

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea

Lucrări de reparație a acoperișului secției AMSA (serctia consultativă),

inclusiv termoizolarea etajului tehnic

prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de preț

1. Denumirea autorității icontractante: IMSP Spitalul Raional Sîngerei
2. IDNO: 1003602150743
3. Adresa: MD-6201, or. Sîngerei, str. N. Testemițanu, 51
4. Numărul de telefon/fax: 026284463/ 026284407
5. Adresa de e-mail și pagina web oficialăale autorității contractante: srsingerei@ms.md, srsingerei.com.
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Institutie medico-sanitară publică ce prestează servicii medicale
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitate a de măsură	Cantitate a	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimate fără TVA (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45200000-9	Lucrări de reparație a acoperișului secției AMSA (serctia consultativă), inclusiv termoizolarea etajului tehnic	proiect	1	Conform cerințelor din caietul de sarcini	604 381,85 lei
Valoarea estimativă totală						604 381,85 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi ☒
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: **Pe parcursul semestrului II, anul 2025, în termen de 60 zile de la semnarea și înregistrarea contractului.**
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu _____

(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): _____

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Documente obligatorii care se depun pînă la termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor în SIA RSAP Neprezentarea documentelor enunțate constituie temei de descalificare			
Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	DUAE	Formularul aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțe nr. 72 din 30 iunie 2020, cu ulterioarele modificări. Semnat electronic.	Obligativ
2.	Oferta	Documentația de deviz (formularele 3, 5, 7 corespunzător CPL.01.01-2012). Semnat electronic.	Obligativ
3.	Cerere de participare	Anexa nr. 7 la Documentația standard. Semnat electronic.	Obligativ
4.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr. 8 la Documentația standard. Semnat electronic (atașat în SIA RSAP)	Obligativ
5.	Garanția pentru ofertă	Oferta va fi însoțită de o Garanție pentru ofertă (emisă de o bancă comercială) conform Anexei nr. 9. . <i>Dacă Garanția pentru ofertă este semnată olograf de către bancă, se va prezenta și în original la sediul IMSP Spitalul Raional Sîngerei după, în termen de 72 de ore de la data limită de depunere a ofertelor</i> sau b) Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: IMSP Spitalul Raional Sîngerei Cod IBAN:MD71TRPCCV518430C00224AA Denumirea Băncii: MF-TS Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1003602150743 cu nota "Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică nr. _____ din _____" Ofertantul depune garanția pentru ofertă conform prevederilor Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice. <i>În cazul garanției pentru ofertă sub formă de transfer bancar, operatorul economic va prezenta ordinul de plată cu confirmarea de către bancă a executării plății pînă la termenul limită de depunere a ofertei.</i>	Obligativ
6.	Grafic de executare a lucrărilor	Anexa nr. 10 la Documentația standard. Semnat electronic	Obligativ

Cerințe de calificare obligatorii			
7.	Declarație privind experiența similară	Executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract de cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție. Anexa nr. 12 la Documentația standard. Semnat electronic	Obligativ
8.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr. 14 la Documentația standard. Semnat electronic	Obligativ
9.	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	Anexa nr. 15 la Documentația standard. Semnat electronic	Obligativ
10.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	Anexa nr. 16 la Documentația standard. Semnat electronic	Obligativ
11.	Informație privind asocierea	Anexa nr. 17 la Documentația standard. Semnat electronic	Obligativ
12.	Avizul pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, inclusiv Construcții civile	Anexa nr. 22 la Documentația standard. Semnat electronic	Obligativ
13.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice – copie. Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional. Semnat electronic	Obligativ
14.	Ultimul raport financiar	Raportul financiar, avizat și înregistrat de organele competente, copie confirmată. Semnat electronic.	Obligativ
15.	Lichiditate generală, anul 2024	min. 100 %	Obligativ
16.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor la BPN	Certificat eliberat de organele competente, copie confirmată prin Semnatura electronică	Obligativ
17.	Certificatul de atestare a dirigintelui de șantier propus, în domeniul „Construcții civile, industrial și agrozootehnice”	Certificat eliberat de organele competente. Semnat electronic. Acte confirmatorii care demonstrează legătura acestuia cu operatorul economic (ordin de angajare, contract individual de muncă, contract de prestării servicii, ect.) – semnate electronic de ambele părți	Obligativ
18.	Acte privind certificarea produselor pentru construcții	Copii eliberate de instituțiile abilitate, în conformitate cu HG 913/2016 privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții. Semnat electronic	Obligativ

