

**SRL „PROIECT-DESIGN”**

*Adresa: mun. Chisinau, str. Alexandru cel Bun 49.*

*Email: proiectmd001@mail.md, Tel. 067677606.*

*Website - Proiectmd.com.*



*Licenta seria A MMII  
Nr.055984 din 08.09.17*

## **Proiect de executie**

**Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul", din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047**

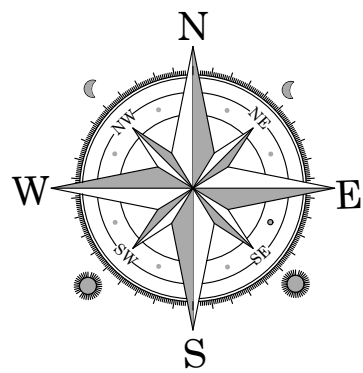
**Compartimentul: Solutii arhitecturale - SA (3)**

**BLOCURI C; D**

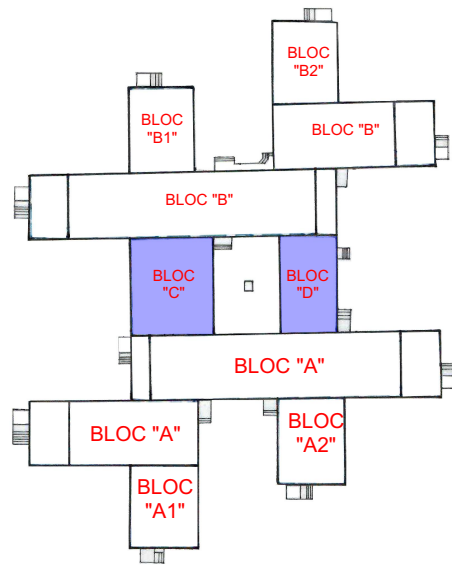
*Nr. obiect: 11-12/20*

*Beneficiar: Primăria mun.Cahul*

*Chișinău-2020*



**SCHEMA CONSTRUCȚIEI**



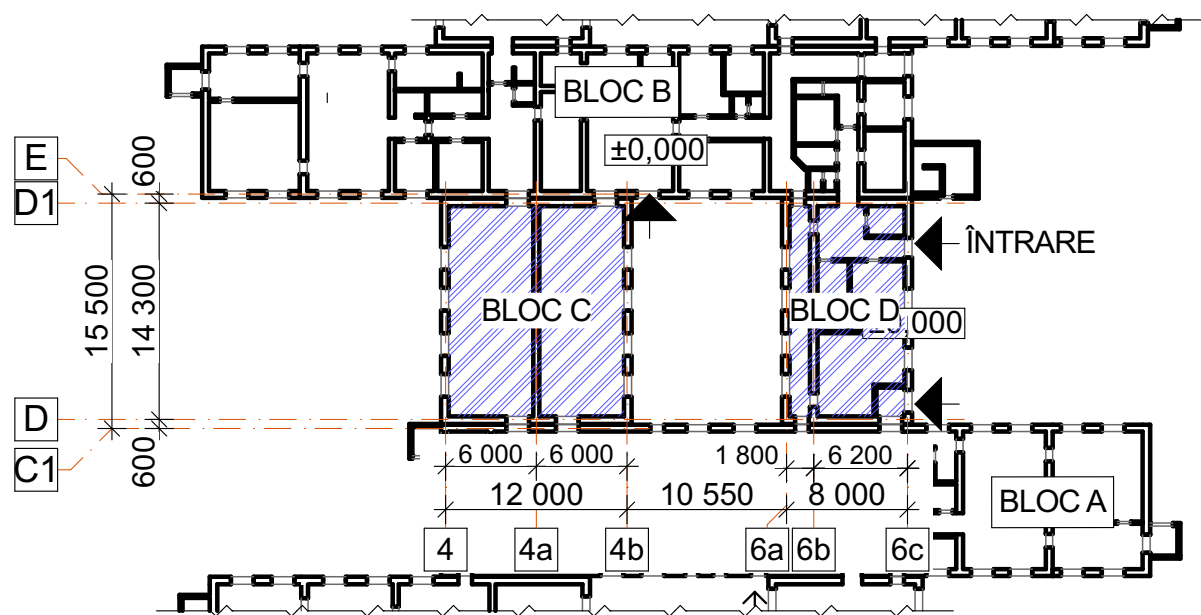
**SEMNE CONVENTIONALE SI SIMBOLURI**

- Axele cladirii
- $\pm 0.000$  Cota pardoselei;
- Pereti portanti din blocuri mici de calcar
- Pereti despartitori din caramida
- Schema usii
- Schema Ferestrei

**BORDEROUL SETURILOR PRINCIPALE A DESENELOR DE EXECUTIE CONFORM TEMEI DE PROIECTARE**

MARCA	DENUMIREA	NOTE
PG	Plan general	Album 1
OLC	Organizarea lucrărilor de constructii	Album 1
ME	Memoriu explicativ	Album 1
SA(1)	Soluții arhitecturale blocuri "A";"A1";"A2"	Album 1
SA(2)	Soluții arhitecturale blocuri "B";"B1";"B2"	Album 1
SA(3)	Soluții arhitecturale blocuri "C";"D"	Album 1
C	Elemente de Construcții blocuri "A";"A1";"A2";"B";"B1";"B2"	Album 2
C (2)	Elemente de Construcții blocuri "C";"D"	Album 2

**SCHEMA BLOCURILOR "C", "D" SC.1:500**



**INDICIILOR TEHNICO-ECONOMICI A CLĂDIRII**

CARACTERISTICILE CLĂDIRII	UNITATE DE MĂȘURĂ	VALORILE DE CALCUL	NOTE
Numarul de nivele		S+P	
Suprafața totală bloc "C"	m <sup>2</sup>	322,50	
Suprafața totală bloc "D"	m <sup>2</sup>	210,00	
Suprafața totală a construcției	m <sup>2</sup>	532,50	
Suprafața acoperișului existent bloc "C"	m <sup>2</sup>	161,30	
Suprafața acoperișului existent bloc "D"	m <sup>2</sup>	105,00	
Suprafața totală acoperișului existent	m <sup>2</sup>	266,30	

**CARACTERISTICILE CLĂDIRII PROIECTATĂ**

CARACTERISTICILE CLĂDIRII	VALORILE DE CALCUL	NOTE
Seismicitatea de calcul a construcției	8 grade	
Clasa construcției	II	
Grad de durabilitate	II	
Grad de rezistența la foc	II	

Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare și asigura nivelul de calitate corespunzator exigentelor esentiale:

- A - rezistenta si stabilitate;
- B - siguranta in exploatare;
- C - siguranta la foc;
- D - igiena si sanatatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termica, hidrofuga si economie de energie;
- F - protecția împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect specialist principal:

Limbas S.

Specialist principal în construcții:

Para V.

Certificat de urbanism Nr. 092/1 din 18.11. 2020		ASP: Limbas S. Certificat seria 2019-P nr. 0195 din 11.04.2019 ISP: Chișco I. Certificat seria 2019-P nr. 0360 din 09.10.2019		
BENEFICIAR: Primăria mun.Cahul		11-12/20- 3 - SA		
		Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047		
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.
A.Ș.P.		Limbas S.		11/20
Elaborat		Prepețița A.		11/20
		Date generale - început		
		SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		

## DATE GENERALE

Proiectul dat este destinat pentru **Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047**

**Beneficiar:** Primăria mun.Cahul

**Certificat de urbanism** Nr. 092/1 din 18.11. 2020 eliberat de Primăria mun.Cahul.

**Raport de expertiză tehnică:** Nr. **Nr.9495-01-20/T1 din 10.03.2020** executata de catre Expert tehnic: T.Axenti certificat nr.086.

Proiectul prevede termoizolarea fatadelor existente si executarea acoperisului tip sarpanta. Obiectivul prezinta o constructie cu 4 blocuri, dintre care sunt 2 blocuri cu două nivele și parțial cu un nivel (Blocuri "A", "B") și două cu un nivel si subsol tehnic (Bloc "C", "D"). Suprafața totală a construcției existente de **4 934,70 m<sup>2</sup>**. Fundațiile și structura portantă a clădirii este compusă din compartimente tipice prefabricate din beton armat, pereti exteriori – blocuri de calcar. Echipamentele și sistemele ingeneresti ale clădirii sunt vechi și uzate, cu termen de exploatare depasit.

Lucrarile de constructie vor fi divizate in 2-a etape: 1 - Demolare/demontare 2 - Lucrari noi  
In caz de necesitate lucrarile pot fi separate pe blocuri pentru a nu stopa graficul de lucru al gradinitei.

## 2. Solutii Arhitecturale

### Lucrarile pregatitoare

Inainte de a incepe lucrarile de constructie (demolare/demontare) este necesar instalarea panglicilor de protectie si amplasarea constructiilor temporare pentru plasarea muncitorilor si pastrarea materialelor si sculelor. Pregatirea locurilor de pastrare a materialelor de constructie pe teren, amplasarea panourilor antiincendiar si indicatoarelor privind amplasarea hidrantilor. Conectarea la retea electrica, e.c.t.

Innaintea de a incepe lucrarile firma de constructie trebuie sa elaboreze proiect de executare a lucrarilor, graficul lucrarilor si sa-l coordoneze cu administratia gradinitei.

### Etapa 1. Lucrari de demolare/demontare

Toate lucrarile trebuie indeplinite in stricta conformitate cu etapele tehnologice de indeplinire a lucrarilor de demolare/demontare si cu regulile de securitate sanataii in munca. Executia demolarii va fi condusa, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului care executa demolarea, precum si de asigurarea recuperarii materialelor si elementelor de constructii si instalatii.

Se va interzice accesul in zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane neautorizate pentru lucrarile respective.

La executarea operatiilor de demolare se va evita desfacerea unor elemente de rezistenta ale constructiei. Ordinea de efectuare a lucrarilor de demolare se va face invers ordinii efectuate lucrarilor de montaj folosite la realizarea constructiei.

Lucrarile de demolare se vor face prin executarea urmatoarelor lucrari:

Demontarea elementelor instalatiilor functionale ale cladirii, (camere video, projectoare, fire electrice si curenti slabi e.c.t.)

**Nota:** Innaintea demontarii firelor/retelelor exterioare se va verifica daca au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare.

Curatarea scarilor exterioare. Lucrari de curatare a fisurilor si locurilor degradate a peretilor exteriori, curatarea soclului. Demontarea elementelor de timplarie: ferestrelor, blocurilor de usa-ferestra si usilor. Ferestrele se demonteaza impreuna cu pervaze si glafuri exterioare.

**Nota:** Glafuri exterioare se demonteaza la toate ferestrele existente.

Demontarea balustrazilor metalice, demontarea acoperisului copertinelor.

Gestionarea deseurilor din demolari va fi executate in stricta conformitate cu prevederile din CPA 09.04-2014.

**La elaborarea proiectului de organizare si executie a lucrarilor de demolare au fost utilizate urmatoarele surse de informatie:**

- NCM A.08.01.2006 "Organizarea constructiilor";
- CPA 08.05:2014 "Metodologie de elaborare a proiectelor de executie a lucrarilor de constructii-montaj";
- СНиП 3.03.01-87\* "Несущие и ограждающие конструкции", Правила производства и приемки работ
- ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок";
- NCM A 08.02.2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii";
- ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной документации".
- NCM A 09.03.2015 "Examinarea elementelor de constructii portante si terenurilor de fundatii a cladirilor si edificiilor"
- CPA 08.06.2014 "Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a santierului"
- Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie
- H.G. nr. 382 din 24.04.1997 privind urmarirea comportarii In exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructor
- NCM A.07.02-99 Instructiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare si continutul cadru al documentatiei de proiect pentru constructii
- CP E.04.05-2006 - "Proiectarea protectiei termice a cladirilor";
- NCM C.01.03:2017 - "Clădiri civile. Proiectarea constructiilor pentru institutii de învățământ general";
- NCM E.03.02-2014 - "Protectia împotriva incendiilor a cladirilor și instalațiilor";
- NCM E.04.03-2008 - "Conservarea energiei în clădiri";
- NCM G.04.08-2006 - "Izolația termică a utilajului și a conductelor";
- NCM M.01.01:2016 - "Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor";
- NCM M.01.02:2016 - "Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor" ;
- NCM M.01.04:2016 - "Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora" ;
- ГОСТ 30494-96 "Residential and public buildings. Microclimate parameters for indoor enclosures". Interstate Standard;
- ГОСТ 30494-2011 "Residential and public buildings. Microclimate parameters for indoor enclosures". Interstate Standard;
- NCM C.01.12-2018 "Civil buildings. Public buildings and constructions". Norm in constructions. Ministry of Economy and Infrastructure of the Republic of Moldova.

### Etapa 2. Lucrari noi

**Lucrari Noi:** In lucrarile noi sunt preconizate lucrari de executare a termoizolarii fatadelor cu vata minerala 100mm si tencuiala acestora. Termoizolarea planseului subsolului cu vata minerala 100mm (nodurile de termoizolare a peretilor și planseelor sunt elaborate în proiect)

Instalarea ferestrelor si usilor noi, executarea balustrazilor noi.

Constructia copertinelor noi si reabilitarea scarilor.

Sistemele de scurgerea a apelor pluviale prin jgheaburi si burlane existente vor fi temporar demontate si instalate din nou după finisarea fațadelor.

BENEFICIAR: Primăria mun.Cahul						11-12/20- 3 - SA			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047			
						BLOCURI "C"; "D"	Faza	Plansa	Planse
	A.Ș.P.	Limbas S.			11/20	PE	1.1		
	Elaborat	Prepeșița A.			11/20	Date generale - sfișit	SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		



Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile Formular Cod C-2; CP A.08.01-96.

nr. crt.	Procese verbale de recepție a lucrărilor ce devin ascunse	note
1.	Procesul verbal de recepție al executarea fundației (scări).	
2.	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de betonare și armare a tuturor elementelor din beton armat monolit (centuri antiseismice, scări).	
3.	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de executarea acoperișului și invelitorii.	
4.	Procesul verbal de recepție al izolației tavanului subsolului	
5.	Procesul verbal de recepție al izolației termice a cerdacului.	
6.	Procesul verbal de recepție al izolației termice a acoperișului.	
7.	Procesul verbal de recepție la instalarea ferestrelor și usilor.	
8.	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de protecție anticorozivă a construcțiilor metalice.	
9.	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de protecție a construcțiilor din lemn.	
10.	Procesul verbal de recepție al izolației termice a fațadelor.	

Lista fazelor determinate a lucrărilor de construcție la care obligatoriu se vor întocmi procese verbale de verificare cu participarea proiectantului și reprezentantului ISC (Formular Cod C-2; CP A.08.01-96).

1. Recepționarea lucrărilor de demolare/demontare;
2. Recepționarea lucrărilor de execuție a construcțiilor centurilor;
3. Recepționarea lucrărilor de execuție a acoperișului ;
4. Predarea în exploatare a acoperișului.

#### PROTECȚIA ANTICOROZIVĂ.

Pentru asigurarea durabilității necesare, toate elementele metalice neacoperite cu beton se vor vopsi cu lac de protecție anticorozivă. Toate lucrările se vor executa conform СНиП 3.04.03-85.

#### PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN CONTRA PUTREZIRII.

Toate elementele de lemn se vor antiseptiza și se vor izola cu un strat de carton bitumat conform prevederilor СНиП 2.03.11-85.

Construcțiile de lemn portante (grinzi, căpriori, cosoroabe, șipci etc.) se vor prelucra superficial cu soluții combinate de protecție din săruri și paste speciale.


#### PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN CONTRA ARDERII.

Toate elementele din lemn se vor prelucra cu soluții ignifuge conform СНиП 2.01.08-85.

- Detaliile executate din lemn se vor prelucra cu soluții speciale; elementele și construcțiile din metal se vor vopsi cu vopsea rezistentă la incendiu.

#### BORDEROUL DESENELOR DE EXECUȚIE SA(3)

Planșa	Denumirea	Observații
1	Date generale - început	
1.1	Date generale - sfârșit	
2m	Borderoul desenelor de execuție	
3m	Memoriu explicativ	
4	Tehnica securității și protecția muncii	
5	Fotofixare	
6	Fatade in axe A-G1; G1-A existente	
7m	Plan subsol existent Bloc C cota -3,300. Plan parter existent Bloc C cota 0,000.	
8m	Plan subsol existent Bloc D cota -3,300. Plan parter existent Bloc D cota 0,000.	
9	Plan acoperis existent Bloc C. Plan acoperis existent Bloc D	
9.1	Lista lucrarilor de demontare/demolare.	
10	Plan acoperis proiectat Bloc C. Plan acoperis proiectat Bloc D	
11m	Secțiunea 2-2; 3-3; 5-5	
12m	Noduri A,B,C.	
13	Noduri D,E,F.	
14	Lucarna L3. Detalii	
15	Fatade in axe D-D1; D1-D proiectat Bloc C	
16	Fatade in axe D-D1; D1-D proiectat Bloc D	
17m	Noduri termoizolarea fatadelor	
18m	Detalii la termoizolarea fatadelor. Lista lucrarilor noi.	
19	Indicații generale pentru lucrări de finisare - început	
20	Indicații generale pentru lucrări de finisare - sfârșit	

BENEFICIAR:						11-12/20- 3 - SA			
Primăria mun.Cahul						Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	BLOCURI "C"; "D"	Faza	Plansa	Planse
							PE	2m	
	A.Ș.P.	Limbas S.			11/20	Borderoul desenelor de execuție	SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		
	Elaborat	Prepeșița A.			11/20				



## MEMORIU EXPLICATIV

### 1. Date de recunoaștere a documentației

1.1 Denumirea documentației - **Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047**

1.2 Beneficiar: **Primăria mun.Cahul**

1.3 Proiectant - **SRL „PROIECT-DESIGN” Licența Nr. 055984 din 08.09.17; Administrator Domentiu Iurie.**

### 2. Obiectul și scopul documentației

Prezenta documentație pentru obiectul **Nr. 11-12/20 Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047** este îndeplinită la cererea beneficiarului conform caietului de sarcini.

### 3. Materiale de construcție a clădirii:

- Schema constructivă: Cadre umplută cu zidărie portantă;
- Fundațiile - continue din blocuri prefabricate FS cu t=400mm;
- Pereți longitudinali și transversali portanți din Blocuri mici de calcar M35 pe mortar-ciment M50;
- Pereții despărțitori - Blocuri mici de calcar M35 pe mortar M50 cu t=200mm și din caramidă cu t=120mm în grupuri sanitare;
- Planșee - din plăci prefabricate cu găuri cu t=220mm;
- Acoperisul existent - tip plat cu invelitoare din foi de bitum.
- Acoperisul nou - tip Șarpanta din lemn cu invelitoare din țiglă metalică.

### 4. Caracteristici generale:

Zona climaterică - zona II; Zona seismică - **8 grade**;

Valabilitatea seismică a clădirii - **8 grade**;

Presiunea de calcul a vântului - 30kgs/m<sup>2</sup>;

Greutatea de calcul a stratului de zăpadă - 50kgs/m<sup>2</sup>;

Adâncimea critică de îngheț a pământului - 0,8m;

Construcție - categorie II;

Durabilitate - grad II;

Rezistența la foc - grad II;

Categoria construcției - normală;

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigentele compoziționale, sanitaro-igienice, antiincendiar și condițiile de exploatare a clădirilor de locuit în vigoare și în conformitate cu caietul de sarcini eliberat de beneficiar.

## CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

Caracteristicile climaterice	Valorile de calcul	Note
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	-16°C	
Masa stratului de zăpadă	0.50 kPa	
Presiunea vântului	0.30 kPa	
Adâncimea normată de îngheț a pământului	0.8 m	
Gradul de seismicitate al terenului de construcție	8 grade	

## LUCRĂRI PRECONIZATE

Proiectul, privind Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047, prevede următoarele etape:

1. Organizarea șantierului de construcție înainte de începerea a lucrărilor conform normelor și cerințelor în vigoare.
2. Demontarea construcțiilor deteriorate (scări, balustrade, zidărie - parțial etc.).
3. Se vor inspecta canalele de ventilare existente și la nevoie se vor executa lucrări de curățare, reparare.
4. Canale de ventilare existente se va demola până la cota de sus a planșeului existent și se vor executa din tabla zincată, termoizolate cu vată minerală și ridicate până la cota indicată în proiect. Se vor izola conform detaliilor din proiect (vezi compartimentul "C").
5. Se va demola parțial parapetul existent din blocuri de calcar până la planșeul existent.
6. Conform **Raportului de expertiză Nr.9495-01-20/T1 din 10.03.2020** suprafețele elementelor monolite (centura superioară perimetrală existentă) se vor prelucra pentru mărirea rigidității (cu amorsă beto-contact).
7. Se va executa o centură nouă cu ancore (AI) înglobate pentru fixarea cosoroabei (vezi compartimentul "C").
8. Se vor repara zonele deteriorate în urma demolării, în caz de necesitate.
9. Se va fixa cosoroaba și se vor asambla toate elementele șarpantei. Acoperișul nou se propune în pante cu înclinații diferite. (vezi plan acoperiș).
10. Ventilarea se va executa prin streasină spre coamă și prin lucarne (vezi compartimentul "SA").
11. Montarea țiglei metalice se va executa de specialiștii calificați.
12. Conform CP C.01.03-2004 se va executa bariera de protecție, vezi detalii compartimentul "SA".
13. Se vor monta scări de evacuare metalice noi (vezi compartimentul "C").
15. Se va monta scara pentru deservire tehnică și de acces spre cerdac la blocuri "A" și "B" (vezi compartimentul "C").
16. Se va instala sistemul de scurgere a apelor meteorice.
17. Se va executa termoizolarea și șapa acoperisului existent de tip plat (pardosea la cerdac) conform det. compartimentul "SA".
18. Se va executa termoizolarea tavanului la subsol conform det. compartimentului "SA".
19. Tâmplăria veche (din lemn) va fi înlocuită la tâmplăria din PVC cu profil de 5 camere, 2 straturi de sticlă și aerisire.
20. Va executa pereu nou deoarece starea pereului existent este deplorabilă (nesatisfăcătoare).
21. Toată fațada clădirii va fi termoizolată conform detaliilor din proiect (vezi comp. "SA").
22. Soclu clădirii va fi termoizolat cu polisteren extrudat și placat cu caramidă de tip Klinker conform detaliilor din proiect (vezi comp."SA").
23. Se va amenaja terenul aferent.

**Lucrările de execuție se vor efectua pe etape (acoperiș, fațada, amenajarea teritoriului).**

**Termenul total a lucrărilor de execuție se vor efectua în timp de 6 luni.**

BENEFICIAR: Primăria mun.Cahul						11-12/20- 3 - SA			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047			
						BLOCURI "C"; "D"	Faza	Plansa	Planse
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20		PE	3m	
Elaborat		Prepeșița A.			11/20	Memoriu explicativ	SRL „PROIECT-DESIGN” Licența Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		



# TEHNICA SECURITĂȚII ȘI PROTECȚIA MUNCII LA EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

## 1. Noțiuni generale

- În timpul confecționării și montării materialelor de construcții, este necesar de a respecta cerințele СНиП III-4-80\* "Tehnica securității în construcții", dar și prevederile de mai jos:
- Muncitorii care efectuează montare trebuie să fie informați despre ordinea și consecutivitatea îndeplinirii lucrărilor.
- Montarea se efectuează sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrări.
- Agățarea materialelor de construcții cu dispozitivul de agățare a macaralei se va efectua numai de urechile special confecționate în acest scop, sau cu cabluri universale de manipulare a sarcinilor.
- În timpul transportării materialelor cu macaraua spre locul montării, montatorii se vor afla într-un loc de siguranță (vezi schema organizării locului de lucru), numai după apropierea ei de planșeu, la distanța de 200-300mm, ei se apropie și o dirijază la poziția din timp marcată.
- În preajma locului montării, trebuie să fie atârinate panouri cu inscripții, care informează personalul muncitoresc despre ordinea efectuării lucrărilor și eventualele pericole ce pot apărea în timpul lucrului.
- Muncitorii care efectuează lucrările de montare, trebuie să fie instruiți în privința tehnicii securității, să aibă drept de lucru la înălțime să se echipeze cu căști de protecție și centuri de siguranță, care la rîndul lor vor fi agățate de elementele portante ale structurii de rezistență, (de locul din timp prevăzut).
- Accesul persoanelor străine în locurile unde are loc lucrările de montare trebuie să fie închise. Corectitudinea montării, trebuie să fie verificată după fiecare operație.
- Platformele de lucru dar și planșeul unde se efectuează lucrări de montare, trebuie să fie menținut în ordine, pe toată durata de execuție, locurile de lucru se va curăța de zăpadă sau gheață pe timp de iarnă, (vor fi întreprinse măsuri împotriva formării poleiului) se vor curăța de gunoi de moluz și de resturi de materiale.
- Deplasarea de-alungul cablului de protecție, mai mult de doi muncitori este interzisă, transmiterea uneltelor de lucru, sau oarecare alte obiecte se va efectua prin intermediul funiilor, în pachete speciale.
- Efectuarea lucrărilor de pe schele întâmplătoare (lazi, butoaie, etc.) sau de pe elementele structurii de rezistență, fără execuția schelelor, se interzice, indiferent de tipul și categoria de lucrări.

## 2. Tehnica securității

- La demolarea elementelor constructive, este necesar de a respecta cerințele СНиП III-4-80\* „Tehnica securității în construcție”,
- În legătură cu îndeplinirea lucrărilor de responsabilitate înaltă cu grad sporit de pericol, toți muncitorii din componența echipelor trebuie să aibă specialitatea corespunzătoare și categoria de calificare mai mare de III. Toate lucrările de demolare trebuie desfășurate sub supravegherea persoanei responsabile de execuție.
- Muncitorii trebuie admiși la lucru în baza unui ordin după instruirea lor de intrare în lucru privind tehnica securității și protecția muncii. Se admit la lucru persoane care au depășit vârsta de 18 ani, în baza certificatului medical, care confirmă aptitudinea muncitorului pentru lucrări cu grad sporit de pericol.

În procesul instruirii muncitorilor li se va explica:

- consecutivitatea îndeplinirii lucrărilor;
- metodele inofensive de execuție și modalitatea de prevenire a accidentelor;
- trasele de parșire a zonelor de lucru, sau a zonelor periculoase;
- comportamentul fiecărui membru al echipei în cazul apariției situațiilor neprevăzute și primul ajutor;

4. În timpul demolării pereților muncitorii care lucrează de pe schele, trebuie să fie agățați cu centură de siguranță de elementele portante sau de cabluri de siguranță. Se interzice agățarea centurii de siguranță de elementul în curs de demolare, sau de elemente neîntărite.

5. Se interzice întreruperea lucrărilor cu lasarea elementelor nefixate sau a părților lor componente. Muncitorii trebuie să lucreze în haine speciale corespunzătoare și să folosească echipament de protecție individual.

6. În timpul efectuării lucrărilor de demolare se interzice:

- efectuarea lucrărilor în încăperi sau nivele de lucru neamenajate cu platforme de lucru, scări, pante, balustrade, etc.;
- urcarea sau coborîrea muncitorilor pe scări fără balustrade de protecție;

- urcarea sau coborîrea muncitorilor direct pe elementele de construcție fără scară;
  - ivirea muncitorilor prin golurile de fereastră, ieșirea sau aflarea lor pe pereții și parapetul clădirii, lăsarea obiectelor pe perete, pervazuri de ferestre, etc.;
  - aruncarea instrumentelor sau a materialelor de construcție de la înălțime;
  - aflarea muncitorilor pe grinzile sau planșeele care nu au fost întărite - consolidate preventiv;
  - efectuarea lucrărilor de demolare a pereților, parapetului, canalelor de ventilare în timpul furtunii, la viteza vîntului mai mare de 12m/s, pe ghețus, cîață, etc.;
  - efectuarea lucrărilor pe aceia-și verticală unde la nivelele superioare se efectuează lucrări de demolare.
7. Indiferent de tipul lucrării care se îndeplinește, aceasta trebuie să excludă loviturile, șocurile sau vibrațiile. Lucrările de demolare va trebui efectuate atent fără provocarea ulterioarelor șocuri, lovituri, sau vibrații,
8. Se interzice demolarea elementelor constructive sus enumerate prin prabușire.

## 3. Măsuri antiincendiar

- La executarea lucrărilor de construcție și montaj se va conduce de legea R.M. "Privind protecția antiincendiară" din 09.11.94. "Regulile de protecție antiincendiară la executarea lucrărilor de construcție montaj"; "Regulile de protecție antiincendiară la executarea lucrărilor de sudură pe șantier", aprobate de Guvernul RM Hotărâre Nr.552 din 12-07-2017, precum și cerințelor ГОСТ 12.1.004 - 76.
- Pe teritoriul șantierului trebuie amplasate panouri antiincendiar, cu următoarea componență a setului de inventar antiincendiar: - topor 2 buc; - rangă 2 buc; - lopată 2 buc; - căldare 2 buc; - cangă cu cârlig 2 buc; - vas cu apă cu un volum de 200lt.; ladă cu nisip -1 buc.
- Clădirile și edificiile provizorii se dotează cu stingători de flăcări, muncitorii se instruiesc privind măsurile de protecție antiincendiară la locurile de lucru și în cadrul șantierului.
- Toate căile și drumurile spre hidranțele incendiar proiectate trebuie să fie în stare de funcționare și libere pentru tecere, iar pe timp de noapte trebuie să fie iluminate.
- Șantierul de construcție trebuie întreținut în curățenie, fumatul se permite numai în locurile special amenajate.
- Este interzisă pastrarea lichidelor inflamabile și ușor fuzibile, în ambalaje deschise, precum și a materialului izolant (spume) și a materialelor fibroase împreună cu substanțele inflamabile.
- Pînă la începerea lucrărilor pe șantier, prin ordinul șefului organizației de construcție, se numeste o persoană responsabilă de protecția antiincendiară, șantierul se asigură cu telefon, avînd la recepție o persoană.
- Pe șantier se amplasează locuri pentru fumat. În încăperi sau în locurile de lucru cu foc deschis se agață inscripții de atenționare pe teme antiincendiar. Aparatele de sudat, transformatoarele electrice cat și locul aplicării acestora în raza mai mare de 3000 mm trebuie curățate de materialele inflamabile.
- Șantierul de construcție trebuie dotat cu hidrant antiincendiar, precum și cu stingătoare de flăcări pe fiecare cota a clădirii, conform normelor de protecție antiincendiară.

BENEFICIAR:						11-12/20- 3 - SA		
Primăria mun.Cahul						Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047		
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	BLOCURI "C"; "D"		
						Faza	Plansa	Planse
	A.Ș.P.	Limbas S.			11/20	PE	4	
	Elaborat	Prepeșița A.			11/20	Tehnica securității și protecția muncii		
						SRL „PROIECT-DESIGN” Licența Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		





## FOTOFIXARE

Tencială existentă  
distrusă - se demontează parțial



Pereul existent este în stare  
deplorabilă - se demontează



Placarea existentă a  
soclului - se demontează

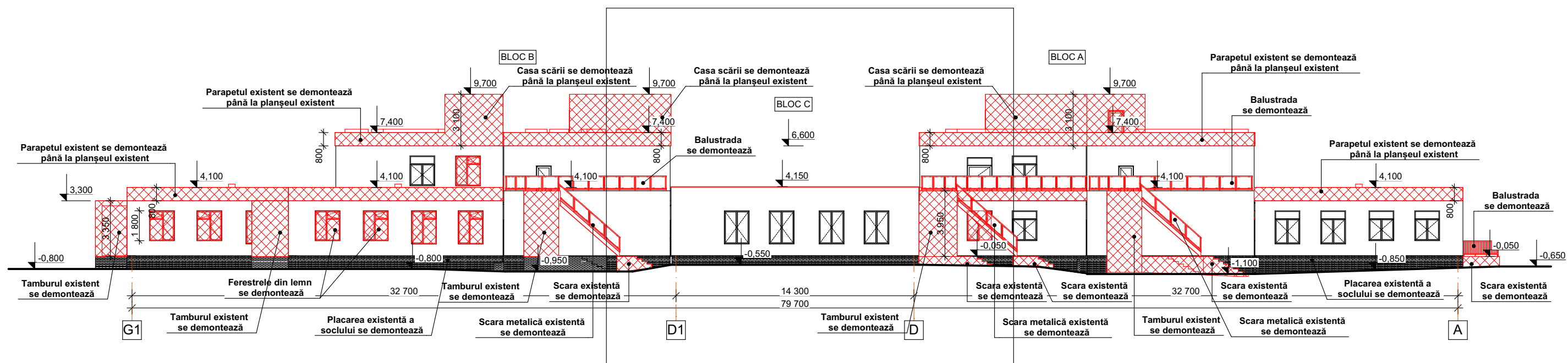
Se amenajează terenurile  
de joacă pentru copii



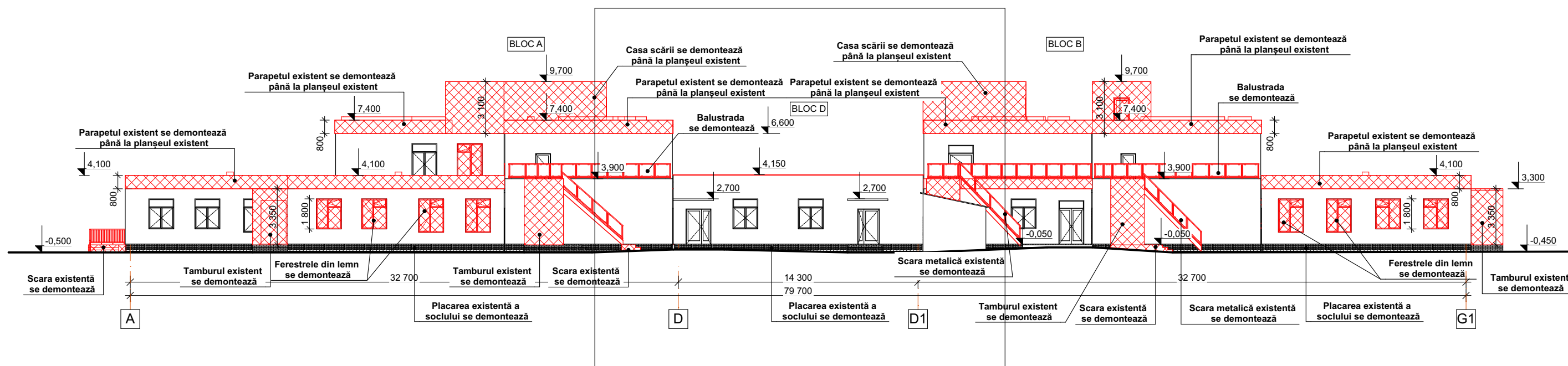
<b>BENEFICIAR:</b> Primăria mun.Cahul						<b>11-12/20- 3 - SA</b>																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mod.</th> <th>Nr.part.</th> <th>Foaia</th> <th>Nr.doc.</th> <th>Semn.</th> <th>Data.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A.Ș.P.</td> <td></td> <td>Limbas S.</td> <td></td> <td></td> <td>11/20</td> </tr> <tr> <td>Elaborat</td> <td></td> <td>Prepețița A.</td> <td></td> <td></td> <td>11/20</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.							A.Ș.P.		Limbas S.			11/20	Elaborat		Prepețița A.			11/20							Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperiș tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047		
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.																																	
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20																																	
Elaborat		Prepețița A.			11/20																																	
BLOCURI "C"; "D"						Faza	Plansa	Planse																														
Fotofixare						PE	5																															
SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17																																						



## FATADA ÎN AXE G1-A EXISTENTĂ SC.1:250



## FATADA ÎN AXE A-G1 EXISTENTĂ SC.1:250



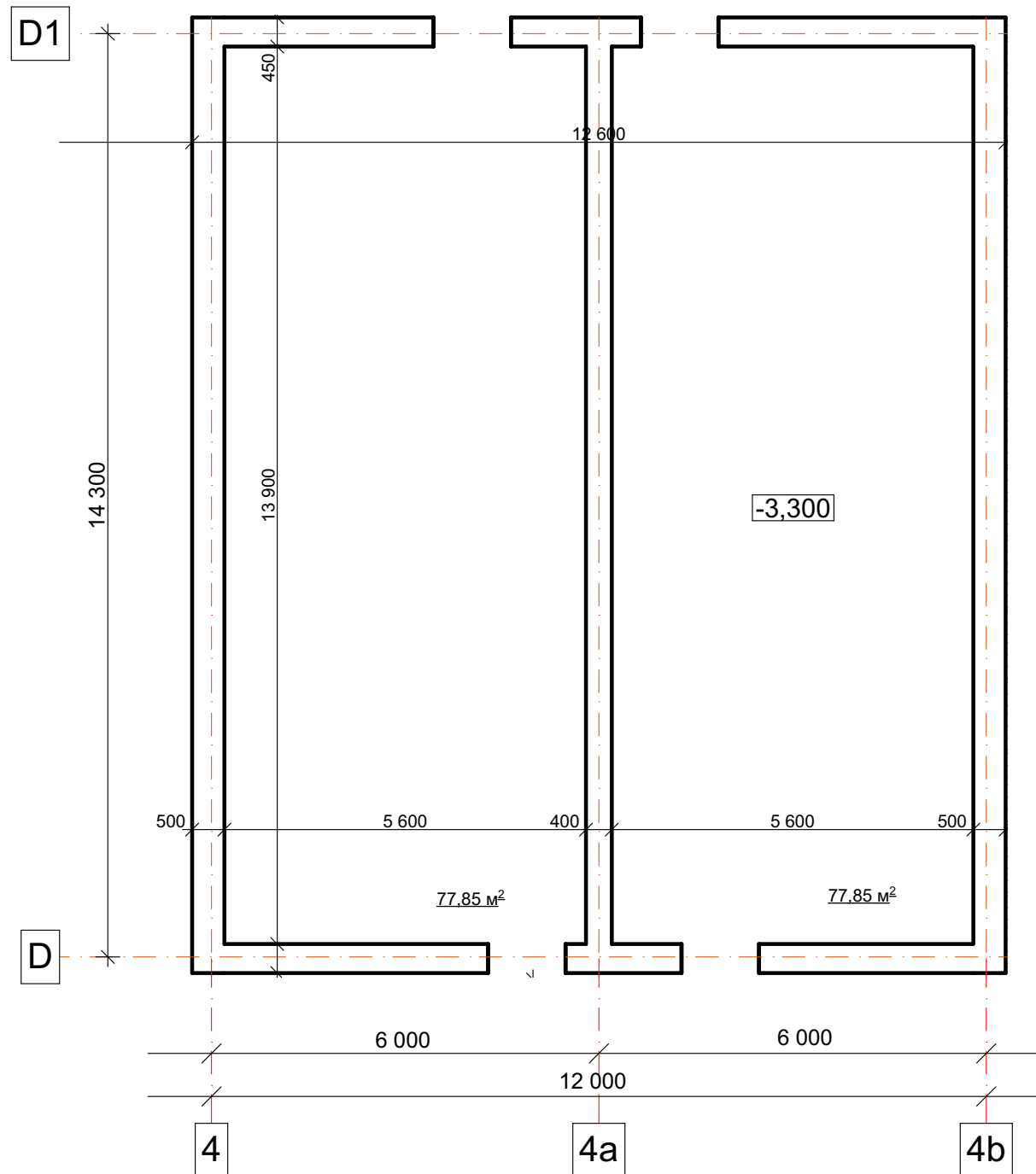
### NOTA:

- 1) Parapetul existent este executat din blocuri de calcar.
- 2) Acoperișul existent este de tip plat cu invelitoare din foi de bitum. Este în starea nesatisfăcătoare și nu corespunde normativelor. Este prevăzut pentru demontare.
- 3) Canalele de ventilare existente sunt executate din metal. Se prevede demontarea lor până la planșeul existent. Dimensiunile și locul amplasării a coșurilor de ventilare de abilit la fața locului.
- 4) Copertinele existente sunt în starea satisfăcătoare. Se prevede acoperirea lor cu tablă cutată.
- 5) Placarea soclului este în starea nesatisfăcătoare. Se prevede demontarea - 46,40 m<sup>2</sup>.
- 6) Ferestrele vechi (din lemn) se demontează.

