

CONTRACT – MODEL

**CONTRACT Nr.
privind achiziția de servicii**

I. PARTEA GENERALĂ

**Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor
și a instalațiilor frigorifice**

Cod CPV: 50710000-2

„_____” _____ 2023

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
_____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare Prestator _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare Beneficiar IDNO 1002600024700, data 19.07.2017, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea **Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice**, denumite în continuare „**Servicii**” conform procedurii de achiziții publice de tip **cererea ofertelor de prețuri** nr. _____ din _____, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. ____ din _____.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- a) **Specificații tehnice - Anexa nr. 1;**
- b) **Adresele de prestare a Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor - Anexa nr. 1.1;**
- c) **Adresele de prestare a Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice - Anexa nr. 1.2;**
- d) **Cerințe obligatorii privind serviciile de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor - Anexa nr. 1.3;**
- e) **Cerințe obligatorii privind serviciile de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice - Anexa nr. 1.4;**
- f) **Specificații de preț - Anexa nr. 2.**

- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta **Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice**, conform prevederilor din **Anexele nr. 1, 1.1-1.4 și 2**, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele Anexelor nr. **1, 1.1-1.4 și 2**.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. **Termenul-limită de prestare a Serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor va fi de 20 (douăzeci) zile lucrătoare și a instalațiilor frigorifice va fi de 10 (zece) zile lucrătoare iar termenul-limită de prestare a Serviciilor de mentenanță va fi de 3 (trei) zile din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului.**
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
- **Factura fiscală;**
 - **Actul de prestare a Serviciilor;**
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în pct. 2.2 se vor prezenta Beneficiarului de către Prestator la etapa finală de prestare a Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră efectuată corespunzător în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.
- 2.4. Locul prestării Serviciilor: **Agenția Servicii Publice, conform adreselor indicate în Anexele nr. 1.1 și 1.2 al Contractului.**

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificațiile de preț din **Anexa nr. 2** la prezentul Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, constituie: _____ lei.
- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar: **în termen de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare după prestarea Serviciilor, prezentarea facturii fiscale, actului de prestare a Serviciilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.**
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare – primire

- 4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în **Anexele nr. 1, 1.1-1.4 și 2** ale prezentului Contract și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în cerințele din Anexa nr. **1, 1.3-1.4** ale prezentului Contract.
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plăților. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul **10.4**.

5. Standarde

- 5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare și **Anexele nr. 1, 1.1-1.4 și 2** ale prezentului Contract.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de valabilitate a Contractului;

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a Contractului. Când se execută pct. 7.1. și pct. 7.3., părțile modifică Contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a Contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate, conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de **5 zile** lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care răspunsul nu este dat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de **20 zile** lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de **5 zile** lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de **5 zile**, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea Serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului, într-un termen nominalizat supra, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea Serviciilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună execuție a Contractului agreată de către Beneficiar este scrisoarea bancară sau ordinul de plată la contul Beneficiarului în cuantum de **5,0%** din suma totală a Contractului cu TVA.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract sau pentru prestarea necorespunzătoare a acestora, Prestatorul i se reține garanția de bună execuție constituită, conform prevederilor pct. 10.1.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de **0,1%** din suma Serviciile neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5,0%** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea prestării Serviciilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor prestării acestora depășește 10 (zece) zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în scris. În caz dacă Beneficiarul acceptă explicația Prestatorului, ultimul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se reține garanția constituită, conform prevederilor pct. 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere a Serviciilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de **0,1%** din suma neachitată în termen, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **2,0%** din suma totală a prezentului Contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului, conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Cerințelor tehnice solicitate de către Beneficiar.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare instanței de judecată competente, conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când Contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării.