19.	Termenul de garanție a lucrărilor	Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de minim 5 ani, în conformitate cu prevederile CUC434/2023. Semnat electronic	Obligativ
20.	Certificat de atribuire al contului bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont, în original/copie, semnat electronic;	Obligativ
21.	Garanția de bună execuție a contractului – 5%	Garanția de bună execuție a contractului prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: IMSP Spitalul Raional Sîngerei Cod IBAN: MD71TRPCCV518430C00224AA Denumirea Băncii: MF-TS Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1003602150743 cu nota "Pentru Garanția de bună execuție a contractului la procedura de achiziție publică nr. din _____ Ofertantul depune Garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.	Obligativ la semnarea contractului
22.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertanții desemnați câștigători va prezenta Declarația autorității contractante, conform Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145/2020. Semnat electronic	Obligativ

17. Garanția pentru ofertă, după caz: **Garanție bancară sau transfer la contul autorității contractante, cuantumul - 1% din suma ofertei fără TVA**

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări - minim 60 luni.

19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz: **5% din valoarea contractului (transfer la contul autorității)**

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz _____

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **nu se aplică**

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

23. Ofertele se prezintă în valută- **lei MD**

13. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **cel mai mic preț, pentru operatorul economic ce întrunește toate cerințele obligatorii**

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile**
28. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**
Ofertele întârziate vor fi respinse.
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **limba română**
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **nu**
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): **nu** _____
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **nu**
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: _____
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **SIA RSAP.**
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	DA
sistemul de comenzi electronice	NU
facturarea electronică	DA
plățile electronice	DA

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu** (se specifică da sau nu)
39. Alte informații relevante: _____

Toate documentele vor fi semnate electronic de catre administratorul companiei indicat in Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de catre persoana imputernicita. In cazul delegarii sau imputernicirii persoanei, la oferta se anexeaza actul/documentul de imputernicire semnat electronic de catre administratorul companiei indicat in Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice.

Achitarea plăților se vor efectua în termen de 30 zile de la recepția lucrărilor.

Conducătorul grupului de lucru: TABARCEA Vitalie .

DECLARAȚIE
privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în
situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații
sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al _____
(denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul
procedurii de achiziție publică nr _____ **din** _____, declar pe
propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii
efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească
definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție,
fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume/prenume: _____

Funcția în cadrul persoanei juridice: _____

Denumirea persoanei juridice _____

IDNO al persoanei juridice _____

CAIET DE SARCINI

Obiectul achiziției: Lucrări de reparație a acoperișului secției AMSA (secția consultativă), inclusiv termoizolarea etajului tehnic

Denumirea autorității contractante: **IMSP Spitalul Raional Sîngerei**

Adresa: **MD-6201, or. Sîngerei, str. N. Testemițanu, 51**

Termenii de executare solicitați: **Pe parcursul trimestrului III, anul 2025, în termen de 60 zile de la semnarea și înregistrarea contractului.**

**Reparatia acoperisului sectia
AMSA (sectia consultativa)
,inclusiv termoizolarea etaj
tehnic a IMSP Spitalul Raional
Singerei. str. Nicolae
Testemitanu, 51, or. Singerei, r-
nu Singerei**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.1
WinCmeta

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de constructie Capitolul 1.1. Pereti		
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	148,00
2	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	40,00
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor betonoground	m2	148,00
4	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	85,00
5	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	110,80
6	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren EPS -80 gr 50 mm cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm cornier n =0,3	m2	103,00
7	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata	m2	8,70