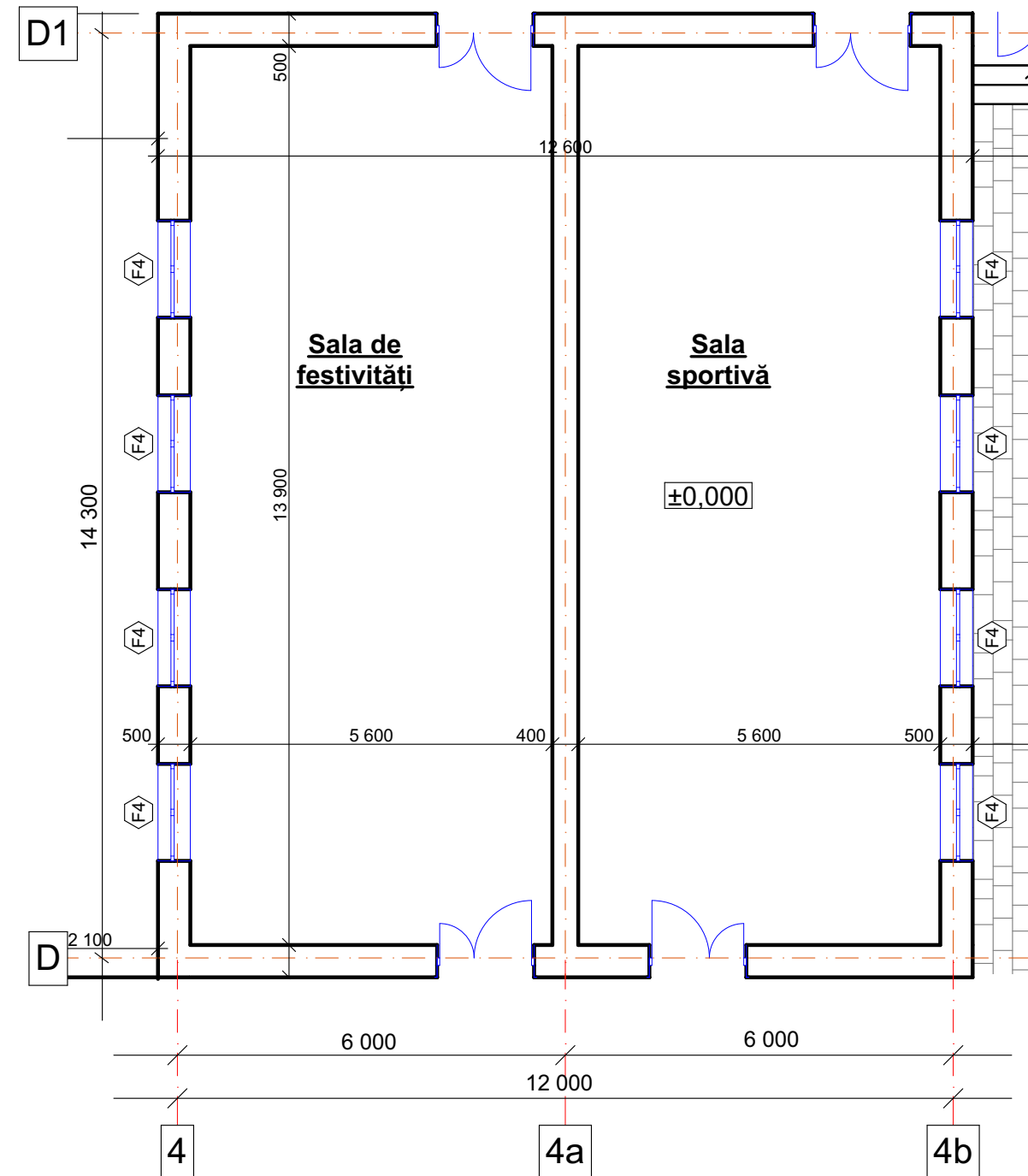
BENEFICIAR: Primăria mun.Cahul						11-12/20- 3 - SA								
Mod.						Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047								
Nr.part.						Faza			Planșa			Planse		
Foaia						PE			6					
Nr.doc.						BLOCURI "C"; "D"								
Semn.						Fatade in axe A-G1; G1-A existente								
Data.						SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17								
A.Ș.P.														
Elaborat														
Prepeșița A.														



**PLAN SUBSOL EXISTENT**  
**BLOC C SC.1:100**



**PLAN PARTER EXISTENT**  
**BLOC C SC.1:100**



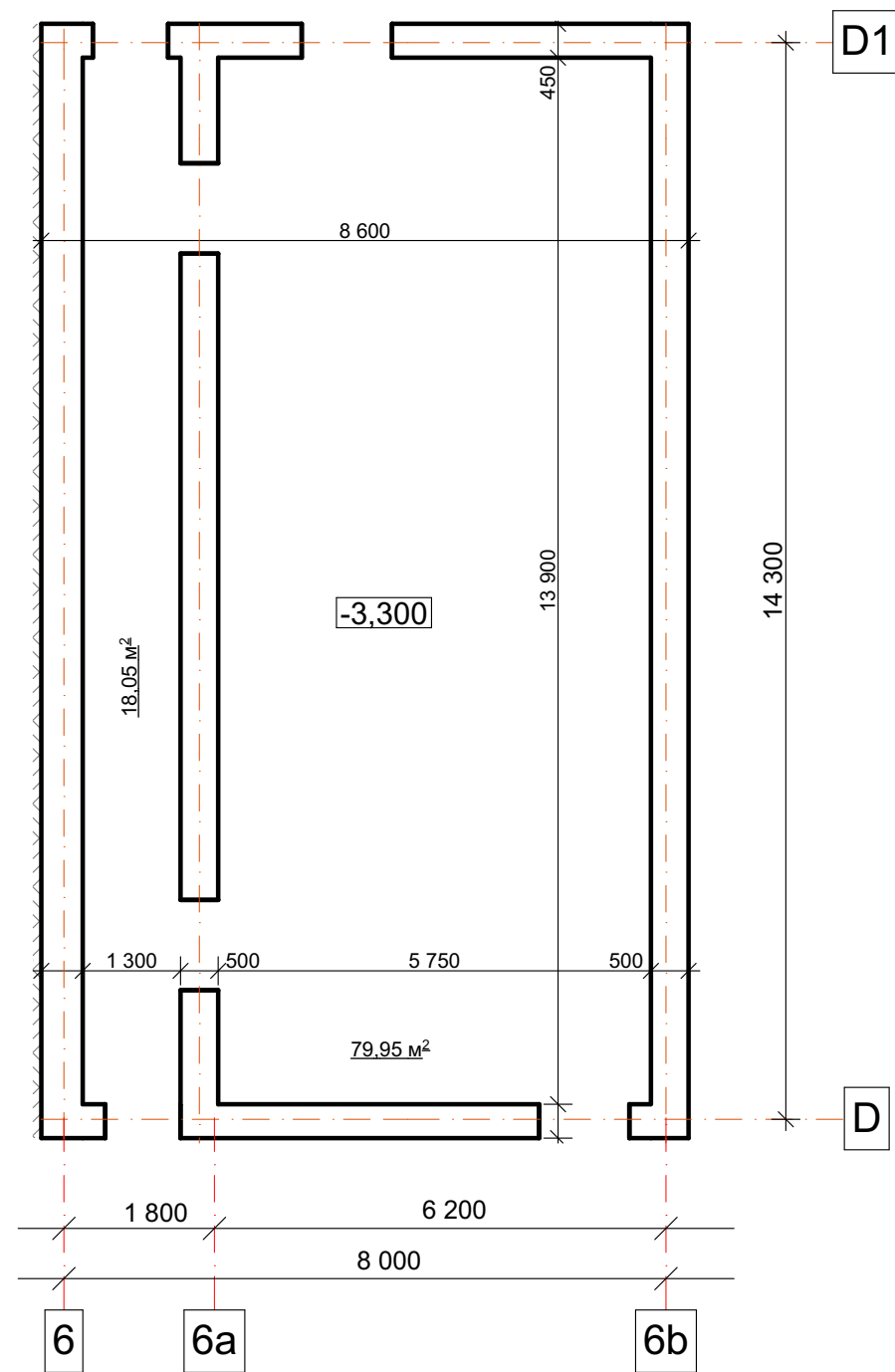
**EXPLICATIE**  
**SEMNE CONVENTIONALE**

- F1 - Marcarea ferestrelor existente PVC
- f1 - Marcarea ferestrelor existente din lemn, prevăzute pentru înlocuire.
- U1 - Marcarea usilor

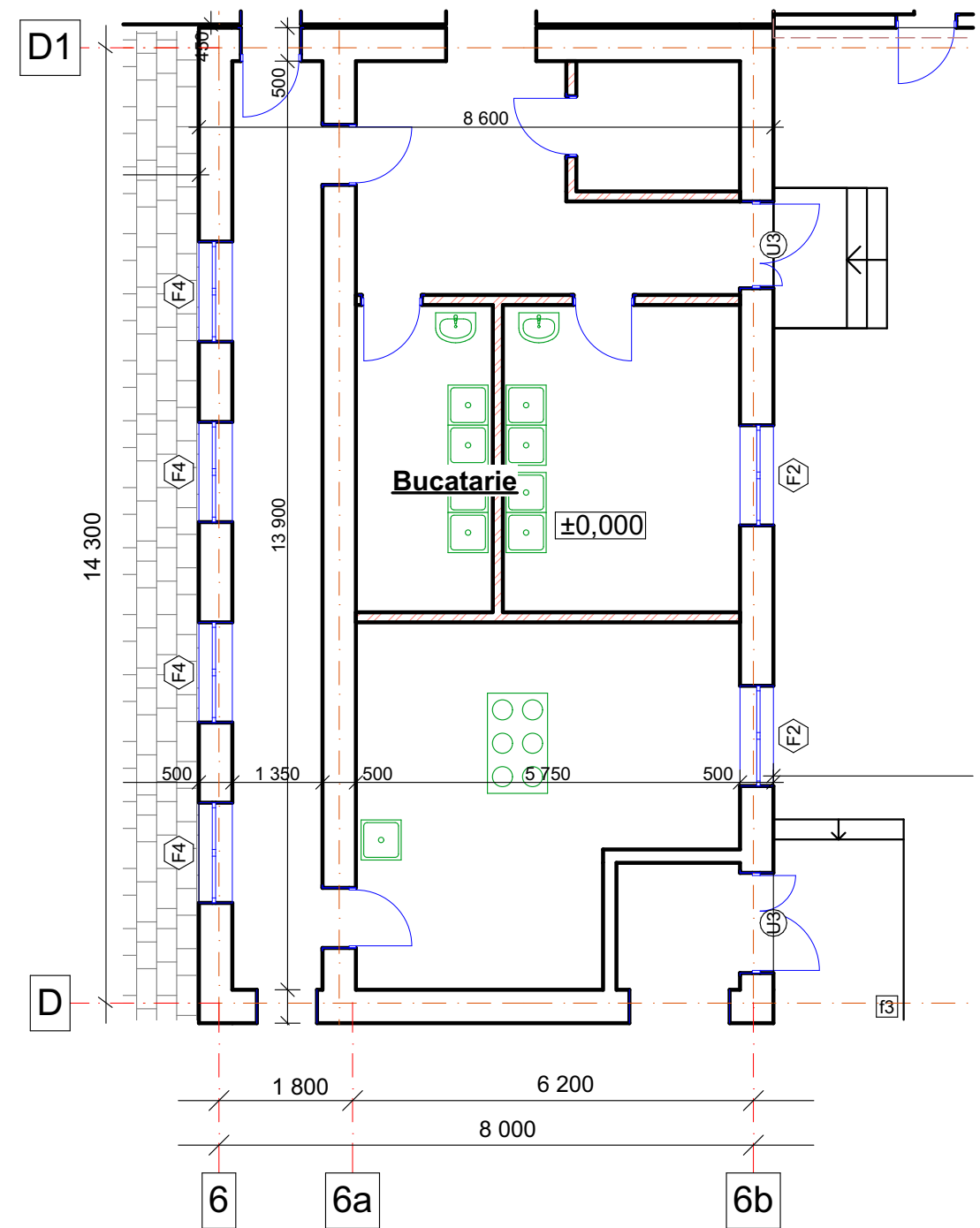
**Nota:**  
Tavanul subsolului va fi curatit și termoizolat S = 155,70 m<sup>2</sup>

<b>BENEFICIAR:</b> Primăria mun.Cahul						<b>11-12/20- 3 - SA</b>								
Mod.						Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047								
Nr.part.														
Foaia						Faza			Plansa			Planse		
Nr.doc.						BLOCURI "C"; "D"								
Semn.						PE			7m					
Data.						Plan subsol existent Bloc C cota -3,300. Plan parter existent Bloc C cota 0,000.								
A.Ș.P.												SRL „PROIECT-DESIGN” Licența Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		
Elaborat														
Prepeșița A.														

**PLAN SUBSOL EXISTENT**  
**BLOC C SC.1:100**



**PLAN PARTER EXISTENT**  
**BLOC C SC.1:100**



**EXPLICATIE**  
**SEMNE CONVENTIONALE**

- F1 - Marcarea ferestrelor existente PVC
- f1 - Marcarea ferestrelor existente din lemn, prevăzute pentru înlocuire
- U1 - Marcarea usilor

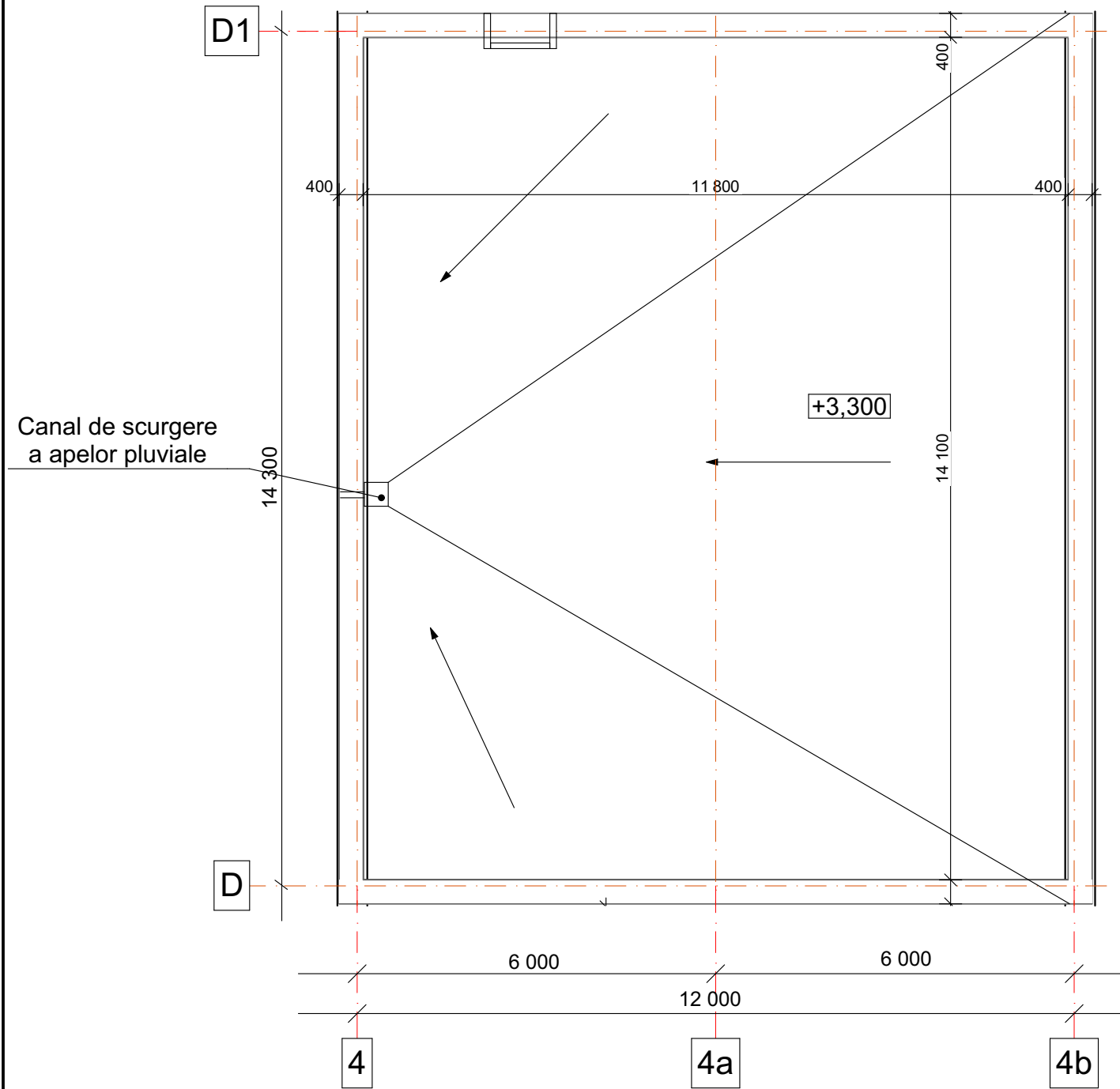
**Nota:**  
Tavanul subsolului va fi curățit și termoizolat S = 98,00 m<sup>2</sup>

BENEFICIAR:						11-12/20- 3 - SA				
Primăria mun.Cahul						Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperiș tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047				
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	BLOCURI "C"; "D"		Faza	Plansa	Planse
								PE	8m	
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20					
Elaborat		Prepeșița A.			11/20	Plan subsol existent Bloc D cota -3,300. Plan parter existent Bloc D cota 0,000.		SRL „PROIECT-DESIGN” Licența Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		

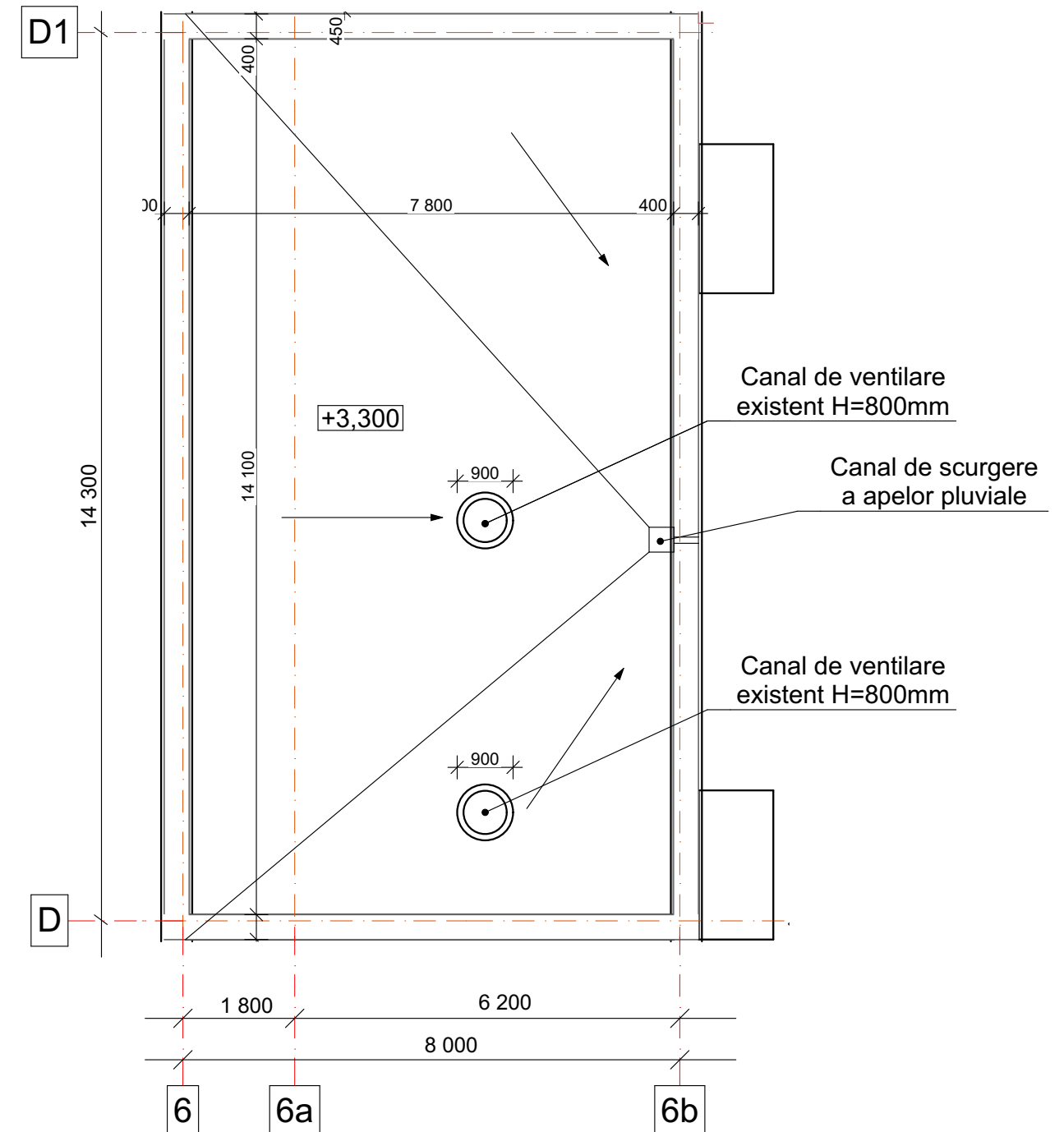




PLAN ACOPERIȘ EXISTENT BLOC C SC.1:100



PLAN ACOPERIȘ EXISTENT BLOC D SC.1:100



**NOTA:**

- 1) Planșeul existent este executat din panouri prefabricate. Starea planșeului este satisfăcătoare.
- 2) Acoperișul existent este de tip plat cu învelitoare din foi de bitum. Este în starea nesatisfăcătoare și nu corespunde normativelor. Este prevăzut pentru demontare - 276.40m<sup>2</sup>
- 3) Canalele de ventilare existente sunt executate din metal. Se prevede demontarea lor până la planșeul existent. Dimensiunile și locul amplasării a canalelor de ventilare de stabilit la fața locului.

