taiat fisii in peretele existent pentru corneiere poz.1; 2. De instalat cornierele poz.1; 2. Dupa ce au fost instalate cornierele poz.1; 2 de taiat (de zidit) golurile de usa conform desenului. Zidaria se taie cu ajutorul discului de almaz;
3. In golul format de instalat rama ancadramentului, formata din corniere poz.1,2,3,6,7;
4. De unit cornierele intre ele cu fasii de metal poz. 5 (GOST5264-80).
5. De consolidat rama ancadramentului in colturi cu corniere poz.4.
6. Dupa instalarea tuturor elementelor din metal, de betonat conturul golului cu mortar de ciment marca 150.
7. Peretii de caramida de camasuit conform detaliu de consolidare a peretilor, plansa 9.
8. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 3...10.

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

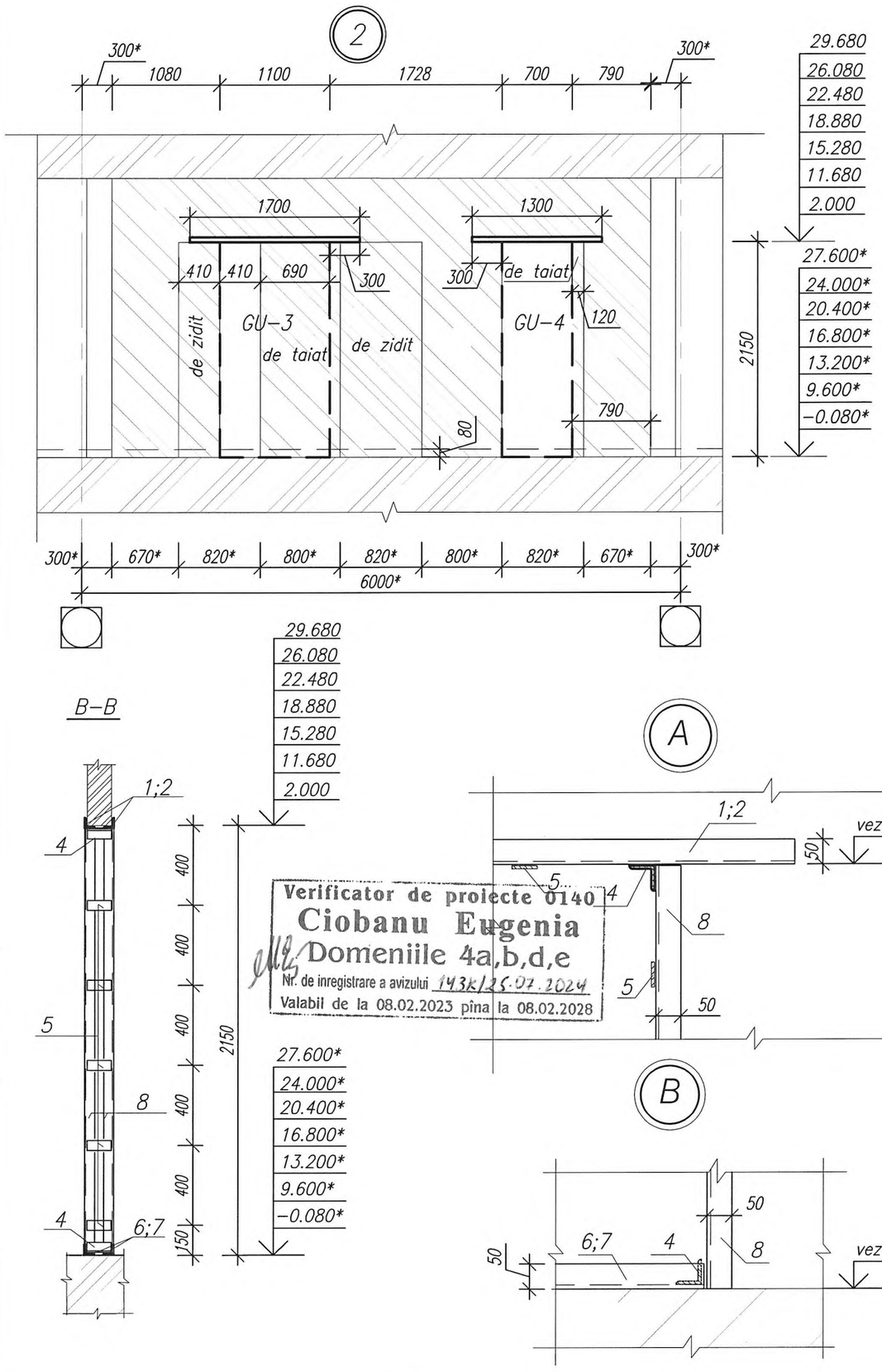
Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

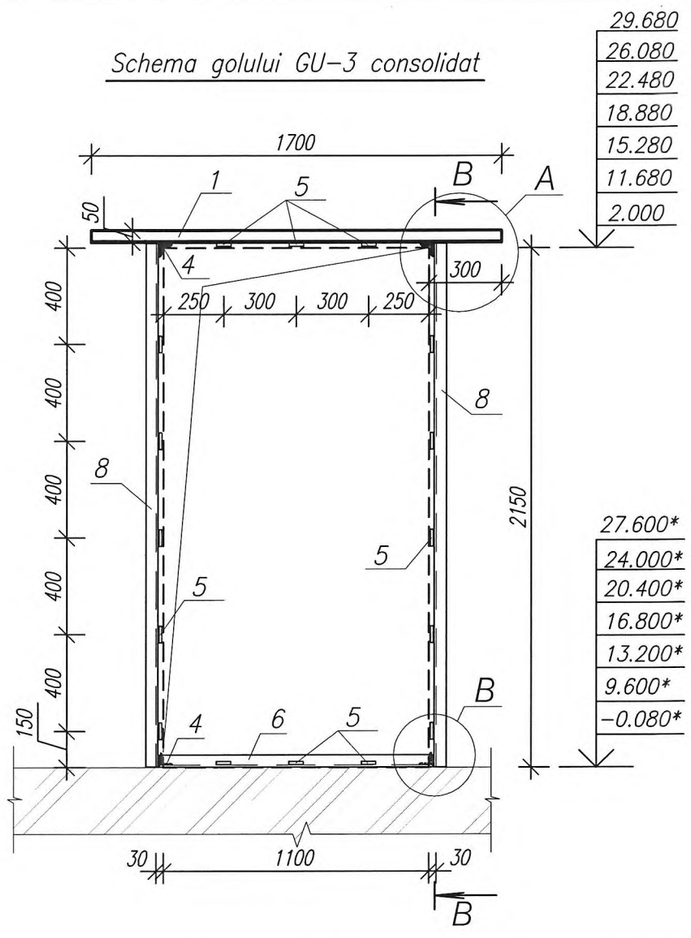
faza	plansa	planse
PE	6	

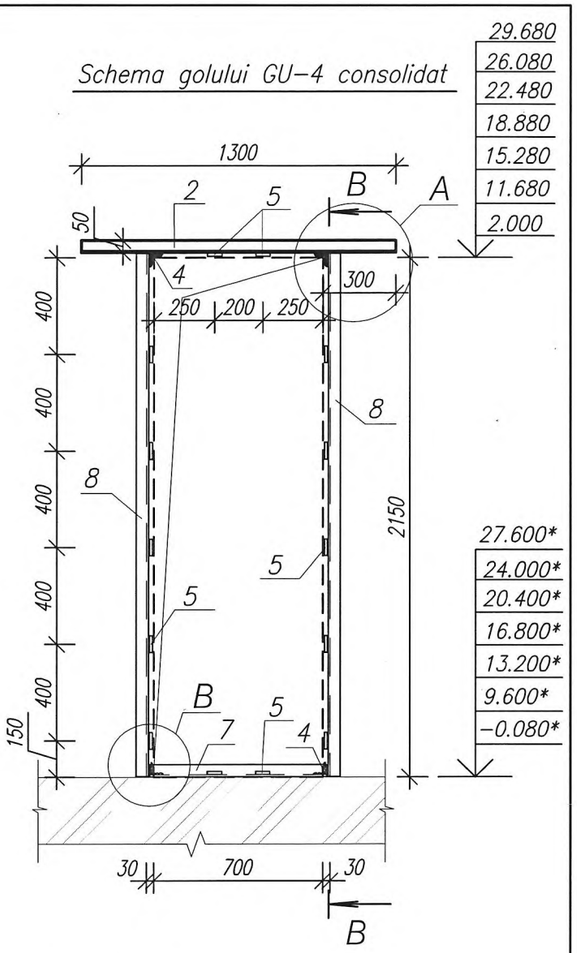
Nodul "1". Schema de consolidare a golului de usa GU-1; GU-2. Consecutivitatea executarii lucrarilor.

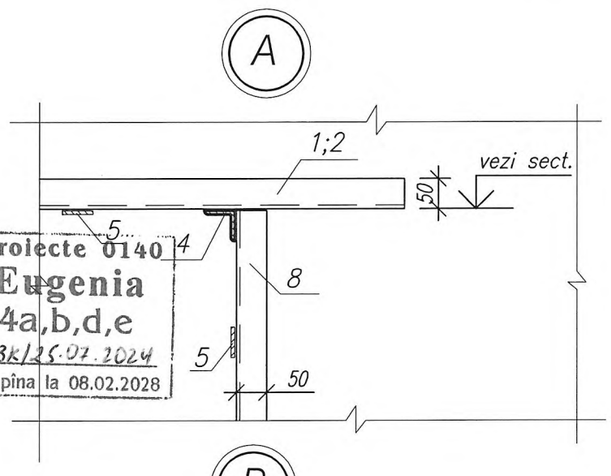
IMP"CHISINAUPROIECT"

Nr. inv. orig	Semnatura data	In schimb nr.









Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pîna la 08.02.2028

CONSECUTIVITATEA EFECTUARII LUCRARILOR (GOL GU−1; GU−2)

1. De marcat pe perete conturul golurilor de usa ;
2. De taiat fisii in peretele existent pentru corneiere poz.1; 2. De instalat cornierele poz.1; 2. Dupa ce au fost instalate cornierele poz.1; 2 de taiat (de zidit) golurile de usa conform desenului. Zidaria se taie cu ajutorul discului de almaz;
3. In golul format de instalat rama ancadramentului, formata din corniere poz.1,2,3,6,7;
4. De unit cornierele intre ele cu fasii de metal poz. 5 (GOST5264−80).
5. De consolidat rama ancadramentului in colturi cu corniere poz.4.
6. Dupa instalarea tuturor elementelor din metal, de betonat conturul golului cu mortar de ciment marca 150.
7. Peretii de caramida de camasuit conform detaliu de consolidare a peretilor, plansa 9.
8. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 3...10.