12.6. Prezentul Contract este valabil până la **31.12.2023**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa: Telefon: Banca: IBAN: Codul băncii: Cod TVA: Cod fiscal: Email:	Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42 Telefon: 022-50-44-20 IBAN: MD97VI000002224212555MDL Banca: „Victoriabank” S.A. Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Cod fiscal: 1002600024700 Codul băncii: VICBMD2X884

Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

Anexa nr. 1
la Contractul nr. _____
din _____ 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE - conform datelor din anexa nr. 22

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

Adresele de prestare a Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

1.1 Servicii de deservire tehnică și mentenanța climatizoarelor de tip split

(cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor)

Tabelul nr. 1

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii	Adresa	Cantitatea	
1	Anenii Noi	CM	str. A. Suvorov, 2B	9
		BÎT și DCA	str. Tighina, 8	3
		SCT	str. Tighina, 8	14
2	Basarabeasca	CM	str. Naberejnaia, 9	5
		SCT	str. Școlinaia, 2A	4
3	Bălți	CM	piața V. Alecsandri, 8	16
		SÎT și CCA	str. Ștefan cel Mare, 131	4
		SCT	str. M. Sadoveanu, 1A	14
		SÎUD	str. Moscovei, 13	3
4	Briceni	CM	str. Independenței, 21	2
		BÎT și DCA	str. Uzinelor, 2L	5
		SCT	str. Independenței, 34	8
5	Cahul	CM	bd. Republicii, 24G	14
		SSC	bd. Victoriei, 18	2
		SCT	str. B. P. Hașdeu, 13	15
		SÎUD	str. 31 august 1989, 11	2
6	Cantemir	CM	str. Basarabiei, 4	1
		SCT	str. M. Eminescu, 11	3
7	Căinari	SEAI	str. Trandafirilor, 57	4
		SCT	str. C. Negraia, 8	1
8	Călărași	CM	str. Bojole, 2	5
		BÎT și DCA	str. Ștefan cel Mare, 6	5
		SSC	str. Biruinței, 1	3
		SCT	str. P. Halippa, 13	9
9	Căușeni	CM	str. M. Eminescu, 4	6
		SÎT și CCA	str. Alba Iulia, 46	6
		SCT	str. Meșterul Stanciu, 3	7
		SÎUD	str. A. Mateevici, 3A	2
10	Ceadâr-Lunga	CM	str. Lenin, 9B	13
		SCT	str. Lenin, 52	4
11	Cimișlia	CM	str. Alexandru cel Bun, 133	14
		SCT	str. Ștefan cel Mare, 14	6
12	Comrat	CM	str. Lenin, 36	12

		SCT	str. Trețiacov, 36/1	9
		SÎUD	str. Komsomoliscaia, 24A	1
13	Coșnița	SEAI	str. Păcii, 49	2
		SSC	str. Păcii, 49	5
		SCT	str. M. Eminescu, 8A	3
14	Criuleni	CM	str. 31 august 1989, 139	2
		SÎT și CCA	str. Orheiului, 56	5
		SSC	str. 31 august 1989, 108	2
		SCT	str. 31 august 1989, 139	9
15	Dondușeni	CM	str. 31 august 1989, 6/1	4
		SCT	str. Independenței, 43	5
16	Drochia	CM	str. Mitropolit Varlaam, 2F	1
		BÎT și DCA	str. C. Cecal, 29	6
		SSC	str. Independenței, 17	2
		SCT	str. Mitropolit Varlaam, 35	10
17	Dubăsari (Ustia)	SEAI	str. Ștefan cel Mare, 61	6
18	Edineț	CM	str. 31 august 1989, 40	1
		SÎT și CCA	str. Iu. Gagarin, 72	6
		SSC	str. Independenței, 59	2
		SCT	str. 31 august 1989, 40	11
		SÎUD	str. Ștefan Vodă, 18	2
19	Fălești	CM	str. Ștefan cel Mare, 18	9
		BÎT și DCA	str. Ștefan cel Mare, 138	4
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 18	4
		SCT	str. Ștefan cel Mare, 38	6
20	Florești	CM	bd. Victoriei, 1/58	7
		BÎT și DCA	str. Victoriei, 55	1
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 63	5
		SCT	str. Gării, 5	5
21	Glodeni	CM	str. V. Zgîrcea, 15/1	3
		BÎT și DCA	str. Ștefan cel Mare, 40	4
		SSC	str. Tricolorului, 30	2
		SCT	str. Tricolorului, 32	5
22	Hîncești	CM	str. Chișinăului, 12A	8
		SÎT și CCA	str. Industrială, 1A	3
		SÎUD	str. M. Hîncu, 148A	3
		SCT	str. M. Hîncu, 157	12
23	Ialoveni	CM	str. Alexandru cel Bun, 31	7
		BÎT și DCA	str. Basarabiei, 2/4	7
		SCT	str. Prieteniei, 12	12
24	Leova	CM	str. B. P. Hașdeu, 2B	1
		SSC	str. Independenței, 5	1
		SCT	str. Gorki, 5	3
25	Nisporeni	CM	str. Ioan Vodă, 5	9
		SCT	str. Alexandru cel Bun, 55	3
26	Ocnița	CM	str. M. Viteazul, 72B	7
		SSC	str. Independenței, 49	4
		SCT	str. M. Viteazul, 21A	7
27	Orhei	CM	str. V. Lupu, 47	3
		SÎT și CCA	str. Unirii, 51	6