<b>BENEFICIAR:</b> Primăria mun.Cahul						<b>11-12/20- 3 - SA</b>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mod.</th> <th>Nr.part.</th> <th>Foaia</th> <th>Nr.doc.</th> <th>Semn.</th> <th>Data.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A.Ș.P.</td> <td></td> <td>Limbas S.</td> <td></td> <td></td> <td>11/20</td> </tr> <tr> <td>Elaborat</td> <td></td> <td>Prepeșița A.</td> <td></td> <td></td> <td>11/20</td> </tr> </tbody> </table>						Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.							A.Ș.P.		Limbas S.			11/20	Elaborat		Prepeșița A.			11/20	Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047					
						Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.																								
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20																														
Elaborat		Prepeșița A.			11/20																														
BLOCURI "C"; "D"						Faza	Plansa	Planse																											
						PE	9																												
Plan acoperis existent Bloc C. Plan acoperis existent Bloc D						SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17																													



## LUCRARI DE DEMOLARE/DEMONTARE

Lucrarile de demolare/demontare prevad:


- Demontarea/reparatia pereului asfaltic;
- Lucrari de curatare a fisurilor si locurilor degradate a peretilor exteriori;
- Curatarea soclului;
- Demontarea lacrimarilor exterioare la timplaria existentă din PVC (ferestre și uși);
- Demontarea canalelor de ventilare pe acoperis până la planseu existent;
- Demontarea invelitorii acoperisului plat existent;
- Demontarea temporara de pe peretii exteriori: conditionerelor, a corpurilor de iluminat, camere de luat vedere, fixarilor metalice p/u steaguri;

**Nota:**

Demontarea retelelor ingineresti vezi in compartimentele conexe.

### EXPLICATIA LUCRARILOR DE DEMOLARE/DEMONTARE

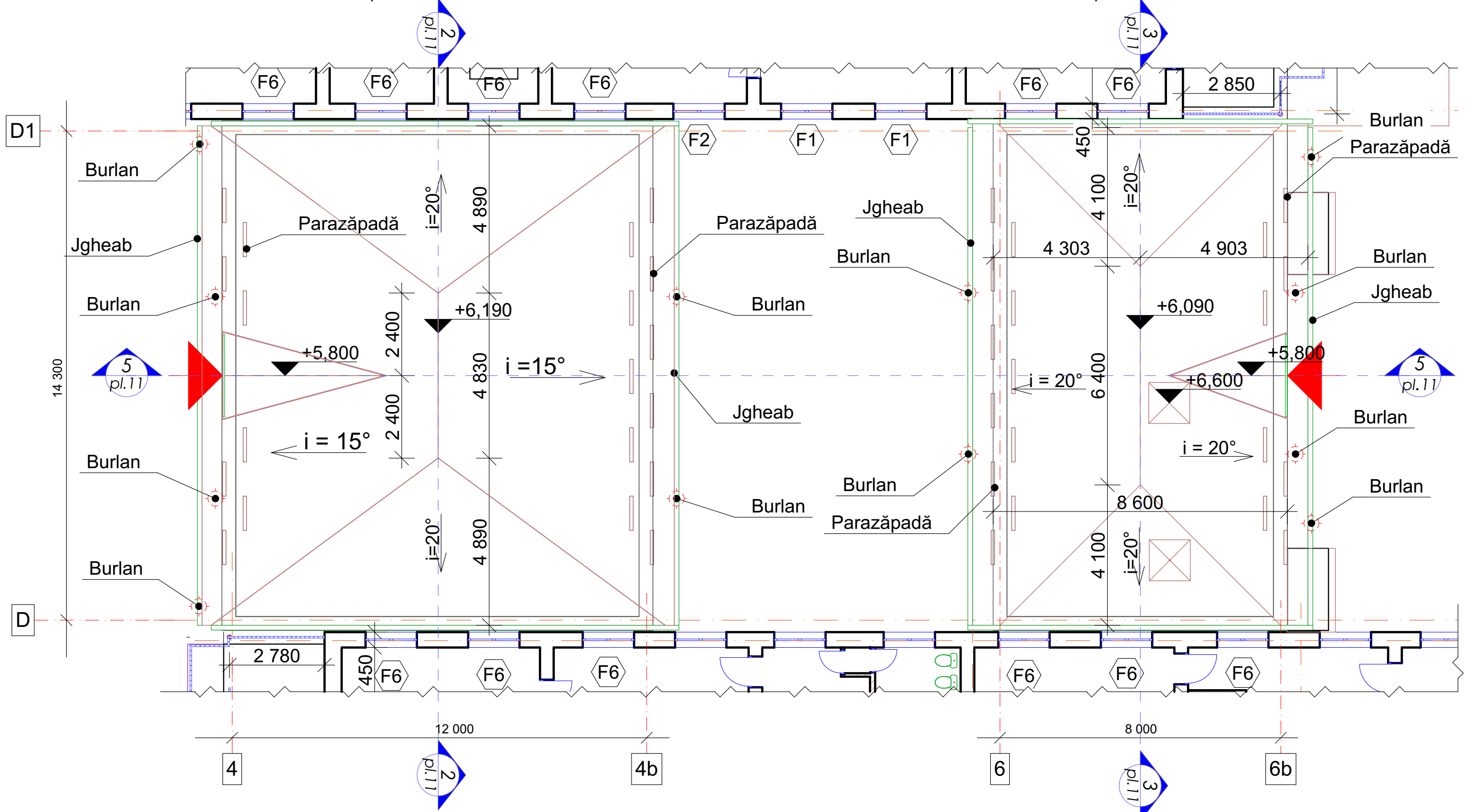
Nr.	DENUMIREA LUCRARILOR	Cantitate	Nota
Bloc "C"			
1	Curatarea peretilor deteriorati	20,80 m <sup>2</sup>	20%
2	Curatarea soclului	17,60 m <sup>2</sup>	
3	Demont. pereului existent	29,80 m <sup>2</sup>	
4	Demont. invelitorii (2 straturi foi de bitum)	166,40x2 m <sup>2</sup>	
5	Demont. stratului de termoizolare la acoperis	166,40 m <sup>2</sup>	
6	Demontarea lacrimarilor sub ferestre exist.	12,00 m.l.	
7	Curatarea tavanului subsolului	155,70 m <sup>2</sup>	
Bloc "D"			
1	Demont. zidăriei din caramidă (canale de ventilare)	0,68 m <sup>3</sup>	
2	Curatarea peretilor deteriorati	20,90 m <sup>2</sup>	20%
3	Curatarea soclului	15,30 m <sup>2</sup>	
4	Demont. pereului existent	29,80 m <sup>2</sup>	
5	Demont. invelitorii (2 straturi foi de bitum)	110x2 m <sup>2</sup>	
6	Demont. stratului de termoizolare la acoperis	110 m <sup>2</sup>	
7	Demontarea lacrimarilor sub ferestre exist.	9,00 m.l.	
8	Curatarea tavanului subsolului	98,00 m <sup>2</sup>	

<b>BENEFICIAR:</b> Primăria mun.Cahul						<b>11-12/20- 2 - SA</b>					
Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047											
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	BLOCURI "B"; "B1"; "B2"			Faza	Plansa	Planse
									PE	9.1	
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20						
Elaborat		Prepeșița A.			11/20	Lista lucrarilor de demontare/demolare.			<b>SRL „PROIECT-DESIGN”</b> Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		
											



PLAN ACOPERIȘ EXISTENT BLOC C SC.1:100

PLAN ACOPERIȘ PROIECTAT BLOC C SC.1:100



BORDEROU MATERIALE ACOPERIȘ

Nr. POZ.	ELEMENTE	CANTITATEA	Observatii
1	Acoperisul bloc C (m2)	221,20	tiglă metalică zinc 275gr/m2 gros.0,45mm
2	Acoperisul bloc D (m2)	160,90	tiglă metalică zinc 275gr/m2 gros.0,45mm
3	Burlane (buc.)	8	40,00 m/l
4	Jgeab (m/l)	103,20	
5	Parazăpadă (buc.)	38	L=1000mm zinc 275gr/m2 gros.0,45mm
6	Tabla cutată (streasina la acoperiș (m2))	36,00	

NOTA:

- 1) Planșeul existent este executat din panouri prefabricate. Starea planșeului este satisfăcătoare.
- 2) Parapețul existent este executat din blocuri de calcar.
- 3) Acoperișul existent este de tip plat cu invelitoare din foi de bitum. Este în starea nesatisfăcătoare și nu corespunde normativelor. Este prevăzut pentru demontare.
- 5) În timpul executării lucrărilor de demontare **de prevăzut măsuri de protecție a ferestrelor existente**.

BENEFICIAR:  
Primăria mun.Cahul

Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20
Elaborat		Prepeșița A.			11/20

11-12/20- 3 - SA

Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047

BLOCURI "C"; "D"		Faza	Plansa	Planse
		PE	10	

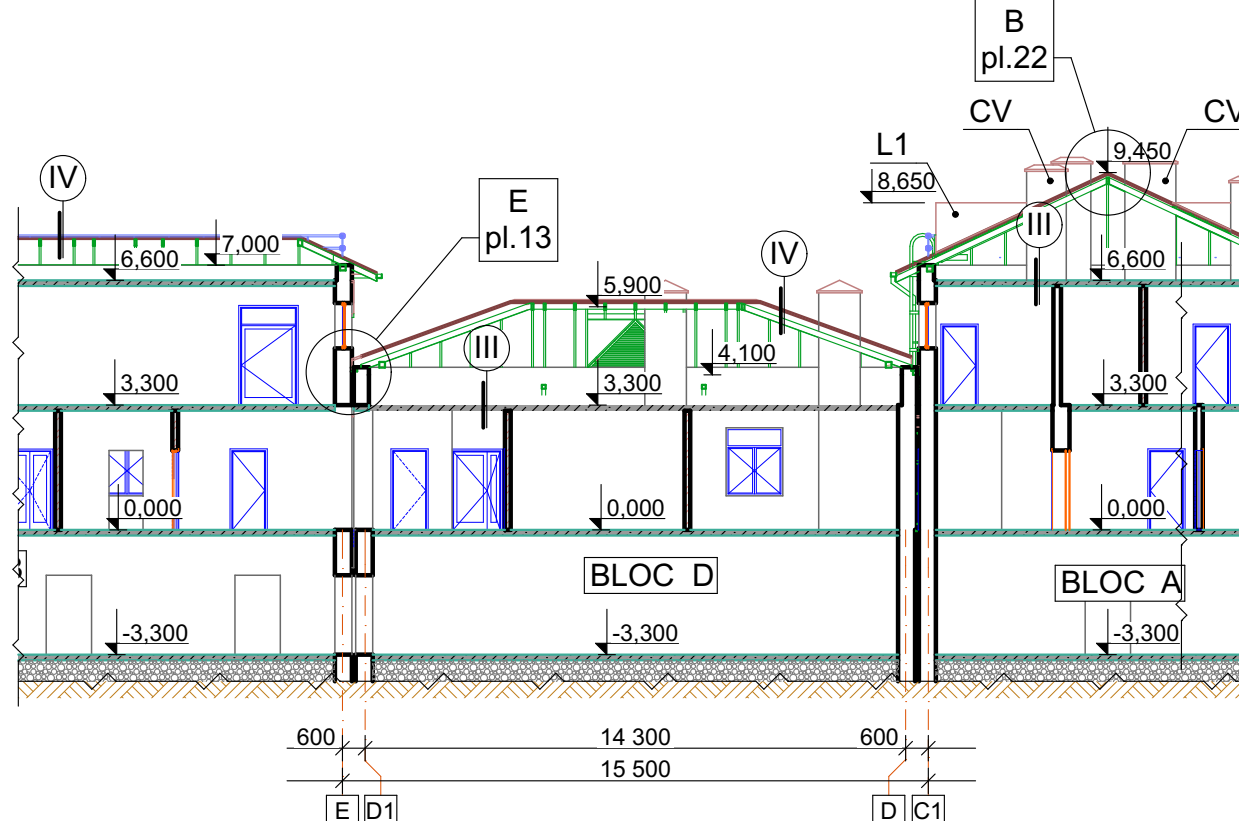
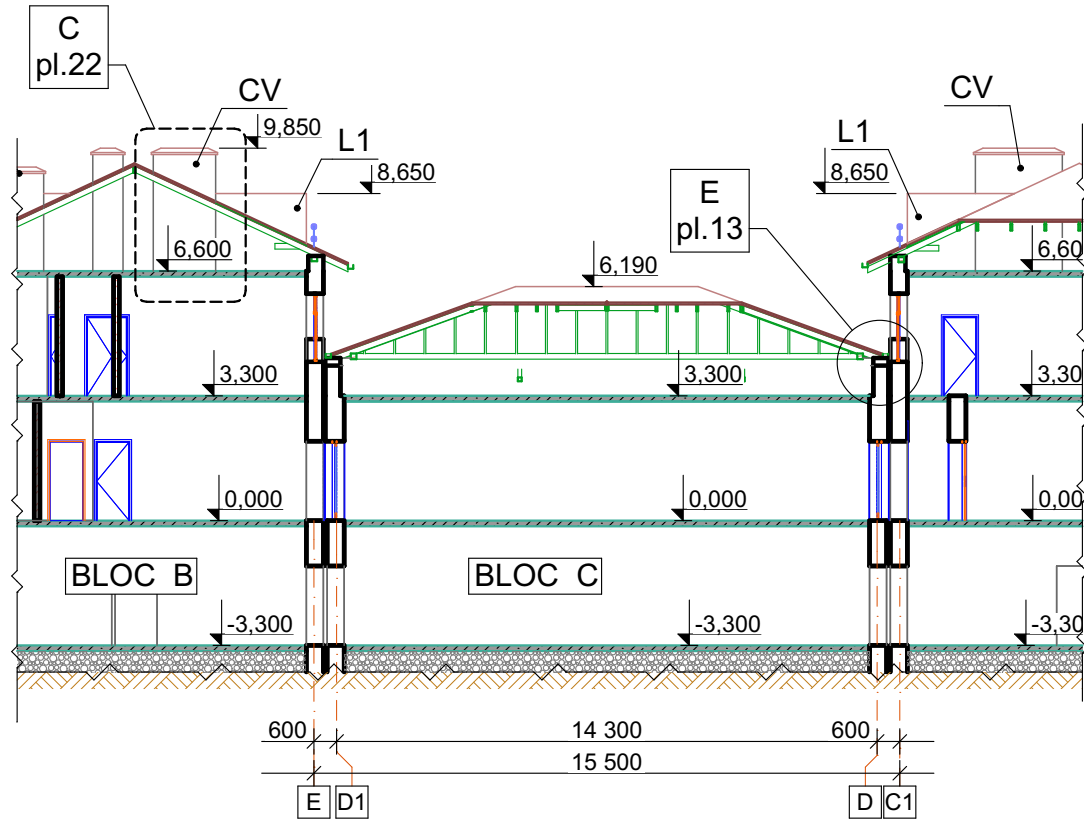
Plan acoperiș proiectat Bloc C. Plan acoperiș proiectat Bloc D

SRL „PROIECT-DESIGN”  
Licența Seria A MMII  
Nr. 055984 din 08.09.17

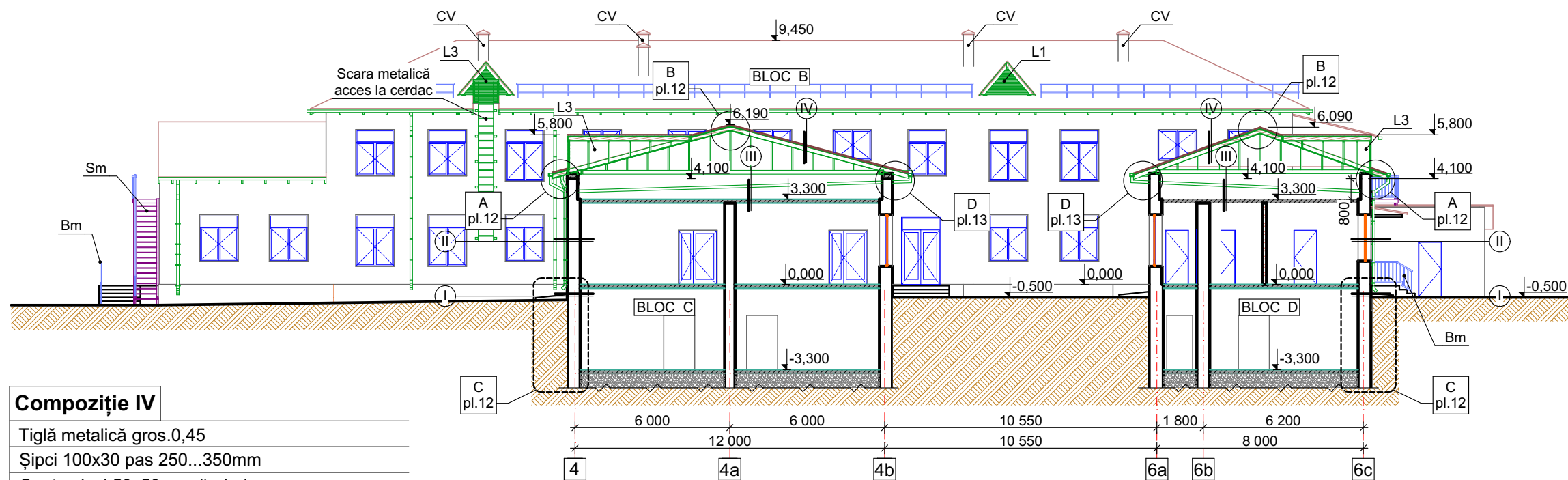


SECȚIUNE 2-2 PROIECTATĂ SC.1: 200

SECȚIUNE 3-3 PROIECTATĂ SC.1: 200



SECȚIUNE 5 - 5 PROIECTATĂ SC.1: 200



**Compoziție IV**

Tigla metalică gros.0,45
Șipci 100x30 pas 250...350mm
Contrașipci 50x50 pe căpriori
Membrana hidroizolantă difuza 120g/m2
Căpriori 160x50 pas 800mm

**Compoziție V**

Tigla metalică gros.0,45
Șipci 100x30 pas 250...350mm
Contrașipci 50x50 pe căpriori
Membrana hidroizolantă difuza 120g/m2
Structura din metal pas 800mm

**Compoziție VI (termoizolarea tavanului la subsol)**

Pardosea existentă
Sapa ciment-nisip - 25 mm
Cheramzit-beton 600kg/m3 gros. - 55mm
Planșeu plăci din beton prefabricate existente - 220 mm
Grunduire
Adeziv special
Termoizolare cu vată minerală rigidă h=100 mm, dens.ρ=78 kg/m3, cond. termica 0,0389 W/(m*K)
Dibluri din plastic p/u fixare vată minerală

**Compoziție I (soclu)**

Placarea cu plăci de tip Klinker
Adeziv exterior
Grunduire
Strat de întărire
Dibluri din plastic p/u fixare polisteren
Termoizolare din polisteren extrudat ignifug XPS - 100mm, dens. min.26kg/m <sup>3</sup> ,cond.term.0,035 W/(m*K)
Clei pentru fixarea polisteren
Hidroizolare verticală din linocrom - 1 strat
Primier pe bază de bitum
Beton prefabricat (FS)
Tencuială interioară

**Compoziție II (pereți exteriori)**

Tencuială acrilică structurată - min.1,5mm grosime
Clei pentru plasă
Plasă din fibră de sticlă dens. 300gr./m <sup>2</sup>
Clei pentru plasă
Termoizolare din vata minerală de fațadă MW - 100mm dens.ρ=135 kg/m <sup>3</sup> ,cond.term. 0,044W/(m*K)
Dibluri din plastic p/u fixare vată minerală
Clei pentru fixarea vatei minerale
Tencuiala pe baza de ciment
Blocuri de calcar M.35 pe mortar M.50
Tencuială interioară