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

faza	plansa	planse
PE	7	

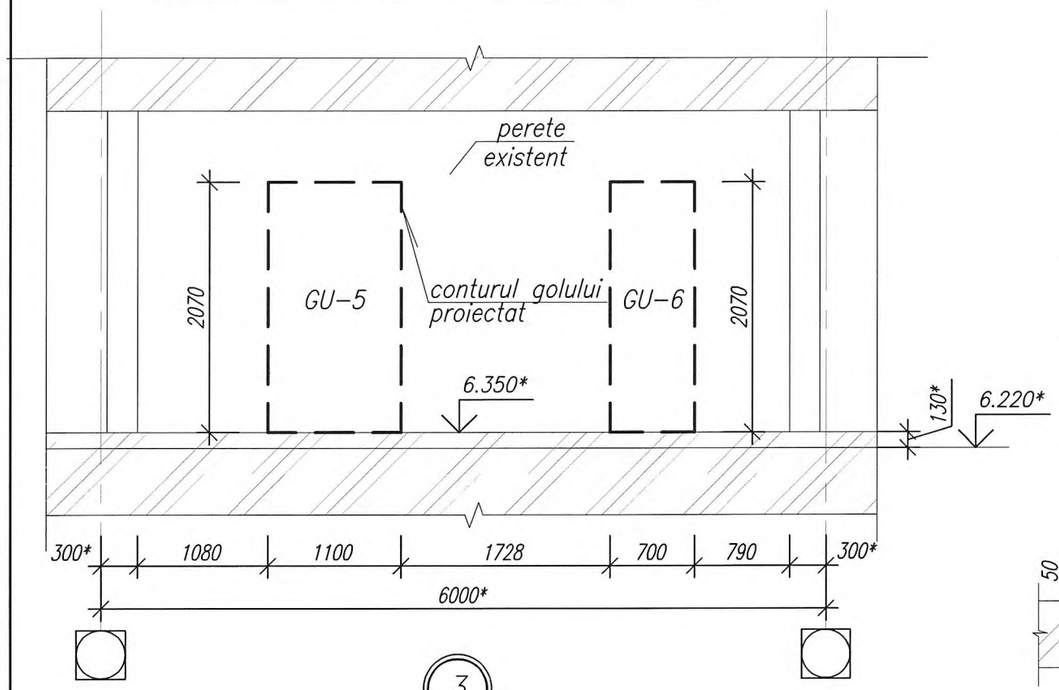
Nodul "2". Schema de consolidare a golului de usa GU−3; GU−4. Consecutivitatea executarii lucrarilor.

IMP"CHISINAUPROIECT"

Nr. inv. orig | Semnatura data | In schimb nr.

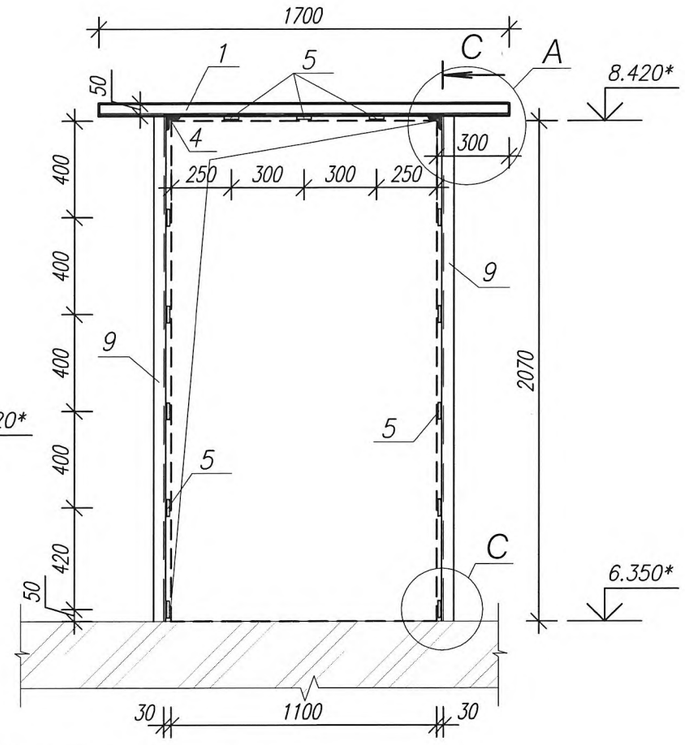
3

Schema golului GU-5; GU-6 proiectat (etapa 1)

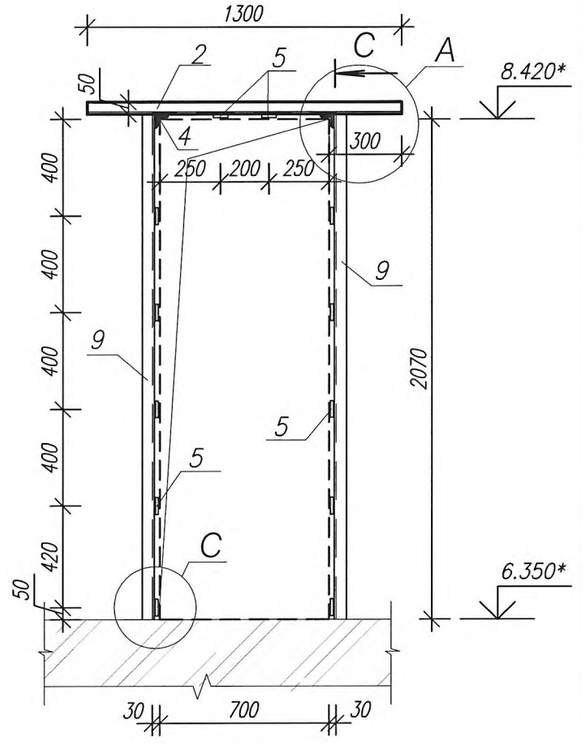


3

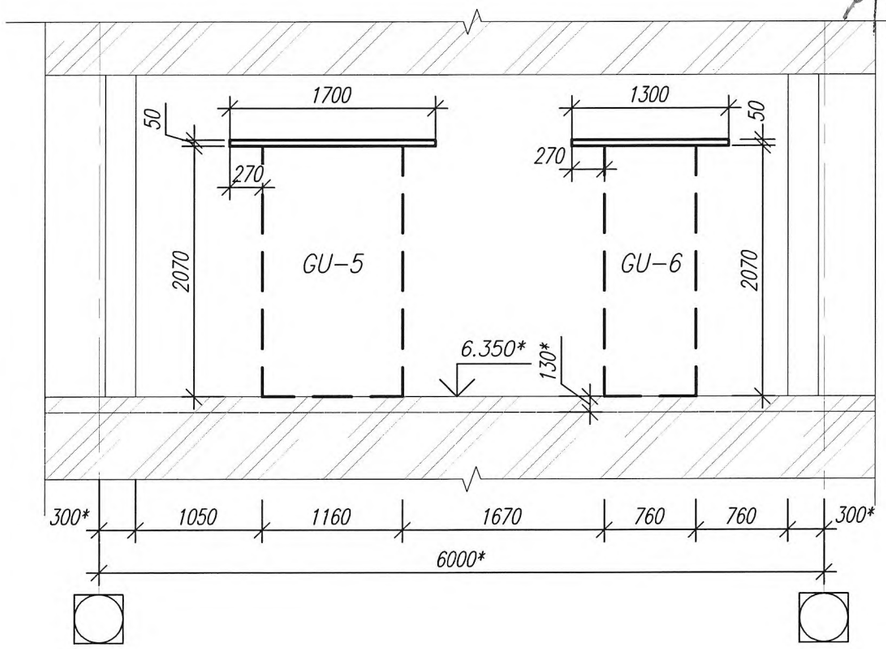
Schema golului GU-5 consolidat (etapa 3)



Schema golului GU-6 consolidat (etapa 3)



Schema golului GU-5; GU-6 proiectat (etapa 2)



Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

CONSECUTIVITATEA EFECTUARII LUCRARILOR (GOL GU-1; GU-2)

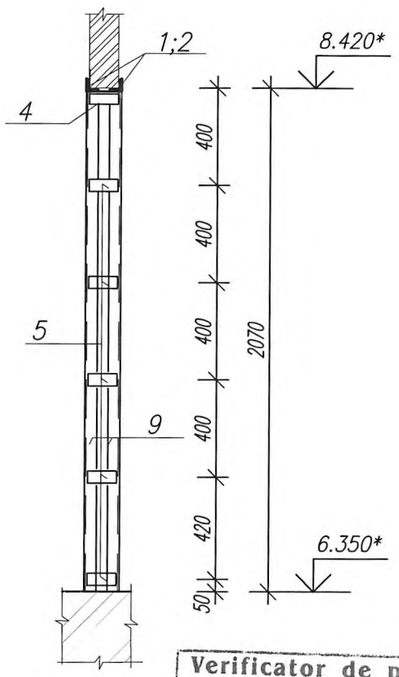
1. De marcat pe perete conturul golurilor de usa ;
2. De taiat fisii in peretele existent pentru corneiere poz.1; 2. De instalat cornierele poz.1; 2. Dupa ce au fost instalate cornierele poz.1; 2 de taiat (de zidit) golurile de usa conform desenului. Zidaria se taie cu ajutorul discului de almaz;
3. In golul format de instalat rama ancadramentului, formata din corniere poz.1,2,3,6,7;
4. De unit cornierele intre ele cu fasii de metal poz. 5 (GOST5264-80).
5. De consolidat rama ancadramentului in colturi cu corniere poz.4.
6. Dupa instalarea tuturor elementelor din metal, de betonat conturul golului cu mortar de ciment marca 150.
7. Peretii de caramida de camasuit conform detaliu de consolidare a peretilor, plansa 9.
8. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 3...10.

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

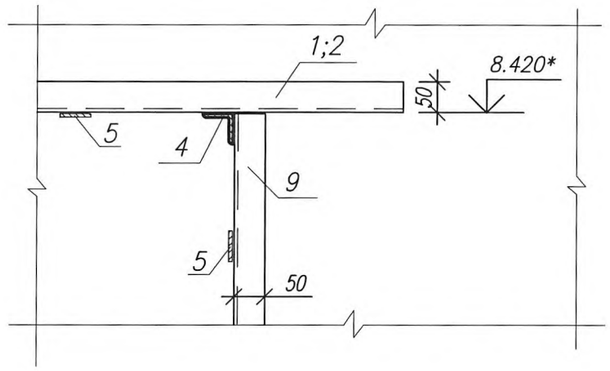
						3669- C
						Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău
modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data	
ISP		Balan E.				faza: PE; plansa: 8; planse:
Elaborat		Turcan M.				
Verificat		Balan E.				Nodul "3". Schema de consolidare a golului de usa GU-5; GU-6. Consecutivitatea executarii lucrarilor.
						IMP"CHISINAUPROIECT"