		SSC	str. T. Ciobanu, 4	4
		SCT	str. V. Lupu, 38	10
28	Otaci	SEAI	str. V. Gaiciuc, 20	4
29	Rezina	CM	str. A. Matrosov, 4	5
		SÎT și CCA	str. M. Eminescu, 1	2
		SSC	str. M. Eminescu, 1	2
		SCT	str. M. Eminescu, 6	1
30	Rîșcani	CM	str. Ștefan cel Mare, 1	15
		SCT	str. 31 august 1989, 18	9
31	Sănătăuca	SEAI		6
		SSC		3
32	Sîngerei	CM	str. Independenței, 95/3	4
		SSC	str. B. Glavan, 5	6
		SCT	str. Independenței, 96	7
33	Soroca	CM	str. I. Creangă, 19/1	3
		BÎT și DCA	str. Ștefan cel Mare, 92	6
		SSC	str. Independenței, 74	3
		SCT	str. M. Sadoveanu, 21	8
		SÎUD	str. Alexandru cel Bun, 16	1
34	Strășeni	CM	str. M. Eminescu, 51	9
		BÎT și DCA	șos. Chișinăului	2
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 92	3
		SCT	str. Ștefan cel Mare, 135	8
35	Șoldănești	CM	str. 31 August 1989, 7	14
		SSC	str. Păcii, 13B	3
36	Ștefan Vodă	CM	str. N. Testițișanu, 4	4
		BÎT și DCA	str. Industrială, 8	4
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 31	3
		SCT	str. 31 august 1989, 15	4
37	Taraclia	CM	str. Ștefan cel Mare, 32	2
		SCT	str. Ștefan cel Mare, 19A	7
38	Telenești	CM	str. 31 august 1989, 18	8
		BÎT și DCA	str. Ștefan cel Mare, 66	1
		SCT	str. Renașterii, 62A	6
39	Ungheni	CM	str. Națională, 21	8
		SÎT și CCA	str. Ștefan cel Mare, 164	6
		SCT	str. M. Eminescu, 24	8
40	Varnița	SEAI	str. G. Braga, 2A	9
		BÎT și DCA	str. G. Braga, 2A	2
		SSC	str. Tighina, 66	5
41	Vulcănești	CM	str. Lenin, 93B	5
		BÎT și DCA	str. Plotnicov, 36	2
		SSC	str. Iu. Gagarin, 40	2
		SCT	str. Lenin, 88	3
42	mun. Chișinău		str. A. Pușkin, 42	81
43	mun. Chișinău		str. G. Grosu, 7	19
44	mun. Chișinău		str. Gh. Asachi, 11/1	11
45	mun. Chișinău		str. Columna, 65	44
46	mun. Chișinău	Call-centru	bd. Moscovei, 8	9
47	mun. Chișinău	DGSC	str. M. Viteazul, 11/1	12

