

Caiet de sarcini

Obiectul achiziției: „Servicii de pază tehnică și antiincendiară a oficiilor/edificiilor IPCBI, inclusiv servicii de deservire și mentenanță a sistemelor existente de semnalizare pază și a incendiilor”.

Autoritatea contractantă: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Cerințe obligatorii pentru prestarea serviciilor:

1. Prestatorul va semna un Acord de confidențialitate privind asumarea angajamentului de asigurare a confidențialității informațiilor cu accesibilitate limitată cunoscute și nedivulgarea datelor cu caracter personal al angajaților IP CBI, precum și a informației cu caracter confidențial.
2. Paza și supravegherea obiectivului luat sub pază tehnică se efectuează permanent și neîntrerupt în afara orelor regimului oficial de activitate.
3. Prestatorul, de comun acord cu reprezentantul Beneficiarului, va verifica starea tehnică a obiectivului păzit și a mijloacelor de semnalizare pază și a incendiilor, va stabili locurile vulnerabile care necesită a fi fortificate și va întocmi un proces-verbal semnat de reprezentanții Prestatorului și Beneficiarului, în care se vor indica termenele de înlăturare a derigărilor depistate.
4. Prestatorul va instrui personalul Beneficiarului, punând la dispoziție instrucțiunea scrisă despre ordinea și regulile de utilizare a mijloacelor de semnalizare pază și a incendiilor la obiectiv și conectarea lor la panoul de supraveghere centralizată.
5. Prestatorul poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului prin sustragerea săvârșită de la obiectiv și încăperile aflate sub pază ca rezultat al neprezentării sau îndeplinirii neconforme de către grupa operativă a sarcinii de intervenție la obiectul păzit în termenul stabilit (până la 5 minute). Prestatorul nu poartă răspundere pentru daunele cauzate Beneficiarului în cazul declanșării sistemului de semnalizare urmare a acțiunilor care ar favoriza săvârșirea sustragerii, cum ar fi: spargerea sticlei de la geam, distrugerea lacătelor și ușilor. Prestatorul nu poartă răspundere materială pentru prejudiciul cauzat prin sustragerea săvârșită în timpul când obiectivul nu era luat sub pază.
6. Prestatorul poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ceea ce constituie un rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale. Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante.
7. Prestatorul va compensa prejudiciul material cauzat, ținând cont de deciziile organelor de urmărire penală sau hotărârii instanței de judecată în cazul când părțile contractului nu au convenit asupra soluționării amiabile a cazului. Mărimea prejudiciului material necesită a fi confirmată documentar, iar calcularea sumei bunurilor materiale/banilor sustrași se va efectua împreună cu reprezentanții Prestatorului și vor fi verificate cu datele contabilității Beneficiarului în ziua întâmplării incidentului. Restituirea bunurilor materiale Beneficiarului se face în

prezența obligatorie a reprezentatului Prestatorului, prin întocmirea unui act bilateral. Costul bunurilor materiale restituie se exclude din suma totală a mărimii prejudiciului material stabilit.

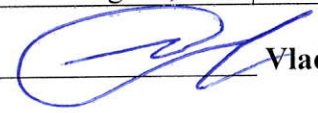
8. Prestatorul, în decurs de 15 minute, va anunța persoanele responsabile ale Beneficiarului în caz de parvenire a semnalului de „Alarmă”, a semnalului de dispariție acurentului electric și trecerea sistemului de pază la baterii de rezervă, ori a semnalului de descărcare completă a bateriilor de susținere a sistemului.
9. Prestatorul, la parvenirea semnalului „Alarmă”, va deschide și va cerceta obiectul primit sub pază în prezența reprezentantului sau persoanei responsabile a Beneficiarului.
10. Prestatorul va executa restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit din funcțiune nu din vina Beneficiarului, din contul propriu.
11. Prestatorul este obligat de a prezenta Certificat de conformitate și Certificat de proveniență pentru utilajul nou, instalat după necesitate, în locul celui deteriorat.
12. Disponibilitatea de grupe proprii de intervenție operativă în fiecare locațiune, unde sunt amplasate obiectivele autorității contractante și asigurarea timpului de reacționare al grupelor de intervenție operativă, până la 5 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare la obiectivul păzit, conform tabelului de mai jos cu lista suprafețelor oficiilor / edificiilor Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. (pct.20, Caietul de sarcini)
13. Existența și funcționarea Dispeceratului Pază Centralizat (DPC) propriu.
14. Asigurarea parvenirii la Dispeceratul Pază Centralizat a semnalului de alarmă de la obiect, dublat prin 2 canale de transmitere a datelor.
15. Transmiterea declanșărilor sistemului de semnalizare a incendiilor de la obiect spre Dispeceratul Pază Centralizat și la Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale.
16. Păstrarea și arhivarea informației declanșărilor sistemului de semnalizare a incendiilor la obiectele Beneficiarului în perioada de cel puțin 2 luni.
17. Asigurarea restabilirii sistemului de semnalizare pază și a incendiilor la obiect în termen de 24 ore din momentul adresării prin repararea sau schimbarea componentelor tehnice defectate din contul Prestatorului. Menținerea sistemului se efectuează de către Prestator în caz de necesitate din contul Prestatorului.
18. Cheltuielile pentru conectarea la Dispeceratul de pază centralizat a sistemelor existente de semnalizare pază și antiincendiu se suportă de către Prestator.
19. Asigurarea serviciilor de semnalizare antiincendiară a oficiilor/edificiilor Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile necesită să fie monitorizate permanent și neîntrerupt (24/24), până la 31 decembrie 2026.
20. Lista cu suprafețele oficiilor/edificiilor Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, privind **„Servicii de pază tehnică și antiincendiară a oficiilor/edificiilor Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, inclusiv servicii de deservire și mentenanță a sistemelor existente de semnalizare pază și a incendiilor”** (pentru anul 2026).