In schimb nr. | Semnatura data | Nr. inv. orig

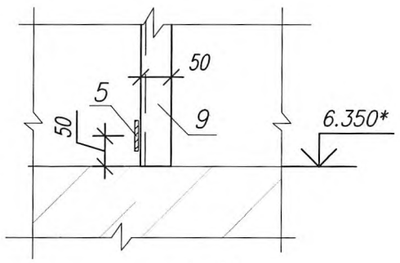
C–C



A

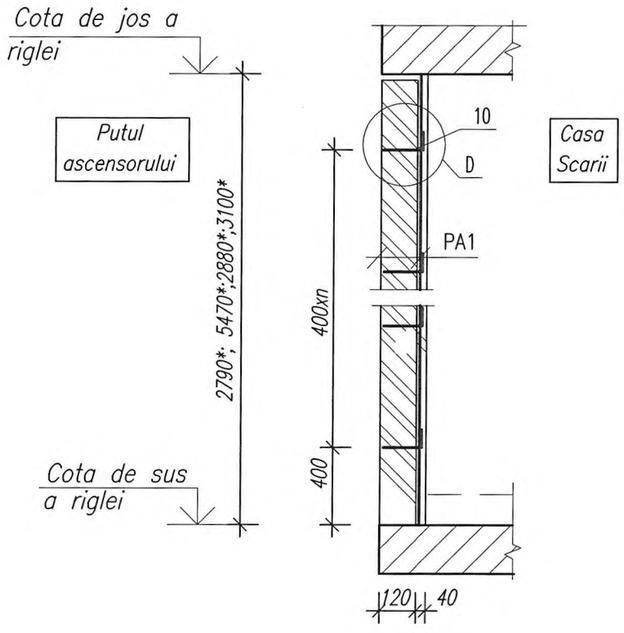


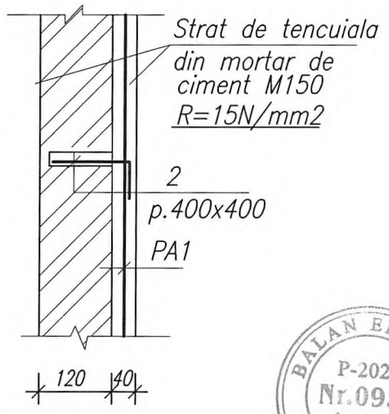
C



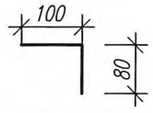
D

Detaliu de consolidare a peretilor din caramida





poz.10



Specificatia elementelor de consolidare a golurilor GU–1... GU–3

MARCA POZ	INDICARE	DENUMIRE	CANT	MASA UN.KG	NOTE
	3669–C, pl.6	Golul de usa GU–1			
1	GOST8509–86	∟ 50x6 L=1700	2	7.6	
3	"	∟ 50x6 L=2390	4	10.7	
4	"	∟ 50x6 L=100	4	0.45	
5	ISC 77.140.50	–50x6 L=100	16	0.24	
6	"	∟ 50x6 L=1130	2	5.1	
	3669–C, pl.6	Golul de usa GU–2			
2	GOST8509–86	∟ 50x6 L=1300	2	5.8	
3	"	∟ 50x6 L=2390	4	10.7	
4	"	∟ 50x6 L=100	4	0.45	
5	ISC 77.140.50	–50x6 L=100	14	0.24	
7	"	∟ 50x6 L=730	2	3.3	
	3669–C, pl.7	Golul de usa GU–3			
1	GOST8509–86	∟ 50x6 L=1700	2	7.6	
8	"	∟ 50x6 L=2170	4	9.7	
4	"	∟ 50x6 L=100	4	0.45	
5	ISC 77.140.50	–50x6 L=100	16	0.24	
6	"	∟ 50x6 L=1130	2	5.1	

1. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 3...10.

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 1431K/25.01.2024
Valabil de la 08.02.2023 pîna la 08.02.2028

BALAN EDUARD
P-2023
Nr.0935
4a,b,d
PROIECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

faza	plansa	planse
PE	9	

Detaliu de consolidare a peretilor din caramida. Specificatia el–lor de consolidare a golurilor GU–1...GU–3.

IMP"CHISINAUPROIECT"

Nr. inv. orig	Semnatura data	In schimb nr.

Specificatia elementelor de consolidare a golurilor GU–4...GU–6

MARCA POZ	INDICARE	DENUMIRE	CANT	MASA UN.KG	NOTE
	3669–C, pl.7	Golul de usa GU–4			
2	GOST8509–86	L 50x6 L=1300	2	5.8	
8	"	L 50x6 L=2170	4	9.7	
4	"	L 50x6 L=100	4	0.45	
5	ISC 77.140.50	–50x6 L=100	14	0.24	
7	"	L 50x6 L=730	2	3.3	
	3669–C, pl.8	Golul de usa GU–5			
1	GOST8509–86	L 50x6 L=1700	2	7.6	
9	"	L 50x6 L=2090	4	9.3	
4	"	L 50x6 L=100	2	0.45	
5	ISC 77.140.50	–50x6 L=100	13	0.24	
	3669–C, pl.8	Golul de usa GU–6			
2	GOST8509–86	L 50x6 L=1300	2	5.8	
9	"	L 50x6 L=2090	4	9.3	
4	"	L 50x6 L=100	2	0.45	
5	ISC 77.140.50	–50x6 L=100	12	0.24	

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

1. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 3...10.

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d *PROIECTANT*

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

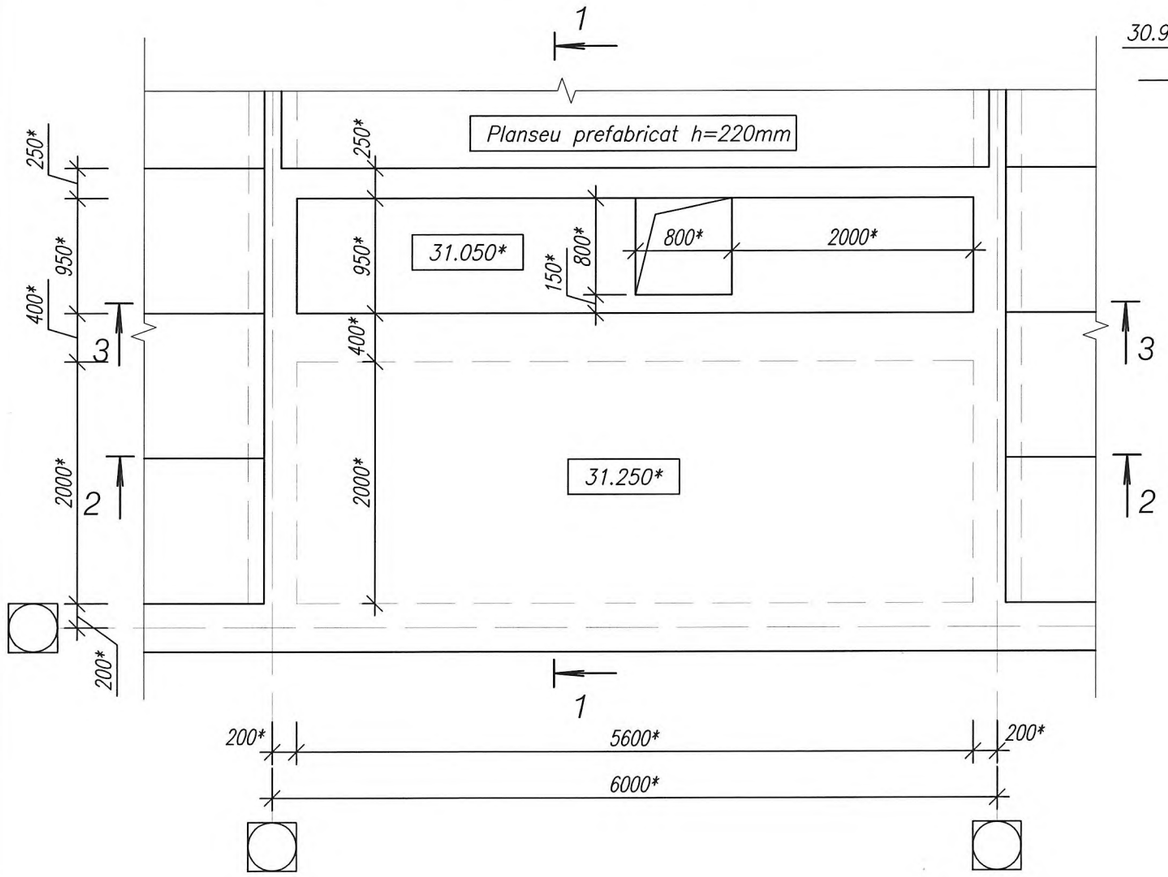
faza	plansa	planse
PE	10	

Detaliu de consolidare a peretilor din caramida. Specificatia el–lor de consolidare a golurilor GU–4...GU–6.

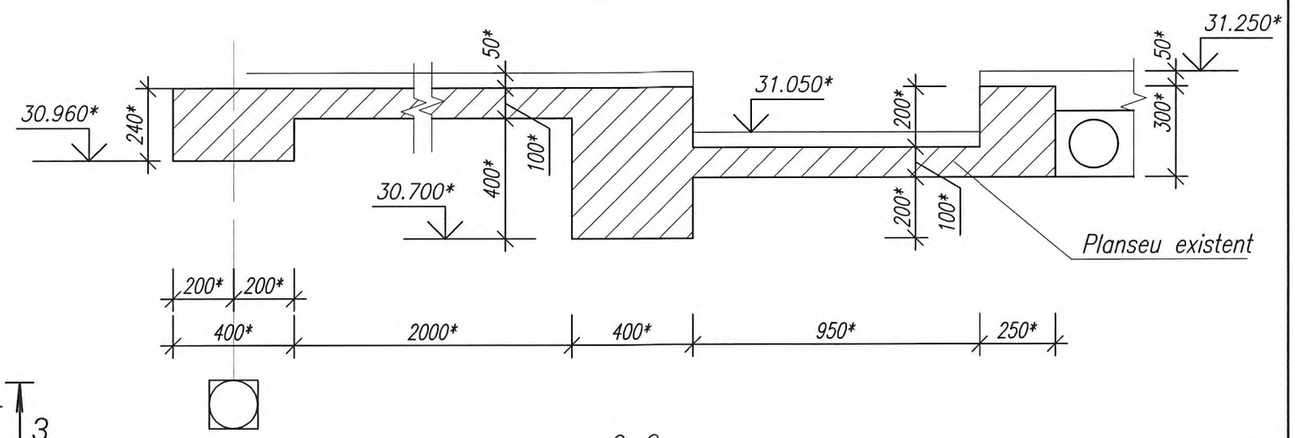
IMP"CHISINAUPROIECT"

In schimb nr. | Semnatura data | Nr. inv. orig

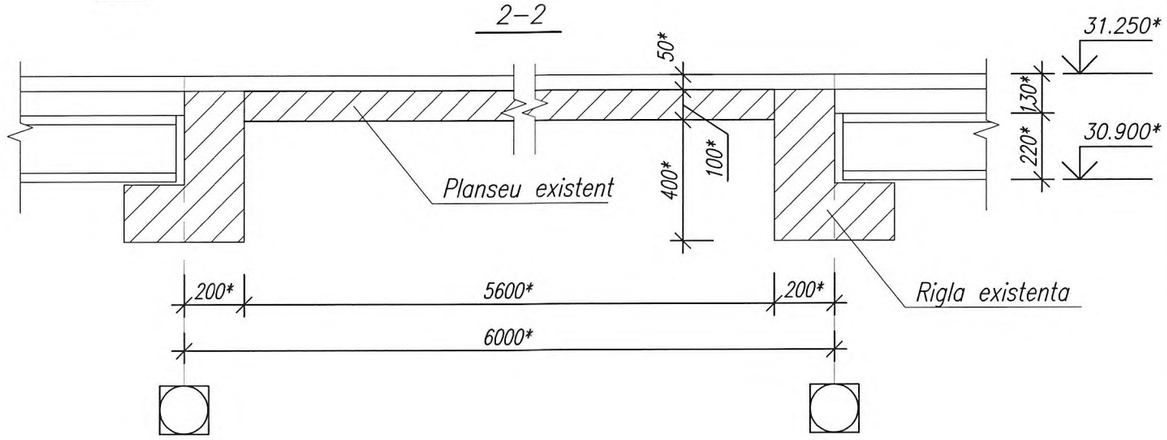
Schema de amplasare a planseului existent
la cota 31.250*; 31.050* (sala de masini)



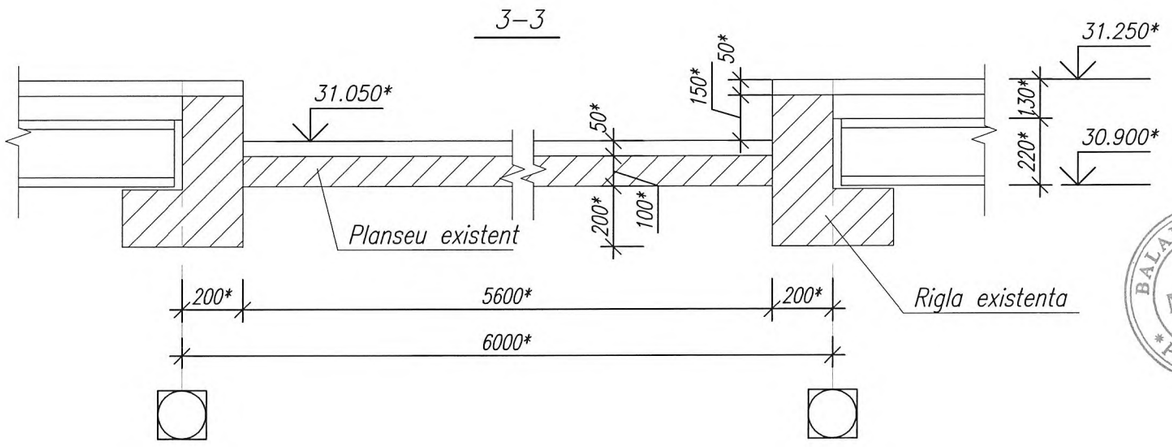
1–1



2–2



3–3



1. Dimensiunile marcate cu "*" de concretizat pe loc.
2. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 12.

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pîna la 08.02.2028

BALAN EDUARD
P-2023
Nr.0935
4a,b,d
PROIECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