	mun. Chișinău	SSC	str. M. Cebotari, 1	10
	Centru		str. A. Mateevici, 25	4
	Ciocana		str. Mircea cel Bătrîn, 3	7
48	mun. Chișinău	SCT	str. A. Pușkin, 47	110
	SCT Chișinău		str. Armenească, 42B	30
	SCT Chișinău 1		str. Ialoveni, 100B	21
49	mun. Chișinău	CM 1	str. M. Viteazul, 11/1	4
		CM 2	str. A. Pușkin, 47	7
		CM 3	str. M. Sadoveanu, 17	4
		CM 4	str. Decebal, 6	2
		CM 5	str. Alexandru cel Bun, 56	4
50	mun. Chișinău	DÎT și CCA	str. Salcîmilor, 28	71
51	mun. Chișinău	BÎT №1	str. Bucureiei, 18a	5
52	mun. Chișinău	BÎT №2	str. Calea Ieșilor, 14	3
53	mun. Chișinău	BÎT №4	str. Muncești, 271A	4
54	mun. Chișinău	BÎT №6	str. S.Rădăuțanu, 1	2
55	mun. Chișinău	BÎT №7	str. Pietrăriei, 3	4
56	mun. Chișinău	BÎT №9	str. Uzinelor, 8/1	3
57	mun. Chișinău Arhiva	Sala №1	str. Mesager, 5/5	1
TOTAL:				1 165

1.2 Servicii de deservire tehnică și mentenanța climatizoarelor de tip canal

(cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor)

Tabelul nr. 2

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	Anenii Noi	CM	str. A. Suvorov, 2B	4
2	Bălți	CM	piața V. Alecsandri, 8	7
		SÎT și CCA	str. Ștefan cel Mare, 131	2
3	Cahul	CM	bd. Republicii, 24G	2
4	Căușeni	CM	str. M. Eminescu, 4	1
5	Florești	CM	bd. Victoriei, 1/58	1
6	Ialoveni	CM	str. Alexandru cel Bun, 31	2
7	Nisporeni	CM	str. Ioan Vodă, 5	1
8	Ocnîța	CM	str. M. Viteazul, 72B	7
9	Rezina	CM	str. A. Matrosov, 4	2
10	Rîșcani	CM	str. Ștefan cel Mare, 1	1
11	Sîngerei	CM	str. Independenței, 95/3	3
12	Telenești	CM	str. 31 august 1989, 18	1
13	Ungheni	CM	str. Națională, 21	1
14	mun. Chișinău	CM 1	str. M. Viteazul, 11/1	4
		CM 3	str. M. Sadoveanu, 17	2
		CM 5	str. Alexandru cel Bun, 56	2
			str. A. Pușkin, 42	8
			str. Salcîmilor, 28	1
		Call-centru	bd. Moscovei, 8	3
TOTAL:				55

1.3 Servicii de deservire tehnică și mentenanța climatizoarelor de tip VRF

(cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor)

Tabelul nr. 3

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	mun. Chișinău		str. A. Pușkin, 42	5 cu 17 blocuri interne
		CM 2	str. A. Pușkin, 47	2 cu 8 blocuri interne
		CM 5	str. Alexandru cel Bun, 56	3 cu 37 blocuri interne
			str. Mesager, 5/5, sala №2	2 cu 5 blocuri interne
2	or. Criuleni	CM	str. 31 august 1989, 139	1 cu 4 blocuri interne
3	mun. Hîncești	CM	str. Chișinăului, 12A	1 cu 4 blocuri interne
TOTAL:				14 cu 75 blocuri interne

1.4 Servicii de deservire tehnică și mentenanța climatizoarelor de precizie

(cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor)

Tabelul nr. 4

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	mun. Chișinău		str. Mesager, 5/5, sala №1	2
			str. A. Pușkin, 42	3
TOTAL:				5

Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

Adresele de prestare a Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

2.1 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice
(cu un regim)

(cantitatea și adresa amplasării instalațiilor frigorifice)

Tabelul nr. 1

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	mun. Chișinău		str. A. Pușkin, 42	3
TOTAL:				3

2.2 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice
(cu două regimuri)