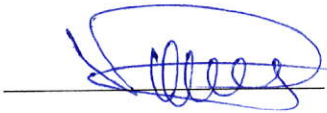
Nr. d/o	Filiala	Obiectivul păzit	Adresa obiectivului	Suprafața păzită, m ²	Nr. de instalații convenționale
1	mun. Chișinău	SCT Chișinău	str. Armeneasca, nr.42B Buton de alarmă - 1	747	92,34

Nr. d/o	Filiala	Obiectivul păzit	Adresa obiectivului	Suprafața păzită, m²	Nr. de instalații convenționale
2	mun.Chișinău	SCT Chișinău-1	str. Ialoveni, nr.100B	536	40,90
3	mun.Chișinău	SCT (depozit)	str. Vadul lui Vodă, nr.68	165	7,70
4	mun.Chișinău	Parcare auto	str. Cucorilor, nr.43/1 Buton alarmă - 1	114,8	-----
5	mun.Hîncești	SCT Hîncești	str. Mihalcea Hîncu, nr.157	517	10,2
6	or.Căușeni	SCT Căușeni	str. Meșterul Stanciu, nr.3	358	7,0
7	or.Călărași	SCT Călărași	str. Pann Halipa, nr.13	447	12,0
8	mun.Ungheni	SCT Ungheni	str. Mihai Eminescu, nr.24	398	20,10
9	mun.Orhei	SCT Orhei	str. Vasile Lupu, nr.38	439	12,70
10	or.Criuleni	SCT Criuleni	str. 31 august 1989, nr.139	384,6	35,4
11	or.Ialoveni	SCT Ialoveni	str. Prieteniei, nr.12	637	37,7
12	or.Nisporeni	SCT Nisporeni	str. Alexandru cel Bun, nr.55	176	20,6
13	mun.Strășeni	SCT Strășeni	str. Ștefan cel Mare, nr.135	470	33,9
14	r-nul Dubăsari	Biroul de deservire Dubăsari a SCT Criuleni	sat. Coșnița, str. Mihai Eminescu, nr.8A	83	12,2
15	mun.Bălți	SCT Bălți	str. Mihai Sadoveanu, nr.1A	540	25,1
16	or.Fălești	SCT Fălești	str. Ștefan cel Mare, nr.38	197	12,4
17	or.Sîngerei	SCT Sîngerei	str. Independentei, nr.96	160	16,5
18	or.Florești	SCT Florești	str. Gării, nr.5	243	18,52
19	mun.Soroca	SCT Soroca	str. Mihai Sadoveanu, nr.21	378	14,8
20	or.Drochia	SCT Drochia	str. Mitropolit Varlaam, nr.35	203	23,5
21	mun.Edineț	SCT Edineț	str. 31 August 1989, nr.40	308	27,0
22	or.Rîșcani	SCT Rîșcani	str. 31 August 1989, nr.18	213	10,0
23	or.Briceni	SCT Briceni	str. Independenței, nr.34	382	19,7
24	or.Glodeni	SCT Glodeni	str. Tricolorului, nr.32	217	11,9
25	or.Ocnița	SCT Ocnița	str. Mihai Viteazu, nr.21A	372	42,8
26	or.Rezina	SCT Rezina	str. Eminescu, nr.6	255	12,2
27	or.Vulcănești	SCT Vulcănești	str. Lenin, nr.88	77	10,0
28	or.Telenești	SCT Telenești	str. Renașterii, nr.62A	267	20,1
29	or.Dondușeni	SCT Dondușeni	str. Independenței, 43 nr.1	133	13,0
30	or.Cimișlia	SCT Cimișlia	str. Ștefan cel Mare, nr.14	153	6,40
31	mun.Comrat	SCT Comrat	str. Tretiakov, nr.36	151	19,2
32	or.Basarabeasca	SCT Basarabeasca	str. Școlinaia, nr.2a	238	12,9
33	mun.Ceadăr-Lunga	SCT Ceadăr-Lunga	str. Lenin, nr.52	96	10,1
34	or.Taraclia	SCT Taraclia	str. Ștefan cel Mare, nr.19A	512	39,1
35	mun.Cahul	SCT Cahul	str. B. Petrescu-Hașdeu, nr. 13	515	59,2
36	or.Leova	SCT Leova	str. M. Gorki, nr.5	143	9,6
37	or.Cantemir	SCT Cantemir	str. Eminescu, nr.11	137	17,5
38	or.Ștefan Vodă	SCT Ștefan-Vodă	str. 31 August 1989, nr.15/33	195	14,6
39	or. Anenii Noi	SCT Anenii Noi	str. Tighina, nr.8	423,4	12,0
40	or. Căinari	BD Căinari	str. Constantin Negraia, nr.8	113	7,0

Specialist securitatea informațională, coordonator
Coordonat:

Șef adjunct al Direcției Audit Intern
și Securitate Informațională

 **Vladimir ROGOJIN**

 **Vitali PANASIUC**