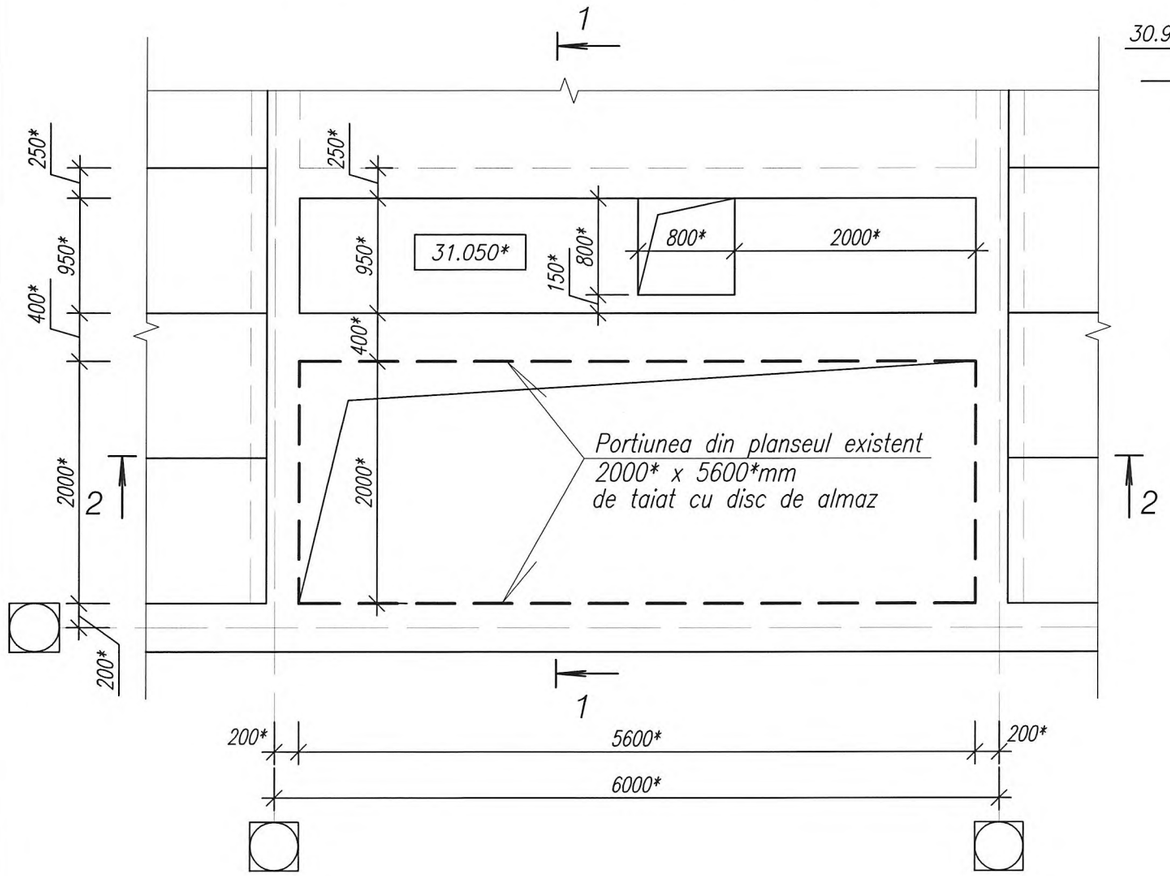
faza	plansa	planse
PE	11	

Schema de amplasare a planseului existent la cota 31.250; 31.050. Sectiuni.

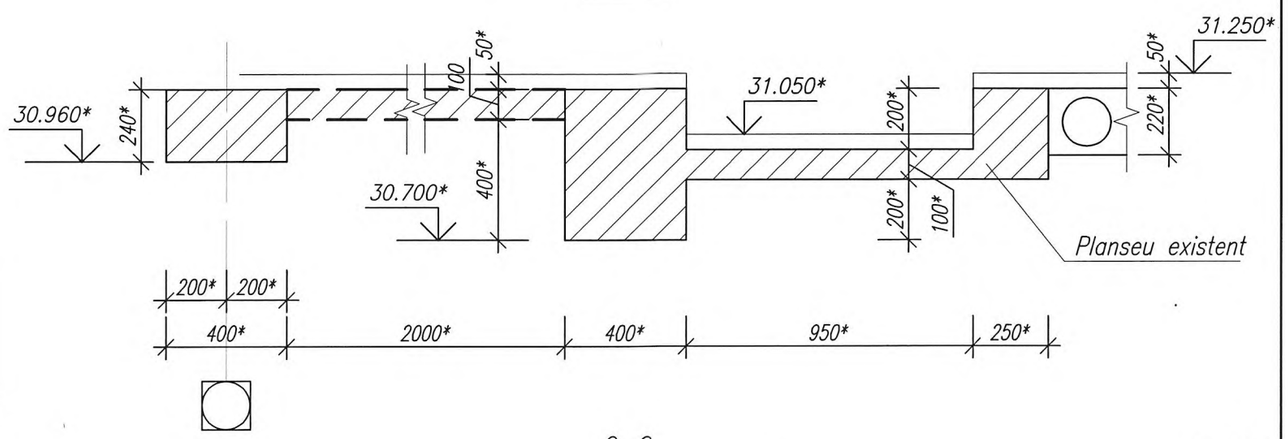
IMP"CHISINAUPROIECT"

Nr. inv. orig | Semnatura data | In schimb nr.

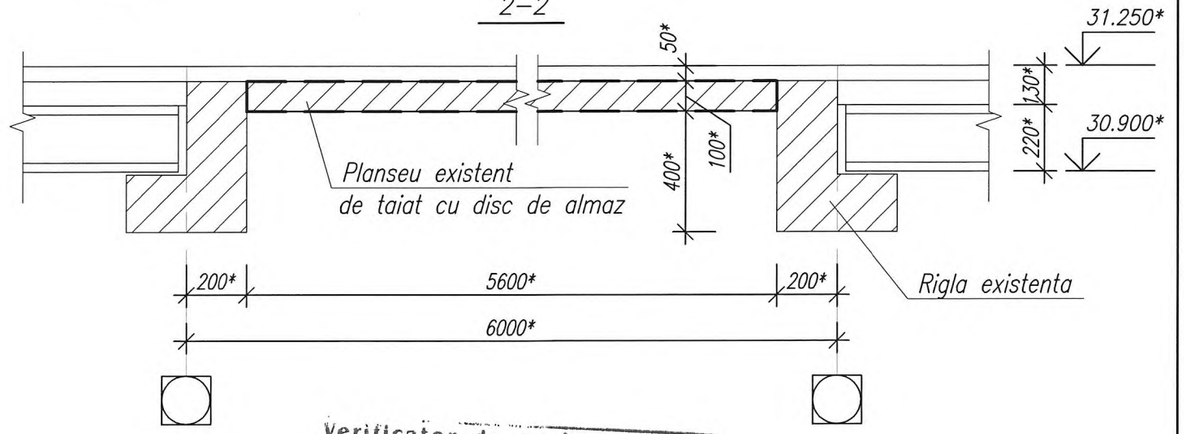
Schema de demolare (demontare) a planseului existent la cota 31.250* (sala de masini)



1–1



2–2



Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 1431/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

1. *Demolarea (demontarea) planseului existent la cota 31.250 (sala de masini) de executat cu folosirea discului de almaz. Folosirea ciocanului pneumatic este strict interzisa !!!!*
2. *Gaura taiata in planseul existent este preconizata pentru amplasarea a doua ascensoare noi.*
3. *Plansa data de examinat impreuna cu plansele 11.*

Specificatia elementelor pentru demontarea (demolarea) planseului existent

MARCA	INDICARE	DENUMIRE	CANT.	MASA UN.,KG	NOTE
		Volum demontari			
		Beton , m3	1.2		