(cantitatea și adresa amplasării instalațiilor frigorifice)

Tabelul nr. 2

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	or. Anenii Noi	CM	str. A. Suvorov, 2B	2 cu 7 interne
2	or. Basarabasca	CM	str. Naberejnaia, 9	2 cu 21 interne
3	or. Briceni	CM	str. Independenței, 21	2 cu 11 interne
4	or. Cantemir	CM	str. Basarabiei, 4	2 cu 9 interne
5	or. Călărași	CM	str. Bojole, 2	2 cu 9 interne
6	mun. Chișinău	CM 4	str. Decebal, 6	5 cu 14 interne
		SCT	str. Armenească, 42B	1 cu 2 interne
7	or. Dondușeni	CM	str. 31 august 1989, 6/1	2 cu 9 interne
8	or. Drochia	CM	str. Mitropolit Varlaam, 2F	2 cu 9 interne
9	mun. Edineț	CM	str. 31 august 1989, 40	2 cu 9 interne
10	or. Glodeni	CM	str. V. Zgîrcea, 15/1	2 cu 9 interne
11	or. Leova	CM	str. B. P. Hașdeu, 2B	2 cu 9 interne
12	mun. Orhei	CM	str. V. Lupu, 47	2 cu 9 interne
13	mun. Soroca	CM	str. I. Creangă, 19/1	2 cu 9 interne
14	or. Ștefan Vodă	CM	str. N. Testițeanu, 4	2 cu 9 interne
15	or. Taraclia	CM	str. Ștefan cel Mare, 32	2 cu 9 interne
TOTAL:				34 cu 154 interne

2.3 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice
încorporate în sisteme de ventilare cu recuperare

(cantitatea și adresa amplasării instalațiilor frigorifice)

Tabelul 3

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii	Adresa	Cantitatea
1	or. Basarabeasca CM	str. Naberejnaia, 9	1
2	or. Sîngerei CM	str. Independenței, 95/3	1
3	mun. Chișinău CM 2	str. A. Pușkin, 47	1
TOTAL:			3

Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

Cerințe obligatorii privind serviciile de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate în cadrul deservirii tehnice a climatizoarelor

1. Verificarea vizuală la prezența deteriorărilor mecanice și electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific a climatizorului în regimurile de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regimurile de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acționare a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (în caz de necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparatul de reglare, elemente de urgență.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.

Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate în cadrul mentenanței climatizoarelor

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (R22, R407C, R410A) (include prețul agentului frigorific).
2. Schimbarea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
3. Schimbarea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interior și exterior (include prețul pieselor, materialelor).
4. Schimbarea sau reparația plăcii electronice a climatizorului (include prețul pieselor, materialelor).
5. Schimbarea sau reparația panourilor de comandă sau telecomenzilor (include prețul pieselor, materialelor).
6. Curățarea (desfundarea) țevilor de drenare.
7. Schimbarea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor).

Cerințe suplimentare

1. Serviciile de deservirea tehnică a climatizoarelor vor fi prestate o dată în an, în lunile mai – iunie.
2. Serviciile de mentenanță vor fi prestate pe tot parcursul acțiunii contractului.
3. Serviciile de mentenanță urmează a fi incluse în prețul ofertei.
4. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor și instalațiilor frigorifice, Prestatorul va oferi garanție la serviciile efectuate pe o perioadă de 6 luni.
5. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru climatizoarele cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de mentenanță. Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. Pentru aceste utilaje serviciile de deservire tehnică nu vor fi prestate.
6. Termenul-limită de prestare a serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice va fi 20 zile lucrătoare, iar termenul-limită de efectuare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 zile din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului.
7. În caz că țeava de drenare nu este PEX-AL, ea va fi înlocuită cu țeavă PEX-AL Ø16 sau Ø20.
8. În prețul ofertei urmează a fi incluse toate cheltuielile legate de folosirea transportului și autoturului (mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42, str. Columna, 65, str. M. Viteazul, 11/1, str. A. Pușkin, 47, str. Ialoveni, 100B, str. Salcîmilor, 28, mun Bălți, str. V. Alecsandri, 8 și or. Cimișlia str. Alexandru cel Bun, 133) .

Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

Cerințe obligatorii privind serviciile de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate în cadrul deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice

1. Dezasamblarea / asamblarea echipamentului.
2. Diagnosticarea termo-fizică a aparatului.
3. Verificarea presiunii în partea de jos și de sus a circuitului frigorific.
4. Verificarea unităților în regim de testare.
5. Examinarea exterioară pentru detectarea deteriorărilor mecanice și electrice.
6. Măsurarea parametrilor:
 - schimbarea temperaturilor aerului de distribuție și evacuare de pe condensator.
 - schimbarea temperaturilor apei de distribuție și evacuare de pe vaporizator.
 - temperatura aburilor și a condensului în circuitul frigorific.
 - temperatura de supraîncălzire și răcire a circuitului frigorific.
 - curentul de operare a componentelor electrice ai aparatului de răcire, care alimentează tensiunea.
7. Examinarea condensatorului la murdărie și coroziune în el, curățarea lui.
8. Verificarea cantității (calității) uleiului - vizual.
9. Verificarea componentelor electrice: releu, aparatăj de pornire-protecție, conexiuni cu cleme.
10. Verificarea senzorilor, termostatelor, a comutatoarelor de presiune cu controlul indicatorilor temperaturii, presiunii și ai parametrilor de reglare.
11. Verificarea întăririi și curățarea roților ventilatoarelor.
12. Verificarea racordării conexiunilor electrice.
13. Verificarea elementelor mecanice de fixare a părților mobile, lubrifierea lor.
14. Controlul parametrilor de siguranță.
15. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
16. Setarea microprocesoarelor.
17. Verificarea filtrelor de lichid și curățarea lor.
18. Înlocuirea tuturor filtrelor de la instalațiile frigorifice încorporate în sistemele de ventilare cu recuperare. Costul filtrelor vor fi incluse în prețul ofertei.

Servicii, care necesită a fi prestate în cadrul mentenanței instalațiilor frigorifice

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (R407C, R410A) (include prețul agentului frigorific).
2. Schimbarea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
3. Schimbarea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interioare (include prețul pieselor, materialelor).
4. Schimbarea sau reparația panourilor de comandă sau telecomenzilor (include prețul pieselor, materialelor).

5. Curățarea (desfundarea) țevelor de drenare.
6. Schimbarea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor).

Cerințe suplimentare

1. Serviciile de deservire tehnică vor fi prestate pentru instalațiile frigorifice cu un regim o dată în an, în lunile mai – iunie, iar pentru instalațiile frigorifice cu două regimuri - de două ori în an, anterior perioadelor calde și rece a anului, la solicitarea reprezentantului Beneficiarului.

2. După efectuarea deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru instalațiile frigorifice cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de mentenanță. Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. Deservirea tehnică a acestor utilaje nu se va efectua.

3. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a instalațiilor frigorifice (cu un regim și încorporate în sistemele de ventilare cu recuperare), Prestatorul va oferi garanție la serviciile efectuate pe o perioadă de 6 luni.

4. Termenul-limită de prestare a serviciilor de deservire tehnică a instalațiilor frigorifice va fi 10 zile din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului.

5. Prestatorul, suplimentar, va curăța filtrele de lichid și de aer a sistemelor de ventilare. Cheltuielile legate de prestarea acestor servicii vor fi incluse în oferta de preț.

6. Prestatorul, suplimentar, anterior perioadei calde a anului, va umple (suplini) sistemele de răcire-încălzire cu apă, iar anterior perioadei reci a anului, va elibera instalațiile frigorifice și țevile exterioare ale sistemelor de răcire-încălzire de apă sau soluție. Cheltuielile legate de prestarea acestor servicii vor fi incluse în oferta de preț.

7. În prețul ofertei urmează a fi incluse toate cheltuielile legate de folosirea transportului.

Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

Anexa nr. 2
la Contractul nr. _____
din _____ 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ - conform datelor din anexa nr. 23

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”