

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea: „Lucrări de reparație capitală a clădirii administrative situate pe str. Renașterii, nr. 55, or. Telenești, inclusiv reparația acoperișului”

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție: Cererea ofertelor de preturi

(tipul procedurii de achiziție)

***Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

https://ipcbi.gov.md/sites/default/files/media/documents/2026-01/plan_general_de_achizitii_publice_pentru_anul_2026.pdf

1. Denumirea autorității contractante: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
2. IDNO: 1023601000142
3. Adresa: str. A. Pușkin, nr.47, or.Chisinău
4. Numărul de telefon/fax: 022-20-76-00, 022-20-76-79, 022-20-76-35
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: info@ipcbi.gov.md,
<https://ipcbi.gov.md/ro>
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, ținerea registrului bunurilor imobile și SIA de domeniu, executarea lucrărilor cadastrale.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot împarte)
1	45453000-7	„Lucrări de reparație capitală a clădirii administrative situate pe str. Renașterii, nr. 55, or. Telenești, inclusiv reparația acoperișului”	lucrări		Conform Caietului de sarcini. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări incluse	1 639 700,00
Valoarea estimativă totală fără TVA						1 639 700,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____
10. În cazul în care contractual este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot; ✓
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: Executarea lucrărilor în termen de 90 zile.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2026

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): -----
(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cerere de participare	Conform Anexei nr.7 din Documentația standard de lucrări, completată și semnată prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligativiu
2.	Oferta	Conform formularului de ofertă anexat în SIAR SAP la documentația de atribuire, completat și semnat prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligativiu
3.	Devizele F7, F5, F3	Formularele de deviz F7, F5, F3, Original, semnate prin semnătură electronică de către operatorul economic. Notă: La elaborarea devizelor solicităm adițional să prezentați prin notă (modelul/brandul) aparatelor de aer condiționat, care urmează a fi instalate, semnată prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligativiu
4.	DUAE - Formularul standard al documentului unic de achiziții european.	Formularul DUAE, completat și semnat prin semnătură electronică de către operatorul electronic.	Obligativiu
5.	Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 60 zile.	Declarație privind valabilitatea ofertei, conform Anexei nr.8 din Documentația standard de lucrări, completată și semnată prin semnătură electronică de către operatorul economic	Obligativiu
6.	Scrisoare de Garanție bancară de 1% din valoarea ofertei fără TVA	Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.9 din documentația standard de lucrări, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN:MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică.	Obligativiu

7.	<p>Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, eliberat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a Republicii Moldova.</p> <p>Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică.</p>	<p>Original, conform Anexei nr.22 din Documentația standard de lucrări actualizată, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice de către operatorul economic.</p> <p>Link documentația standard de lucrări: https://tender.gov.md/ro/content/documenta%C8%9Bia-standard-pentru-realizarea-achizi%C5%A3iilor-publice-de-lucr%C4%83ri</p>	Obligativ
8.	<p>Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.</p>	<p>Certificat/Decizie/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice. Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice de către operatorul economic.</p>	Obligativ
9.	<p>Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier, angajat prin ordin în cadrul companiei.</p>	<p>Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor, semnat prin semnătură electronică de către operatorul economic a Certificatului de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier și Ordin de angajare a acestuia.</p>	Obligativ
10.	<p>Grafic de executare a lucrărilor (90 zile)</p>	<p>Conform Anexei nr.10 din Documentația standard de lucrări, completată și semnată prin semnătură electronică de către operatorul economic.</p>	Obligativ
11.	<p>Declarație privind experiența similară pentru perioada 2023-2025, dovada a cel puțin 3 copii ale contractelor similare obiectului achiziției, a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract sau mai mare.</p>	<p>Conform Anexei nr.12 din Documentația standard de lucrări, completată și semnată prin semnătură electronică de către operatorul economic, confirmate prin prezentarea contractului de antrepriză și procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p>	Obligativ
12.	<p>Lista principalelor lucrări executate și finisate în ultimul an de activitate.</p>	<p>Declarație privind lista principalelor lucrări executate și finisate în ultimul an de activitate conform Anexei nr.13 din Documentația standard de lucrări, completată și semnată prin semnătură electronică de către operatorul economic.</p>	Obligativ
13.	<p>Dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.</p>	<p>Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, conform Anexei nr.14 din Documentația standard de lucrări, completată și semnată prin semnătură electronică de către operatorul economic.</p>	Obligativ
14.	<p>Personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului.</p>	<p>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, conform Anexei nr.15 din Documentația standard de lucrări, completată și semnată prin semnătură electronică de către operatorul economic.</p>	Obligativ
15.	<p>Disponibilitatea de personal angajat (nu mai puțin de 15 muncitori).</p>	<p>Declarația pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice de către operatorul economic, prin care va asigura executarea lucrărilor pe șantier. (nu mai puțin de 15 muncitori).</p>	Obligativ