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

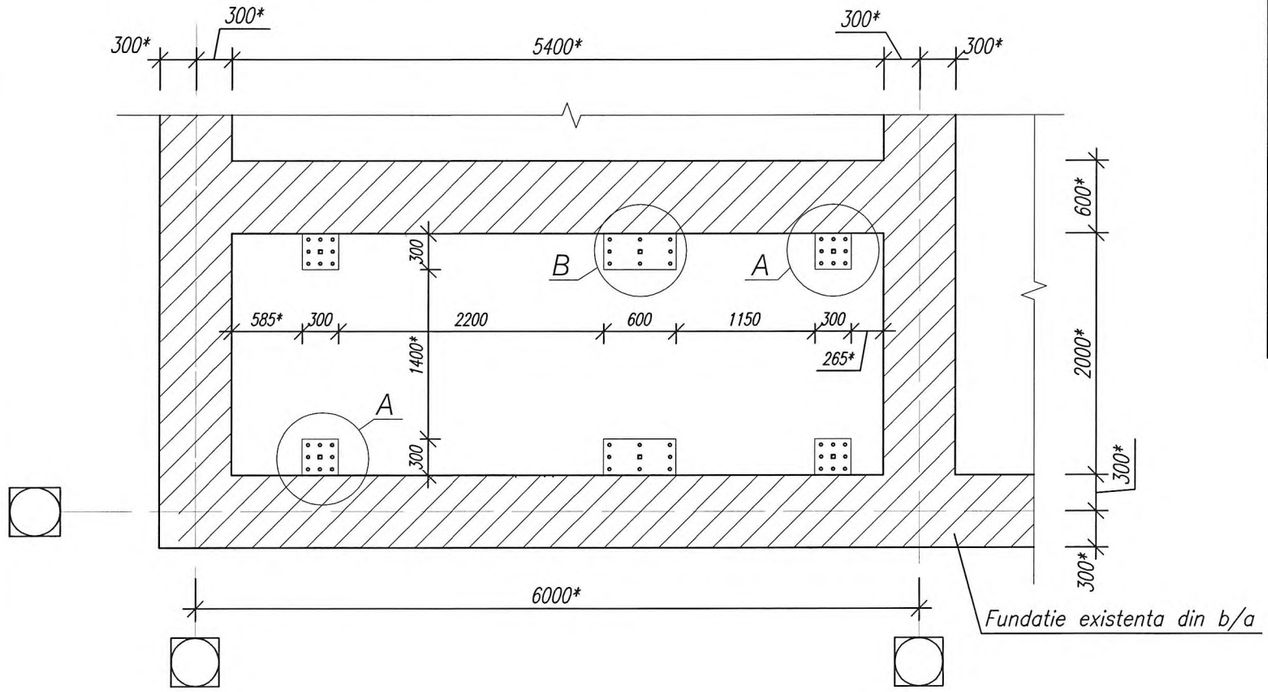
faza	plansa	planse
PE	12	

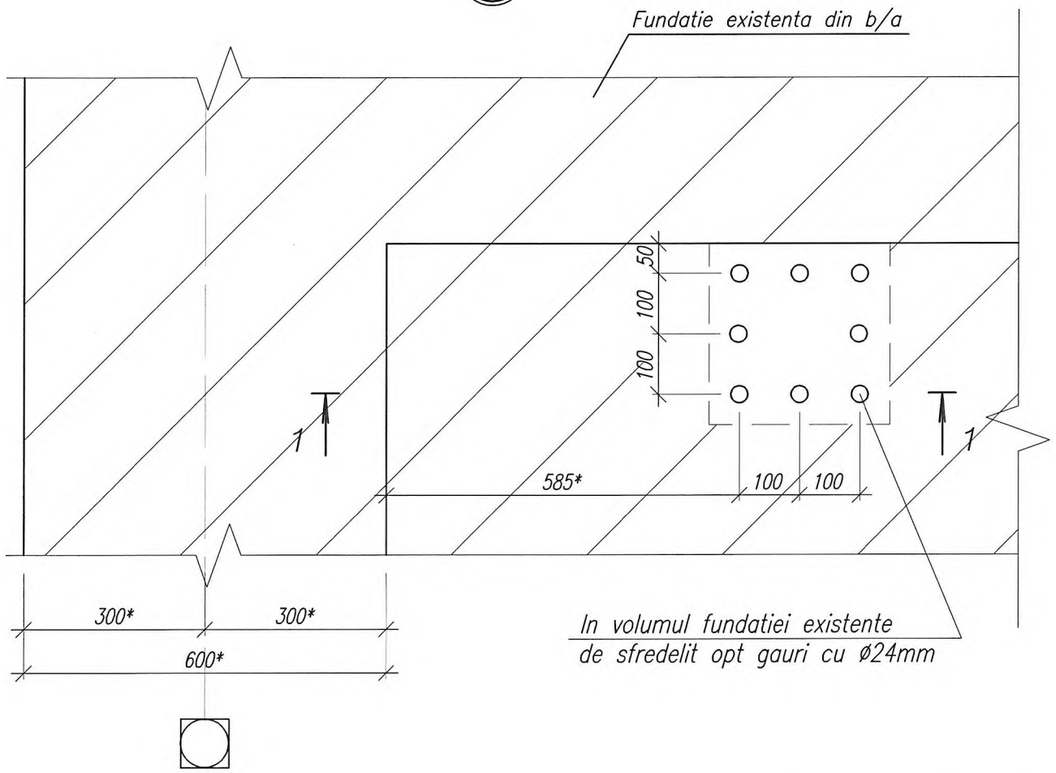
Schema de demolare (demontare) a planseului existent la cota 31.250. Sectiuni. Specificatia.

IMP"CHISINAUPROIECT"

Nr. inv. orig	Semnatura data	In schimb nr.

Schema de amplasare a pieselor din metal in placa monolita existenta





Specificatia pieselor din metal

Format	Zona	Poz.	indicare	denumire	cant.	masa un. kg.	note
				Piese din metal			
fd		1		ø16 B500B, SM SR EN 10080:2014, L=430	48	0.68	
		2	vezi desen de executie	–300x16 ISC 77.140.50 L=300	4	11.3	
		3	,,	–600x16 ISC 77.140.50 L=300	2	22.6	

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

Amplasarea pieselor din metal in fundatia existenta de executat in doua etape:

- *de sfredelit gauri cu ø24mm, h=280mm conform desenului;*
- *de curatat gaurile sfredelite de praf cu instrumente de suflat;*
- *gaurile curatate de umplut cu ancora epoxidica HILTI HIT–RE 500;*
- *barele de armatura (poz.1) de instalat lent, rotindule in jurul axei;*

} *Etapa I*

Procesul tehnologic de coordonat cu fisa tehnica a producatorului !!!

- *de sudat placuta din metal (poz.2;3) de catre poz.1 cu 50mm mai sus de placa monolita existenta, conform GOST 14098–81, T12–P3;*
- *de umplut spatiul format cu mortar pe baza de ciment, cu rezistenta R≥25N/mm2;*
- *de taiat barele de armatura (poz.1) pana la cota de sus a placutei din metal (poz.2; 3);*

} *Etapa II*

1. *Dimensiunile marcate cu "*" de concretizat pe loc.*
2. *Plansa data de examinat impreuna cu plansele 14; 15.*

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

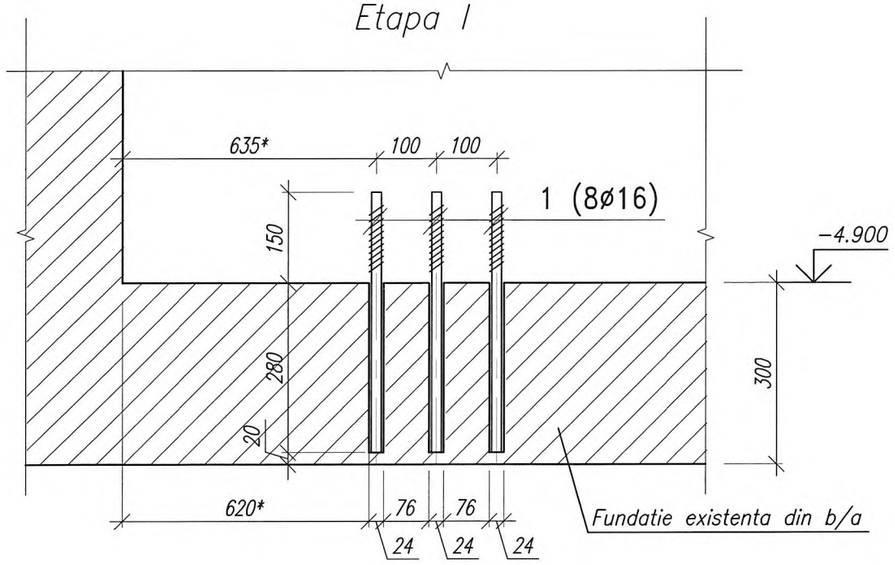
faza	plansa	planse
PE	13	

Schema de amplasare a pieselor din metal in fundatia existenta. Nodul "A". Specificatia.

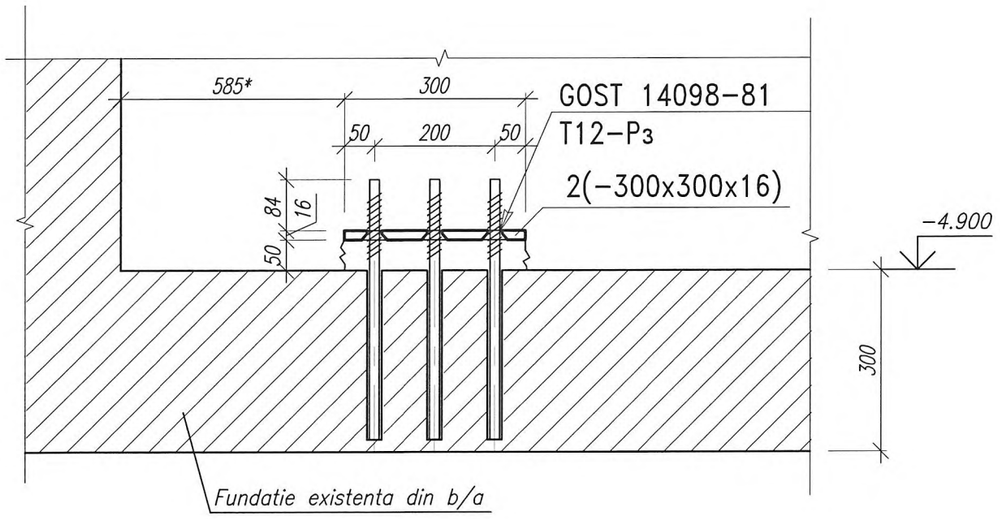
IMP"CHISINAUPROIECT"

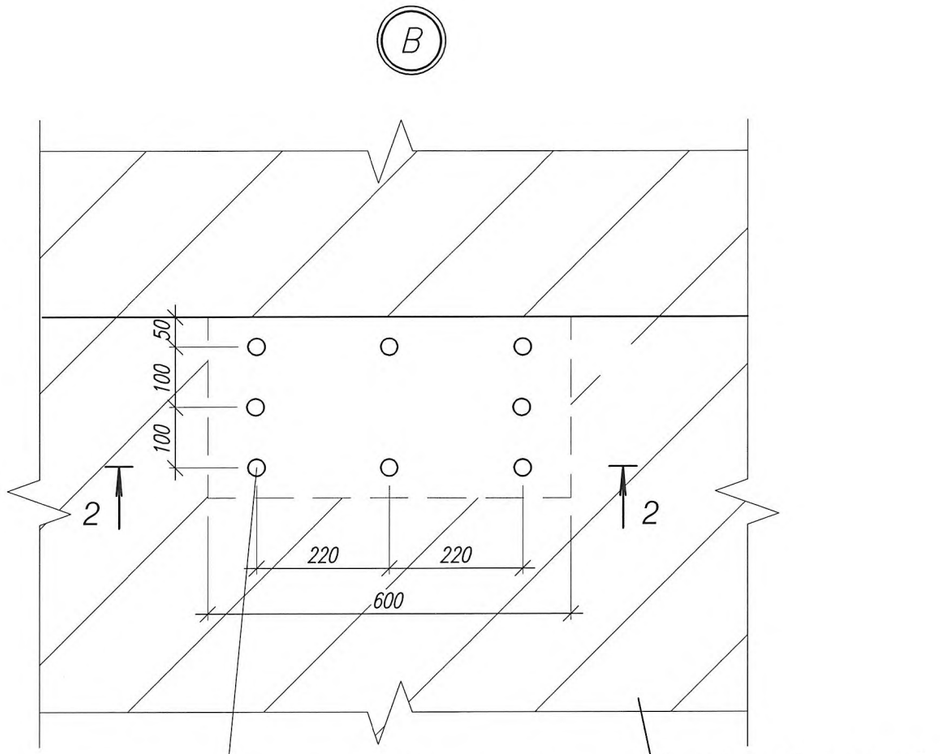
In schimb nr. | Semnatura data | Nr. inv. orig

1–1
Etapa I



1–1
Etapa II





Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pîna la 08.02.2028

1. Tehnologia executarii lucrarilor vezi plansa 13.
2. Dimensiunile marcate cu "*" de concretizat pe loc.
3. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 13; 15.

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d,e PROIECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.		Balan	
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.		Balan	

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

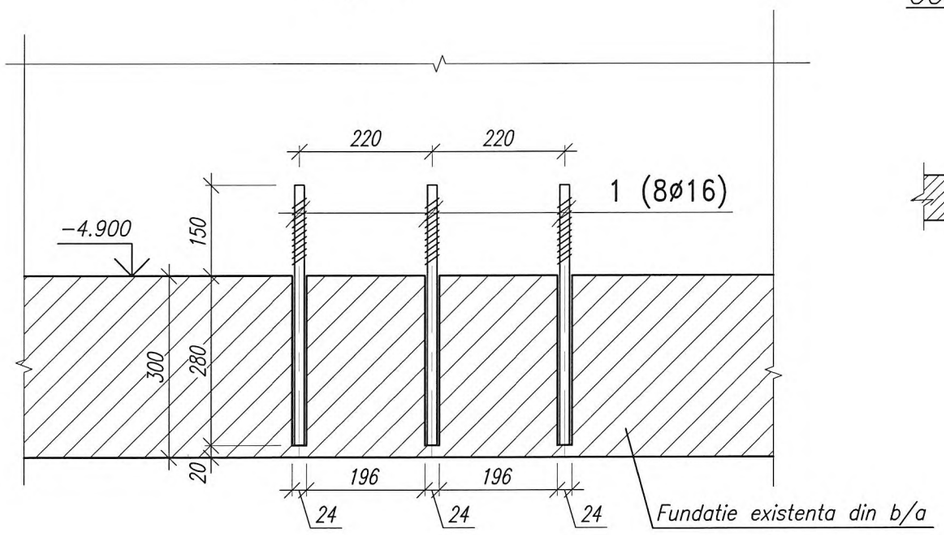
faza	plansa	planse
PE	14	

Schema de amplasare a pieselor din metal in fundatia existenta. Sectiunea 1–1. Nodul "B".

