

CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare a lucrarilor de reparație capitală a încăperilor secțiilor, blocului de operații, laborator, blocului alimentar, cazangerie, spalatorie, secția patomorfologică, și a rețelilor ingineresti interioare și exterioare, schimbarea cazanelor în cazangerie a IMSP SCMS MPS .

1. Țelul serviciilor de proiectare : Servicii de proiectare a lucrarilor de reparație capitală a încăperilor secțiilor, blocului de operații, laborator, blocului alimentar, cazangerie și a rețelilor ingineresti interioare și exterioare, schimbarea cazanelor în cazangerie, spalatorie, secția patomorfologică, rețelilor ingineresti care la moment se află în o situație ne satisfăcătoare.

2. Baza de proiectare : Tema de proiectare a beneficiarului.

3. Temeiul proiectării:

a. Acordarea finanțării de la CNAM pentru serviciile de proiectare a reparației capitale a rețelilor ingineresti a spitalului

4. Termenii preconizați a construcției : iunie 2019 – martie 2020.

5. Locul construcției mun. Chișinău str Cașu 37.....

6. Tipul construcției: Reconstrucție.

7. Tipul proiectului: Proiect individual.

8. În baza căror acte sau documente va fi întocmit proiectul:

a. Tema de proiectare.

b. Caietul de sarcini pentru proiectare.

9. Conținutul proiectului de execuție va include ca parte componentă a ofertei incluse în prețul ofertei:

a. Proiectul de execuție în 3 exemplare pe suport de hîrtie;

b. Devize verificate pe toată lucrarea pe suport de hîrtie și varianta electronică;

c. Expertiza situației existente;

d. Verificarea proiectului;

e. Supravegherea de autor.

10. Numărul de exemplare a documentației de proiect: 3 exemplare.

11. Condiții de predare și recepție a documentației: Documentația de proiect de execuție va fi recepționată de IMSP SCMS MPS după obșinerea de către proiectant a tuturor avizelor și verificărilor.

La predarea proiectului se va întocmi un proces-verbal semnat de ambele părți.

12. Termenul de elaborare a proiectului de execuție: 120 zile din momentul semnării contractului.

13. Cerințele de calificare a proiectului ofertant:

a. Experiența în domeniul proiectării edificiilor medicale minim 5 ani;

b. Prezentarea Certificatelor specialiștilor principali pe compartimente;

c. Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public nașional;

d. Licența de activitate;

- e. Experiența similară în proiectarea sisemelor ingineresti;
- f. Dovada proiectării minim 5 obiecte medicale de profil.

14. Cerințe la componența proiectului:

- a. Soluții apă rece, apă caldă, canalizare menajeră și canalizare pluvială
- b. Soluții încălzire ventilare și condiționare;
- c. Proiect de electricitate, echipament electric și iluminare;
- d. Gaze medicale;
- e. Telecomunicație;
- f. Semnalizare incendiară ;
- g. Automatica;
- h. Soluții arhitectural-constructive ;
- i. Memoriu explicativ;
- j. Deviz.

15. Cerințele de bază la compartimentele proiectului în execuție:

a. Soluții tehnologice:

Proiectul în cauză nu prevede modificări a schemei tehnologice a spitalului.

b. Soluții arhitectural - constructive:

- Pardoselile sălilor de operații de îndeplinit antistatic și dielectric;
- În sălile de operații de demontat ferestrele existente și de montat ferestre din

aluminii;

- În sălile de operații de demolat stratul existent de finisare și de îndeplinit tencueli și tapete medicale;

- În sălile de operații de prevăzut tavane suspendate pentru montarea rețelilor ingineresti;

- În toate încăperile în care se vor schimba rețelele ingineresti de prevăzut un strat de vopsea de finisare și lucrări de astupare a găurilor;

c. Soluții electrotehnice:

- În proiect în sălile de operații de prevăzut următoarele soluții de iluminare: de lucru și de deranjament;

- Tensiunea în rețeaua de lucru și de deranjament la iluminare de prevăzut 220V;

- Garanția de alimentare cu energie electrică se referă la categoria I și III;

- Ajustarea schemelor rețelilor electrice cu 2 linii și AVR;

- Prevederea alimentării electrice de rezervă /UPS nou montat și generator

existent/;

- Schema de iluminare în toate clădirile conform normativelor.

d. Cerințe la soluțiile de încălzire și ventilație:

- Încălzirea în toate încăperile spitalului de prevăzut prin radiatoare cu apă cu țevi și fitting din polipropilen, ventilare conform normelor;

- În sălile de operații de aerul în încăperi de alimentat prin sisteme de ventilație cu suprapresiune și cu montarea filtrelor de curățire a aerului;

- Evacuarea aerului din sălile de operații din 2 zone: 2/3 a volumului de aer în zone de sus și 1/3 de volum de aer din zona de jos a încăperilor;

- Recircularea aerului în sălile de operații prin sistem de filtrare;

- În săli de operații, în camera de reanimare și în oficiul medicilor de prevăzut aer condiționat;

e. Cerințele la soluțiile de apă și canalizare:

- De prevăzut conectarea WC la apă rece , dușurilor, lavuarelor și la apă caldă. Toate instalațiile de canalizat.

f. Cerințe la soluțiile de gaze medicale:

- De prevăzut în sălile de operații conectarea la aer comprimat, vacuum,

oxigen.

g. Cerințe la soluțiile telemecanice și semnalizarea incendiului:

- De prevăzut rețele INTERNET în sălile de operații și în toate clădirile sisteme de semnalizare incendiu.

16. Tema de proiectare. Date generale.

Locul amplasării: IMSP SCMS MPS –mun Chișinău str.Cașu-37

Suprafața totală a spitalului spre proiectare este de 21971,4 m² conform datelor biroului de inventariere.

Proiectarea reconstrucției rețelilor ingineresti interioare a capitolului : încălzire și ventilare, apă și canalizare, echipament electric iluminat, gaze medicale, telecomunicație, semnalizare incendiară, automată, parțial soluții tehnologice, si arhitectural-constructive.

De prevăzut și reconstruirea rețelilor ingineresti exterioare. De efectuat calcule și de prevăzut schimbarea cazanelor existente în cazangerie conform normelor.