

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: „*Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz, pentru desființarea unor imobile aflate pe adresa: mun. Chișinău, orașul Cricova, str. Luceafărul, 9*”
prin procedura de achiziție publică de valoare mică

1. Denumirea autorității contractante: Penitenciarul nr. 4-Cricova.
2. IDNO: 1006601003533.
3. Adresa: mun. Chișinău, or. Cricova, str. Luceafărul, 9.
4. Numărul de telefon/fax: 022 453-630.
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: -
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP - p4logistica@anp.gov.md.
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): subdiviziune din cadrul Administrației Naționale a Penitenciarelor.
8. Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante: Da
Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
<https://drive.google.com/drive/folders/1CZGayYIDKjSz-Tfz8t45u9yEmBEkm-Gb>.
9. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. lot	Cod CPV	Denumirea bunurilor	Cantitatea un.m	Descrierea achiziției	Valoarea estimată lei, fără TVA (pentru fiecare lot în parte)
1	71220000-6	<i>Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz privind desființarea imobilelor pentru fiecare număr cadastral separat după cum urmează: - 31561010222.03, - 31561010222.04, - 31561010222.05, - 31561010222.06, - 31561010222.07, - 31561010222.10.</i>	1 obiect/ conform situației de facto	Soluții arhitecturale: Plan organizare a construcției (PG; OLD). Lucrări de terasamente, amenajarea în urma desființării imobilelor solicitate (Ts). Părți scrise (Memoriu explicativ) Documentația de deviz să se elaboreze în conformitate cu codul practic CP L 01.01:2012. Multiplicare pe suport de hârtie în 4 exemplare. Verificarea documentației de proiect și deviz de către experți tehnici atestați în nume propriu cu prezentarea Raportului unic sau Avizului de verificare și expertizare a documentației de proiect și deviz pe domeniile de activitate conform HG nr. 743/2024. Scanarea documentației de proiect și deviz, după verificare de către experți tehnici atestați în nume propriu, fiind transmis pe stic autorității contractate, în mod obligatoriu. Coordonarea documentației de proiect cu instituțiile stabilite prin lege în mod obligatoriu.	204 166,67
Notă: Autoritatea contractantă recomandată în mod obligatoriu vizitarea obiectului menționat întru întocmirea unei oferte complete din punct de vedere economic și tehnic. Devizul de cheltuieli să fie întocmit conform NCM L.02.11-1:2013/A1:2024 „Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții”.					204 166,67
Suma estimativă totală lei, fără TVA					204 166,67

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): pentru un singur lot.

11. Evaluarea va fi efectuată: pe fiecare lot în parte.
12. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite.
13. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: Termen de prestare: **45 zile** după înregistrarea contractului la Trezoreria se Stat.
14. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025.
15. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu.
16. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu.
17. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. crt.	Descrierea criteriului/cerinței	Modul de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/obligativitatea
1.	Cerere de participare	Completat în conformitate cu anexa nr. 7 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 115 din 15.09.2021 - confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.	Obligativ
2.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Completat în conformitate cu anexa nr. 8 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 115 din 15.09.2021. Termen de valabilitate a ofertei 30 de zile din data limită de depunere a ofertelor - confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.	Obligativ
3.	Specificații tehnice	Completat în conformitate cu anexa nr. 22 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 115 din 15.09.2021 - confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.	Obligativ
4.	Specificații de preț	Completat în conformitate cu anexa nr. 23 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 115 din 15.09.2021 - confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic. <i>Notă: * După finisarea licitației electronice „Specificația de preț” va fi actualizată în termen de 1 zile calendaristice.</i>	Obligativ
5.	Dovada înregistrării persoanei juridice	Certificat, decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de stat al persoanelor juridice - copie confirmată prin semnătură electronică.	Obligativ
6.	Certificat de atribuire a contului bancar	Eliberat de banca deținătoare - copie confirmată prin semnătură electronică.	Obligativ
7.	Declarația de eligibilitate	Completată în conformitate cu anexa nr. 2 din HG nr. 870 din 14.12.2022 - confirmat prin prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.	Obligativ
8.	Informații generale despre ofertant	Format liber - confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.	Obligativ
9.	Confirmare privind calificarea și experiența în proiectare a construcțiilor ale specialiștilor atestați în nume propriu în conformitate cu COD nr. 434/2023 și HG nr. 743/2024	Confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.	Obligativ
10.	Informația privind costul total al serviciilor de proiectare efectuate pentru ultimii trei ani	Confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic.	Obligativ
11.	Confirmare privind	Confirmat prin ștampila și semnătura participantului sau	Obligativ

	experiența de prestare a serviciilor de proiectare de natură similară și volumul acestora pentru fiecare, în ultimii trei ani, precum și detaliile despre serviciile de proiectare aflate în derulare sau contractate	semnat electronic.	
12.	Actul ce atestă dreptul de a presta serviciile solicitate	Confirmat prin semnătură electronică.	Obligatoriu

A. Dispoziții generale:

A.1. Descrierea generală:

Clădirea cu nr. cadastral 31561010222.03 amplasată pe terenul din str. Luceafărul, 9, or. Cricova, mun. Chișinău, suprafața - 609,4 m², anul construcției- 1953.