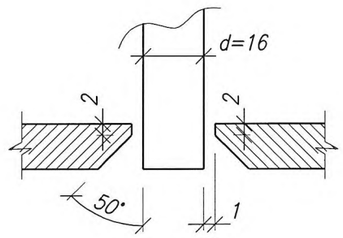
IMP"CHISINAUPROIECT"

Nr. inv. orig	Semnatura data	In schimb nr.

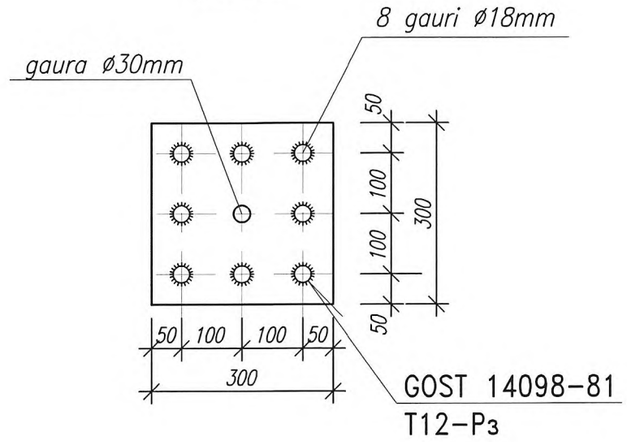
2–2
Etapa I



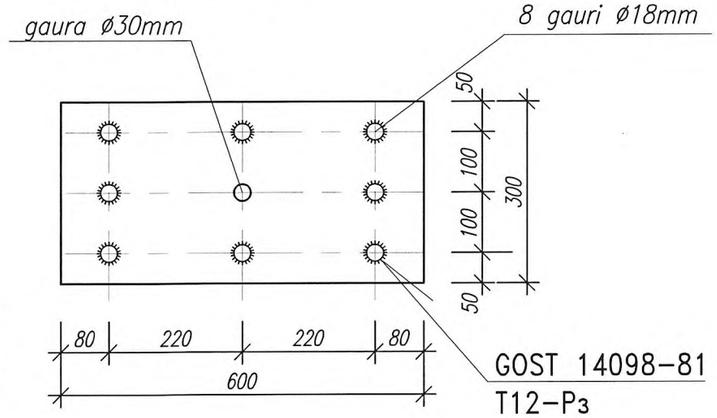
Detaliu de sudura
GOST 14098–81, T12–P3



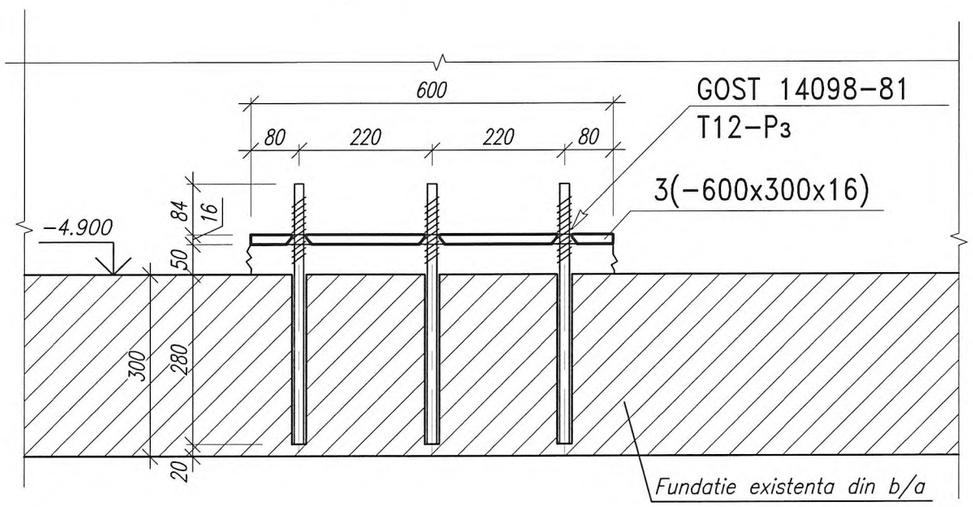
Poz. 2



Poz. 3



2–2
Etapa II



Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pîna la 08.02.2028

1. Tehnologia executarii lucrarilor vezi plansa 13.
2. Dimensiunile marcate cu "*" de concretizat pe loc.
3. Plansa data de examinat impreuna cu plansele 13; 14.

BALAN EDUARD P-2083 Nr.0945 4a,b,d PROIECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

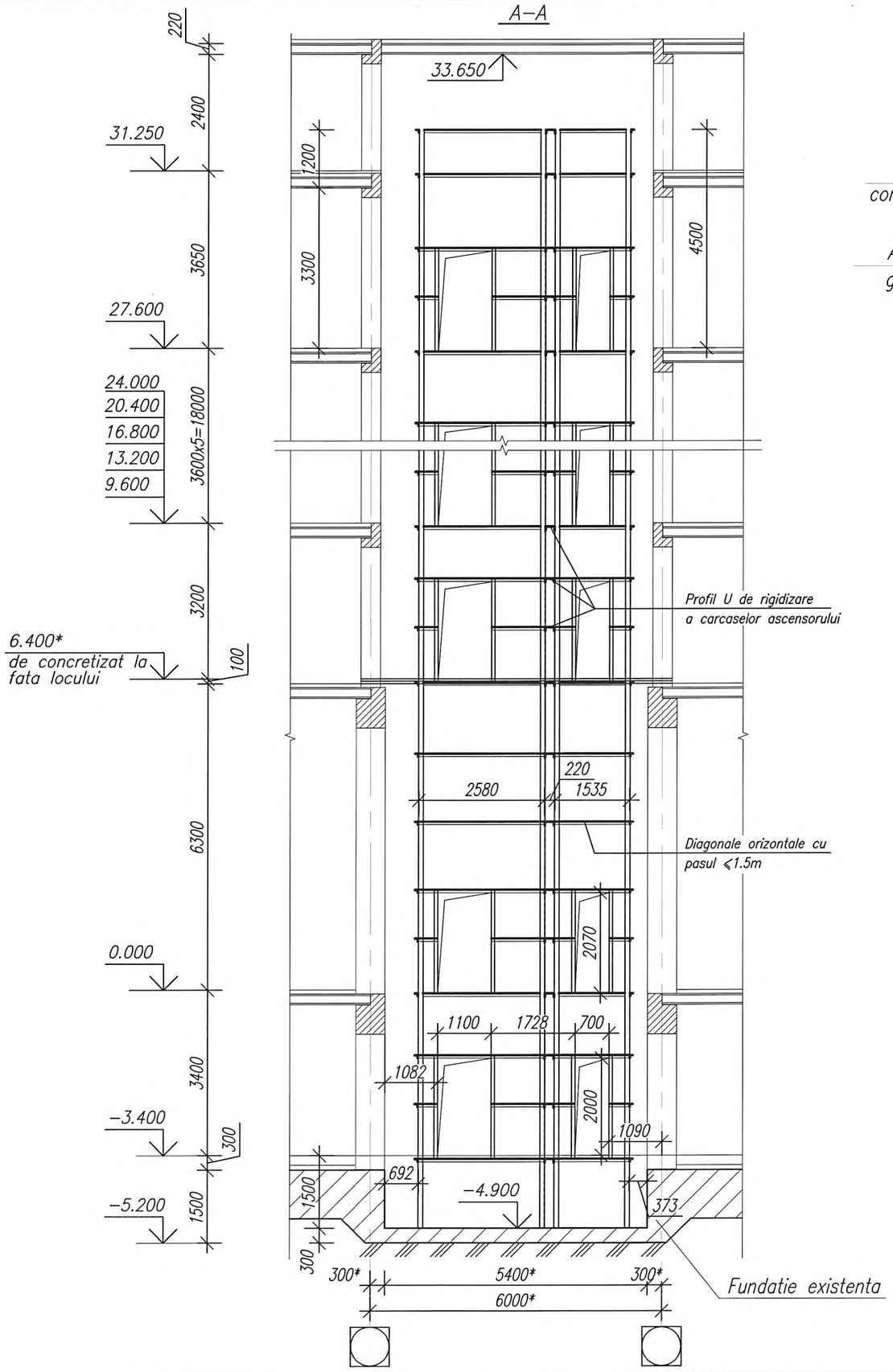
faza	plansa	planse
PE	15	

Schema de amplasare a pieselor din metal. Sectiunea 2–2. Desen executie poz.2; poz.3.

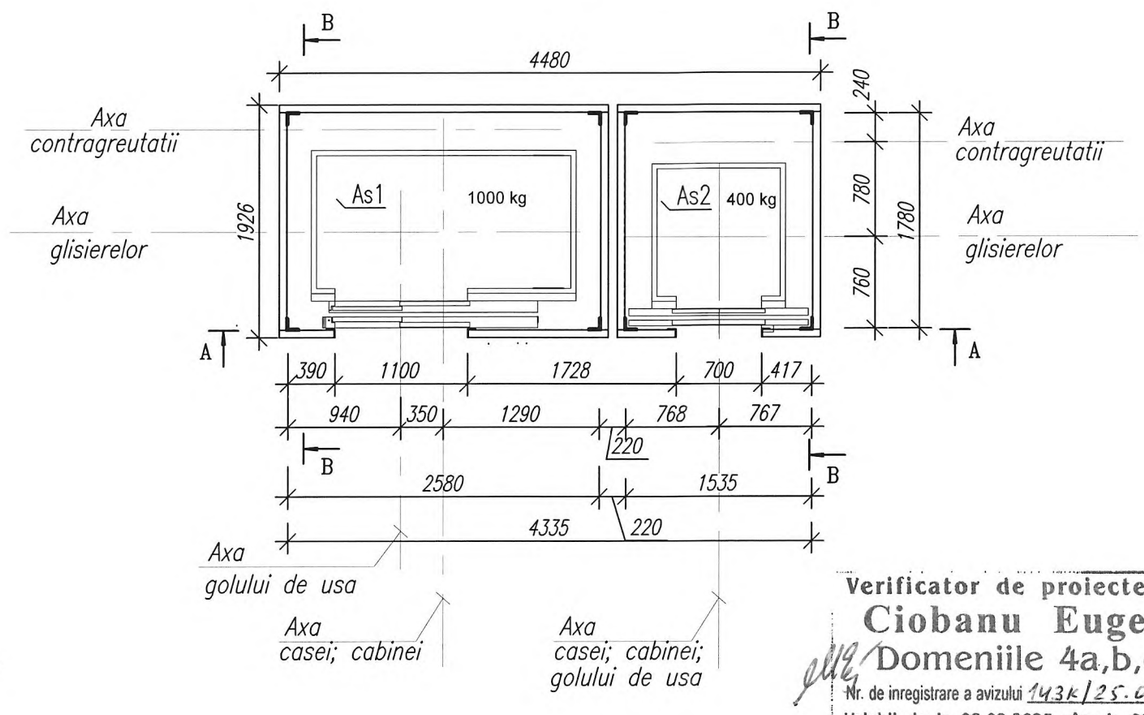
IMP"CHISINAUPROIECT"

Nr. inv. orig	Semnatura data	In schimb nr.

