

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Servicii de închiriere de imobile-apartamente

Direcției Generale pentru Protecția Drepturilor Copilului
prin procedura de achiziție licitație deschisă

1. Denumirea autorității contractante: Direcția generală pentru protecția drepturilor copilului
2. IDNO: 1007601009543
3. Adresa: mun. Chișinău, str. Al. Vlahuță 3
4. Numărul de telefon/fax: 022-24-27-02
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: www.dgpdc.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): autoritate publică locală
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii: CPV 70310000-7

Nr. d/o	Co d CP V	Denumirea bunurilor/ serviciilor		Unitatea de măsură	Canti tatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	70310000-7	Lot 1 Servicii de închiriere 1 imobile-apartamente 9 luni perioada 01.12.2022-31.08.2022	Locatiunea	luni	9	Imobile-Aparatamente, condiții: - Amplasat în mun.Chișinău, câte 1 apartament în fiecare sector (suburbii nu se acceptă) - Bloc (imobil) construit după data de 01.01.2010 - Apartamentul trebuie să aibă destinația de locuință înregistrată în Registrul bunurilor imobile - Apartamentul trebuie să fie constituit din 4 odăi locuibile separate, ; bucătărie separată, baie cu WC sau baie și WC separate -Situat la parter și/sau 1 etaj/2 etaj (cel puțin 3 unități la parter sau 1 etaj) -Apartamentul trebuie să corespundă gradului de finisare „finisare la cheie”, care să includă: a. Finisarea pardoselilor în odaia locuibilă și bucătărie; b. Finisarea pardoselilor și pereților în baie și WC cu teracotă; c. Finisarea tuturor pereților interiori și a tavanului; d. Uși de intrare și	165 000 lei
			Servicii de intretinere	luni	9		89 824 lei
2		Lot 2 Servicii de închiriere 1 imobile-apartamente 9 luni perioada 01.12.2022-31.08.2022	Locatiunea	luni	9		165 000 lei
			Servicii de intretinere	luni	9		89 824 lei
3		Lot 3 Servicii de închiriere 1	Locatiunea	luni	9		165 000 lei

		imobile-apartamente 9 luni perioada 01.12.2022- 31.08.2022	Servicii de intretinere	luni	9	interioare instalate; e. Sistemul electric funcțional, cu prize, întrerupătoare și corpuri de iluminat; f. Sistemul sanitar funcțional, cu corpuri de baie și WC instalate; g. Geamuri termopan din PVC instalate;	89 824 lei
4		Lot 4 Servicii de închiriere 1 imobile- apartamente 9 luni perioada 01.12.2022- 31.08.2022	Locatiunea	luni	9	- În cazul în care imobilul este deținut în coproprietate, ofertantul/coproprietarul desemnat trebuie să prezinte o împuternicire în acest sens, de la ceilalți coproprietari, în forma autentică. - Apartamentul trebuie să fie asigurat obligatoriu cu următoarele servicii comunale și necomunale: a. Încălzire centralizată care asigură minimul sanitar de temperatură pe tot sezonul de încălzire sau încălzire autonomă prin centrală termică funcțională pe bază de gaze naturale; b. Apă potabilă și evacuarea apelor uzate conform normelor; c. Apă caldă menajeră furnizată centralizat sau produsă de centrala proprie pe gaze naturale; d. Evacuarea deșeurilor solide conform contractului; e. Servicii de deservire a blocului, prestat de administratorul/ gestionarul blocului; f. Alimentarea cu energie electrică a locuinței, efectuată prin contract direct cu furnizorul; g. Ascensor funcțional în scară în imobilele cu mai mult de 5 nivele;	165 000 lei
			Servicii de intretinere	luni	9		89 824 lei
5		Lot 5 Servicii de închiriere 1 imobile- apartamente 9 luni perioada 01.12.2022- 31.08.2022	Locatiunea	luni	9	- Nu se acceptă ofertele pentru apartamentele situate la ultimul nivel, indiferent de numărul de etaje al imobilului; - Apartamentul trebuie să aibă toate actele de proprietate actualizate la ultimul proprietar : contract vânzare-cumpărare/titlu de proprietate, planul cadastral eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data depunerii actelor ; - Imobilul trebuie să fie liber, fără persoane înregistrate la domiciliu în acesta;	165 000 lei
			Servicii de intretinere	luni	9		89 824 lei

