

CALCULUL FINANCIAR

pentru întocmirea proiectului PLANULUI URBANISTIC GENERAL al com. CĂZĂNEȘTI, raionul TELENEȘTI

Costul elaborării proiectului “Planului urbanistic general al com. Căzănești, raionul Telenești” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova “Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИП градостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР”, tabelul 40-5

În Planul urbanistic general al com. Căzănești se vor examina teritoriile administrative al localităților componente.

Indici de reper:

Comuna Căzănești: numărul total de locuitori - 2700, suprafața totală - 42,3 km², satul Căzănești - suprafața intravilanului - 1,9 km², suprafața extravilanului - 22 km², satul Vadul-Leca - suprafața intravilanului - 1,3 km², suprafața extravilanului - 16,1 km², satul Vadul-Leca Nou - suprafața intravilanului - 892 m².

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare - _____ lei.

În rezultat, se va:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examina preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcuri auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al com. Căzănești.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente - _____ lei.

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000.
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localităților;
 - potențialul economic și agroindustrial;
 - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;

- construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
- construcțiile agroindustriale, zootehnice și de producere;
- apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
- starea infrastructurii tehnico-edilitare.

c) Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate anterior.

d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general.

Reglementări - _____ lei.

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general - _____ lei.

TOTAL : _____ lei fără TVA.

Întocmit

Conducătorul grupului de lucru

Gheorghe Coșcodan