A–A



Schema de amplasare a ascensoarelor As1; As2



Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

1. Constructia putului de ascensoare este efectuata în corespundere cu parametrii tehnici a ascensorelor:
   - Ascensor pentru transportare de persoane si marfuri – AEP–1001;
   - Ascensor pentru transportare de persoane – AEP–401;
2. Carcasa minei de ascensor este din elemente de metal, elaborata de "BASLIFT SRL" si expertizata de Serviciu de Stat pentru Verificarea si Expertizarea Proiectelor si Constructiilor.
3. În cazul folosirii altui tip de ascensor de efectuat corectarile corespunzatoare în proiect numai în baza scrisorii oficiale din partea beneficiarului cu indicarea tipului de ascensor.
4. Plansa data de examinat impreuna cu plansa 17.

BALAN EDUARD P 2023 Nr. 0935 4a,b,d *PROIECTANT*

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

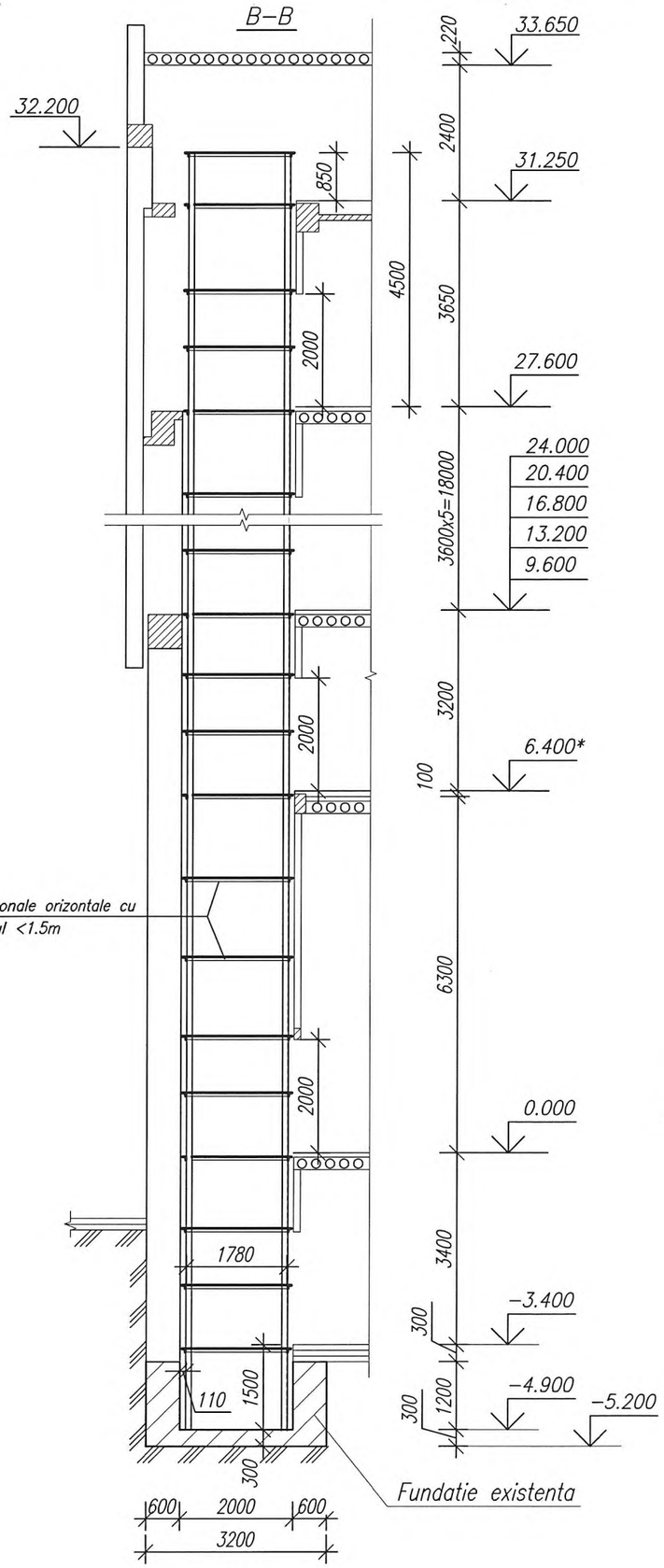
Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

faza	plansa	planse
PE	16	

Schema de amplasare a ascensoarelor As1; As2. Sectiunea A–A.

IMP"CHISINAUPROIECT"

In schimb nr.	Semnatura data	Nr. inv. orig



Date pentru comanda ascensoarelor As1/As2

1	Denumirea, adresa si telefonul beneficiarului	UNIVERSITATEA PEDAGOGICA DE STAT "ION CREANGA"	
2	Rechizitele destinatarului de încarcatura (postale, telegrafice)		
3	Destinatia cladirii, în care se instaleaza ascensorul si adresa ei postala	UNIVERSITATEA PEDAGOGICA DE STAT "ION CREANGA", str. Ion Creanga, 1	
4	Destinatia ascensorului	pentru greutati si pasageri	
5	Capacitatea de ridicare a ascensorului în kg si viteza lui în m/sec	Q=1000kg V=1.0m/sec / Q=400kg V=1.0m/sec	
6	Înaltimea de ridicare a cabinei în m (înaltimea de la oprirea de jos pîna la cea de sus)	37.00	
7	Dimensiunile cabinei (latimea x adîncimea x înaltimea) în mm	2100x1100x2200 / 1015x1055x2200	
8	Este necesara iesirea din cabina în doua directii opuse la prima oprire	nu	
9	Numarul de usi în put	9	
10	Numarul de opriri a cabinei	9	
11	Cota opririi de baza (etajului, legat cu întrarea si iesirea din cladire)	0.000	
12	Tensiunea în reteaua ce alimenteaza ascensorul	380v	
13	Locul amplasarii putului de ascensor	Interiorul cladirii	
14	Constructia minei de ascensor	Carcasa de metal (elaborata de firma care monteaza ascensorul)	
15	Termenul de furnizare a ascensorului		
16	Seismicitatea raionului instalarii ascensorului	sapte grade	
17	Cantitatea ascensoarelor comandate cu aceleasi caracteristici	1 / 1	

1. Constructia putului de ascensoare este efectuata în corespundere cu parametrii tehnici a ascensorelor:
   - Ascensor pentru transportare de persoane si marfuri – AEP–1001;
   - Ascensor pentru transportare de persoane – AEP–401;
2. Carcasa minei de ascensor este din elemente de metal, elaborata de "BASLIFT SRL" si expertizata de Serviciu de Stat pentru Verificarea si Expertizarea Proiectelor si Constructiilor.
3. În cazul folosirii altui tip de ascensor de efectuat corectarile corespunzatoare în proiect numai în baza scrisorii oficiale din partea beneficiarului cu indicarea tipului de ascensor.
4. Plansa data de examinat impreuna cu plansa 16.

Verificator de proiecte 0140
Ciobanu Eugenia
Domeniile 4a,b,d,e
Nr. de inregistrare a avizului 143k/25.07.2024
Valabil de la 08.02.2023 pîna la 08.02.2028

BALAN BIZUARD 2023 Nr. 0635 4a,b,d,e IECTANT

modif.	sect.	plansa	N.doc	semnat	data
ISP		Balan E.			
Elaborat		Turcan M.			
Verificat		Balan E.			

3669- C

Modificarea construcției ascensorului si reconstrucția intrării a blocului central a IP Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creangă" de pe str. I. Creangă 1, mun. Chișinău

faza	plansa	planse
PE	17	

Schema de amplasare a ascensoarelor As1; As2. Sectiunea B–B. Date pentru comanda ascensoarelor.

IMP"CHISINAUPROIECT"

In schimb nr. | Semnatura data | Nr. inv. orig

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul municipal Chişinău

PRIMĂRIA

Institutul Municipal de Proiectări

"CHIŞINĂUPROIECT"

Beneficiar: „Instituția Publică Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă" din Chișinău"

PROIECT DE EXECUȚIE

OBIECT:

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1

Nr. obiectului: **3669**

Compartiment: **MEMORIU EXPLICATIV**

verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Chișinău 2023

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul municipal Chișinău

PRIMĂRIA

Institutul Municipal de Proiectări

"CHIŞINĂUPROIECT"

Beneficiar: „Instituția Publică Universitatea Pedagogică de Stat „Ion Creangă" din Chișinău"

PROIECT DE EXECUȚIE

OBIECT:

Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07-2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Nr. obiectului: **3669**

Compartiment: **MEMORIU EXPLICATIV**

Inginer sef institut	**Valentina Flueras**
Arhitect sef proiect	**Balaban Valeriu**
Inginer sef proiect	**Eduard Balan**

BALABAN VALERIU EDUARD
P-2020 Nr.0465 A.1,2,3,4,5,6 2023
Nr.0935 4a,b,d
PROIECTANT

Chișinău 2023

Grup de autori și colaboratori:

Arhitecți:	Balaban V.
	Apetrii I.
Ingineri:	Balan E.
	Turcan M.
Specialist principal PG.2	Chetrari N.

BALABAN VALERIU P-2020 Nr.0489 A.1,2,3,4 PROIECTANT

BALAN EDUARD P-2023 Nr.0935 4a,b,d PROIECTANT

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Componența memoriului explicativ.

Partea I. Date generale

Continutul proiectului de executie

Partea II. Plan general

Sistematizare pe verticală a teritoriului

Plan amenajare a teritoriului

Soluții arhitecturale

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Partea I. DATE GENERALE

Proiectul „Modificarea constructiei ascensorului si renovarea intrarii blocului central al IP Universitatea Pedagogica de Stat "Ion Creanga" din mun. Chisinau, sect. Buiucani, str.Ion Creanga nr.1" a fost elaborate in baza:

Supliment:

- Legii nr.163/2010, articolul 14, lit.g) și k)
- Tema de proiectare
- Contract nr. 59A privind achiziția serviciilor de proiectare, Cod CPV 71322000-1;
- planul lotului;
- tema de proiectare;
- raportul de expertiză tehnică Nr.1429-11/ET-2022-2 din 29.11.2022;

Conținutul proiectului de execuție.

3669 - ME	Memoriu explicativ
3669 - PG 1	Plan general
3669 - PG 2	Sistematizarea pe verticală
3669 - PG 4	Amenajarea teritoriului
3669 - SA	Solutii arhitecturale
3669 - C	Constructii

Partea II. PLAN GENERAL

Terenul propus spre amenajare este amplasat în sectorul Buiucani a mun. Chișinău.

Terenul de construcţie se caracterizează prin următorii indici:

- raion climateric	III B
- temperatura de calcul a aerului	- 16°C
- presiunea dinamică a vîntului	350 PA
- greutatea învelişului de zăpadă	1000 PA
- seismicitatea terenului	7 grade
- seismicitatea clădirii	8 grade

Conform NCM E.02.02-2016 "Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază" clasa de importanță a construcției de învățământ și educație cu nr. Cadastral 0100517.166.07, în cadrul căreia se află volumul examinat, este "CC-2" – (nivel normal). Conform NCM E.01.02-2019 "Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor", categoria de importanță a construcției este "C" – (normală). Terenul pe care este amplasată construcția, în cadrul căreia se află volumul examinat, este liniștit, fără diferență esențială a cotelor de nivel. Pe pata hărții de zonare seismică a Republicii Moldova amplasamentul se atribuie la intensitatea seismică de șapte grade.

verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Modificarea constructiei ascensorului și renovarea intrarii blocului central al IP UPS "Ion Creanga" a fost o măsura necesara pentru asigurarea accesului tuturor cetatenilor în spatii publice, în special a persoanelor cu dizabilitati, și de a le asigura dreptul la educatie, de a crea un spațiu prietenos și confortabil pentru studii.