**Compoziție III**

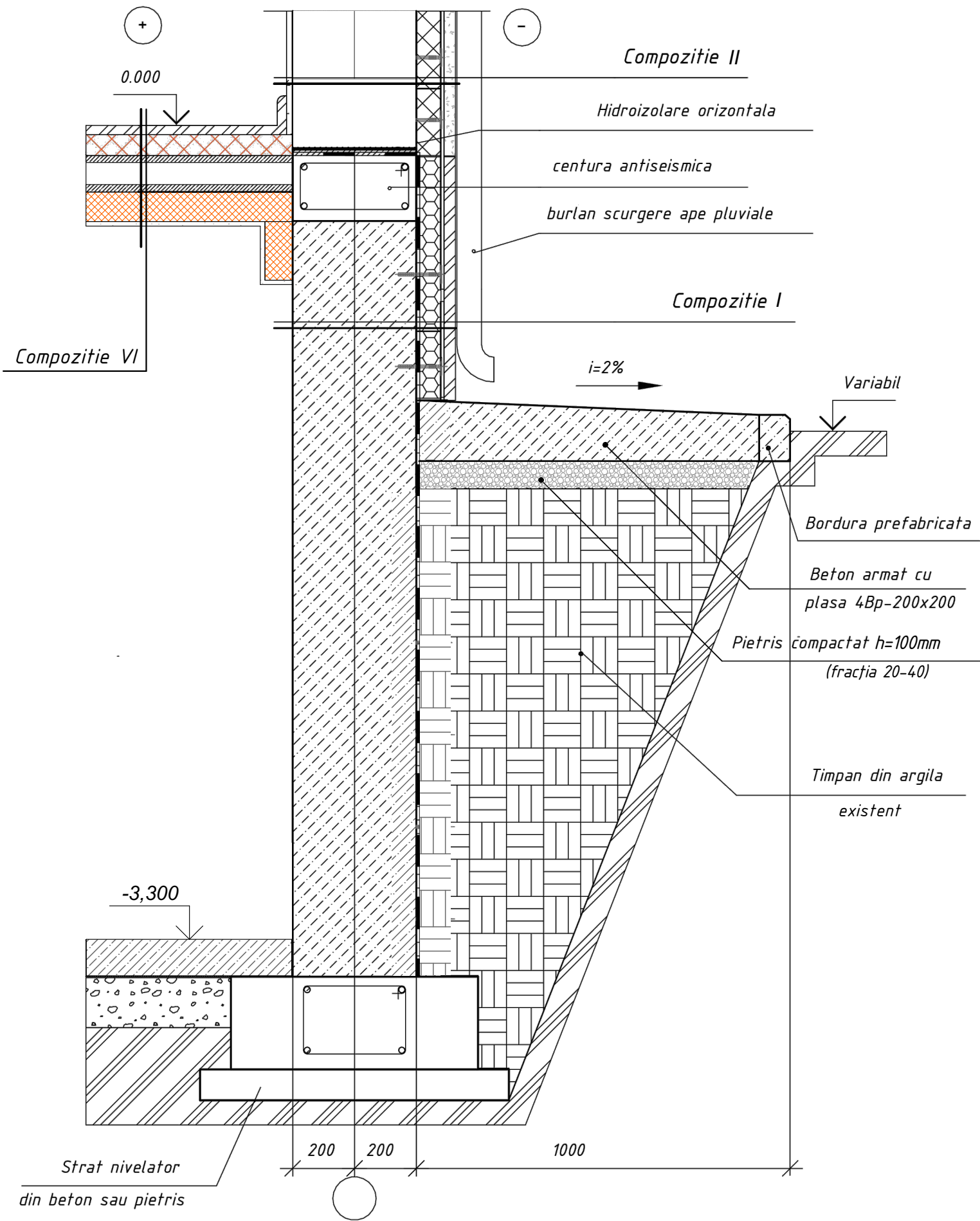
Strat suplimentar polimeric
Pelucula de hidroizolare
Termoizolare cu vată minerală grosimea 200 mm, densitatea 145 kg/m3, cond. termică 0,044 W/(m*K)
Strat suplimentar polimeric
Bariera contra vaporilor - ruberoid pe mastică bituminoasă
Strat suport din mortar
M100-T de 50mm (existent)
Strat termoizolare din cheramzit
Planșeu plăci din beton prefabricate existente - 160 mm
Finisarea tavan

BENEFICIAR: Primăria mun.Cahul						11-12/20- 3 - SA			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047			
						BLOCURI "C"; "D"	Faza	Plansa	Planse
							PE	11m	
						Elaborat	Prepeșița A.		11/20
						Secțiunea 2-2; 3-3; 5-5	SRL „PROIECT-DESIGN” Licența Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		



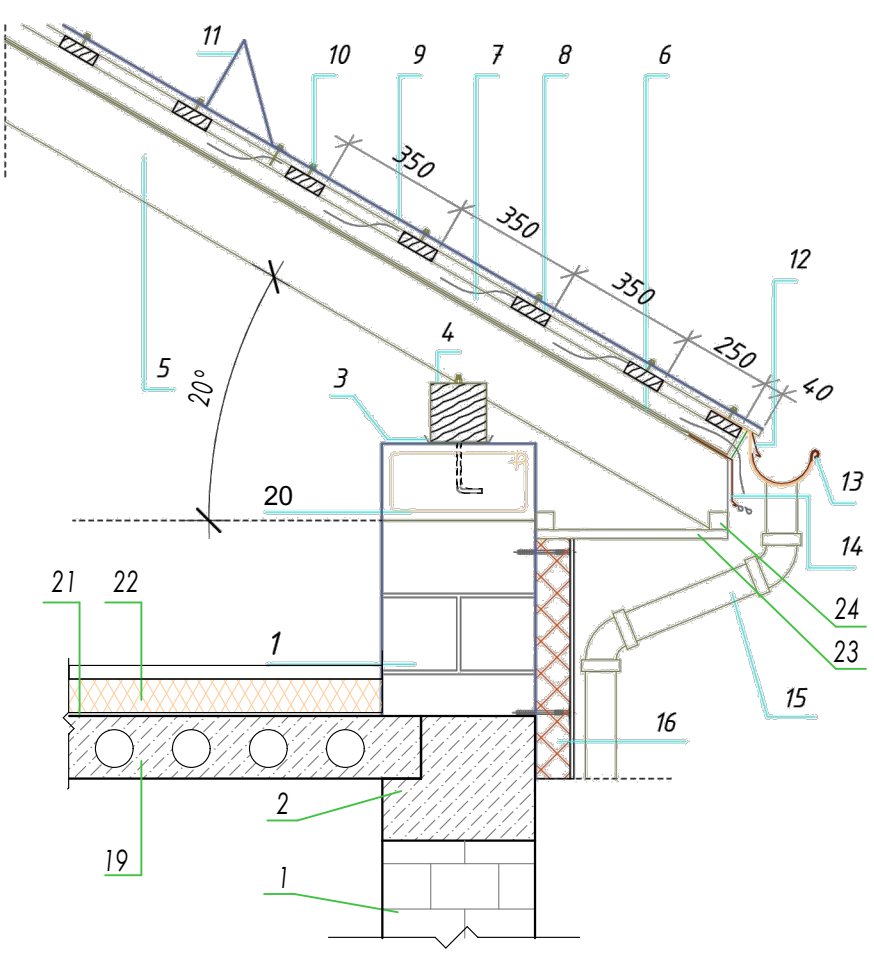
# Nod C

Sc. 1:20

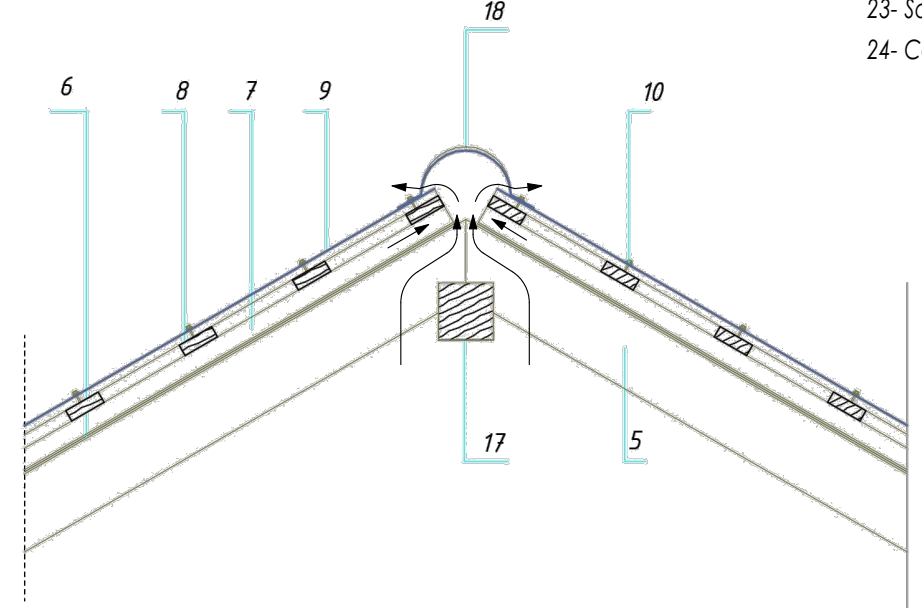


NOTA: Explicația compozițiilor vezi pl.11

# Nod A



# Nod B

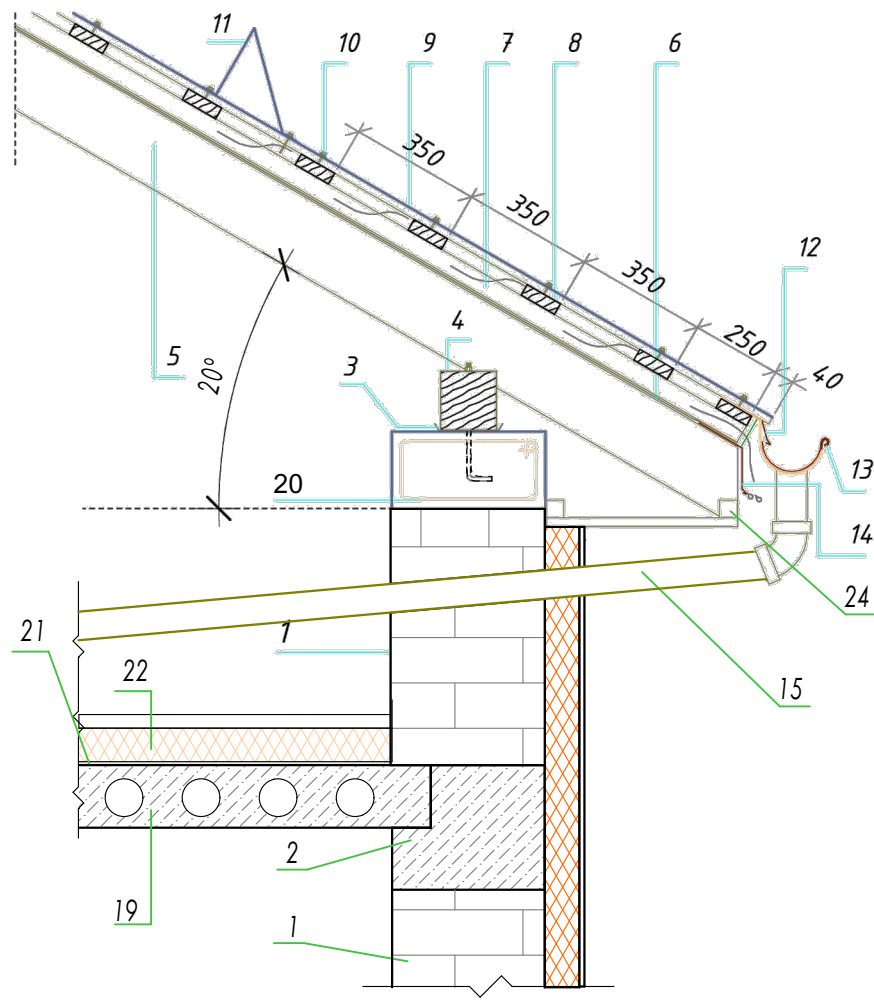


- NOTATII:
- 1- Parapet existent/ Perete existent
  - 2- Centură existentă
  - 3- Carton bitumat
  - 4- Murlat 150x100mm
  - 5- Căprior
  - 6- Membran difuză
  - 7- Contrasisca 50x50 mm
  - 8- Sipca 100x30 mm
  - 9- Tigla metalica
  - 10- Surup autofiletant
  - 11- Parazăpada
  - 12- Sort jgheab
  - 13- Jgheab
  - 14- Picurator
  - 15- Burlan
  - 16- Termoizolare
  - 17- Coamă
  - 18- Element de coamă
  - 19- Placă prefabricată de beton existentă
  - 20- Centura nouă
  - 21- Bariera de vapori
  - 22- Termoizolare
  - 23- Sandrama acoperita cu tabla cutată
  - 24- Carcasa din scândură

BENEFICIAR: Primăria mun.Cahul						11-12/20- 3 - SA		
Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047								
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.			
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20			
Elaborat		Prepețița A.			11/20			
						Faza		
						Plansa		
						Planse		
						PE		
						12m		
						BLOCURI "C"; "D"		
						Noduri A,B,C.		
						SRL „PROIECT-DESIGN”		
						Licenta Seria A MMII		
						Nr. 055984 din 08.09.17		



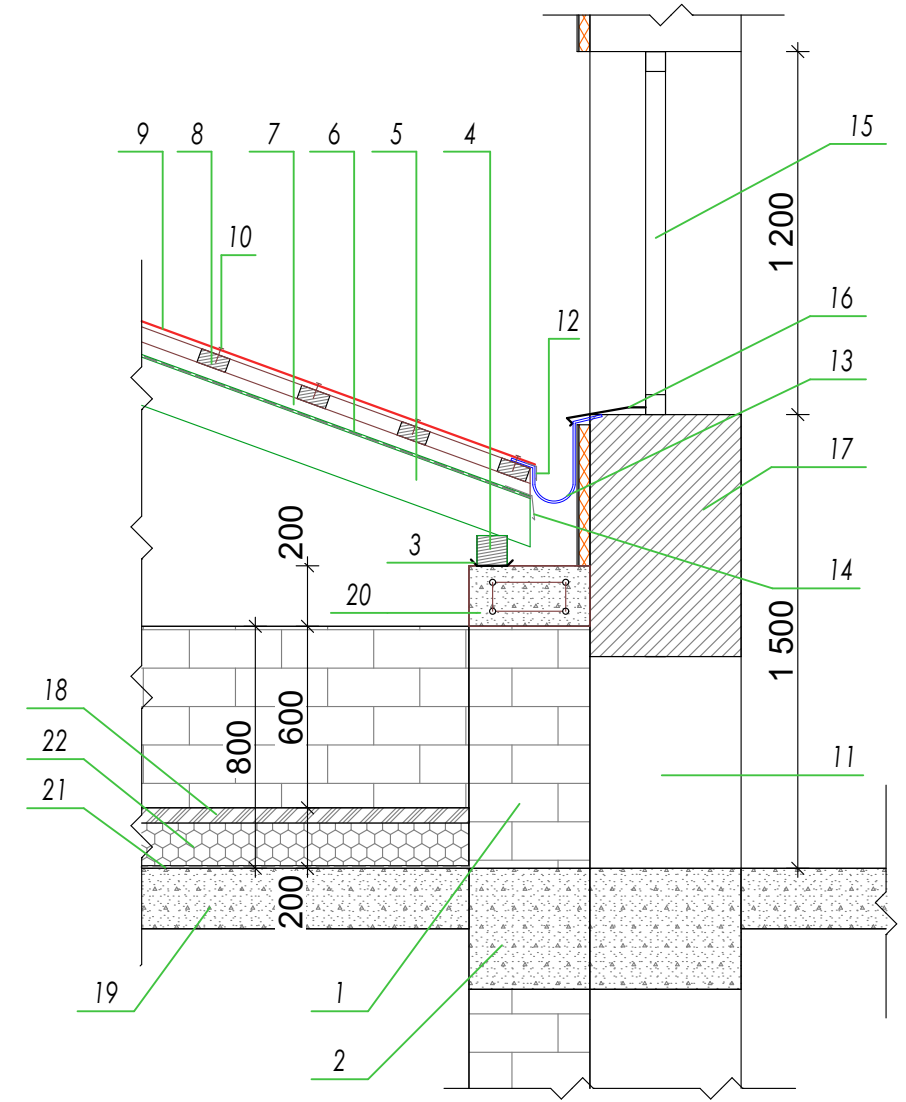
### Nod D



**NOTATII:**

- 1- Parapet existent / Perete existent
- 2- Centură existentă
- 3- Carton bitumat
- 4- Maulat 150x100mm
- 5- Căprior
- 6- Membran difuză
- 7- Contrasipca 50x50 mm
- 8- Sipca 100x30 mm
- 9- Tigla metalica
- 10- Surup autofiletant
- 11- Parazăpada
- 12- Sort jgheab
- 13- Jgheab
- 14- Picurator
- 15- Burlan
- 16- Termoizolare
- 17- Coamă
- 18- Element de coamă
- 19 - Placă prefabricată de beton existentă
- 20- Centura nouă
- 21- Barieră de vapori
- 22- Termoizolare
- 23- Sandrama acoperita cu tabla cutată
- 24- Carcasa din scândură

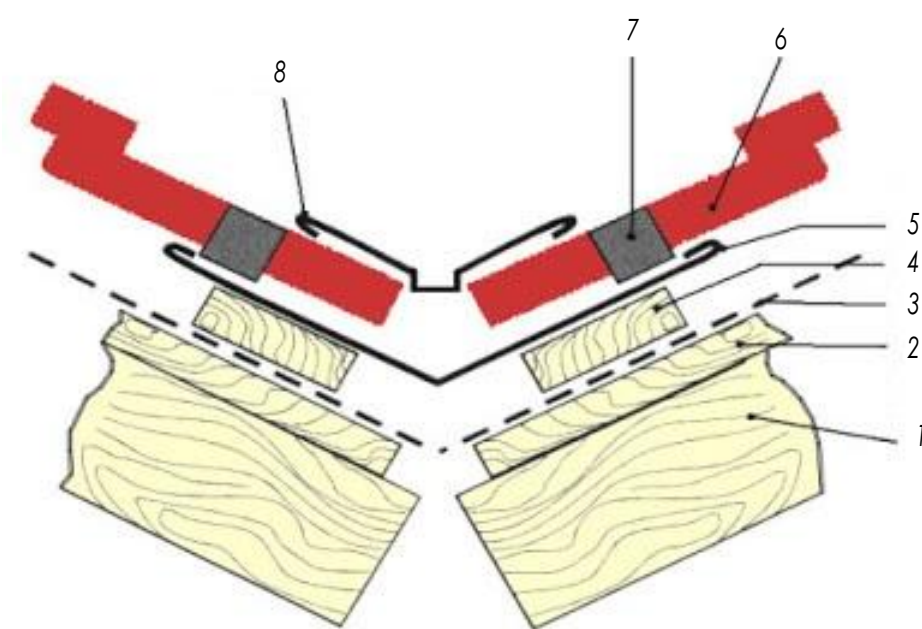
### Nod E



**NOTATII:**

- 1- Parapet existent
- 2- Centură existentă
- 3- Carton bitumat
- 4- Maulat 150x100mm
- 5- Căprior
- 6- Membran difuză
- 7- Contrasipca 50x50 mm
- 8- Sipca 100x30 mm
- 9- Tigla metalica
- 10- Surup autofiletant
- 11- Perete existent
- 12- Sort jgheab
- 13- Jgheab
- 14- Picurator
- 15- Fereastra F6
- 16- Pervaz exterior la fereastra
- 17- Zidarie noua
- 18- Sapa 50mm
- 19 - Placă prefabricată de beton existentă
- 20- Centura nouă
- 21- Barieră de vapori
- 22- Termoizolare