1	2	3	4	5
		peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr 50 mm 135 kg/m3		
8	IzF55D	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de XPS gr 50 mm	m2	45,00
9	CK26B	Glafuri latimea 10 cm tin tabla plana vopsita (tink-teracota)	m	50,00
10	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	12,00
11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	111,70
12	CF30A	Tencuieli exterioare de 2 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti tink n=2,6	m2	111,70
13	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat tip Praimer	m2	40,00
14	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Tehnoelast EKP+Tehnoelast EPP	m2	10,00
15	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu Tehnoelast EKP	m2	30,00
		Capitolul 1.2. Timplarie		
16	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	16,85
17	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	17,25
18	CK57E	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 in doua canaturi	m2	15,10
19	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice (l=450 mm, grosimea 2 cm, culoare alba)	m	10,15
20	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,80
21	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle mehanizm ,minere ,cilindru,	buc	1,00

1	2	3	4	5
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre confectionate din tabla prevopsite (l=250 mm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsit culoare alba)	m	10,50
23	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre plane	m2	8,65
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	8,65
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	8,65
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	8,65
		Capitolul 1.3. Planseu		
27	RpCJ34A aplicat	Reparatii , prin spalarea manuala a invelitorii k sal 0,3	m2	1.050,00
28	RpIzC19A aplicativ	Etansarea rosturilor de dilatare si tasare la plansee, pereti si schelet de beton armat, prin umplera partiala a golurilor spre exterior sau interior, executate cu cilti de cinepa bitumata, lipiti cu bitum. (se exclude cilti lemne de foc,topitor_) tip Pasta bituminoasa Den Braven Denbit Repair U sau echivalent , pentru acoperisuri/subsol,	m	220,00
29	RpIzC01D1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie a barierei contra vaporilor a termoizolatiei sau a hidroizolatiei, executata la acoperisuri terase, pe acoperisuri orizontale , intr-un strat (Norma de consum material necesar grund vopsea 0,09 kg m2)	m2	1.050,00
30	RpIzC18G aplicativ	Strat de protectie a hidroizolatiilor la acoperisuri, executat cu vopsea reflectorizanta cu vinarom aplicat in doua straturi tip vopsea tip SurfaPaint# ThermoDry Elastomeric Roof Hybrid sau echivalent (norma materiale vopsea 0,45 kg/ m2)	m2	1.050,00

**Reparatia acoperisului sectia
AMSA (sectia consultativa)
,inclusiv termoizolarea etaj
tehnice a IMSP Spitalul Raional
Singerei. str. Nicolae
Testemitanu, 51, or. Singerei, r-
nu Singerei**

Formular Nr.1B

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

Deviz-oferta № 2-1

Lucrari de reparatii

(denumirea lucrări)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de constructie		
		1.1. Pereti		
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	148,00
	7122050013400	Zidar	h-om	17,76
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	22,20
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	7,40
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,48
2	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	40,00
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	18,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	8,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,40
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor betonogrunder	m2	148,00
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	4,44
	2416586105303b	Amorsa-grunder betonogrunder	kg	22,20
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	7,40
4	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	85,00
	7122050013400	Zidar	h-om	119,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	25,50
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	892,50
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,55
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,59
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,34
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,68
5	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	110,80
	7123020011140	Fierar beton	h-om	4,43
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,55
	2873122004100	Plase sudate	kg	111,91
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,55
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,11

1	2	3	4	5
	2010237318750	Distantieri	buc	33,24
	2922140007000	Macara	h-ut	0,07
6	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren EPS -80 gr 50 mm cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm cornier n =0,3	m2	103,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	187,46
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	29,97
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	392,19
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	582,57
	252130260290750	Placi termoizolante, placi polistiren celular, 50 mm eps 80	m2	85,30
	252130260290950	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri gr 50 mm135 kg/m3*	m2	26,01
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	114,43
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	31,21
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	624,18
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,58
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,35
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	2,37
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,96
7	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr 50 mm 135 kg/m3	m2	8,70
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	16,46
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3,64
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	35,15
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	43,93
	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri gr 50 mm 135 kg/m3	m2	9,40
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	9,67
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,00
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	70,30
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,22
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,03
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,26
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,18
8	IzF55D	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de XPS gr 50 mm	m2	45,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	80,86
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	17,01
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	181,80
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	181,80
	2521302602907ds ds	Placi termoizolante, placi XPS gr 50 mm	m2	48,63
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	57,72
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	272,70
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,12
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,15
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	9,99
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,81
9	CK26B	Glafuri latimea 10 cm tin tabla plana vopsita (tink-teracota)	m	50,00