16.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.	Conform Anexei nr.16 din Documentația standard de lucrări, completată și semnată prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligatori
17.	Perioada de garanție a lucrărilor executate, minim - 5 ani – maxim - ..., din momentul semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.	Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.	Obligatori
18	Dovada de resurse financiare în mărime de – 1 000 000,00 lei. La data prezentării ofertei, disponibili în contul bancar al întreprinderii (companiei) sau prin linia de creditare cu bani disponibili la zi, confirmate prin documente bancare.	Extras bancar la zi, cu confirmarea soldului disponibil în contul bancar sau prin linia de creditare, semnat și ștampilat de către bancă și semnătura electronică a ofertantului. (Ofertantul trebuie să prezinte extrasul bancar sau confirmarea soldului disponibil din linia de creditare cu bani disponibili la data prezentării ofertei, în sumă de 1 000 000,00 lei)	Obligatori
	Notă**	Această cerință este o dovadă a disponibilității și posibilității ofertantului de a procura resursele materiale necesare în vederea îndeplinirii calitative a lucrărilor care vor fi contractate în termenul stabilit.	
19.	Prezentarea de dovezi privind conformitatea produselor (materialelor), identificată prin referire la specificații sau standard relevante.	Prezentarea certificatelor de conformitate valabile, privind produsele ce urmează a fi folosite la executarea lucrărilor, confirmate prin semnătura electronică a operatorului economic.	Obligatori
20.	Resursele materiale demontate re folosibile, vor fi încărcate, transportate și depozitate de către operatorul economic desemnat câștigător la un depozit al Beneficiarului, cu coordonarea preventivă a reprezentantului Beneficiarului, în baza unui act de predare – primire. Operatorul economic își asumă cheltuielile privind încărcarea, transportarea și evacuarea materialelor demontate.	Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.	Obligatori
21.	Garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.	Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.10 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN: D52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția de bună execuție a contractului la procedura de achiziție publică.	Obligatori pentru agentul economic desemnat câștigător

22.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice.	Obligatoriu pentru agentul economic desemnat câștigător
-----	---	--	---

17. **Garanția pentru ofertă**, în cuantumul de 1%, din valoarea ofertei fără TVA.

18. **Termenul de garanție a lucrărilor executate** **minim 5 ani – maxim.....** .

19. **Garanția de bună execuție a contractului**, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, conform art.68, p.(8), Legea nr.131 din 03.07.2015, se prezintă la semnarea contractului. (modalitatea depunerii garanției de bună execuție se precizează după selectarea agentului economic potențial câștigător).

20. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), nu se aplică**

21. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): conform SIA RSAP**

22. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică.**

23. **Ofertele se prezintă în valută Lei MDL**

24. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.**

25. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr.d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
1.	Prețul ofertei	80
2.	Perioada de executare a lucrărilor	10
3.	Perioada de garanție a lucrărilor	10
	Total punctaj	100
	Notă: Formulele de calcul la cei 3 factori vor fi anexate în SIA RSAP	

26. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
- pe: [data] conform SIA RSAP

27. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: *Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP***

28. **Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile**

29. **Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP**
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:**

limba română

32. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică**

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu este cazul
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimate pentru publicarea anunțurilor viitoare:
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Conform SIA RSAP
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: Conform SIA RSAP
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | accepta |
| sistemul de comenzi electronice | accepta |
| facturarea electronică | accepta |
| plățile electronice | accepta |
39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): _____
(se specifică da sau nu)
40. Alte informații relevante: _____

Conducătorul grupului de lucru: _____ Radu CHILARU