### Nod F



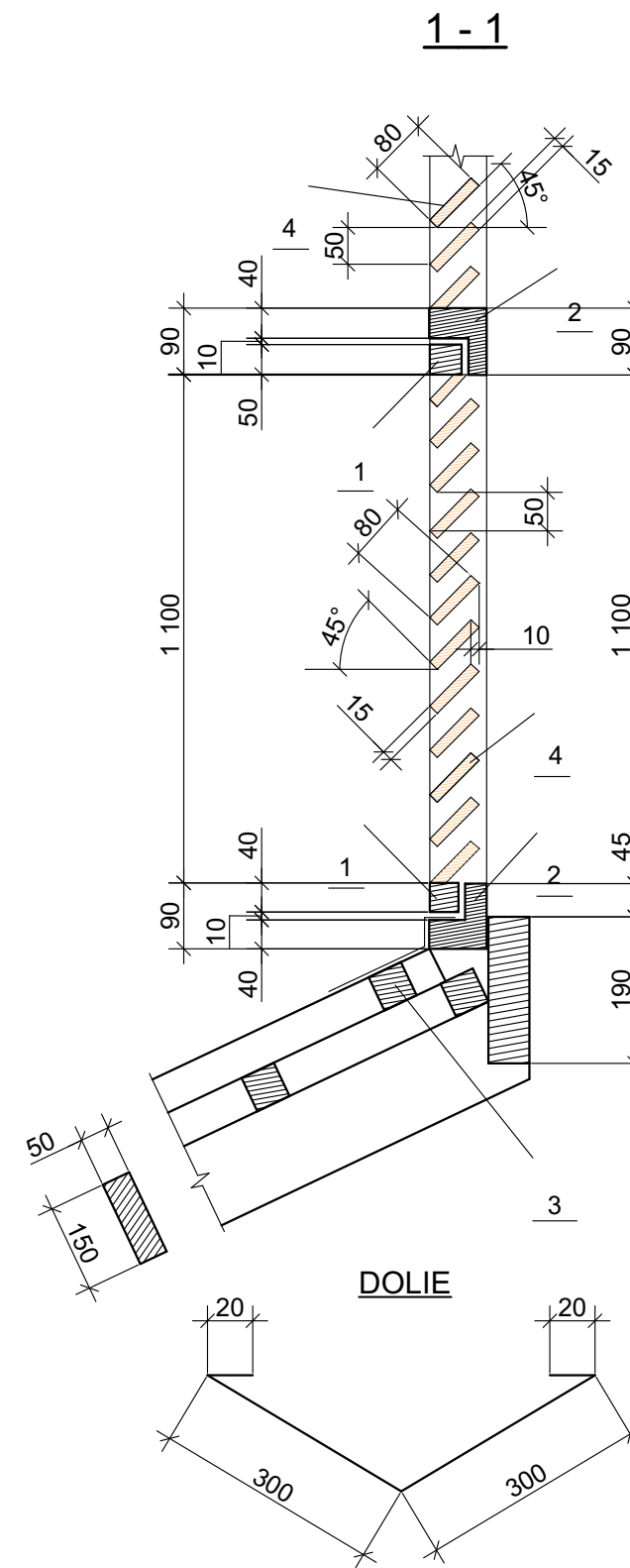
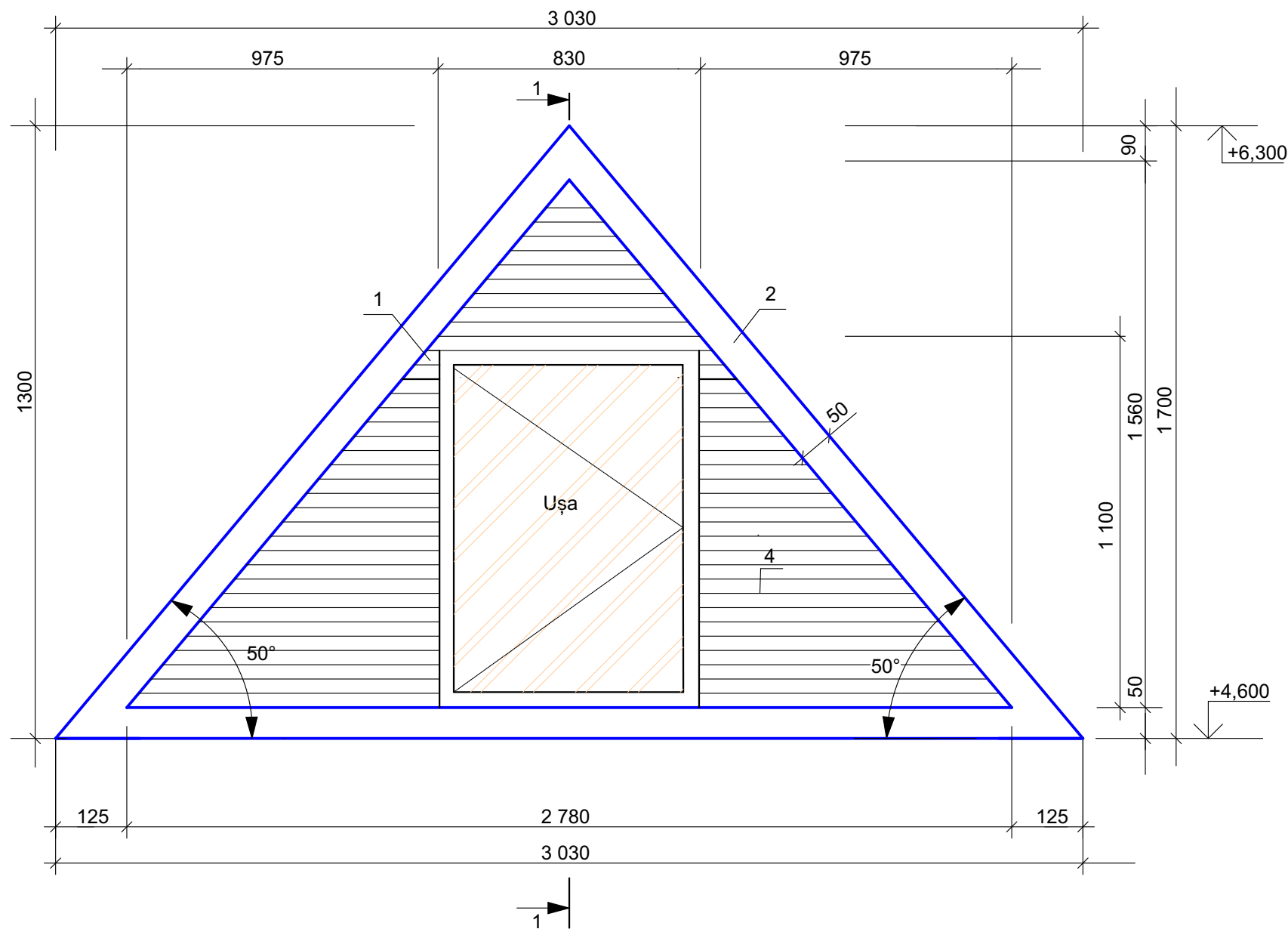
**NOTATII:**

- 1- Căprior
- 2- Contrasipca 50x50 mm
- 3- Membran difuză
- 4- Sipca 100x30 mm
- 5- Endova interioara (de jos)
- 6- Tigla metalica
- 7- Etansor
- 8- Endova exterioara (de sus)

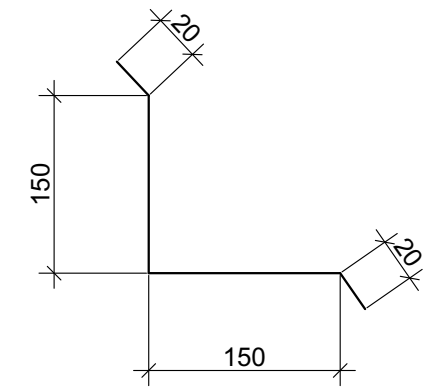
<b>BENEFICIAR:</b> Primăria mun.Cahul						<b>11-12/20- 1 - SA</b>			
Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047									
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	BLOCURI "A"; "A1"; "A2"	Faza	Plansa	Planse
							PE	13	
Elaborat						Prepeșița A.		11/20	
Noduri D,E,F.						SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17			



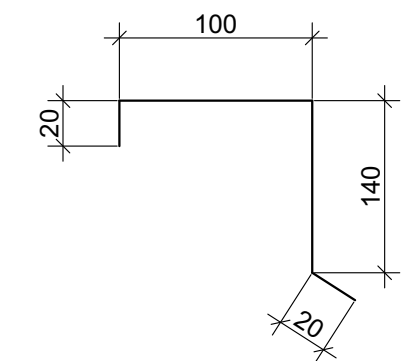
LUCARNA L3  
SCARA 1:20



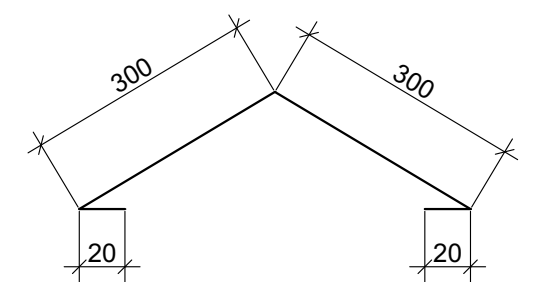
GLAF DE PERETE



PAZIE



COAMA



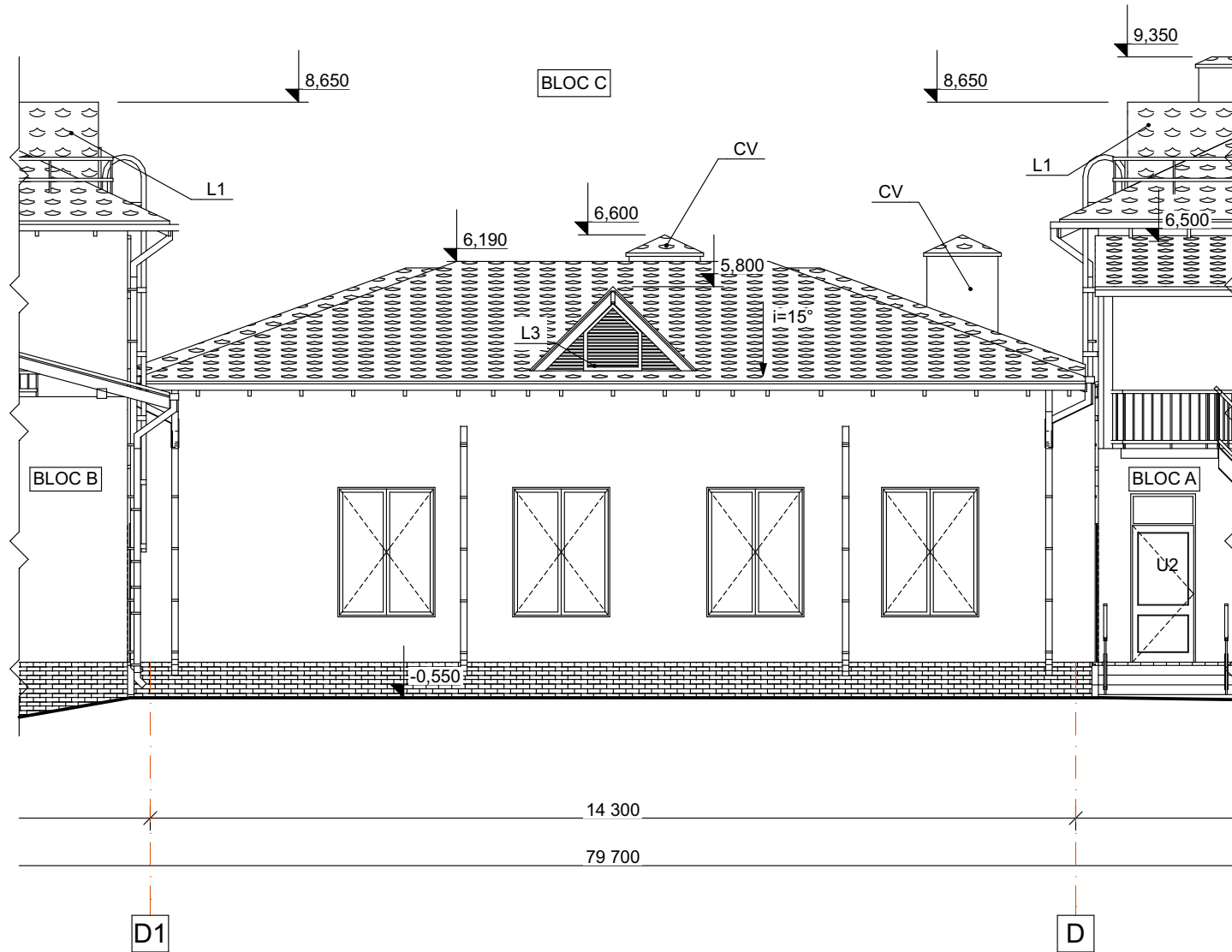
BORDEROU LUCARNE (L3)

Poz.	Indicare	Denumire	Dimensiuni, mm		m.l.	Volum
1	GOST 8486-86	Cercevea	50	50	6.65	0.02
2	GOST 8486-86	Cercevea	80	70	8.80	0.05
3	GOST 8486-86	Sipca (garnitura)	50	50	10.00	0.03
4	GOST 8486-86	Cercevea	80	15	8,50	0.01
		Total lemn			m <sup>3</sup>	<b>0.10</b>
	Total lemn lucarne (L3) 1 bucati				m <sup>3</sup>	<b>0.10</b>

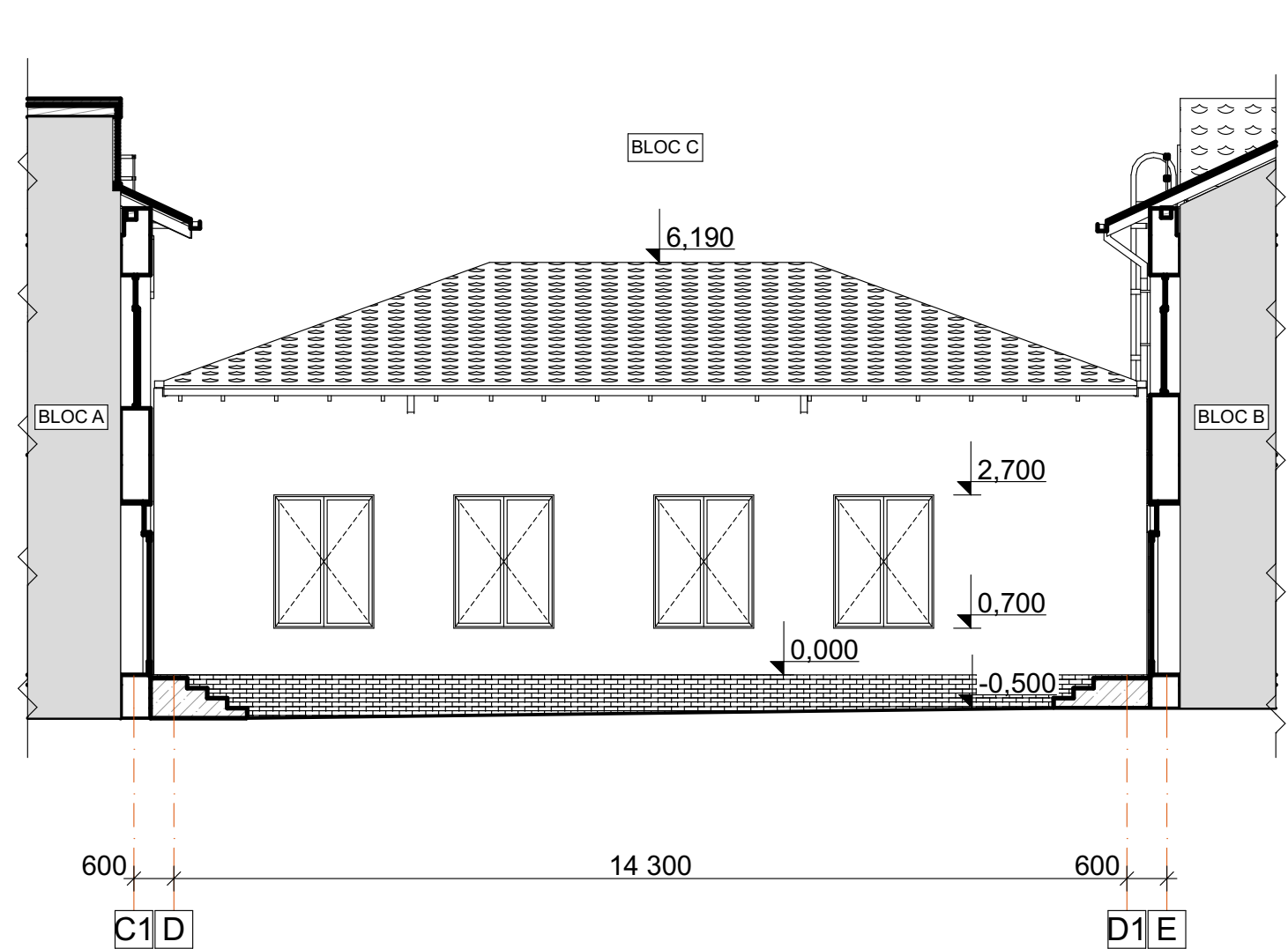
BENEFICIAR: Primăria mun.Cahul						11-12/20- 3 - SA			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047			
A.Ș.P.	Limbas S.				11/20	BLOCURI "C"; "D"	Faza	Plansa	Planse
Elaborat	Prepețița A.				11/20		PE	14	
Lucarna L3. Detalii						SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17			