1	2	3	4	5
	7422010060100	Timplar	h-om	16,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,00
	274312354902625 7	Glafuri latimea 10 cm tin tabla plana vopsita	m	50,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	200,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,50
10	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	12,00
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	8,16
	7122050013400	Zidar	h-om	6,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,40
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	39,94
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	2,50
	2682132601626	Carton bitumat	m2	12,48
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	1,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	51,17
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,16
	2652102100713	Var pasta	m3	0,01
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,05
	2874115893300	Bolt	buc	99,84
	2874117308500	Cartus	buc	99,84
	2874115840603	Piulita	buc	99,84
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,24
11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	111,70
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	13,40
	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	46,36
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	5,59
12	CF30A	Tencuieli exterioare de 2 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti tink n=2,6	m2	111,70
	7122050013442	Tencuitor	h-om	136,27
	26531021008311	Tink	kg	290,42
	4100126202818	Apa	m3	0,45
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	0,67
13	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat tip Praimer	m2	40,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,60
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	12,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,04
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,01
14	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Tehnoelast EKP+Tehnoelast EPP	m2	10,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	4,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,30
	2682132600470	Membrane bituminoase Tehnoelast EKP+Tehnoelast EPP	m2	24,15
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	6,30
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	2,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,60
15	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase	m2	30,00

1	2	3	4	5
		modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu Tehnoelast EKP		
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	9,90
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,50
	268213260047085 1	Membrane bituminoase Tehnoelast EKP	m2	37,80
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	9,45
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	5,10
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,20
Total				
Total Pereti				
		1.2. Timplarie		
16	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	16,85
	7422010060100	Timplar	h-om	3,54
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3,54
17	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	17,25
	7122050013442	Tencuitor	h-om	8,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,69
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	22,25
	2652102100713	Var pasta	m3	0,02
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,15
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,04
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,03
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,03
18	CK57E	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 in doua canaturi	m2	15,10
	9310060019930	Muncitor	h-om	21,34
	2030112931108	Ferestre din policlorura de vinil (PVC)	m2	15,10
	2051142950707	Dibluri de montaj 10x130 mm	buc	98,15
	2513736621482	Banda izolanta	m	38,05
	2513736621483	Banda de bariera de vapori	m	39,86
	2513736621484	Banda hidroizolanta	m	9,66
	2416566101576	Spuma de poliuretan pentru etansarea imbinarilor in cartuse cu capacitatea de 0,75 l	buc	2,88
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,45
	2940520007610	Perforator electric	h-ut	2,47
	2952271004212	Dispozitiv de insurubare	h-ut	1,60
19	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice (l=450 mm, grosimea 2 cm, culoare alba)	m	10,15
	7422010060100	Timplar	h-om	0,81
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,10
	25211067183931	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi 450	m	10,15
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	60,90
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,10
20	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m	m2	1,80

1	2	3	4	5
		inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv		
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	6,37
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,72
	7212030022700	Sudor	h-om	0,34
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,49
	2812106306000	Usi metalice gata confectionate din profiluri de otel	m2	1,80
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,50
	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	0,25
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2,52
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,01
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,90
	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	1,26
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,00
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,04
21	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle mehanizm ,minere ,cilindru,	buc	1,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,08
	7422010060100	Timplar	h-om	2,42
	2863146310237	Broasca Yalle	buc	1,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	6,00
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre confectionate din tabla prevopsite (l=250 mm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsit culoare alba)	m	10,50
	7422010060100	Timplar	h-om	3,36
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,84
	2743123549026	Glafuri dintabla vopsita 250	m	10,50
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	42,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,10
23	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre plane	m2	8,65
	9310060019930	Muncitor	h-om	12,85
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundirmitteli)	kg	2,60
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	126,38
	4100126202818	Apa	m3	0,10
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,68
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,26
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	8,65
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	3,89
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,87
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	9,12
	4100126202818	Apa	m3	0,01
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,01
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	8,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,26
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	1,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,43
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet	m2	8,65