În proiect este renovat accesul din fata intrarii din beton mozaicat, pastrandu-se conceptul original; renovata și pavata aleea de lîngă intrare, cu dotarea acesteia cu banci și urne, precum și panouri publicitare; organizată o zonă pavata de recreere, dotata cu banci; amenajate doua pandusuri pentru accesul persoanelor cu dizabilitati atât pe alee, cât și în clădirea propriu-zisă; au fost renovate și indreptate treptele de la intrarea principala; inlocuite ușile de la intrare; instalat un ascensor la intrare pentru persoane cu dizabilitati; inlocuite ascensoarele vechi cu ascensoare noi și moderne. Băncile cu urnele sunt amplasate în buzunare a cîte 1.0m adâncime.

SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ A TERITORIULUI

Proiectul de sistematizare pe verticală e elaborat în baza planului general (scara 1:500) cu secţiunea reliefului orizontalelor peste 0,5 m.

Proiectarea s-a efectuat baza situației existente, s-au păstrat cotele initiale ale planurilor și nu au fost efectuate modificari în inclinatia terenului.

Evacuarea apelor de ploaie este organizată la suprafaţa prin rigole și pante inclinate.

Declivitatea longitudinală pe accese este prevăzută de la 0,05 pînă la 0,08; panta transversală -0,02.

În proiect sînt primite următoarele modele de acoperire:

a) pe accese - pavaj din beton vibropresat = 6cm, brescie.
b) terasa – pavaj din beton vibropresat h=6 cm
c) spațiu sub aule – pietris alb decorativ.

Accesele din cartier se racordează la gazoane prin piatră de beton (bordură) 100.30.15. şi la trotuare prin piatră de beton (bordură) 100.20.8.

PLAN AMENAJARE A TERITORIULUI

Aleea de lângă clădirea institutiei este frecvent utilizata de studenții institutiei în scopuri de recreere, astfel, a fost organizata o acoperire uniforma a aleii, pentru plimbari confortabile, banci pentru odihna și urne pentru a menține curățenia pe teritoriu. Pe alee este organizat marcaj în zigzag într-o culoare constrastanta pentru a scoate în evidenta forma aulelor. Sub fiecare aula a fost amplasat câte un panou publicitar, iar spațiul acoperit cu pietris alb decorativ. Restul spațiului este ocuypat cu gazon.

Toate accesele pietonale vor fi mai sus cu minim 5cm ca zona verde.

- Protecţia anticorozivă

Protecţia anticorozivă a construcţiilor de executat în conformitate cu cerinţele SNip 2.03.11-85" Защита строительных конструкций от коррозии"
Toate elementele din metal şi piesele înglobate amplasate pe exteriorul clădirii de acoperit cu un strat de zinc cu grosimea de 20mkr prin metalizare, iar elementele din metal şi piesele înglobate amplasate în interiorul clădirii de vopsit cu vopsea de email în două straturi.

Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

- Executarea lucrărilor pe timp de iarnă

Indicaţiile respective prevăd posibilitatea executării lucrărilor de construcţie atît pe timp de vară cît şi pe timp de iarnă: pe timp de iarnă e necesar de a respecta indicaţiile din SniP III-8-75 „Земляные работы" şi SNiP 3.03.01 -87 „Несущие конструкци".
În baza normativelor indicate mai sus este necesar de a îndeplini următoarele:

- Terenul de fundaţie trebuie protejat de la îngheţ
- De nu admis îngheţarea betonului în construcţiile proaspăt betonate.

SOLUTII ARHITECTURAL- CONSTRUCTIVE

Ideea de baza la elaborarea proiectului a fost de a păstra la maxim aspectul intial al clădirii, de a-i păstra originalitatea și procedeele utilizate pentru accentua intrarea și forma clădirii. Se vor reutiliza materialele originale la maxim, paleta coloristica și de materiale se va păstra. Scopul proiectului este de a imbunatati starea în care se afla edificiul, inclusiv de a-l face mai confortabil in exploatare. Se vor inlocui ascensoarele interioare cu unele noi și confortabile. La fel, la parter se va monta un ascensor pentru persoane cu dizabilitati. Ușile existente se vor inlocui cu unele noi. În proiect se preconizează la fel și resistematizarea volumului examinat prin replanificarea și resistematizarea încăperilor cu comasarea acestora în limita fiecărui etaj pentru amenajarea unei singure suprafețe (încăperi), schimbarea ascensoarelor existente cu altele noi și cu condiții tehnice actualizate, precum și amenajarea stației de oprire a ascensorului la etajul tehnic. Pentru amenajarea stației de oprire ascensor la etajul tehnic, a apărut necesitatea de a deschide golurile pentru ușă/acces ascensor. Peretele, în cadrul căruia se preconizeaază deschiderea golurilor pentru ușă/acces ascensor, este neportant, nu este inclus în procesul de asigurarea stabilității spațiale a blocului, inclusiv la acțiunile seismice.

Construcția de învățământ și educație, în limita căreia se află volumul examinat, este cu regimul de înălțime S+P+ET+6E. Forma în plan este complexă. Lângă volumul de bază examinat este atașată o construcție-anexă cu regimul de înalțime S+P, cu forma complexă în plan. Blocurile, pe sectorul de tangență, sunt delimitate prin rost de tasare-deformație.
Construcția a fost executată în a doua jumătate a secolului trecut. La momentul examinării tehnice, documentația de proiect și de execuție nu a fost prezentată.

Clădirea examinată este executată cu schema constructivă flexibilă, din schelet de beton armat și planșee din elemente prefabricate. Scheletul construcției este executat în formă de cadre transversale din elemente liniare prefabricate de beton armat.

Fundațiile sunt executate pe piloți din beton armat sub paharele stâlpilor scheletului. Pe capul paharelor sunt amplasate grinzi de fundare sub elementele de perete. Pereții structurali până la cota 0.000 sunt executați din zidărie de blocuri prefabricate de beton și mici sectoare realizate din beton monolit, cu rețea de stâlpi și centură de legătură din beton armat la nivelul planșeelor.

Pereții din suprastructură blocului de bază sunt executați din elemente de închidere (panouri de perete) prefabricate din cheramzitobeton cu grosimea de 300mm și lungimea de 6.0m și 3.0m. Parțial pereții de închidere sunt executați din zidărie de blocuri artificiale din cărămidă cu mortar de ciment-nisip.

Pereții despărțitori sunt executați din plăci de ipsos cu fracție mică și din zidărie de cărămidă cu mortar de ciment-nisip.

Verificator de calitate OSS
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Planșeele sunt executate din plăci prafabricate de beton armat cu goluri, rezemate pe cadrele transversale din beton armat și mici sectoare realizate din beton armat monolit. Comunicarea dintre nivele este asigurată cu ajutorul scărilor, executate din elemente prefabricate din beton armat.

Acoperișul este de tip suprapus, executat cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri. Scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș este organizată prin burlane interioare.

Conform raportului de expertiză tehnică s-a constatat că structura de rezistență a clădirii, în limita volumului examinat, este în stare tehnică satisfăcătoare, deformatii în formă de fisuri străpunse, tasări neuniforme, încovoieri (săgeți) și înclinații inadmisibile de la verticală sau deplasarea elementelor de pe locul de suport nu s-au depistat.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026



Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026



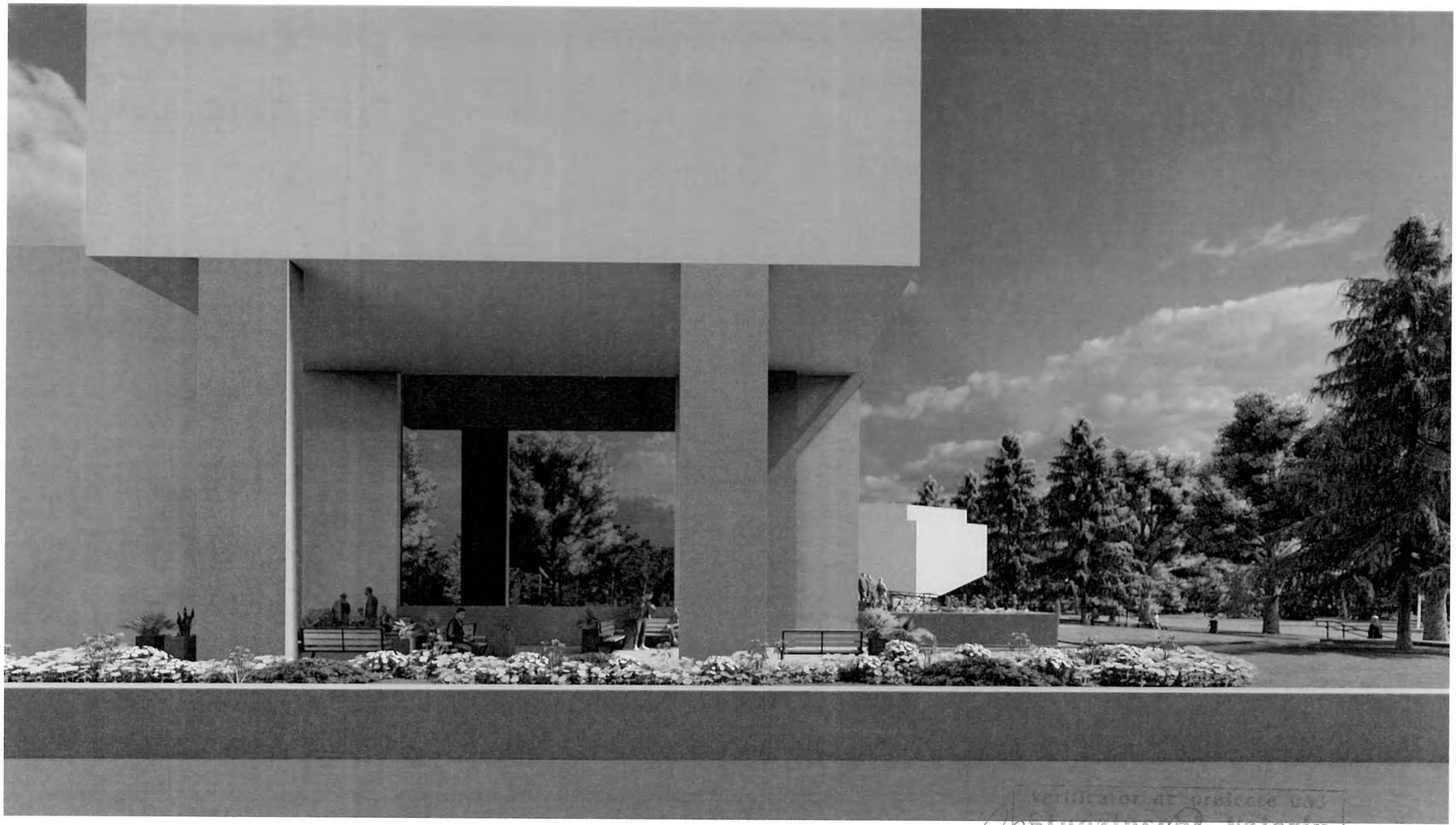
Verificator de proiecte
Studzinschi Valeriu
Certificat A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
Nr de înregistrare a avizului 1434/25.04.2024
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K / 25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026



Verificator de proiecte CSJ
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026



Bomenile A.1,2.3.4

Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024

Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026



verificator de proiecte
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de ~~la 12.05.2021~~ pînă la 12.05.2026



Studzienski Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026



Anexa A.1,2.3.4

Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024

Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Memoriu explicativ

1. Fisa coloristica a fatadelor de vazut impreuna cu memoriu explicativ al compartimentului - finisare exterioara;
2. Toate modificarile din fisa coloristica a fatadelor, de coordonat cu IMP „CHISINAUPROIECT"
3. Suprafata materialelor pentru finisare se concretizeaza pe santier.

Arh. sef proiect Balaban V.

Arhitect Apetrii I.

Verificator de proiecte 053
Studzinschi Valeriu
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului 143K/25.07.2024
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026