Elementele construcției:

Fundația- piatră but, pereții- blocuri mici de calcar, planșeu- beton armat, acoperiș- ruberoid, ferestre și uși- lemn și metal.

Clădirea cu nr. Cadastral 31561010222.04 amplasată pe terenul din str. Luceafărul, 9, or. Cricova, mun. Chișinău, suprafața - 2470 m², anul construcției- 1953.

Elementele construcției:

Fundația- piatră but, pereții- blocuri mici de calcar, planșeu- beton armat, acoperiș- ruberoid, ferestre și uși- lemn și metal.

Clădirea cu nr. cadastral 31561010222.05 amplasată pe terenul din str. Luceafărul, 9, or. Cricova, mun. Chișinău, suprafața - 1713 m², anul construcției- 1953.

Elementele construcției:

Fundația- piatră but, pereții- blocuri mici de calcar, planșeu- beton armat, acoperiș- ruberoid, ferestre și uși- lemn și metal.

Clădirea cu nr. cadastral 31561010222.06 amplasată pe terenul din str. Luceafărul, 9, or. Cricova, mun. Chișinău, suprafața - 67,4 m², anul construcției- 1953.

Elementele construcției:

Fundația - piatră but, pereții- blocuri mici de calcar, planșeu- beton armat, acoperiș- ruberoid, ferestre și uși- lemn și metal.

Clădirea cu nr. cadastral 31561010222.07 amplasată pe terenul din str. Luceafărul, 9, or. Cricova, mun. Chișinău, suprafața - 1367,7 m², anul construcției- 1953.

Elementele construcției:

Fundația - piatră but, pereții- blocuri mici de calcar, planșeu- beton armat, acoperiș- ruberoid, ferestre și uși- lemn și metal.

Clădirea cu nr. cadastral 31561010222.10 amplasată pe terenul din str. Luceafărul, 9, or. Cricova, mun. Chișinău, suprafața - 1178,9 m², anul construcției- 1953.

Elementele construcției:

Fundația - piatră but, pereții - blocuri mici de calcar, planșeu- beton armat, acoperiș- ruberoid, ferestre și uși- lemn și metal.

A.2. Informații și proiectare

Proiectul se va elabora în temeiul raportului de expertiză nr. 647-12-24/r, privind starea tehnică a imobilelor sus menționate, fiind solicitate următoarele cerințe:

- Demontarea rețelelor ingineresti exterioare/interioare;
- Desființarea imobilelor;
- Accesul transportului;
- Tehnica securității în timpul demolării;
- Organizarea măsurilor colective de protecție;
- Măsuri anti incendiarie;
- Necesarul de mașini, mecanisme și instrumente;
- Evidența volumelor de lucru;
- Lucrări de terasamente, amenajarea teritoriului în urma desființării imobilelor.

Cadrul legal:

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 și HG nr. 743/2024.

Grafic de îndeplinire a sarcinilor:

- Termenul de elaborare a proiectului nu va depăși **45 de zile**, de la semnarea și înregistrarea contractului în modul stabilit.

În temeiul art. 19 alin. 3 lit. d) din Legea nr. 131/ 2015, privind achizițiile publice, Penitenciarul nr. 4-Cricova va exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant în cazul prezentării informațiilor false sau neprezentării informațiilor solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

18. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitație electronică în 3 runde cu pasul minim 1%.
19. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): -
20. Ofertele se prezintă în valuta: lei MD.
21. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț fără TVA și corespunderea specificației tehnice solicitate.
22. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
-	-	-

23. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP MTender (achizitii.md)
24. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.
25. Termenul de valabilitate a ofertelor: **30 zile** din data limită de depunere a ofertelor.
26. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP. Ofertele întârziate vor fi respinse.
27. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
28. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: română.
29. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu.
30. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
31. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): -
32. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -
33. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: -
34. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 19.08.2025.
35. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	-
Facturarea electronică	-
Plățile electronice	-

36. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu
37. Alte informații relevante: -

Vicepreședintele grupului de lucru: _____