1	2	3	4	5
		existent, executate manual		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	4,76
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	3,46
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,52
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	4,33
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,43
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,02
Total				
Total Timplarie				
		1.3. Planseu		
27	RpCJ34A aplicat	Reparatii , prin spalarea manuala a invelitorii k sal 0,3	m2	1.050,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	141,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	28,88
28	RpIzC19A aplicativ	Etansarea rosturilor de dilatare si tasare la plansee, pereti si schelet de beton armat, prin umplera partiala a golurilor spre exterior sau interior, executate cu cilti de cinepa bitumata, lipiti cu bitum. (se exclude cilti lemne de foc,topitor_) tip Pasta bituminoasa Den Braven Denbit Repair U sau echivalent , pentru acoperisuri/subsol,	m	220,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	28,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	44,00
	23203226000481	Pasta bituminoasa	kg	69,30
	2320166200676	White spirit rafinat tip A	kg	27,72
	2922140006705	Macara fereastră de 0,0018 MN (0,18 tf)	h-ut	0,44
29	RpIzC01D1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie a barierei contra vaporilor a termoizolatiei sau a hidroizolatiei, executata la acoperisuri terase, pe acoperisuri orizontale , intr-un strat (Norma de consum material necesar grund vopsea 0,09 kg m2)	m2	1.050,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	31,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	31,50
	2413317000002	Emulsie material special	kg	99,22
	2922140006705	Macara fereastră de 0,0018 MN (0,18 tf)	h-ut	0,31
30	RpIzC18G aplicativ	Strat de protectie a hidroizolatiilor la acoperisuri, executat cu vopsea reflectorizanta cu vinarom aplicat in doua straturi tip vopsea tip SurfaPaint# ThermoDry Elastomeric Roof Hybrid sau echivalent (norma materiale vopsea 0,45 kg/ m2)	m2	1.050,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	462,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	304,50
	2430116104354	Vopsea vinarom de orice culoare	kg	496,13
	2922140006705	Macara fereastră de 0,0018 MN (0,18 tf)	h-ut	1,05
Total				
Total Planseu				
Total				
Asigurari sociale				
Total				
Chelteli de transport				

1	2	3	4	5
	Total			
	Cheltueli achizitionare depozitare			
	Total			
	Cheltueli de regie			
	Total			
	Beneficiu de deviz			
	Total Lucrari de constructie			
	Total			
	TVA			

Total deviz:
Inclusiv salariu

CONTRACT – MODEL

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. privind achiziția prin cererea ofertelor de preț

„ ” _____ 2025

or. Sîngerei
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din data _____.2025, între IMSP Spitalul Raional Sîngerei, cu sediul în or. Sîngerei, str. N. Testemițanu 51, MD-6201, telefon: _____, fax: 026284407, e-mail: srsingerei@ms.md, IDNO 1003602150743 reprezentat prin directorul Tabarcea Vitalie, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și _____

_____,
(denumirea operatorului economic)
cu _____ sediul _____ în _____ str. _____,
(localitatea)
telefon: _____, fax: _____, IDNO _____ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____ din „ ” _____ 20 _____, eliberată de _____, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin _____, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație a acoperișului secției AMSA (sercția consultativă), inclusiv termoizolarea etajului tehnic, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 60 zile - după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform

caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor, care constituie 5 ani. Antreprenorul în conformitate cu prevederile CUC434/2023. Pe durata termenului dat, în urma unei notificări transmise de către investitor, antreprenorul are obligația de a înlătura toate neajunsurile și defectele apărute în această perioadă din motivul nerespectării prevederilor proiectului de execuție, a normativelor tehnice în construcții în vigoare la data recepției construcției, precum și a clauzelor contractului, pe cheltuială proprie.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de _____ lei MD, inclusiv _____ TVA lei MD.
(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către

Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea

obligățiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde

în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 60 luni.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolva unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025./recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală:

Telefon:

Cod fiscal:

Banca:

Cod:

IBAN

BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-6201

or. Sîngerei, str. Testemițanu 51

Telefon: 0262/ 84407;

Cod fiscal: 1003602150743

Banca: MF-TS

Cod: TREZMD2X

IBAN MD71TRPCCV518430C00224A^A

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa nr. 1
la Contractul nr. _____
Din „____” _____ 20____

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1					
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Anexa nr. 2
la Contractul nr. _____
din “____” _____ 20____

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1							
	TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

din “____” _____ 20____

