



Aprobat:
Prețor, sectorul Buiucani
Vadim Brînzaniuc

„27” 10 2021

TEMA DE PROIECTARE

1. Denumirea obiectului:

"Reabilitarea grădiniței nr. 116 din str. Paris 34, sector Buiucani, mun. Chișinău"

2. Amplasamentul obiectului:

Grădinița nr. 116 din str. Paris 34, sector Buiucani, mun. Chișinău"

3. Descrierea obiectului:

Elaborarea proiectului de execuție privind reabilitarea grădiniței nr. 116, pentru a avea o capacitate de 12 grupe, în total 300 elevi, amplasat pe terenul cu suprafața 0,8455 ha.

Se propune reabilitarea în grădiniță modernă, ținând cont de toate tendințele actuale și inovatorii în domeniul învățământului de calitate.

Totodată se propune elaborarea proiectului de execuție în conformitate cu tendințele moderne în arhitectură și amenajarea inteligentă a spațiilor adiacente cu: spații de recreație, studii în aer liber, spații pentru dezvoltarea fizică, spații verzi.

4. Indicații:

Proiectul de execuție va fi elaborat în baza certificatului de urbanism pentru proiectare și ținând cont de conceptul elaborat.

5. Termenul și etapele de proiectare:

Proiectul de execuție și devizele pentru compartimentele:

- PG(plan general),
- SA(soluții arhitecturale),
- IT(izolație termică),
- TAP (tehnologia alimentației publice),
- IVC (încălzire, ventilare și condiționare a aerului),
- RAC(rețea interioară de alimentare cu apă și canalizare),
- AIT (automatizare instalațiilor termomecanice);
- EAEE (automatizarea alimentării cu energie electrică);
- IEE (iluminatul electric exterior);
- SIP(semnalizarea de incendiu și pază);
- OLC(organizarea lucrărilor de construcții);

Documentația de proiect însoțite de devize locale și general, avizate și verificate, urmează a fi transmise până la data de 24 decembrie 2021.

6. Cerințe referitor la componența și conținutul documentației de proiect:

Proiectul va fi racordat la normativele europene și va prevedea înlocuirea cablajului electric pentru toată instituția, modernizarea instalațiilor termice, soluționarea problemelor de ventilare a încăperilor, inclusiv instalației de ventilare forțată în bucătărie, instalarea geamurilor în golurile blocate și termoizolarea clădirii cu vată minerală, acoperișul va conține toate straturile necesare, inclusiv termoizolare și hidroizolare cu organizarea scurgerilor apelor. Amenajarea teritoriului grădiniței va include reabilitarea tuturor aleilor, inclusiv parapetul din jurul grădiniței, a spațiilor verzi, locurile de joacă pentru copii și construirea a 12 pavilioane moderne pentru copii.

Elaborat

Alexei Balan, Șef secția urbanism și arhitectură