FATADA ÎN AXELE D1-D - PROIECTATĂ  
BLOC C SC.1:100



FATADA ÎN AXELE D-D1 - PROIECTATĂ  
BLOC C SC.1:100



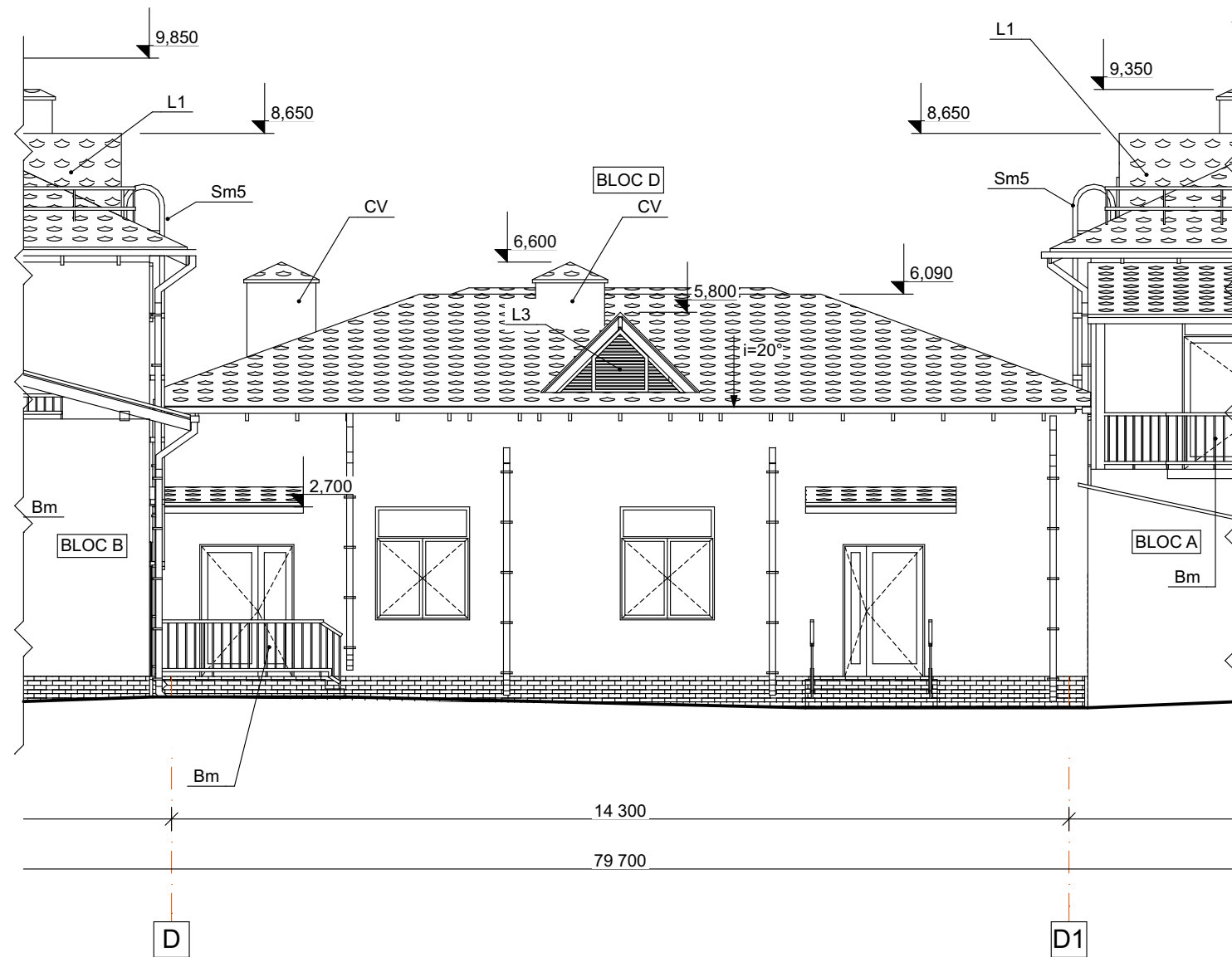
**Nota:**

1. Detalii Lucarna L3 vezi pl. 14.

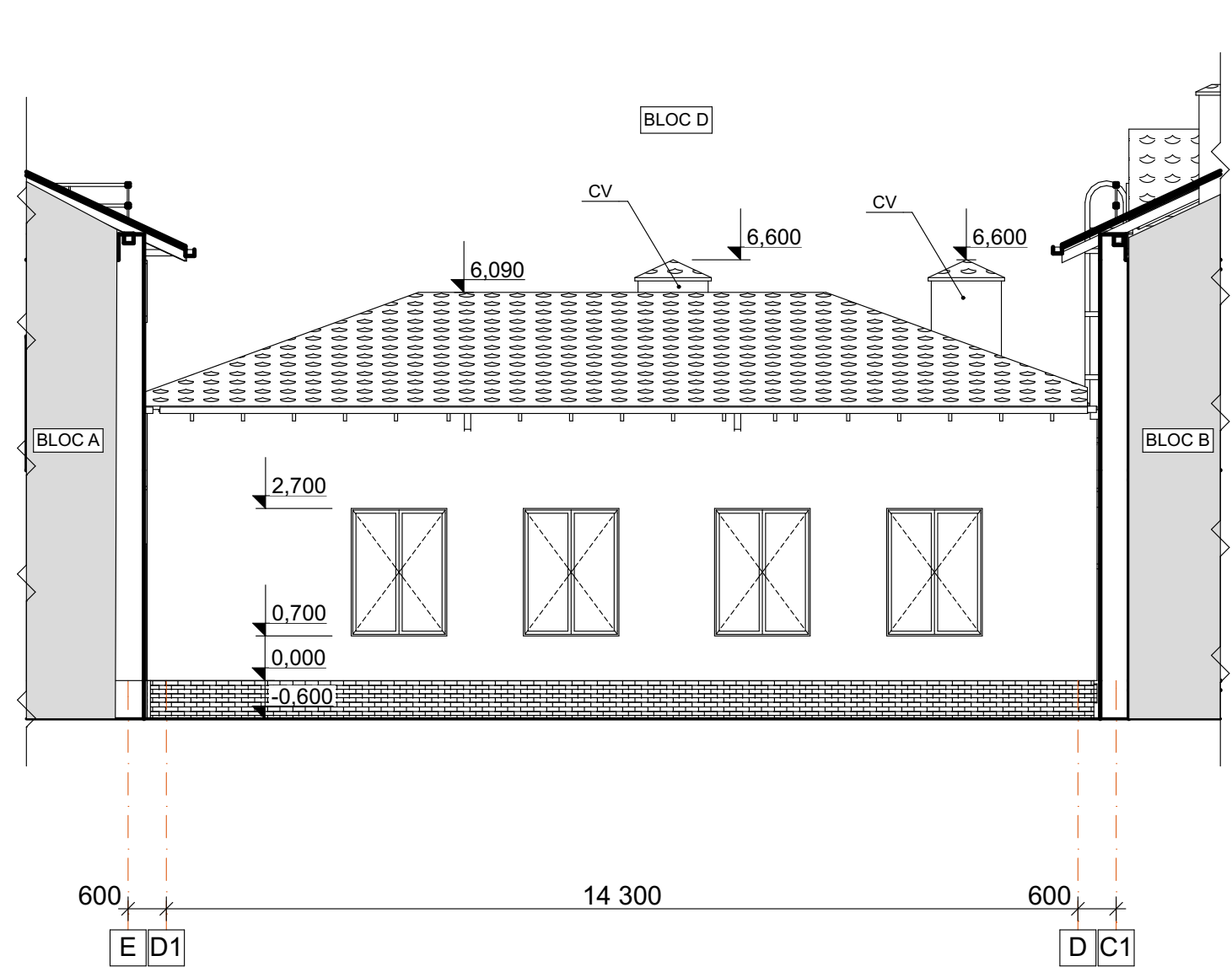
BENEFICIAR: Primăria mun.Cahul						11-12/20- 3 - SA											
Mod.						Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperiș tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047											
Nr.part.						Faza			Planșa			Planse					
Foaia						BLOCURI "C"; "D"						PE			15		
Nr.doc.						Fatade in axe D-D1; D1-D proiectat Bloc C						SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17					
Semn.																	
Data.																	
A.Ș.P.																	
Elaborat																	
Prepeșița A.																	
11/20																	



**FATADA ÎN AXELE D-D1 - PROIECTATĂ**  
**BLOC D SC.1:100**



**FATADA ÎN AXELE D1-D - PROIECTATĂ**  
**BLOC D SC.1:100**



**Nota:**

1. Detalii Lucarna L3 vezi pl. 14.

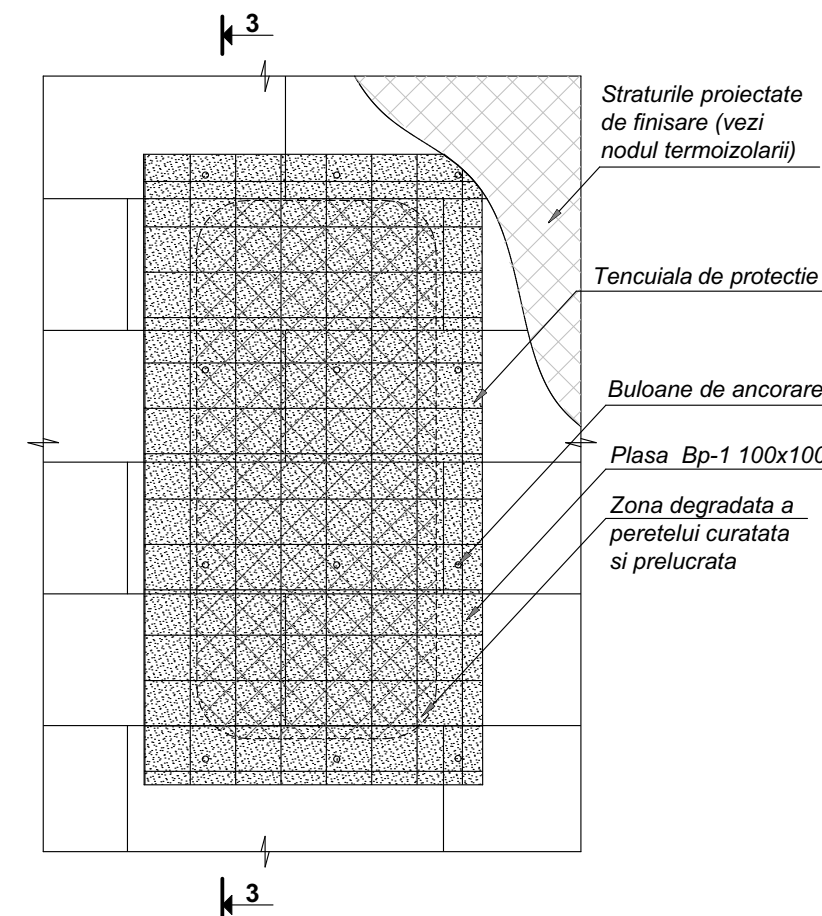
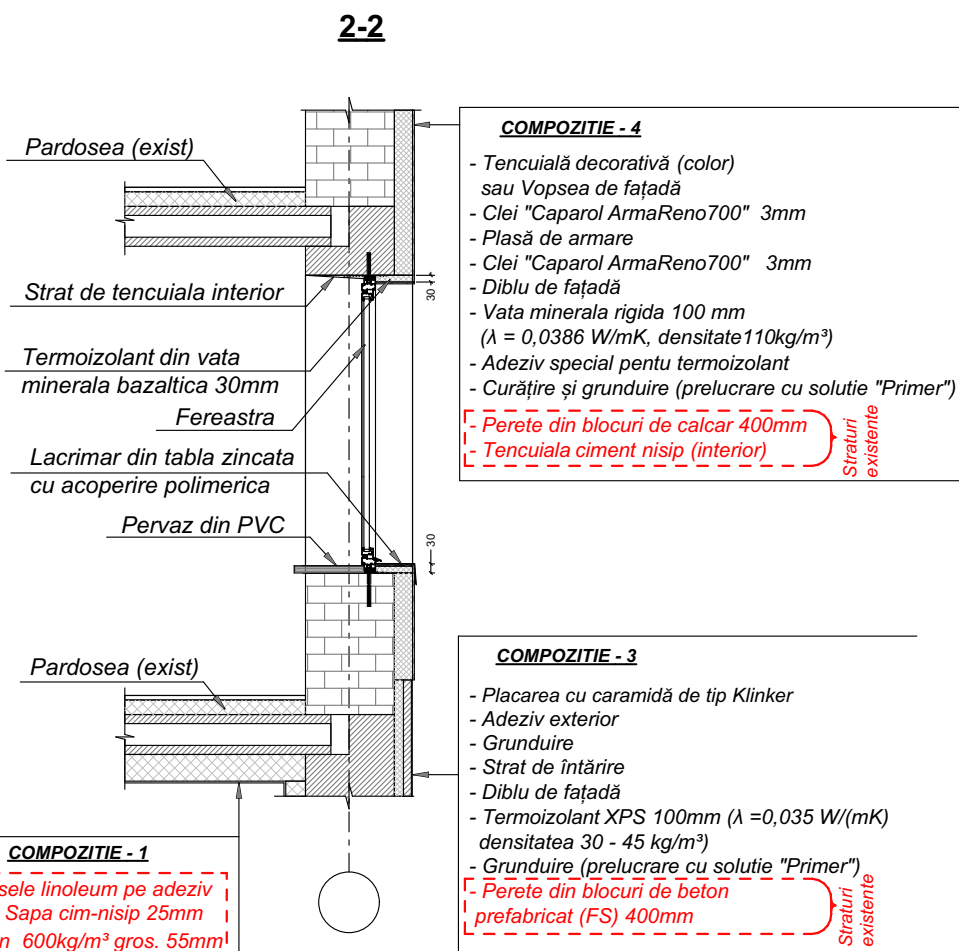
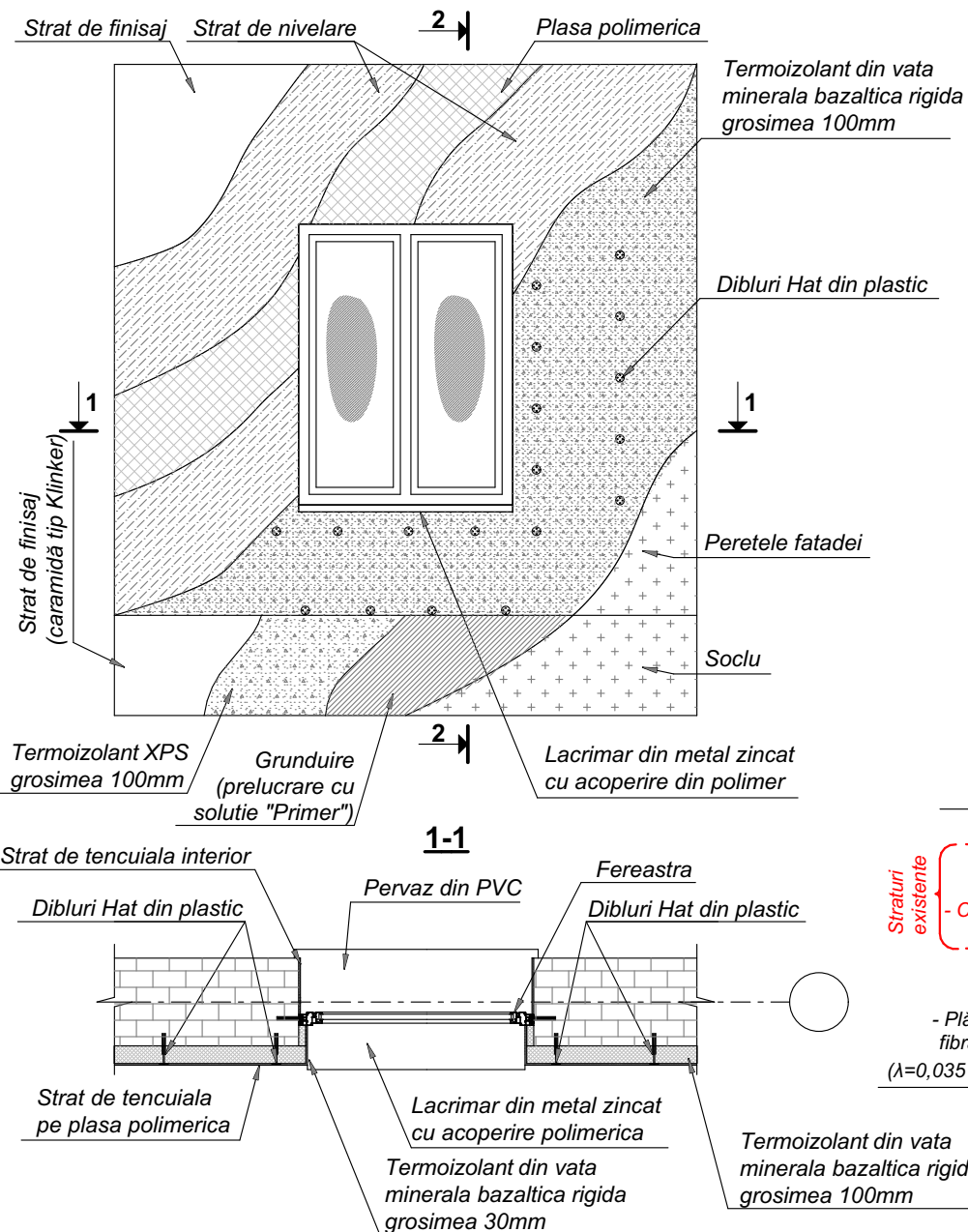
BENEFICIAR: Primăria mun.Cahul						11-12/20- 3 - SA											
Mod.						Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047											
Nr.part.						Faza			Planșa			Planse					
Foaia						BLOCURI "C"; "D"						PE			16		
Nr.doc.						Fatade in axe D-D1; D1-D proiectat Bloc D						SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17					
Semn.																	
Data.																	
A.Ș.P.																	
Elaborat																	



**TERMOIZOLARIILE FATADEI** sc.1:25

**NODURI** sc.1:50

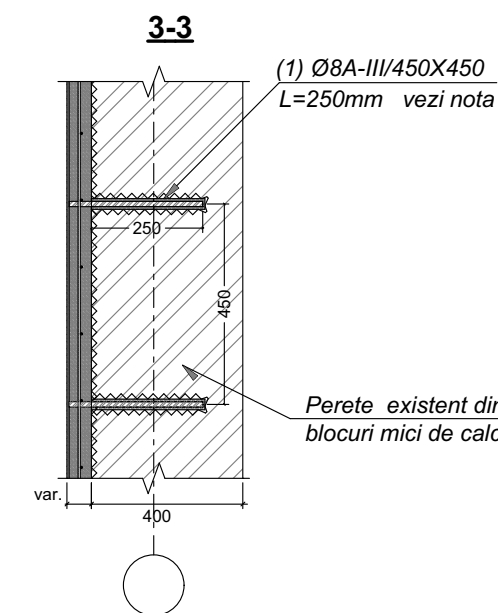
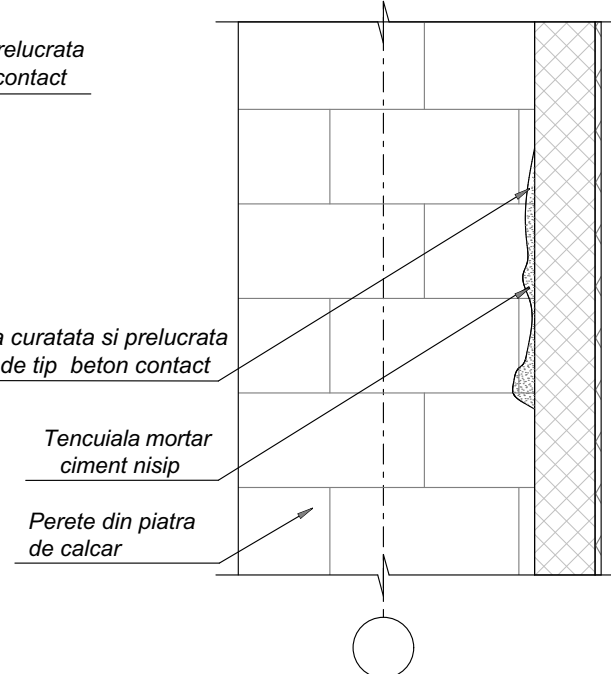
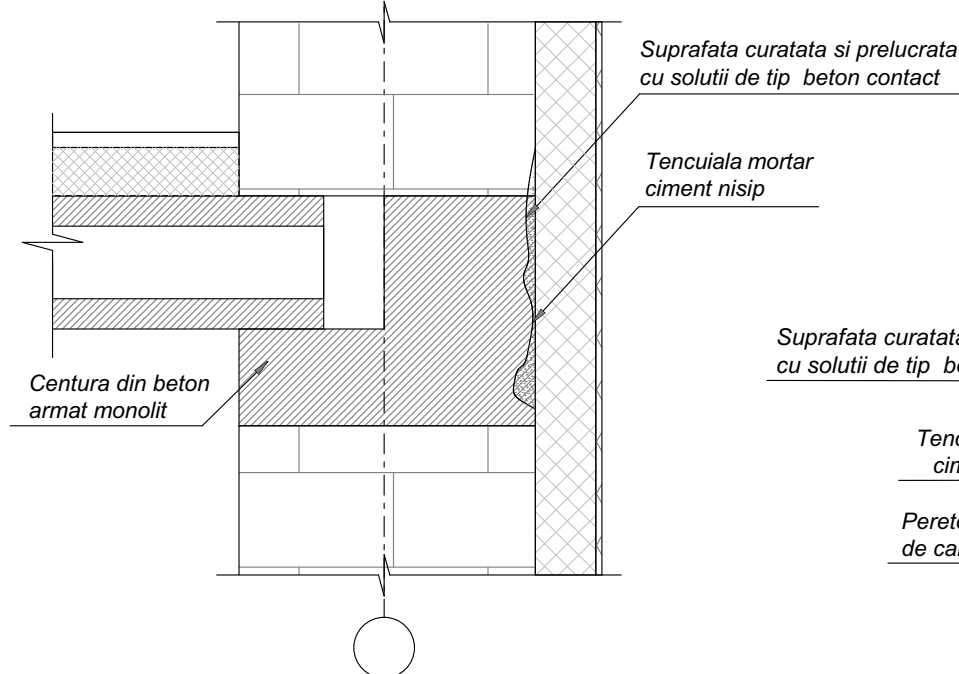
**FRAGMENT PERETE EXTERIOR REPARATIA PORTIUNILOR DEGRADATE** sc.1:25



**Nota:**  
 Toate materialele date (marca) poate fi înlocuite cu alta marca cu caracteristici similare.

**DETALIUL REPARATIEI CENTURII DEGRADATĂ** sc. 1:10

**DETALIUL REPARATIEI PERETELUI DEGRADAT** sc. 1:10



<b>BENEFICIAR:</b> Primăria mun.Cahul						<b>11-12/20- 3 - SA</b>			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047			
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20	BLOCURI "C"; "D"	Faza PE	Plansa 17m	Planse
Elaborat		Prepeșița A.			11/20	Noduri termoizolarea fațadelor	SRL „PROIECT-DESIGN” Licenta Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		

# Detalii la termoizolarea fatadelor

## LISTA LUCRARI NOI

### Lucrarile noi prevad:

- Instalarea lacrimarilor din tabla zincată la ferestre existente din PVC;
- Executarea pereului nou în jurul clădirii.
- Executarea termoizolării peretilor cu vata minerala 100mm si finisarea lor;
- Termoizolarea si placarea soclului;
- Termoizolarea tavanului in subsol;
- Termoizolarea podelelor la cerdac;
- Executarea canalelor de ventilare existente la acoperis;
- Executarea acoperişului pe sarpana din lemn;
- Montarea jgheburilor si burlanelor de scurgere existente.