						- Se va prezenta o declarație pe propria răspundere, care să certifice faptul că imobilul supus vânzării nu face obiectul unei succesiuni, revendicări, proceduri judiciare de orice natură sau unui litigiu. Ofertantul desemnat câștigător trebuie să prezinte declarația în formă autentică înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare. -Întrarea în scară amenajată pentru persoane cu dizabilități (pantă/ascensor) -Complet dotate (paturi, mese scaune, frigider, mașină de spălat, bucătărie dotată, etc.) - Asigurarea imobilului 100% (Furt, deteriorare, inundații) Servicii de intretinere a apartamentelor vor fi incluse suplimentar în valoarea contractului sub suma fixă, fiind achitate conform consumului real.	
VALOAREA ESTIMATIVĂ TOTALĂ							1 274 120 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- **Pentru mai multe loturi;**
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu este cazul
12. Termenii și condițiile de prestare solicitate: lunar
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.08.2023
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplica
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Cerere de participare	Completată în conformitate cu Anexa nr. 7 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii – confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
2.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Completat în conformitate cu Anexa nr. 8 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii – Termenul de valabilitate 60 zile din data limită de depunere a ofertelor – confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
3.	Specificații tehnice	Completat în conformitate cu Anexa nr.22 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii – confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
4.	Specificații de preț	Completat în conformitate cu Anexa nr.23 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii – confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
5.	DUAЕ	Completat conform modelului anexat, confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
6.	Neîncadrarea în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vine în aplicarea art. 19 din Legea nr. 131 din 03.07.2015	Declarație pe proprie răspundere, completată în conformitate cu Anexa nr.27 din documentația standard, confirmată prin semnatura electronică a participantului.	Da
7.	Declarație privind serviciile similare prestate.	Anexa nr.12 - confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
8.	Declarație privind lipsa datoriilor față de furnizorii de resurse energetice, gaze, apă și canalizare Prezentarea confirmărilor de achitare pentru ultima lună	Declarație pe proprie răspundere, completată în conformitate cu Anexa nr.27 din documentația standard, confirmată prin semnatura electronică a participantului.	Da
9.	Declarație pe propria răspundere, care să certifice faptul că imobilul supus vânzării nu face obiectul unei succesiuni, revendicări, proceduri judiciare de orice natură sau unui litigiu.	Declarație pe proprie răspundere, completată în conformitate cu Anexa nr.27 din documentația standard, confirmată prin semnatura electronică a participantului.	Da

Conform art. 20 alin. 8, Legea nr. 131 din 03.07.2015, privind achizițiile publice, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta (prin mijloace electronice, cu aplicarea semnăturii electronice) **în termen de 3 zile**, la solicitarea autorității contractante, documentele justificative actualizate prin care va demonstra îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, cu ulterioara plasare pe platforma SIA RSAP, după cum urmează:

1.	Certificat de atribuire al contului bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont, - copie confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
2.	Dovada înregistrării juridice	Certificat / decizie de înregistrare a întreprinderii / Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice – copie confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
3.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	Eliberat de către Inspectoratul Fiscal; Valabilitatea certificatului – conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova - copie, confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
4.	Pașaport tehnic sau descrierea tehnică detaliată	Copie, confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
5.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Completat în conformitate cu ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020 – copie confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
6.	Garanție de bună execuție 5 % din suma contractului (în cazul semnării contractului)	Completat în conformitate cu Anexa nr. 10, din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii – emisă de o bancă comercială confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului; Termenul de valabilitate a garanției să fie valabilă până la data de 31.08.2023; Nu se acceptă transfer pe contul Direcției generale pentru protecția drepturilor copilului	Da
7.	Contract de asigurare a bunului imobil	Copia contractului de asigurare a bunului imobil confirmat prin semnătura electronică	Da

17. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul 0%.

18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz , cuantumul 5% din suma contractului.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu se aplica

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitația electronică.

Licitație electronică cu utilizarea pasului minim de licitație (1%) și numărului de runde succesive indicate în SIA RSAP (3 runde).

Notă: După etapa finalizării licitației electronice, dacă acesta a avut loc, în cazul micșorării prețurilor inițiale, conform rundelor desfășurate, urmează a fi prezentat formularul specificațiilor de preț actualizat în format electronic, cu aplicarea semnăturii electronice, pe adresa indicată în documentație de atribuire.

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplica

22. Ofertele se prezintă în valuta în lei MDL.

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Pretul cel mai scăzut și corespunderea specificației tehnice solicitate

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: Cel mai mic preț și corespunderea serviciilor caietului de sarcini și cerințelor tehnice.

25. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

26. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

27. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului cînd ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: româna
30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu este cazul
31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agentia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu este cazul
33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul
34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat
35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 15.11.2022
36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
Sistemul de comenzi electronice	Nu
Facturarea electronică	Da
Plățile electronice	Da

37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu**
38. Alte informații relevante: _____

Conducătorul grupului de lucru: Gheorghe Gatman _____