

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

AVIZ DE VERIFICARE nr. CN026/20.03.23
la documentația de deviz pe obiectul nr. 04.03.2023
„Proiectarea terenurilor sportive și amenajare parc” (nr. cad. 9601227.114)
(devize locale)

Beneficiar: primăria mun. Comrat

Documentația de deviz este executată de elaboratorul de devize atestat:
Ion Corsan, certificat nr. 152-D seria 2020

Proiectant: „Geosport Group” SRL.

Manager de proiect A. Catană

AȘP A. Pînzaru certificat seria-P, Nr.1663, din 14.09.2017

Tema de proiectare;

Certificat de urbanism nr. 233 din 15.11.2022 pentru elaborarea documentației de proiect:
„Проектирования спорт площадок и благоустройства парка” объект недвижимости с
кадастровым nr. 9601227.114, elaborat de primăria mun. Comrat;

**Proiect nr. 04.03.2023 „Proiectarea terenurilor sportive și amenajare parc” pe terenul cu
numărul cadastral 9601227.114.**

Lista volumelor de lucrări (caietul de sarcini) necesare spre executare confirmate de proiectant
„Geosport Group” SRL.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Nicolai Cumanici

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind
întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului
Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de
deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **10592mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede edificarea terenului sportiv și amenajarea parcului inclusiv lucrările de
construcție principale - scoaterea solului fertil și sistematizarea pe verticală, executarea: rețelelor de drenaj;
pardoseli din beton și pardoseli sportive din granule de EDPM/SBR; pavajelor din plăci pentru trotuare;
îngrădirii din plasă rabiț, zincată și textilă. Instalare bordură și montarea utilajului sportiv.

Lucrări de construcție terenuri sportive și amenajare parc

Scoaterea solului fertil, sistematizarea pe verticală, terasamente - săpătură mecanică cu buldozer a
pământului cu umiditate naturală, teren de categoria II ($1077m^3$) excavarea, împrăștierea solului cu buldozerul
în straturi de 15-20cm grosime, udarea și compactarea acestea ($485m^3$, $48,5m^3$, $485m^3$).

Rețele de drenaj - săpături manuale de pământ în spații limitate ($49,5m^3$), încărcarea cu încărcător frontal în
autobasculantele și transportarea acestuia la distanța de 3km ($60m^3$, $81,7m$), montarea țevilor din PVC pentru
drenaj D*110mm, țevii de drenaj perforate D*270 cu așternerea: substratului din nisip și stratului din pietriș

spălat de râu, stratului hidroizolant din „Geotextil”, stratului filtrant din pietriș mărgăritar fr. 40-70mm (228m, 60m, 15,24m³, 19,5m³, 300,7m², 1,77m³), executarea căminelor de vizitare din elemente de beton armat cu d*1,5m de tip КЦП 1-15-2, КЦ în teren fără ape subterane cu instalarea capacului din poliesteri D*620mm (0,72m³, 3buc, 1buc),

Teren gazon artificial – strat de fundație din piatră spartă M400 fracție 40-70mm, 20-40mm, 5-20mm strat de fundație din piatră de granit fracție 1-5mm (302,4m³, 201,6m³, 100m³, 60,5m³), așezarea acoperirii din gazon artificial pentru acoperirea terenului de fotbal, instalarea liniilor de trasare din gazon artificial și punctelor pentru penalti (2016m², 238m, 31,4m, 3m).

Îngrădire (H=5m), tribune, pavaie - săpături manuale îngropi/ tranșee (19,35m³), strat suport din nisip 1,15m³, executarea fundațiilor din beton C20/25 inclusiv plasa sudată de tip BP-1 (3/3/100/100mm) (18,2m³, 45,5kg), executarea gardului de împrejmuire prin montarea confecțiilor metalice, elementelor de susținere din țevă și cablul de oțel, vopsitoria acestora respectiv (3357,39kg, 3362kg, 2144m și 143,95m²), montarea plasei rabiț și textile (726m², 496m², porți metalice pline (18m²) alte lucrări adiacente, executarea tribunei prin săparea manuală a gropilor/ tranșeelor (22,3m³), stratului suport din nisip (2,05m³), betonarea fundațiilor și montarea confecțiilor metalice cu vopsitoria lor, și barelor de lemn (scaune) cu lăcuirea lor (20,25m³, 1296,9kg/ 64,48m² și 468m/151,48m²), pavaie prefabricate din placi pentru trotuare, așezate pe straturile de fundație și din piatră spartă fracție 20-40mm (2216m², 332m³), bordură prefabricată din beton pentru trotuare 1529m.

Teren de joacă pentru copii, și Workout/fitness – prin așternerea straturilor de fundație din piatră spartă M400 fracție 40-70mm, de hidroizolare din „Geotextil” și de fundație din pietriș spălat de râu fr. 5-40mm (76,80m³, 512m², 102,4m³).

Suprafețe EDPM – strat de fundație din piatră spartă M400 fracție 40-70mm 96,0m³, pardoseli din beton armat C20/25 și pardoseli sportive turnate pe loc cu grosimea de 20mm din granule de EDPM/SBR a câte 640m², marcaje longitudinale, transversale și diverse executate mecanizat cu vopsea cauciucată 11m².

Spații verzi, mobilier urban, utilaj sportiv - săpături mecanice (excavator) cu încărcarea în autobasculantele și transportarea acestuia la distanța de 3km (74m³, 103,6tn), așternerea uniformă în straturi a solului afânat cu grosimea de 10cm, semănarea gazonului și udarea acestuia (8819m²), instalarea mobilierului urban bănci cu spetează cu carcasa de oțel profilat și urnelor din metal pentru deșeuri (V=20l) (29buc și 29buc), confecționarea și instalarea porților de fotbal (18m²).

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I a anului 2023 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

În urma verificării documentației de deviz/proiect obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost transmise elaboratorului de devize, care a efectuat modificările necesare.

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la **obiectul nr. 04.03.2023 „Proiectarea terenurilor sportive și amenajare parc”** (pe terenul cu numărul cadastral 9601227.114) se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **10472,32mii lei** inclusiv utilaj, mobilier și inventar sportiv **749,11mii lei**.



Verificator de proiecte

Nicolai Cumpanici