### EXPLICATIA LUCRARILOR NOI

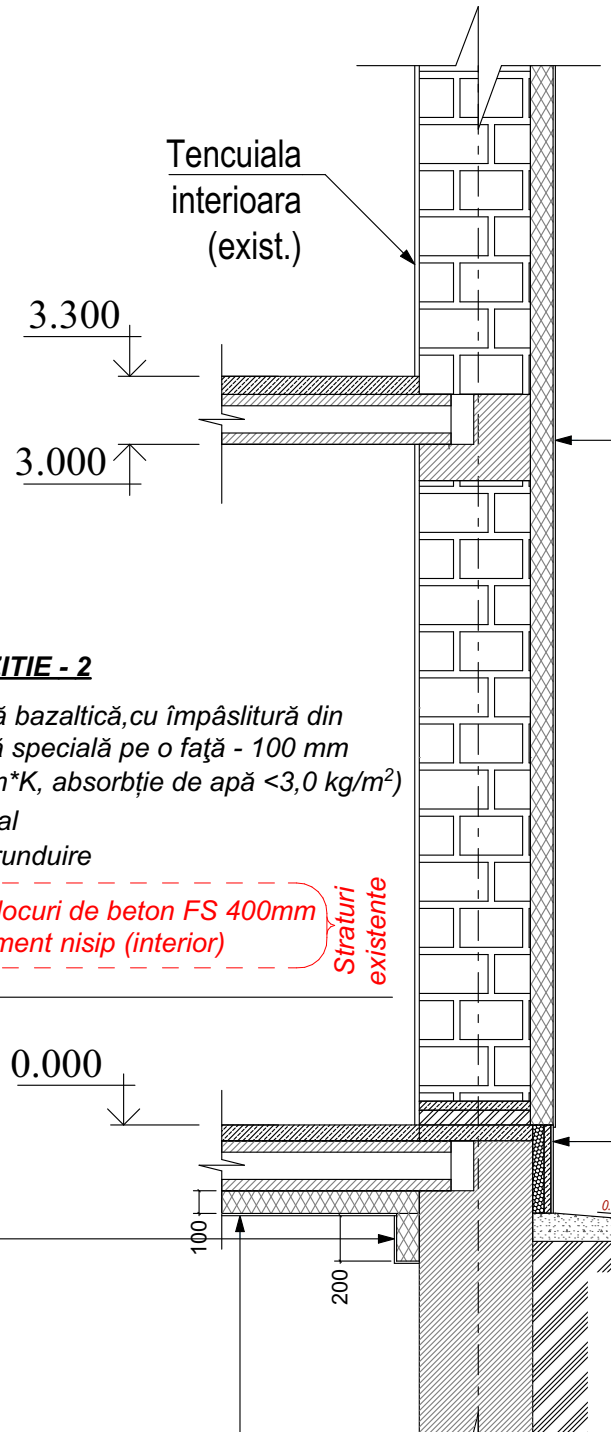
Nr.	Denumirea lucrarilor	Cantitate	Nota
Bloc "C"			
1	Reparatia portiunilor deteriorate peretilor	20,80 m <sup>2</sup>	20%
2	Termoizolarea și placarea soclului	17,60 m <sup>2</sup>	
3	Executarea pereului	29,80 m <sup>2</sup>	
4	Termoizolarea fațadelor	103,80 m <sup>2</sup>	
5	Termoizolarea tavanelor la subsol	155,70 m <sup>2</sup>	
6	Termoizolarea cerdacului (cimentoplast 150mm)	25,00 m <sup>3</sup>	
7	Sapa de nivelare la cerdac (semiuscata h-50mm)	166,40 m <sup>2</sup>	
8	Termoizolarea exterioara a glafurilor la timplarie 30mm	44,00 m.l.	
9	Montarea lacrimarilor noi din tabla zincata cu gros.0,5mm	12,00 m.l.	
10	Montarea sistemului de scurgere a apelor pluviale		
Bloc "D"			
1	Executarea canalelor de ventilare	24,00 m <sup>2</sup>	
2	Reparatia portiunilor deteriorate peretilor	20,90 m <sup>2</sup>	20%
3	Termoizolarea și placarea soclului	15,30 m <sup>2</sup>	
4	Executarea pereului	29,80 m <sup>2</sup>	
5	Termoizolarea fațadelor	104,30 m <sup>2</sup>	
6	Termoizolarea tavanelor la subsol	98,00 m <sup>2</sup>	
7	Termoizolarea cerdacului (cimentoplast 150mm)	16,50 m <sup>3</sup>	
8	Sapa de nivelare la cerdac (semiuscata h-50mm)	110 m <sup>2</sup>	
9	Termoizolarea exterioara a glafurilor la timplarie 30mm	43,40 m.l.	
10	Montarea lacrimarilor noi din tabla zincata cu gros.0,5mm	9,00 m.l.	
11	Montarea sistemului de scurgere a apelor pluviale		

### COMPOZITIE - 4

- Tencuială decorativă (color) și dupa caz vopsea de fațadă
- Clei "Caparol ArmaReno700" 3mm
- Plasă de armare
- Clei "Caparol ArmaReno700" 3mm
- Diblu de fațadă
- Vata minerala rigida 100 mm ( $\lambda = 0,0386 \text{ W/mK}$ , densitate 110kg/m<sup>3</sup>)
- Adeziv special pentru termoizolant
- Curățire și grunduire (prelucrare cu solutie "Primer")

- Perete din blocuri de calcar 400mm
- Tencuiala ciment nisip (interior)

Straturi existente



### COMPOZITIE - 2

- Plăci din vată bazaltică, cu împâslitură din fibră de sticlă specială pe o față - 100 mm ( $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ , absorbție de apă <3,0 kg/m<sup>2</sup>)
- Adeziv special
- Curățire și grunduire

- Perete din blocuri de beton FS 400mm
- Tencuiala ciment nisip (interior)

Straturi existente

### COMPOZITIE - 3

- Placarea cu caramidă de tip Klinker
- Adeziv exterior
- Grunduire
- Strat de întărire
- Diblu de fațadă
- Termoizolant XPS 100mm ( $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$  densitatea 30 - 45 kg/m<sup>3</sup>)
- Curățirea tencuiei vechi și grunduire (prelucrare cu solutie "Primer")

- Perete din blocuri de beton prefabricat (FS) 400mm

Straturi existente

### Nota:

1. Toate dimensiunile date in proiect se verifica si se ajusteaza la fata locului.
2. In procesul executiei lucrarilor, in cazul de necoincidenta a volumelor de lucru proiectate cu volumele de lucru din santier este obligatoriu sa fie instiinati proiectantii.

### COMPOZITIE - 1

- Pardosele linoleum pe adeziv
- Sapa cim-nisip 25mm
- Cheramzit-beton 600kg/m<sup>3</sup> gros. 55mm
- Planseu prefabricat cu goluri 220mm

Straturi existente

- Curățire și grunduire
- Adeziv special
- Plăci din vată bazaltică, cu împâslitură din fibră de sticlă specială pe o față - 100 mm ( $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ , absorbție de apă <3,0 kg/m<sup>2</sup>)

BENEFICIAR:  
Primăria mun.Cahul

11-12/20- 3 - SA

Mod.	Nr.part.	Foia	Nr.doc.	Semn.	Data.
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20
Elaborat		Prepeșița A.			11/20

Reconstrucția acoperişului tip plat în acoperişul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047

BLOCURI "C"; "D"			Faza	Plansa	Planse
			PE	18m	

Detalii la termoizolarea fațadelor. Lista lucrarilor noi.

SRL „PROIECT-DESIGN”  
Licenta Seria A MMII  
Nr. 055984 din 08.09.17





## Indicatii generale pentru lucrari de finisare

### - Tencuieli din mortar de ciment

Avand in vedere ca tencuielile sunt lucrari destinate sa ramana vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificata oricand, dupa terminarea intregului obiect.

Veficarea calitatii suportului pe care se aplica tencuiala se face in cadrul verificarii executiei acestui suport. Este absolut interzis de a aplica tencuiala peste suport ce nu a fost receptionat conform instructiunilor specifice. Inainte de executie a tencuielilor este necesar de a se verifica daca au fost receptionate toate lucrarile destinate a le proteja sau lucrari care prin executie ulterioara ar provoca deteriorarea tencuielilor: invelitori, plansee, balcoane, instalatii ,tamplarii pe toc, etc. Se va verifica daca o data cu executia suportilor au fost montate toate piesele necesare fiecarei tamplarii sau instalatiile.

Materialele nu pot fi introduse in lucrare decat daca s-a verificat in prealabil de catre dirigiinele de santier ca acestea au fost livrate cu certificate de conformitate, care sa confirme ca sunt corespunzatoare cu normele respective.

Pe parcursul lucrarii este necesar a se verifica daca se respecta tehnologia de executie, utilizarea tipului si compozitiei mortarului, precum si aplicarea straturilor succesive fara depasiri de grosimi maxime. Se vor lua masuri impotriva uscarii prea rapide (vint, insorire), spalarii de ploaie sau inghetului.

Eventualele fisuri existente in zidarie se vor injecta cu lapte de ciment pentru refacerea continuitatii.

Este absolut necesara reducerea umiditatii generale a cladirii care influenteaza negativ structura acesteia.

### - Tencuieli gletuite:

Gletul va fi prevazut ca strat suport pentru realizarea finisajelor de calitate superioara ( ex.: vopsitorii cu vopsea l avabila la pereti si tavane).

Stratul de glet se va executa prin intinderea si netezirea pastei cu otelul de glet, pe suprafete de max.1 m pentru a se putea realiza netezirea inainte de intarirea pastei.

Grosimea stratului de glet de 1-3 mm se obtine prin doua-trei aplicari si nivelari succesive.

Se va verifica planeitatea suprafetei gletului, folosind dreptarul metalic.

Suprafata obtinuta trebuie sa fie perfect neteda la pipait, eventualele asperitati vor fi curatate si netezite cu hartie fina sticlata. Pentru suprafetele peretilor executati din blocuri din b.c.a., cu rosturi subtiri de 2-3 mm, se va aplica gletul de netezire pe baza de aracet si nisip fin avind compozitia 1:2:0,5 (aracet DP 25 ; nisip fin 0,2 mm; apa) in volume.

Aplicarea gletului de netezire se va face cu drisca de glet, in straturi de 1 mm grosime sau folosind aparatul de zugravit manual sau electric, sau pistolul de tencuit.

Netezirea se va face manual, cu drisca de glet (otel ul de glet).

Defecte ce nu se admit urmatoarele defecte:

\*Umflaturi, coscoviri, ciupituri (impuscaturi de var), pete, efluorescente, crapaturi, fisuri, lipsuri la glafurile ferestrelor, la pervazuri, plinte, obiecte tehnico-sanitare.

\*Zgrunuri mari (pana la max. 3 mm) si zgarieturi adanci formate la driscuire, la stratul de acoperire.

Vor fi clasificate drept defectuoase, lucrarile care nu respecta prevederile prezentelor specificatii precum si cele la care se remarca urmatoarele neregularitati:

- Nu respecta indicatiile prevazute in proiect privind grosimea, trasajul, acoperirea, planeitatea, niformitatea (ca prelucrare), muchiile de racordare ale zidurilor cu tavanul, glafurile, muchiile golurilor de usi sau ferestre, spaleti.

- Nu respecta verticalitatea si orizontalitatea suprafetel or si muchiilor, planeitatea suprafetel or tencuite.

- Nu s-a respectat tehnologia de executie specificata, fapt care a condus la deteriorari ale lucrarilor.

### - Placaje din placi de faianta si gresie.

Placile vor avea urmatoarele caracteristici fizico - chimice:

- coeficientul de absorbtie a apei: max. 18% pentru placile de faianta si max. 2,5% pentru placile de gresie.

- la incercarea de rezistenta la fisurare fina, mostrele nu vor prezenta nici o astfel de fisurare;

- la incercarea de rezistenta chimica, finisajul (glazura) va ramane nedeteriorata.

Placile nu vor prezenta pete de culoare inchisa cu aria mai mare de max. 1,5 mm<sup>2</sup> la max. 2% din esantion, fisuri in glazura, ingrosari ale glazurii sau zone insuficient glazurate, aspect de "inghetat" sau cristalin si zone aspre.

Montajul placaj ului se va face cu placi de faianta sau de gresie cu paste adezive asa cum specifica producatorul (proiectantul).

### Operatiuni pregatitoare:

Inainte de inceperea operati unilor de pl acare cu placi de faianta sau gresie, se vor fi executat celelalte lucrari de finisaj dupa cum urmeaza:

- Invelitoarea cladirii, cu executarea scurgerilor in solutia definiti va, astfel incat suprafetele pe care se executa placarea sa fie ferite de actiunea precipitatiilor atmosferice;

- Montarea tocurilor la ferestre si a tocurilor si captuselilor la usi, in afara pervazurilor care se vor monta dupa executarea placajelor.

- Tencuirea tavanelor si a suprafetel or care nu se placheaza, in incaperile unde se vor executa placaje.

- Montarea conductelor sanitare, electrice, de incalzire, ingropate sub placaj si probarea acestora sub presiune.

Montarea diblurilor sau a dispozitivelor pentru fixarea obiectelor sanitare, eventualele gauri ulterioare urmand a fi date numai cu burghiul.

- Executarea pardoselilor reci (mozaic turnat, placi mozaicate, placi de gresie, marmura, etc.).

- Executarea pardoselilor calde (din parchet, din P.V.C. etc.) care se degradeaza la umiditate mare, se va face numai dupa montarea pl acajul ui.

Nu se va incepe lucrul pana ce lucrarile deja executate (pardoseala) nu vor fi protej ate satisfactor. Inainte de inceperea lucrarilor de pl acare se va face o inspectar e a suprafetel or ce urmeaza a fi placate. Nu se va incepe lucrul pana ce nu vor fi indreptate eventualele e neregularitati constatate (abateri pe verticala si orizontala cat si eventual e vicii sau degradari aparente).

Aplicarea placilor de faianta sau gresi e se va face numai pe suprafete uscate, pregatite in prealabil si care se inscriu in abateri de la planeitate cuprinse intre 3 mm/m pe verticala si 2mm/m pe orizontala.

Eventualele neregularitati locale nu vor depasi 10 mm (umflaturi sau adancituri).

In cazul cand aceste abateri sunt depasite, suprafetel e vor fi indreptate prin completarea cu mortar sau chit. Grosimea stratului de mortar nu trebui e sa depaseasca 1-2 cm.

Inainte de inceperea lucrarilor de placare se vor executa urmatoarele operatiuni:

- indepartarea eventualelor resturi de mortar, praf, pete de grasime, etc.

- rosturile zidariei (orizontale si verticale) trebuie sa se curete bine pe o adancime de cca 1 cm, pentru ca mortarul de fixare sa adere cat mai bine pe aceste suprafete.

BENEFICIAR:						11-12/20- 3 - SA		
Primăria mun.Cahul						Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047		
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	Faza	Plansa	Planse
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20	PE	19	
Elaborat		Prepelița A.			11/20			
Indicații generale pentru lucrări de finisare - început						SRL „PROIECT-DESIGN” Licența Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		



- Abaterile admise pentru suprafetele finisate vor fi de +/- 2 mm sub dreptarul de 1,20 m lungime.

Trasarea suprafetelor care urmeaza a se placa se va face atat fata de orizontala cit si fata de verticala. Trasarea se va face cu dreptarul de lemn de maximum 2 m lungime si cu ajutorul repenelor alcatuite din bucati de faianta sau gresie fixate provizoriu cu mortar de ipsos pe suprafata respectiva a tencuielii, in imediata vecinatate a suprafetei care se placheaza. Firul cu plumb, lasat la fata reperelor trebuie sa reprezinte linia suprafetei placajului care urmeaza sa se execute.

Executia lucrarilor de placare se va efectua respectand urmatoarele cerinte:

- Dupa terminarea operatiilor de trasare se poate trece la executarea aplicarii placajului in urmatoarea succesiune de operatii.

- Placile de faianta sau gresie se vor curata de praf si impuritati, se vor tine in apa timp de 10-15 minute inainte de inceperea placarii si apoi se vor scurge de apa timp de 5 – 10 minute.

- Nu se vor folosi pentru placare placile ude.

- Asezarea placilor va incepe de la nivelul pardoselii, avand grija sa corespunda rosturile pardoselii in cele ale placajului daca nu se specifica altfel si corelandu-se placajul (reglat perfect la orizontala) cu pardoseala al carei nivel poate fi inclinat.

- Montarea placilor se va face prin aplicarea cu mistria pe dosul placii a mortarului sau a pastei adezive, dupa caz si aplicarea placilor prin apasare pe stratul suport.

Dupa asezarea fiecarui rand de placi se va curata mortarul in surplus si se va turna, in gol urile ramase in spatiele placilor, lapte de ciment.

- Se controleaza de fi ecare data cu dreptarul.

Dupa cca. 5-6 ore de la terminarea executarii placajului, rosturile dintre placi se vor curata prin frecare. Dupa aceasta operatie, rosturile se vor umple cu pasta de ciment alb, daca nu se specifica altfel, la un interval de timp de 6-8 ore de la terminarea executarii placajului pe intreaga suprafata din incaperea respectiva.

Se vor lua urmatoarele masuri de protejarea lucrarilor de placaje:

- Spatiile in care s-au executat placajele de faianta sau gresie, vor fi inchise si se vor pastra astfel pana la uscarea perfecta a lucrarii.

- Placajele vor fi protejate de deteriorari pana la receptia lucrarii.

- In timpul sezonului calduros, suprafetele expuse la soare vor fi acoperite cu foi de panza de sac in fasii sau foi care timp de 2 zile vor fi in permanenta umezite.

Verificarea la receptia a lucrarilor se efectueaza dupa cum urmeaza:

- Suprafata placajului se va verifica cu dreptarul de 1,20 m, si se va admite cel mult o unda cu sageata de maximum 2 mm.

- Placajul trebuie sa prezinte o uniformitate a culorii pe intreaga suprafata; nu se admit diferentieri de tonuri intre panourile montate si nici in cadrul aceluasi panou; nu se admit pete de murdarie, locuri vizibile cu smalt defect, etc.

- Randurile de placi trebuie sa fie regulate, cu rosturi rectilinii in continuare sau alternate, de latime uniforma si bine umplute cu lapte de ciment alb.

- Se vor considera defectiuni ce trebuiesc remediate local sau total urmatoarele:

\*Nerespectarea prezentului caiet de sarcini.

\*Pozitionarea defectuoasa a placilor cu abateri fata de verticala si orizontala.

\*Nerespectarea continuitatii si dimensiunilor rosturilor pe cele doua directii.

\*Aplicarea la muchiile peretilor sau stalpilor a unor placi normale si nu a placilor speciale cu muchia glazurata, sau a profilelor de colt.

\*Deteriorari ale placajului rezultate din protejarea necorespunzatoare a lucrarilor pana la receptie: fisurari ale pl acilor, desprinderi ale placilor de stratul suport, pete, etc.

### **-Zugraveli si vopsitorii**

Zugravelile si vopsitoriile fiind lucrari destinate a ramine vizibile, calitatea lor din punctul de vedere al aspectului poate fi verificata oricand, chiar dupa terminarea intregului obiectiv si in consecinta nu este necesar a se incheia procese - verbale de lucrari ascunse.

Verificarea calitatii suportului pe care se aplica zugravelile, vopsitoriile, se face in cadrul verificarii executarii acestui suport (tencuieli, zidarii, betoane, gleturi, elemente de tamplarie, instalatii).

Este interzis a se incepe executarea oricaror lucrari de zugraveli, vopsitorii sau tapete, inainte ca suportul sa fi fost verificat cu atentie de catre dirigintele de santier, privind indeplinirea conditiilor de calitate a stratului suport.

Verificarea calitatii zugravelilor, vopsitoriilor, se face numai dupa uscarea lor completa si are ca scop principal depistarea defectelor care depasesc abaterile admisibile in vederea efectuarii remedierilor si a eliminarii posibilitatilor ca aceste defecte sa se repete in continuare.

Inainte de inceperea lucrarilor de zugraveli, vopsitorii este necesar a se verifica daca au fost executate si receptionate toate lucrarile destinate a le proteja (invetitori) sau a caror executie ulterioara ar putea provoca deteriorarea lor (conducte de instalatii, tamplarie) precum si daca au fost montate toate piesele auxiliare: (dibluri, console, suportii pentru obiecte sanitare sau elemente de incalzire).

Dirigintel e de santier trebui e sa verifice toate materialele inainte de a fi introduse in lucrare.

Materialele trebuiesc livrate cu certificat de conformitate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor respective.

Pe parcursul executiei lucrarilor este necesar a se verifica tehnologia de executie, prevazuta in prescriptiile tehnice, utilizarea retetelor si compozitiei amestecurilor indicate, precum si aplicarea straturilor succesive in ordinea si la intervalele de timp prescrise.

Se va urmari aplicarea masurilor de protectie impotriva uscarii bruste (vant, insorire), spalarii prin ploaie sau inghet.

Verificarile care se efectueaza la verificarea unei faze de lucrari se face cel putin cate una la fiecare incapere si cel putin cate una la fiecare 100 mp.

La receptionarea preliminara se efectueaza direct de catre comisie aceleasi verificari, dar cu o frecventa de minim 1/5 din frecventa precedenta.

BENEFICIAR:						11-12/20- 3 - SA		
Primăria mun.Cahul						Reconstrucția acoperișului tip plat în acoperișul tip șarpanta cu termoizolarea tavanului, termoizolarea și finisarea fațadelor clădirii Grădiniței de copii Nr.4 "Zâmbetul" din mun.Cahul, str.Mihai Viteazul nr.45, nr. cadastral 1701121.047		
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semn.	Data.	Faza	Plansa	Planse
A.Ș.P.		Limbas S.			11/20	BLOCURI "C"; "D"	PE	20
Elaborat		Prepeșița A.			11/20			
Indicații generale pentru lucrări de finisare - sfârșit						SRL „PROIECT-DESIGN” Licența Seria A MMII Nr. 055984 din 08.09.17		

