

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "BĂLȚI"

**C E R T I F I C A T**

Data eliberării **12.02.2018**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0300320202**

Capitolul **A,B**  
Deschis **01.12.2004**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

- 1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0300320.202**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 135**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.6318 ha**  
Tipul hotarelor **generale**
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300320.202.01**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 135**  
Modul de folosință **Clădire de producere**  
Suprafața **402.6 m.p.**
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300320.202.02**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 135**  
Modul de folosință **Clădire de producere**  
Suprafața **518.5 m.p.**
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300320.202.03**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 135**  
Modul de folosință **Clădire de producere**  
Suprafața **231.1 m.p.**
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300320.202.04**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 135**  
Modul de folosință **Clădire de producere**  
Suprafața **1620.0 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

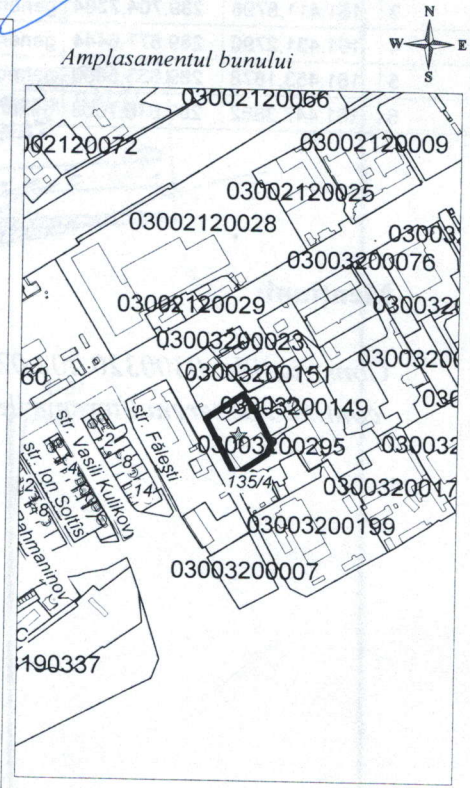
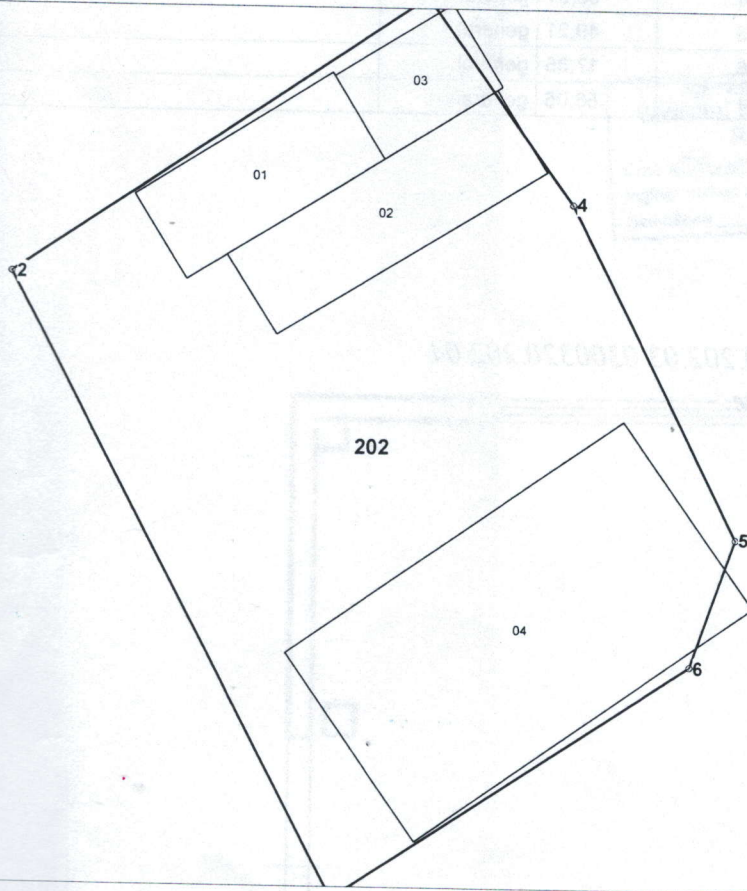
- 2.6 Bunul imobil **0300320.202**  
**0300320.202.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată MARSHARCON, (01.02.2000), Codul Personal**



# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300320.202

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"  
**Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI**  
**RECEȚIONAT**  
 Data 26.01.18  
 Inginer cadastral Percic G.  
 Semnătura [Signature]



202 - numărul cadastral al terenului  
 01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numărul cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Mod de folosință
202	Teren	0.6318 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
202.01	construcție	402.6 m.p.		Construcție (de producere)
202.02	construcție	518.5 m.p.		Construcție (de producere)
202.03	construcție	231.1 m.p.		Construcție (de producere)
202.04	construcție	1620 m.p.		Construcție (de producere)

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"  
**SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL Bălți**  
 mun. Bălți

Executant: \_\_\_\_\_ (semnătura, ștampila) **Melentii E** (numele, prenumele)

Verificat: \_\_\_\_\_ (semnătura) **Percic Gr** (numele, prenumele)

Registrator Șef: \_\_\_\_\_ (data înregistrării în teren) **S Iordan**

Data elaborării: **25.01.2018** (data înregistrării în teren)  
 Sistem de coordonate: **MoldRef99**  
 Scara: **1:1000**

Parametrii hotarului vezi verso



**AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU**  
**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI, FILIALA Î.S. "CADASTRU"**

**EXTRAS**

din Registrul bunurilor imobile

Eliberat "MARSHARCON" S.R.L.

Data eliberării 31.05.2011

Numărul de înregistrare 0300/11/9042

REPETAT nr.1 09.06.2011

Valabil pînă la 31.07.2011

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0300320219**

Capitolul A,B  
Deschis 30.09.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0300320.219  
Adresa mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 137  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 1.5257 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300320.219.01  
Adresa mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 137  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 289.3 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300320.219.02  
Adresa mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 137  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 2225.3 m.p.

1.3 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300320.219.03  
Adresa mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 137  
Modul de folosință Garaj  
Suprafața 981.8 m.p.

1.4 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300320.219.04  
Adresa mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 137  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 64.4 m.p.

1.5 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300320.219.05  
Adresa mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 137  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 80.6 m.p.





Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300320.219.06**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 137**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **73.5 m.p.**

1.7

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300320.219.07**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 137**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **284.7 m.p.**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.6

Bunul imobil **0300320.219.07**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Acva-Bălți S.A., (03.07.1995), Codul Personal 1003602151256**  
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 137**  
Temeiul înscrierii **Adeverința de privatizare nr. 10/03 din 06.03.2006 (6848-2/06)**  
**Alt act Declarația cu privire la constituirea S.A. nr. din 12.06.1995 (6848-1/06)**  
Data înregistrării **02.01.2007**

2.7

Bunul imobil **0300320.219**  
Cota parte **6.5 %**  
Proprietarul **Acva-Bălți S.A., (03.07.1995), Codul Personal 1003602151256**  
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 137**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 6054 din 29.12.2006 (30)**  
Data înregistrării **02.01.2007**

2.12

Bunul imobil **0300320.219.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Șcura Svetlana, (28.11.1976)**  
Domiciliul / Sediul  
Proprietarul **ȘCURA VASILE EVGHENIE, (20.04.1968), Codul Personal 0960504562399**  
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, BĂLȚI, Lesecico nr. 18 ap. 43**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2558 din 28.06.2007 (17604)**  
Data înregistrării **28.06.2007**

2.13

Bunul imobil **0300320.219.02**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **"MARSHARCON" S.R.L., (01.02.2000), Codul Personal 1003602001591**  
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2541 din 24.09.2007 (23777)**  
Data înregistrării **25.09.2007**

2.15

Bunul imobil **0300320.219**  
Cota parte **9,8 %**  
Proprietarul **Șcura Svetlana, (28.11.1976)**  
Domiciliul / Sediul  
Proprietarul **ȘCURA VASILE EVGHENIE, (20.04.1968), Codul Personal 0960504562399**  
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, BĂLȚI, Lesecico nr. 18 ap. 43**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1397 din 05.05.2010 (0300/10/5714)**  
Data înregistrării **06.05.2010**

