

DEVIZ elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al com. Mileștii Mici din raionul Ialoveni

Beneficiar Primăria com. Mileștii Mici
s. Mileștii Mici, s. Piatra Albă

Date despre localitate

Arie UAT, ha 2183,3
Intravilan existent, ha 247,41
Populatia (2014), locuitori 4923

	Caracteristica obiectivului	Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelelor, paragrafelor și punctelor, indicatori la subcapitolul sau capitolul. Indicatorul de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții		Calculul prețului curent (Pc)	Prețul curent (Pc), lei
nr.	Denumire	Valoare	Denumire	Valoare	
1	Planul de amenajare a teritoriului al UAT		Conform Tab. 40-21, p.1a (Indicator de preturi pentru proiectare vol. 40)	(a + b x A) x Ks x Ka x Ki x Krl x Krs x Kp x Kv	75227,09
	Arie extravilan A (mii ha)	1,93589	a	1100	
	Arie UAT (mii ha)	2,1833	b	175	
	Arie intravilan (mii ha)	0,24741	seismicitate Ks	1,1	
			aluniciări de teren Ka	1,2	
			inundații Ki	1,2	
			transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017	21,2	
			Krl		
			Raport creștere salariu mediu 2017-2022 Krs	1,73	
			Coefficient de piață Kp	1	
			Volum de lucru Kv	0,9	
2	Protecția Mediului			PC(1) x K x 100%	15045,42
		K	20%		
3	Măsurile de protecție patrimoniu cultural arheologic			PC(1) x K x 100%	7522,71
		K	10%		
4	Prelucrare materiale topografice			PC(1÷3) x K x 100%	4889,76
		K	5%		
5	Prelucrare materiale inițiale			PC(1÷3) x K x 100%	9779,52
		K	10%		
6	Realizare materiale în sistem GIS			PC(1÷3) x K x 100%	19559,04
		K	20%		
7	Materiale demonstrative pentru participarea la consultări publice			PC(1÷3) x K x 100%	2933,86
		K	3%		
Total 1÷7					134957,40

8	Plan urbanistic general al localității/lor	Conform Tab. 40-20, p.4 (Indicator de preturi pentru proiectare vol. 40)	(a + b x P) x Ks x Ka x Ki x Km x Krl x Krs x Kp x Kv	216976,35
	populație (mii loc.) P	4,923		
	date oferite de primărie			
		a	3562	
		b	288	
		seismicitate Ks	1,1	
		alunecări de teren Ka	1,2	
		inundații Ki	1	
		magistrale, cai ferate, ravene Km	1	
		transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017	21,2	
		Krl		
		Raport creștere salariu mediu 2017-2022 Krs	1,73	
		Coeficient de piață Kp	1	
		Volum de lucru Kv	0,9	
9	Protecția Mediului		PC(8) x K x 100%	43395,27
		K 20%		
10	Regulament local de urbanism		PC(8) x K x 100%	43395,27
		K 20%		
11	Prelucrare materiale topografice		PC(8÷10) x K x 100%	30376,69
		K 10%		
12	Strategia de dezvoltare localității		PC(8÷10) x K x 100%	30376,69
		K 10%		
13	Prelucrare materiale inițiale		PC(8÷10) x K x 100%	30376,69
		K 10%		
14	Realizare materiale în sistem GIS		PC(8÷10) x K x 100%	60753,38
		K 20%		
15	Materiale demonstrative pentru participarea la consultări publice		PC(8÷10) x K x 100%	9113,01
		K 3%		
	Total 8÷15			464763,34
	Total 1÷15			599720,74
16	Rentabilitate		PC(1÷15) x K x 100%	35983,24
		K 6%		
	Total 1÷16			635703,99
17	TVA		PC(1÷16) x K x 100%	127140,80
		K 20%		
	Total 1÷17 inclusiv TVA			762844,78

Data completării: 07-04-2025

Semnat:

Nume: **Andrei Vatamaniuc**

Funcția în cadrul întreprinderii: Arhitect Șef de Proiect

Denumirea întreprinderii: **LAMIEZ SRL**

